



Lille Hejbøl ApS  
Lille Hejbølvej 3  
6870 Ølgod

**Teknik og Miljø**  
Bytoften 2, 6800 Varde

79946800

### Fornylse af markvandingstilladelse

Varde Kommune giver hermed tilladelse til indvinding af grundvand fra boringen med DGU nr. 103.1643 med følgende oplysninger og med følgende generelle vilkår nævnt i bilag 1, samt nedenstående vilkår.

15. april 2026

**Søren Hovgaard**  
Direkte tlf.: 79946404

**Journalnr.:** 9344307  
**Sagsnr.:** GEO-2026-01835

|  |   |
|--|---|
| <b>DGU nr.:</b>                            | <b>103.1643</b>                                     |
| <b>Jupiter ID:</b>                         | 54663   |
| <b>Indvindingsmængde maks.:</b>            | <b>25.000 m<sup>3</sup> pr. år</b>                  |
| <b>Anlægsdyevnen må ikke overstige</b>     | <b>60 m<sup>3</sup> pr. time</b>                    |
| <b>Tilladelsen er gyldig til:</b>          | <b>15. april 2034</b>                               |
| <b>Ansøgers navn og adresse:</b>           | Lille Hejbøl ApS<br>Lille Hejbølvej 3<br>6870 Ølgod |
| <b>Tilladelsen meddeles til grundejer:</b> | Lille Hejbøl ApS<br>Lille Hejbølvej 3<br>6870 Ølgod |
| <b>BFEnummer:</b>                          | 573 - 9126527                                       |
| <b>Boringens beliggenhed matrikel nr.:</b> | 2a, Hejbøl Gde., Ølgod                              |
| <b>Borings adresse:</b>                    | Lille Hejbølvej 3<br>6870 Ølgod                     |
| <b>Formål:</b>                             | Markvanding   |
| <b>Vandet arealer:</b>                     | 42 ha   |

### Vilkår for tilladelsen

Følgende vilkår skal overholdes:

1. Den aktuelle boring skal være forsynet med et vejrbestandigt navneskilt, der tydeligt angiver markvandingsboringens DGU nr. 103.1643.
2. Der skal være monteret en timetæller, flowmåler eller separat elmåler på anlægget til registrering af anlæggets vandforbrug. Varde Kommune kan til enhver tid bestemme, at målemetoden skal ændres.

**Postadresse:**  
Varde Kommune  
Bytoften 2, 6800 Varde

3. Omkring boringen udlægges et beskyttelsesareal med en radius på 5 m<sup>1</sup>. Inden for beskyttelsesområdet må der ikke gødes, og der må ikke bruges eller anbringes sprøjtemidler. Stoffer, der kan forurene grundvandet, skal ligeledes holdes udenfor beskyttelsesarealet, dette gælder også tomt emballage med mere.
4. Driften af anlægget må ikke genere naboer.
5. Hvis boringen ikke har været i brug i mere end 5 år kan det kræves at boringen sløjfes.
6. Udover ovennævnte vilkår gælder de generelle vilkår, der er i bilag 1.
7. Denne tilladelse annullerer tidligere tilladelser til indvinding af grundvand fra DGU nr. 103.1643.

### **Måleraflæsning**

8. Du skal hvert år aflæse målerstanden for din markvandingsboring, og indtaste målerstand på hjemmesiden:
  - a. [GeoEnviron WEB - Indberetning af vandmængder](#)
9. Sidste frist for indberetningen er den **31. januar** det efterfølgende år. Varde Kommune kan give besked om hvornår og hvordan du kan indtaste målerstanden, og hvilket dato du ikke kan indtaste målerstand mere.

Hvis senere undersøgelser viser, at vandindvinding fra anlægget påvirker grundvandsstand, vandløb eller naturområder i uacceptabel grad, kan Varde Kommune foretage en ny vurdering af indvindingen og eventuelt begrænse tilladelsen uden erstatning.

Hvis vilkår iht. tilladelsen ikke overholdes eller hvis der er givet urigtige oplysninger eller de forudsætninger, som lå til grund for afgørelsen, viser sig urigtige eller ændres væsentligt, kan Varde Kommune tilbagekalde tilladelsen uden erstatning i henhold til vandforsyningsloven<sup>2</sup>.

---

<sup>1</sup> LBK nr. 1093 af 11/10-2024 Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse §24

<sup>2</sup> LBK nr. 1149 af 28/10-2024 Bekendtgørelse af lov om vandforsyning §34, 35, 36

### **Sagens behandling**

Varde Kommune har den 27. februar 2026 modtaget en ansøgning om fornyelse af tilladelsen til at indvinde grundvand til vanding af 42 ha landbrugsafgrøder. Den tidligere tilladelse på boringen var på 35.000 m<sup>3</sup> pr. år. Nedenstående beregninger og vurderinger er udarbejdet på baggrund af indvinding af 25.000 m<sup>3</sup> pr. år.

### **Tildeling af vand**

Kommunalbestyrelsen har vedtaget et administrationsgrundlag for tildeling af vand til markvanding.

Varde Kommune kan tildele følgende vandmængder:

30 ha grov sandet jord<sup>(JB1)</sup> á 1.000 m<sup>3</sup>, lig med 30.000 m<sup>3</sup>

10 ha andre jordbundstyper á 750 m<sup>3</sup>, lig med 7.500 m<sup>3</sup>

2 ha andre humus á 0 m<sup>3</sup>, lig med 0 m<sup>3</sup>

Dette giver en samlet indvinding på 37.500 m<sup>3</sup>/år, denne mængde reduceres med 12.500 m<sup>3</sup>/år, fordi der de sidste 15 år maks. er brugt 19.710 m<sup>3</sup>/år og middelforbruget de 15 år har været 8.088 m<sup>3</sup>/år.

Det betyder, at din tilladelse er beregnet til 25.000 m<sup>3</sup> pr. år.

### **Internationale naturbeskyttelsesområder**

Nærmeste beliggende område, der er udpeget som internationalt beskyttelsesområde ligger 8,5 km<sup>3</sup> fra den ansøgte indvinding. Tilladelsen forventes at medføre en uændret påvirkning af grundvandsspejlet og sommervandføringen i vandløbene, hvorfor den ikke vil forringe eller hindre forholdene for de arter beskyttelsesområderne er udpeget for.

### **Grundvandsressource**

Varde Kommune har siden 1. maj 2015 beregnet hydrologiske påvirkninger fra vandindvinding med Niras BEST. BEST anvender kommunens eksisterende grundvandsmodeller og suppleres af semianalytiske modeller for de områder i kommunen, der ikke i forvejen er dækket af grundvandsmodeller. De hydrologiske beregninger foretages i selve grundvandsmodellen, men tilgås via BEST.

BEST har beregnet, at den aktuelle indvinding fra DGU nr. 103.1643 ikke forringer vandkvaliteten og miljøet i området væsentlig. Boringen ligger i oplandet til Gundesbøl Å som ifølge Vandområdeplaner må blive påvirket med højst 40 % af medianminimumsvandføringen. BEST har beregnet, at oplandet er påvirket med 34.4 %. Det betyder, at indvindingen ikke er kritisk i forhold til den samlede vandressource inden for oplandet.

### **Handleplan for oplandet**

Varde Kommune har besluttet at iværksætte en række handlinger inden for oplandet, som i løbet af 15 år vil medføre en bedre overensstemmelse mellem målsætningen for vandløbene og grundvandsindvindingens

---

<sup>3</sup> Borris Hede, nr. 37

påvirkning af sommervandføringen. Handlingerne omfatter, at der ikke gives tilladelser til udvidelser af indvindingen i lukkede oplande.

Desuden omfatter handlingerne, at der ved behandling af en ansøgning om fornyelse eller ændring af en tilladelse fra en boring, der ligger nærmere end 300 meter fra et målsat vandløb, vil blive stillet krav om, at boringen enten skal flyttes til mindst 300 meter fra vandløbet for at reducere indvindingens påvirkning af vandføringen, eller at indvindingsmængden skal reduceres, så der opnås en tilsvarende reduktion i vandløbspåvirkningen, som en flytning af boringen ville medføre.

For løbende at føre kontrol med, om der faktisk sker en reduktion i indvindingen over tid, vil kommunen ved hver revision af vandplanerne foretage en vurdering heraf. I det omfang der ikke er tale om en faktisk reduktion i indvindingen med afledt beregnet reduktion af påvirkningen af vandføringen i målsatte vandløb, vil kommunen tage administrationsgrundlaget op til fornyet vurdering.

Desuden er Varde Kommune i gang med at registrere borer, som ikke har været benyttet igennem de senest 5 år. Der vil blive givet et påbud om sløjfning af boringen, for at få frigivet grundvands resurser inden for oplandet. Den langsigtet formålet er at kunne frigive vandmængder så grundvands oplandet ændre status fra lukket til åben.

### **Handleplan for boringen**

Markvandingsboringen DGU. Nr. 103.1643 er beliggende i et åbent grundvandsopland og BEST beregningen viser, at der ikke er en negativ påvirkning af §3 områder samt vandløb.

- Boringen ligger >300 m fra vandløbet Østerbæk. Indvindingen er derfor ikke reduceret.

### **Påvirkningsberegning af beskyttede naturområder efter Naturbeskyttelseslovens § 3**

BEST beregninger viser, at påvirkning af våde naturområder fra denne boring ligger under 10 cm sænkning. Varde Kommune vurderer, at denne boring højst vil kunne sænke vandstanden i Søen med 0,4 cm.

Varde Kommune vurderer derfor, at iht. naturbeskyttelseslovens § 3 ingen naturområder, er væsentligt påvirket af denne tilladelses indvinding eller sammen med øvrige indvindinger.

### **Påvirkning på naboboringer**

Varde Kommune har ikke kendskab til andre borer, der påvirkes væsentligt af denne tilladelses indvinding.

### **Forurenede arealer m.v**

Boringen ligger mere end 300 meter fra arealer, der er kortlagt efter Jordforureningsloven<sup>4</sup>. Varde Kommune vurderer derfor, at indvindingen ikke påvirker eller påvirkes af forurenede arealer.

---

<sup>4</sup> LBK nr. 282 af 27/03-2017. Bekendtgørelse af lov om forurennet jord.

### **Afgørelse i forhold til VVM-reglerne**

Varde Kommune har som led i sagsbehandlingen foretaget en vurdering af anlæggets- og vandindvindingens karakteristika, placering og miljøpåvirkninger jf. VVM-bekendtgørelsen<sup>5</sup>. VVM-screeningen er udarbejdet på baggrund af en indvinding på 25.000 m<sup>3</sup> pr. år. De vurderinger, der i særlig grad er relevante for den konkrete anmeldelse, fremgår af ovenanførte afsnit.

På baggrund af denne vurdering har Varde Kommune afgjort, at projektet ikke er VVM-pligtigt.

### **Samlet vurdering**

Efter kommunes vurdering er det under henvisning til ovenstående oplysninger muligt at foretage indvinding af den ønskede vandmængde uden væsentlige påvirkninger af omgivelserne.

### **Lovgrundlag**

Tilladelsen er givet i henhold til Vandforsyningsloven<sup>6</sup> §§ 20 og 21, Bekendtgørelse om vandindvinding og vandforsyning<sup>7</sup>.

### **Klagevejledning**

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klageberettigede fremgår af § 80 i Vandforsyningsloven og § 50 i VVM-bekendtgørelsen.

Klagen skal være indgivet skriftligt inden 4 uger fra den dag afgørelsen er offentligt bekendtgjort, hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

### **Hvordan**

Du klager via Klageportalen, som ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på klageportalen med Nem-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen. I klageportalen sendes din klage automatisk først til Varde Kommune. Hvis Varde Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser klage, hvis Du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis Du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal Du sende en begrundet anmodning via mail til Miljø- og Fødevareklagenævnet, [mfkn@naevneneshus.dk](mailto:mfkn@naevneneshus.dk) som herefter beslutter om, Du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget her: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/til-foersteinstanser/fritagelse-fra-klageportal/>.

### **Gebyr**

Når Du klager, skal Du betale et gebyr<sup>8</sup>. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Spørgsmål vedrørende gebyr rettes til Miljø- og Føde-

---

<sup>5</sup> LBK nr. 4 af 03/01-2023. Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

<sup>6</sup> LBK nr. 1149 af 28/10-2024. Bekendtgørelse af lov om vandforsyning m.v.

<sup>7</sup> BEK nr. 867 af 20/06-2025. Bekendtgørelse om vandindvinding og vandforsyning.

<sup>8</sup> Gebyret for 2017 var 900 kr. for privatpersoners, mens det for virksomheder og organisationers er 1.800 kr., gebyret reguleres hvert år.

vareklagenævnet, som Du finder via Nævnenes Hus på:  
[www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

### Sagsanlæg

Såfremt Du ønsker at indbringe afgørelsen for domstolene, skal søgsmål være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget, eller – hvis sagen påklages – inden 6 måneder efter, at endelig afgørelse foreligger.

### Gyldighed

Kommunen gør opmærksom på, at klage over afgørelsen har opsættende virkning. Dette betyder, at afgørelsen ikke har virkning før klagesagen er afgjort.

I kan begynde med bygge- og anlægsarbejder, når tilladelser i henhold til anden lovgivning er indhentet. Selvom I har påbegyndt bygge- og anlægsarbejde, indskrænker det ikke klagemyndighedernes ret til at ændre eller ophæve afgørelsen

### Aktindsigt

Varde Kommune gør opmærksom på, at der til enhver tid er adgang til aktindsigt i sagen.

### Persondata

I forbindelse med behandlingen af en sag kan det være nødvendigt, at kommunen indsamler, behandler og videregiver personoplysninger, der er nødvendige for sagens behandling. Ifølge persondataforordningen har du og andre, der er nævnt i sagen, blandt andet ret til at bede om indsigt i disse oplysninger, ret til at gøre indsigelser mod, at oplysningerne behandles, ret til at berigtige oplysningerne samt ret til at klage over behandlingen til Datatilsynet.

Skulle denne tilladelse give anledning til spørgsmål er du velkommen til at kontakte mig på mail.

Med venlig hilsen

**Søren Hovgaard**  
Miljøsagsbehandler

E [hovg@varde.dk](mailto:hovg@varde.dk)

### **Kopi til:**

Miljøstyrelsen og Fødevareministeriet [mst@mst.dk](mailto:mst@mst.dk)  
Danmarks Naturfredningsforening Varde [dnvarde-sager@dn.dk](mailto:dnvarde-sager@dn.dk)  
Danmarks Sportsfiskerforbund. [post@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:post@sportsfiskerforbundet.dk)  
Danmarks Sportsfiskerforbund. [vadehavet@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:vadehavet@sportsfiskerforbundet.dk).  
Forbrugerrådet [fbr@fbr.dk](mailto:fbr@fbr.dk)

### **Bilag:**

Generelle vilkår  
Kortbilag 1: 7.500

## Bilag 1

### Generelle vilkår m.v. for tilladelse til vandindvinding fra boring.

#### Boring og anlæg. (Se tegning på næste side)

- A. Anlægget må kun bruges til det tilladte formål.
  - 1. Vand fra anlægget må ikke uden kommunens tilladelse anvendes til drikkevand eller til vanding eller afvaskning af gartneriafgrøder, der fortæres i rå tilstand, og som dyrkes med henblik på salg.
- B. Boringen må bruges efter klagefristen.
- C. Boringen skal være sikret mod grundvandsforurening, jf. anvisningerne i Bekendtgørelse om udførelse og sløjfning af boringer og brønde på land<sup>9</sup>. Forerør skal være ført mindst 50 cm over terræn eller 20 cm over bund af tørbrønd, og sugerør skal være forsynet med hætte med tætsluttende gummiring ved forerørsrets top (forerørsforsegling)
- D. Tørbrønd og måler skal være påført vejrbestandig og læseligt DGU nr.
- E. Tørbrønd skal være udført tæt mod vandindtrængning. Overkanten skal være mindst 30 cm over terræn og brønden skal være dækket af fast og tætsluttende dæksel i beton eller dørklader. Tørbrøndens bund skal være mindst 1 m over højeste grundvandsspejl.
- F. Indvindingsanlægget skal være indrettet således, at der kan foretages pejlinger af grundvandet i boringen, både når vandspejlet er i ro og når anlægget er i drift. Pejlestudsens skal have en indvendig diameter på min. 25 mm.
- G. Nye eller supplerende boringer må kun udføres med kommunens forudgående tilladelse.
- H. Indvindingsanlæggets målemetode og pumpekapacitet m.v. må kun ændres efter forudgående godkendelse fra kommunen.
- I. Det indvundne vand må ikke anvendes til formål, der kræver drikkevandskvalitet, som f.eks. vanding af jordbær og andre spiselige overjordiske afgrøder.
- J. Hvis det skønnes nødvendigt, kan interesserede myndigheder foretage pejlinger af grundvandsstanden, udtage vandprøver samt foretage inspektion af boringen.

---

<sup>9</sup> BEK nr. 1260 af 28/10-2013. Bekendtgørelse om udførelse og sløjfning af boringer og brønde på land.

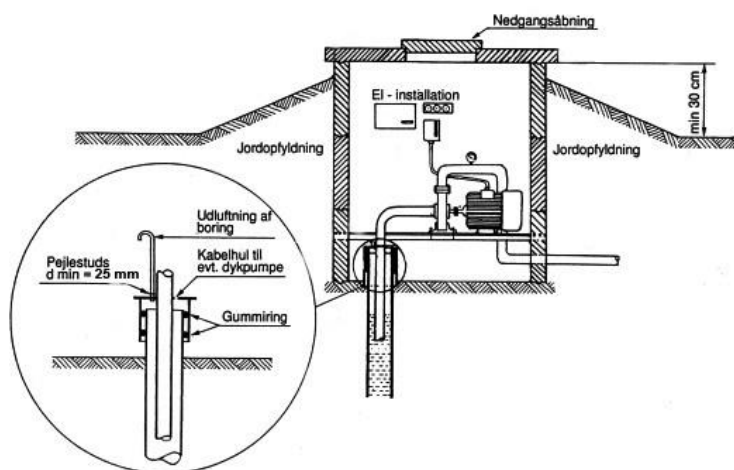
K. Der må ikke anvendes traktorpumpe.

### Tilladelse.

- L. Inden for gyldighedsperioden kan tilladelsen udnyttes på uændrede vilkår af fremtidige ejere/lejere af ejendommen.
- M. Hvis boringen ikke anvendes kan Varde Kommune forlange boringen sløjfet.
- N. Der skal ansøges om fornyet tilladelse inden udløbsdatoen.
- O. Varde Kommune fører tilsyn med anlægget, jf. Miljøministeriets bekendtgørelse om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg<sup>10</sup>.

### Kontrol.

- P. Opgørelsen over den indvundne vandmængde foretages ved, at anlægget er forsynet med timetæller, elmåler eller flowmåler som angivet i tilladelsen.
- Q. Målemetoden (timetæller, elmåler) må ikke ændres uden forudgående aftale med Varde Kommune. Det betyder, at antallet af vandingsmaskiner og vandingsmaskinens indstillinger ikke må ændres som f.eks. slangetykkelse, indgangstryk, dyse tryk eller dyse. Dette har betydning for, hvor meget du pumper/time.
- R. Den årlige indvundne vandmængde skal indsendes til Varde Kommunen senest den 31. januar det efterfølgende år via kommunens digitale løsning.



<sup>10</sup> BEK nr. 221 af 25/02-2025. Bekendtgørelse om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg.