



09-12-2025

Styingsdialogmøde den 09.12.2025 kl. 12.00 mellem Boligselskabet
Filsø og Varde Kommune

Dagsorden	Referat
Velkomst og deltagere Boligselskabet Filsø Varde Kommune	v/ Teamchef John Jacobsen, formand Helle Braa og næstformand Kirsten Storgaard v/ Økonomikonsulenter Britta B Jørgensen og Johnni Veng
Orientering fra Varde Kommune: - Økonomiafdelingen - Team Ejendomme - Social og Sundhed	Ingen bemærkninger
Indgåede aftaler fra styingsdialogmøde i 2024: Ingen aftaler indgået jf. referatet fra 2024	Ingen bemærkninger
Drøftelse af styingsrapport for 2025 med status for boligorganisationen og dens afdelinger: - Afdelinger med kritiske nøgletal på henlæggelser - Afdelinger med kritiske nøgletal på fraflytning - Administration - Regnskab 2024 - afdelinger med obligatoriske handleplaner	Dokumentationspakke for 2025 for Boligselskabet Filsø og dokumentationspakken for afdelingerne gennemgået. Henlæggelser følger 30-års planerne, men er lave for Frejaparken, Borgerbo og Baunhøj. Stiger ved næset budget for Baunhøj. Frejaparken skal have skiftet vinduer i 28/29 og når ikke at spare op. Borgerbo nyt tag i 35 og halvvejs med opsparing. Stigning i tab ved fraflytninger fra 22/23 til 23/24 fra 79.053 til 176.248. Skyldes i høj grad Østvænget (ungdomsboliger), men også Borgerbo og Bolkærparken. Tab ved lejeledighed faldet fra 114.473 til 74.680 i samme periode, drevet af fald i Baunhøj, Skovhøj og Frejaparken (sidste 2 med 0 tab)



09-12-2025

Styingsdialogmøde den 09.12.2025 kl. 12.00 mellem Boligselskabet
Filsø og Varde Kommune

Dagsorden	Referat
Effektivitetstal v Boligselskabet Filsø - Aftale 2022-2026.	Boligselskabet arbejder løbende med effektiv drift.
Byggeri og renovering – nuværende og kommende byggerier og renoveringsopgaver	Der er ingen helhedsplaner på vej. Byggeri på Kirkegade igangsat.
Opfølgning på afdelinger med observationsområder	Ingen bemærkninger
Indgåelse af aftaler	Ingen bemærkninger
Evt.	Ingen bemærkninger