

01-12-2025

Styingsdialogmøde den 01.12.2025 kl. 11.00 mellem Varde Bolig  
Administration og Varde Kommune

Dagsorden	Referat
<p>Velkomst og deltagere</p> <p>Varde Bolig Administration</p> <p>Varde Kommune</p>	<p>v/Direktør Heidi Nielsen og VBA-formand Anders Linde</p> <p>Økonomikonsulenter Britta B. Jørgensen og Johnni Veng og vicesocialchef Helene Billeschou</p>
<p>Orientering fra Varde Kommune:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Økonomaafdelingen</li> <li>- Team Ejendomme</li> <li>- Social og Sundhed</li> </ul>	<p>Helene takkede for det gode samarbejde og redegjorde hvilke boliger man fremadrettet ser som nødvendige på det sociale område. Relevante evner drøftet kort.</p>
<p>Indgåede aftaler fra styingsdialogmøde i 2024:</p> <p>Ingen aftaler indgået jf. referatet fra 2024</p>	<p>Ingen bemærkninger</p>
<p>Drøftelse af styingsrapport for 2025 med status for boligorganisationen og dens afdelinger:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Afdelinger med kritiske nøgletal på henlæggelser</li> <li>- Afdelinger med kritiske nøgletal på fraflytning</li> <li>- Administration</li> <li>- Regnskab 2024</li> <li>- afdelinger med obligatoriske handleplaner</li> </ul>	<p>Dokumentationspakke for 2025 for Varde Bolig Administration og dokumentationspakken for afdelingerne gennemgået.</p> <p>Henlæggelser til planlagt vedligehold begrænset ifølge revisionen (afd 0105,0111,0156,0173,0401,0430). Henlæggelser følger 30-års planerne og ledelsen vurderer at de forsvarlige og tilstrækkelige. Fokus på de afdelinger henlæggelser er lave.</p> <p>Afd. 0120,0413,0406 udviser kritiske nøgletal på effektivisering (hhv 61,65,66 imod organisationens 91,2%)</p> <p>Afd. 0104,006,602,008 har kritiske nøgletal på fraflytning. Tab ved fraflytning har dog udviklet sig positivt og viser en væsentlig nedgang sammenholdt med forrige 3 år.</p>



01-12-2025

Styringsdialogmøde den 01.12.2025 kl. 11.00 mellem Varde Bolig  
Administration og Varde Kommune

Dagsorden	Referat
	<p>Tab ved lejeledighed stigende i 2024, hvilket primært skyldes afdelinger med lejemål i yderområder, og specielt for etagebyggeri. Ligeledes en stor udgift til dækning af forbrug på de ældreboliger som står tomme, som visiteres af kommunen. (specielt gældende for afd 0602)</p> <p>For afd. 0106,0111,0112,0602 har tab på lejeledighed udgjort mere 2% af den samlede huslejeindtægt.</p>
Effektivitetstal v/ Varde Bolig Administration - <i>Aftale 2022-2026.</i>	VBA arbejder fortsat med effektiv drift i boligorganisationen.
Byggeri og renovering – nuværende og kommende byggerier og renoveringsopgaver	VBA har fortsat ønske om at opføre nybyggerier og har tidligere fremsendt ønske om at bygge nyt i Janderup, Billum, Oksbøl og Alslev Varde
Opfølgning på afdelinger med observationsområder	Ingen bemærkninger
Indgåelse af aftaler	Ingen bemærkninger
Evt.	Ingen bemærkninger