

Udbud af Forpagtning af Ølgod Camping

Tilbudsfrist den 30.04.2026 kl. 12.00

Det bemærkes, at mindsteprisen for forpagtning af Ølgod Camping er kr. 15.000 årligt. Den aktuelle leje reguleres hvert år pr. 1. januar med nettoprisindekset.

1. Udbud af forpagtning af Ølgod Camping, Skolegade 22, 6870 Ølgod med overtagelse den 1. juni 2026 eller efter aftale.
2. Kommunen søger ny forpagter til Ølgod Camping. Interesserede tilbudsgivere kan læse mere om betingelserne og mulighederne for driften i de følgende afsnit samt den medfølgende forpagtningsaftale.

I det følgende redegøres der for en række faktiske oplysninger til brug for tilbudsgivernes afgivelse af tilbud, herunder de krav, som kommunen stiller til indholdet af tilbuddene m.v.

Enhver tilbudsgiver bærer selv ansvar for at have modtaget samtlige bilag.

3. Profil for Ølgod Camping

Varde Kommune tilbyder nu en sjælden mulighed for at blive forpagter af en særdeles naturskøn og bynær campingplads i form af Ølgod Camping.

Campingpladsen består af campingplads med 26 pladser og 7 hytter hvoraf de 3 er mobile. Derudover er der en cirkusplads med 10 pladser og mulighed for flere pladser ved store arrangementer. Derudover er der mulighed for at gøre brug af en grillhytte, informationshytte og adgang til toilet- og bedefaciliteter.

Campingpladsen drives i dag som en ubemandet campingplads med selvindtjekning.

Som ny forpagter af Ølgod Camping vil det derfor være væsentligt, at man kan se sig selv som en aktiv medspiller i udviklingen af Lokalområdet, da Varde Kommune ønsker at Ølgod Camping skal fortsætte med at være et aktiv for Ølgod By og tilbyde en bynær campingoplevelse.

En af de tendenser, der er på campingområdet, er det stigende antal af gæster som kommer i deres egen autocamper og ofte kun er på pladsen i en kortere periode – to til tre dage.

Varde Kommune ønsker en forpagter, som både ser mulighed for at drive campingpladsen med udgangspunkt i den almindelige campist, håndværkere og ser positivt på mulighederne for at tiltrække flere autocampere til pladsen.

4. Tildelingsprocedure

Varde Kommune vælger en ny forpagter ud fra en samlet vurdering af følgende kriterier:

- Pris vægtes med 50%
- Forretningsplan vægtes med 50%

I vægtningen af forretningsplanen vil vægtningen tage udgangspunkt i hvordan en ny forpagter vil sikre den bedst mulige belægning af campingpladsen, samt initiativer som fortsat sikrer Ølgod Camping som en aktiv medspiller i udviklingen af lokalområdet. Gode idéer som kan tiltrække autocampere, vil også vægtes positivt. Der skal i forretningsplanen også tages højde for, hvordan forretningsplanen sikrer en økonomisk bæredygtig forretning.

Forretningsplanen skal vedlægges sammen med tilbudsblanketten.

Varde Kommune forbeholder sig ret til at vælge frit mellem de indkomne tilbud og eventuelt forkaste dem alle.

5. Væsentlige forudsætninger

- Det er en forudsætning, at den medfølgende forpagtningsaftale underskrives af den nye forpagter senest 6 hverdage efter modtagelse. Forpagtningsaftalen fremsendes til den nye forpagters underskrift, snarest efter tilbudsfristens udløb.
- At tilbudsgiver har sat sig grundigt ind i den medfølgende forpagtningsaftale.
- Nuværende udlejningstilladelse ophører ved udløb af nuværende forpagtningsaftale. Ny forpagter er derfor forpligtet til at indhente udlejningstilladelse ved Varde Kommune, så snart der foreligger en underskrevet forpagtningsaftale.

6. Fremsendelse af tilbud

Såfremt der er spørgsmål vedrørende processen, eller såfremt der er ønske om besigtigelse af campingpladsen, kan der rettes henvendelse til Lasse Røndbjerg på telefon: 79946057 eller e-mail: lra@varde.dk.

Tilbud og forretningsplan skal være Kommunen i hænde senest 30.04.2026 kl. 12.00. Det bemærkes, at mindsteprisen for forpagtning af Ølgod Camping er kr. 15.000 årligt. Den aktuelle leje reguleres hvert år pr. 1. januar med nettoprisindekset.

Tilbud, der modtages efter tilbudsfristens udløb, vil ikke blive taget i betragtning. Tilbud med forretningsplan skal afgives i en speciel kuvert til afgivelse af bud. Kuverten kan afhentes på Varde Rådhus og skal markeres med "Ølgod Camping".

Alle rettidigt modtagne tilbud vil blive åbnet umiddelbart efter tilbudsfristens udløb. Kommunen vil herefter tage stilling til de indkomne tilbud. Valg af forpagter vil blive meddelt senest 14 dage efter tilbudsfristens udløb.

Kommunen forbeholder sig ret til på ethvert tidspunkt at annullere tilbudsprocessen helt eller delvis. Annullering kan eksempelvis blive aktuelt, såfremt kommunen vurderer, at ingen tilbudsgiver har afgivet korrekt tilbud. Endvidere forbeholder kommunen sig ret til at forkaste alle bud.

7. Bilag, der er vedlagt dette tilbudsmateriale

- Situationsplan
- Forpagtningsaftale
- Tilbudsblanket
- Kortbilag