



01-12-2025

Styringsdialogmøde den 01.12.2025 kl. 11.00 mellem Skovlund  
Boligselskab og Varde Kommune

Dagsorden	Referat
Velkomst og deltagere Varde Bolig Administration Varde Kommune	v/Direktør Heidi Nielsen og VBA-formand Anders Linde  Økonomikonsulenter Britta B Jørgensen og Johnni
Orientering fra Varde Kommune: - Økonomiafdelingen - Team Ejendomme - Social og Sundhed	Ingen bemærkninger
Indgåede aftaler fra styringsdialogmøde i 2024: Ingen aftaler indgået jf. referatet fra 2024	Ingen bemærkninger
Drøftelse af styringsrapport for 2025 med status for boligorganisationen og dens afdelinger:  - Afdelinger med kritiske nøgletal på henlæggelser - Afdelinger med kritiske nøgletal på fraflytning - Administration - Regnskab 2024 - afdelinger med obligatoriske handleplaner	Dokumentationspakke for 2025 for Skovlund Boligselskab gennemgået.  Revisionen konstaterer fortsat en væsentlig usikkerhed vedrørende boligorganisationens fortsatte drift, grundet manglende likviditet og opsamlede underskud, samt manglende henlæggelser.  Der udføres derfor i øjeblikket kun strengt nødvendige vedligeholdelsesopgaver, og afdelingen trænger derfor fortsat til reoveringer.  Der er igangsat drøftelse med Landsbyggefonden for en afklaring om boligselskabet fremtid.

01-12-2025

 Styringsdialogmøde den 01.12.2025 kl. 11.00 mellem Skovlund  
 Boligselskab og Varde Kommune

Dagsorden	Referat
	<p>Landsbyggefonden er indstillet på at støtte afdelingen med henblik på at skabe en bæredygtig løsning på lang sigt. Dette indebærer en samlet støttepakke bestående af kapitaltilførsel samt supplerende driftsstøtte. Det er dog afgørende at det er afdelingen i den fusionerende boligorganisation der hæfter for lånet og dermed ikke den fusionerende boligorganisations dispositionsfond der hæfter for tilbagebetalingen af lånet og at der ikke kommer huslejestigninger på grund af lånet. Derudover skal der ikke være påvirkning af henlæggelser til planlagt og periodiske vedligehold og fornyelser når støtten ophører om ti år. Det er dog en forudsætning for Landsbyggefonden, at Skovlund Boligselskab fusionerer ind i en anden boligorganisation.</p>
Effektivitetstal v/ Varde Bolig Administration - <i>Ny aftale 2022-2026.</i>	Skovlund Boligselskab arbejder fortsat med effektiv drift i boligorganisationen i et samarbejde med Varde Bolig Administration
Byggeri og renovering – nuværende og kommende byggerier og renoveringsopgaver	Ingen bemærkninger
Opfølgning på afdelinger med observationsområder <ul style="list-style-type: none"> <li>• Skovlund Boligselskab</li> </ul>	
Indgåelse af aftaler	Ingen bemærkninger

01-12-2025

Styringsdialogmøde den 01.12.2025 kl. 11.00 mellem Skovlund  
Boligselskab og Varde Kommune

<b>Dagsorden</b>	<b>Referat</b>
Evt.	Ingen bemærkninger