

# Velkommen til borgermøde

Microsoft ansøger om  
etablering af datacenter  
mellem Nr. Nebel og Lunde

Varde  
Kommune



19. Marts 2026

# Aftenens program

- **Velkomst**  
v. Udvalgsformand for Plan og Udvikling,  
Preben Friis-Hauge
- **Formål med mødet**  
v. Direktør for Plan og Teknik, Hans Peter Due
- **Kommunens proces**  
v. Task Force leder, Lars Tanghøj
- **Præsentation af projektet**  
v. Microsoft
- **Dialoggruppen**  
v. repræsentant fra dialoggruppen og  
lokalsamfundskonsulent
- **Spørgsmål til Varde Kommune og  
Microsoft**
- **Tak for i dag**  
v. Udvalgsformand for Plan og Udvikling,  
Preben Friis-Hauge

Varde  
Kommune



# Formål med mødet

At give jer mulighed for at blive oplyst om projektet og stille spørgsmål, så I bliver klædt på til at afgive høringssvar.

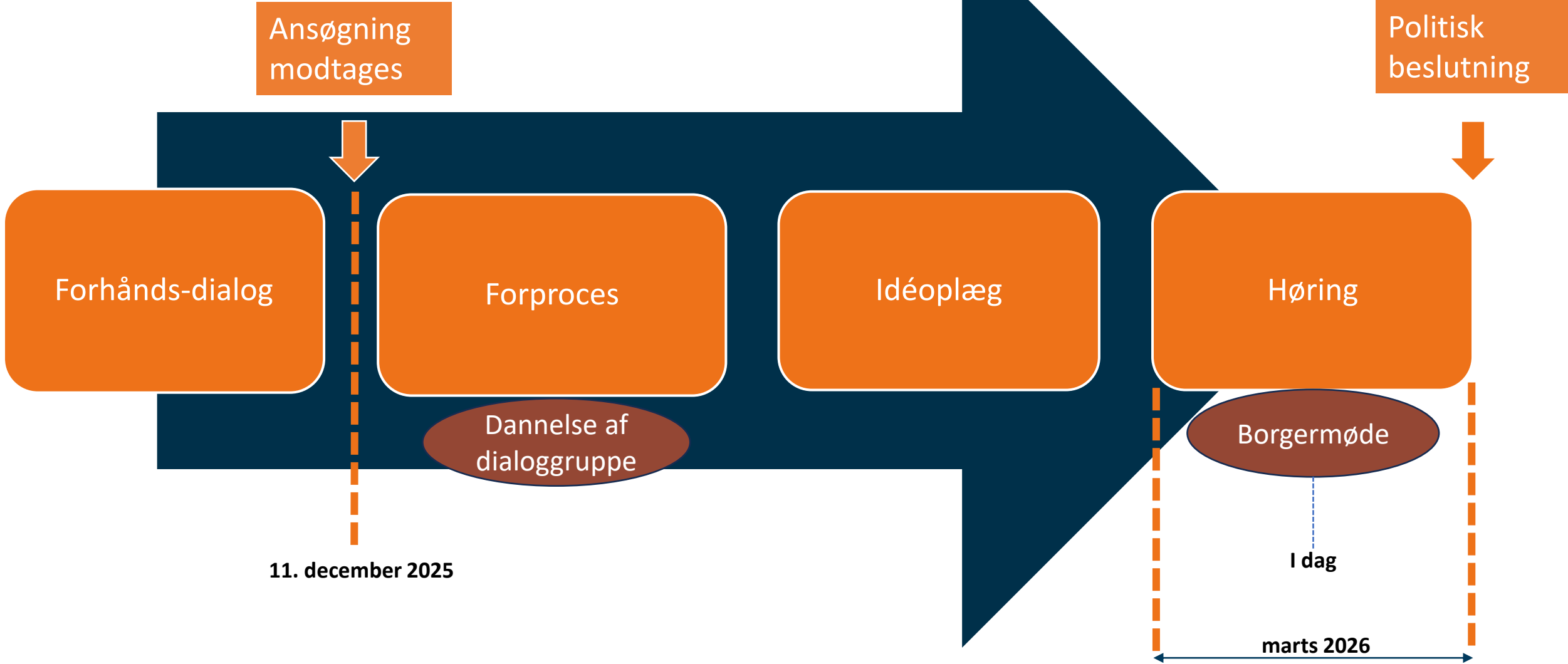
Spørgsmål kan stilles til:

- Microsoft
- Politikere
- Forvaltning



**Mediet Ingeniøren er til  
stede og optager videoer og  
lyd på borgermødet**

# Idéhøringsproces –nuværende fase



# Planproces & Projekt

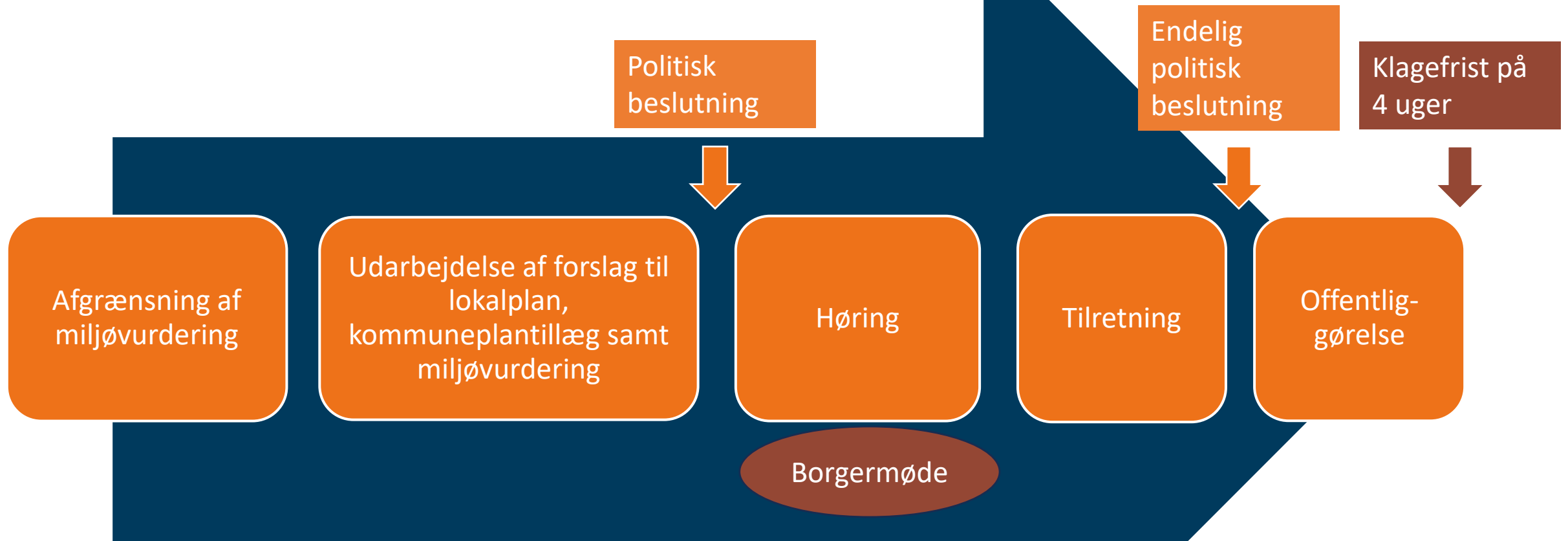


Planproces



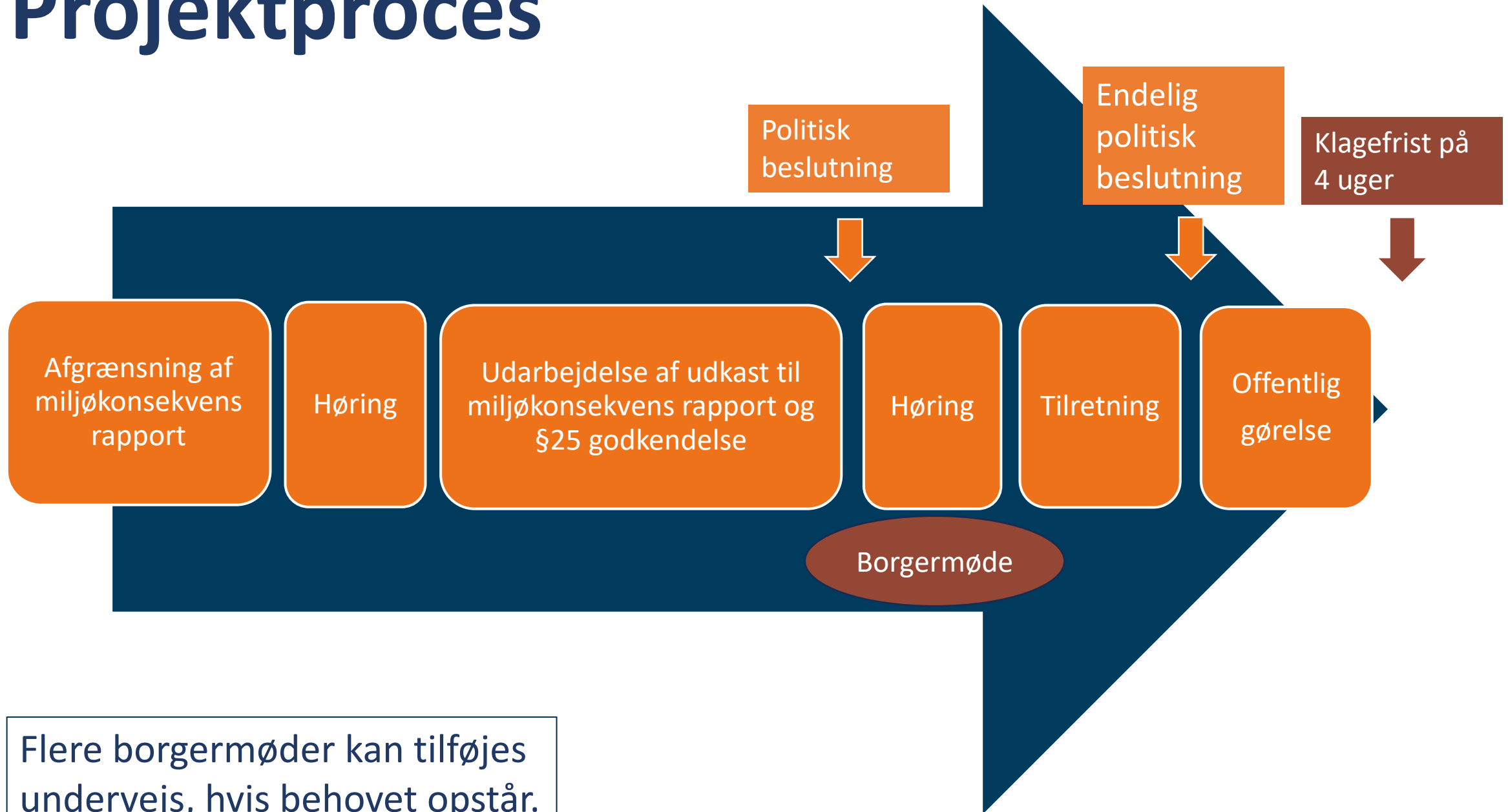
Projekt

# Lokalplanproces



Flere borgermøder kan tilføjes undervejs, hvis behovet opstår.

# Projektproces



Flere borgermøder kan tilføjes undervejs, hvis behovet opstår.

**MICROSOFT**

# DIALOGGRUPPEN

# Spørgsmål fra dialoggruppen

- Varde kommune ønsker at området bliver ændret til byzone - hvad har det af betydning for området og hvad er konsekvenserne for naboer set ifht i dag? Er der lempelser ifht byggeri i landzone?
- Oplagring af op til 25.000 tons brændstof er en risikofaktor. Er der sikkerhedszone ved risikovirksomhed?
- Udvidelse af vejen + evt. cykelsti til bløde trafikanter - det vil tage mange meter af de ejendomme der ligger helt ud til vejen. Er der en plan for ændringer af infrastruktur der påvirker naboer?

- Hvordan ser kommunen på værditab af ejendomme og tætte naboer?

Herunder:

- Hvordan sikres vores rettigheder og er der i kommunen en plan for vi som lodsejere kan forholde os til, og få vurderet hos bank og ejendomshandler?
- Er vi ligestillede med Microsoft i en fair sagsbehandling?
- Vil Varde kommune holde fast i Code of Conduct som beskriver respekt for lokalsamfund/ naboer ved energitunge virksomheder?
- Hvor længe skal vi gå i uvished om projektet bliver til noget eller ej og hvordan bliver løsningen for de nærmeste naboer? Er bange for det kan blive en langtrukken proces inden energinet kan garantere energiforsyning til alle datacentre?

- Langtidseffekter på grundvand, vandløb, vildtliv og naturen generelt. Nu er der meget snak om rent drikkevand i DK - kan man garantere det i området fremover?
- Støj under evt. opførelse + drift - er der lavet beregninger på niveau (db)? Er der regler for støj fra transport under evt. opførelse. Der skal flyttes enorme mængder materialer via små veje til et byggeri af den størrelse. Vil der så blive arbejdet i weekender og helligdage? Hvis ja, hvad er arbejdstiderne?
- Lys under evt. opførelse + drift - målinger på det? Er der planer om emissionskrav ved planlagte afprøvninger af nødstrømsanlæg?

- Er der tænkt bæredygtig forsyning af energi? Kan lokale forsyningsforhold af el forringes og kan den øgede efterspørgsel få indvirkning på den lokale pris på el til indbyggerne i området?
- Har Varde kommune sikret sig at de 1200-1400 arbejdspladser, som skal bruges under evt. opførsel, går til danske håndværker og ikke til udenlandske, som ved f.eks. Microsofts center i Roskilde?
- Hvordan sikrer Varde kommune sig at arbejdsforhold/regler overholdes blandt evt. udenlandsk arbejdskraft?
- Hvordan kan Varde kommune retfærdiggøre at der efter aftenens møde kun er 13 dage til at vi i dialoggruppen skal komme med hørings svar. Det blev ikke nævnt, da mødet i februar blev flyttet til marts?

# STIL DIT SPØRGSMÅL VIA DIN MOBILTELEFON

Scan koden med dit kamera på din mobil

Ønsker du hjælp til at stille et spørgsmål via mobil?  
Gå til PC-bordet.

Lokalsamfundskonsulenter udvælger, hvilke spørgsmål der skal svares på.

Spørgsmålene bliver samlet og indgår som hørings svar.



menti.com  
2798 0765

# Høringsperiode

Ideer og forslag til emner, der ønskes belyst i den videre planlægning, skal være modtaget hos Varde Kommune senest den **1. april 2026**.

Bemærkningerne skal være skriftlige, og sendes via kommunens hjemmeside eller som brev til:

Varde Kommune  
Plan & GIS  
Bytoften 2  
6800 Varde

Mærk bidraget med "Planlægning af datacenter ved Lunde".

Alle bemærkninger vil indgå i den politiske behandling og offentliggøres på Varde Kommunes hjemmeside.



Borger > Natur og miljø > Klimahandlingsplan > Vedvarende energi, energitung industri og sektorkobling > Microsoft datacentre ved Tinghøj og Lunde > **Datacenter ved Lunde**

## Indholdsfortegnelse

- > Datacenter ved Lunde
- > **Offentlig høring**
- > Borgermøde
- > Projektet og lokalsamfundet
- > Nyhedsbreve
- > Kontakt
- > Læs mere om projektet

Bilag 5 - vejledende visualiseringer  
projektområdet set fra sydvest mod nordøst



[DEL](#) [FÅ LÆST HØJT](#) [UDSKRIV](#)

# Datacenter ved Lunde

Microsoft ønsker at etablere datacenter på Kastkærvej ved Lunde.

Aftenens præsentation kan findes  
på kommunens hjemmeside

# Tak for i dag

Tilmeld dig  
nyhedsbrevet om  
kommunens  
arbejde med  
Microsofts  
ansøgning:



## Kontaktoplysninger

Hvis der skulle være spørgsmål  
efterfølgende, er du velkommen  
til at kontakte os

- **Mail:**  
[Planogby@varde.dk](mailto:Planogby@varde.dk)
- **Telefon:**  
+45 79946274
- **Brev:**  
Plan og GIS, Varde Kommune  
Bytoften 2, 6800 Varde
- **Borgerinddragelse:**  
[pisk@varde.dk](mailto:pisk@varde.dk)