



10-12-2025

Styingsdialogmøde den 10.12.2025 kl. 11.00 mellem Arbejdernes Andels-Boligforening og Varde Kommune

| Dagsorden | Referat |
|---|--|
| Velkomst og deltagere Arbejdernes Andels-Boligforening Varde Kommune | Formand Carsten Schultz-Nielsen, Næstformand Karna W. Johansen, Direktør Michael Kornager Økonomikonsulenter Britta B Jørgensen og Johnni Veng og vicesocialchef Helene Billeschou |
| Orientering fra Varde Kommune: - Økonomaafdelingen - Team Ejendomme - Social og Sundhed | Helene takkede for det gode samarbejde og redegjorde hvilke boliger man fremadrettet ser som nødvendige på det sociale område. Relevante evner drøftet kort. |
| Indgåede aftaler fra styingsdialogmøde i 2024: Ingen aftaler indgået jf. referatet fra 2024 | Ingen bemærkninger |
| Drøftelse af styingsrapport for 2025 med status for boligorganisationen og dens afdelinger: - Afdelinger med kritiske nøgletal på henlæggelser - Afdelinger med kritiske nøgletal på fraflytning - Administration - Regnskab 2024 - afdelinger med obligatoriske handleplaner | Dokumentationspakke for 2025 for Arbejdernes Andels-Boligforening og dokumentationspakken for afdelingerne gennemgået. Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligehold følger 30-års planerne, men vurderes dog begrænsede for afd. 24 og 26. (Under 2 års budgetterede henlæggelser) Afd. 26 er dog ny og her øges henlæggelser løbende. Henlæggelser til istandsættelse ved fracflytning, samt til tab ved fracflytning, vurderes til at være tilfredsstillende. Tab ved lejeledighed stigende de sidste 5 år, og skyldes i 2024 primært afd. 11 (Isbjergparken) |



10-12-2025

Styringsdialogmøde den 10.12.2025 kl. 11.00 mellem Arbejdernes
Andels-Boligforening og Varde Kommune

| Dagsorden | Referat |
|---|---|
| | <p>Tab ved fraflytninger ligeledes stigende, og stor fokus herpå fra ledelsen.</p> <p>Afd. 2,4,10 har kritiske nøgletal på effektivitet de seneste 3 år. Der er lavet handleplaner, og der er muligheder med helhedsplaner. (godkendt for afd. 2 og 4 og i samarbejde med Landsbyggefonden prækvalificeret for afd. 10)</p> |
| Effektivitetstal v/ AAB - <i>Aftale 2022-2026.</i> | <p>Der arbejdes stadigvæk med effektiv drift.</p> <p>Indmeldt i en IKA indkøbsforening og IKA netværk for boligorganisationer</p> |
| Byggeri og renovering – nuværende og kommende byggerier og renoveringsopgaver | <p>Involvering i byggeaktiviteter vedr. helhedsplaner, renovering og nybyggeri er stigende. Fokus på solceller ved nybyggeri.</p> |
| Opfølgning på afdelinger med observationsområder | <p>Ingen bemærkninger</p> |
| Indgåelse af aftaler | <p>Ingen bemærkninger</p> |
| Evt. | <p>Flere soldater i kommunen, og boliger dertil drøftet. Håb fra AAB om et fællesmøde mellem boligforeningerne og det nye byråd.</p> |