

Velkommen

07.04.2026

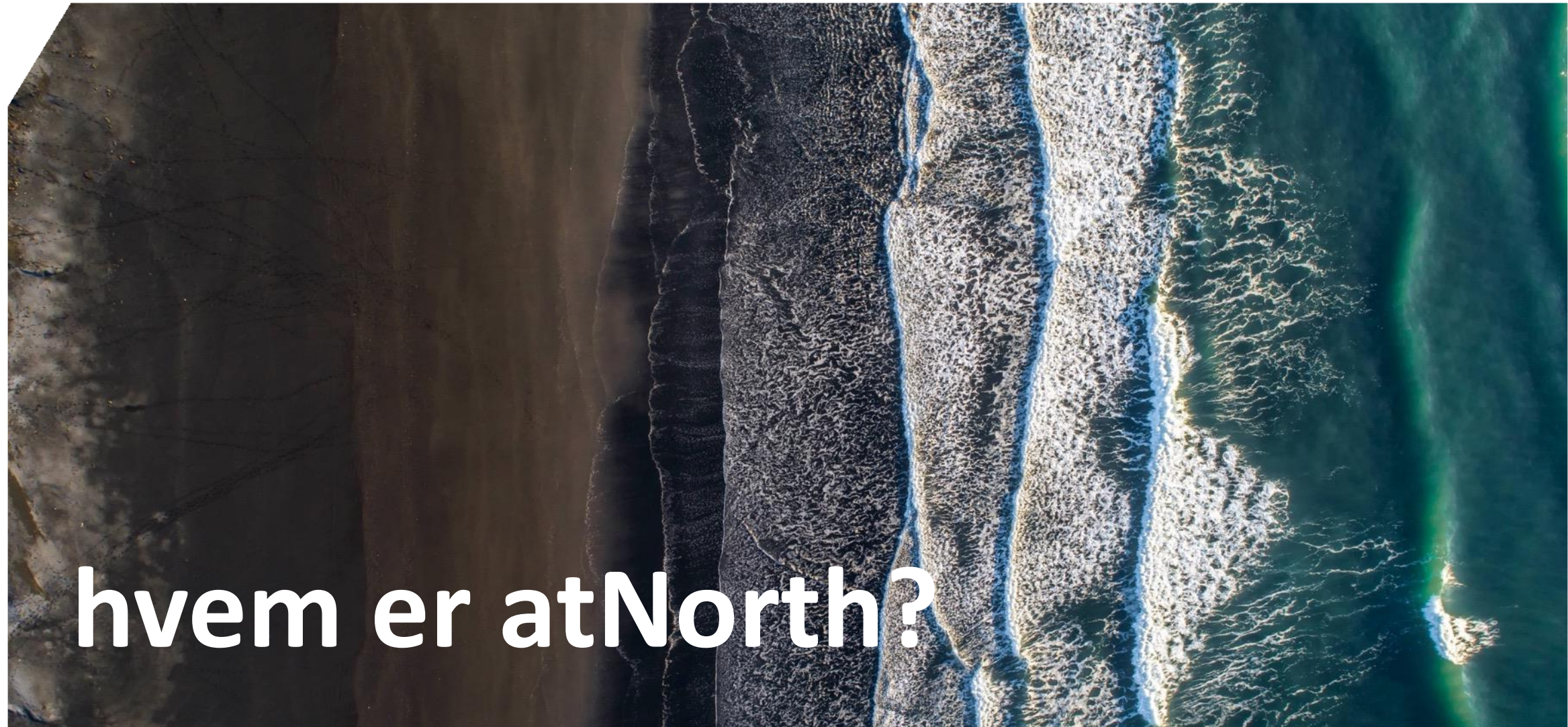
Præsentation af sektorkoblet
projekt Krageris Ølgod (DEN02)



agenda

- **Project introduction**
 - hvem er atNorth
 - hvad er et datacenter og sektorkobling
- **Ølgod**
 - hvorfor Ølgod
 - lokalforankring og værdiskabelse
 - lodsejere og naboer
- **Projektet**
 - projektet
 - datacenteret
 - væksthuse
 - fællesareal
 - power
- **Miljørapporten**
- **Status**
 - Forventede tidsplaner
- **Q&A**





hvem er atNorth?



atNorth in numbers TBC

operational data centers

9

% renewable energy

100

total employees

320+

new sites under development / construction

6

target PUE

< 1.2

%female/male

26

power capacity

1GW+

with path to several hundred additional MW

customer NPS

49

nationalities

28

customers

100+

employee NPS

44



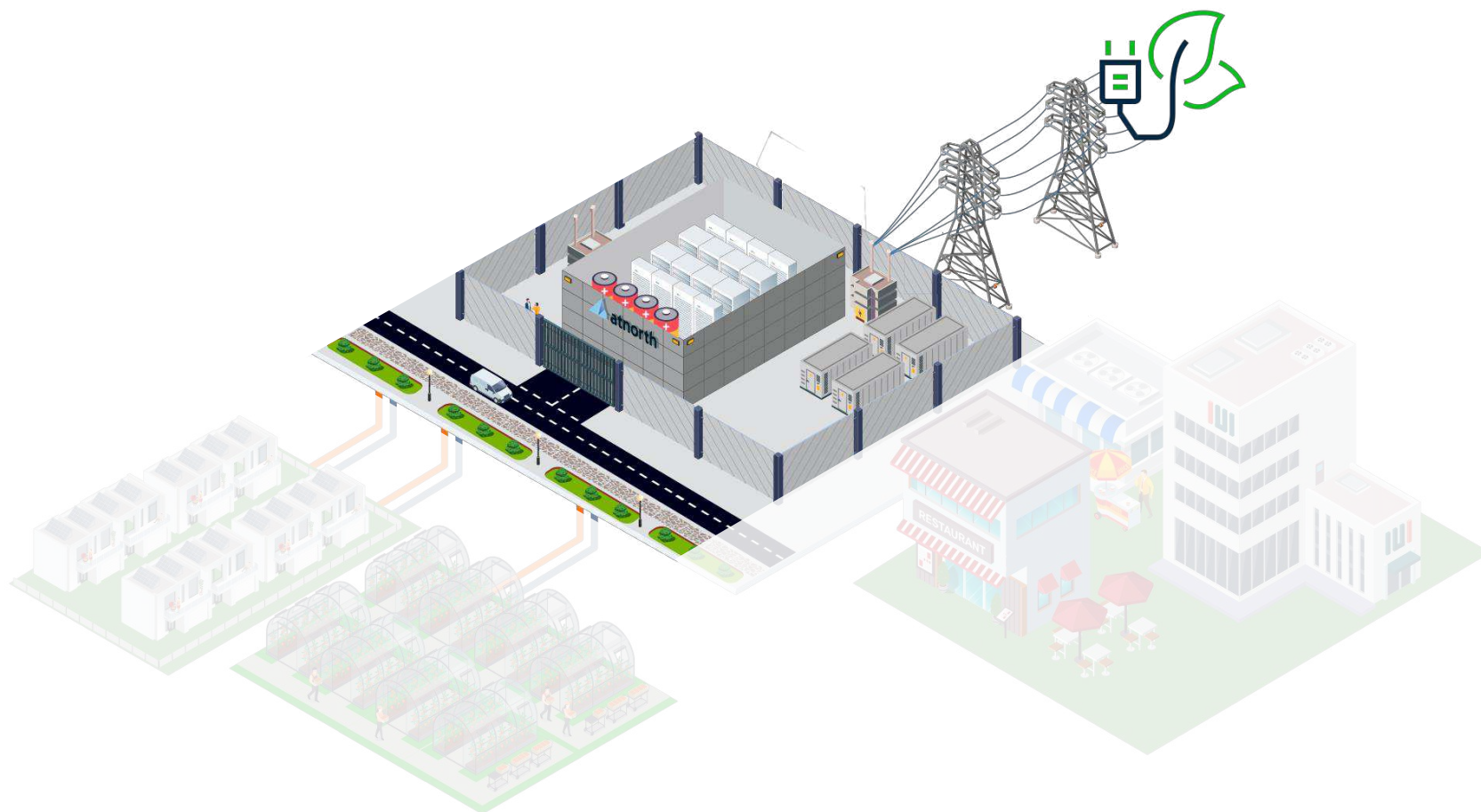
An aerial photograph of a coastline. The left side shows a dark, textured beach. The right side shows the ocean with white-capped waves breaking onto the shore. The water is a deep blue-green color.

hvad er et datacenter og sektorkobling?



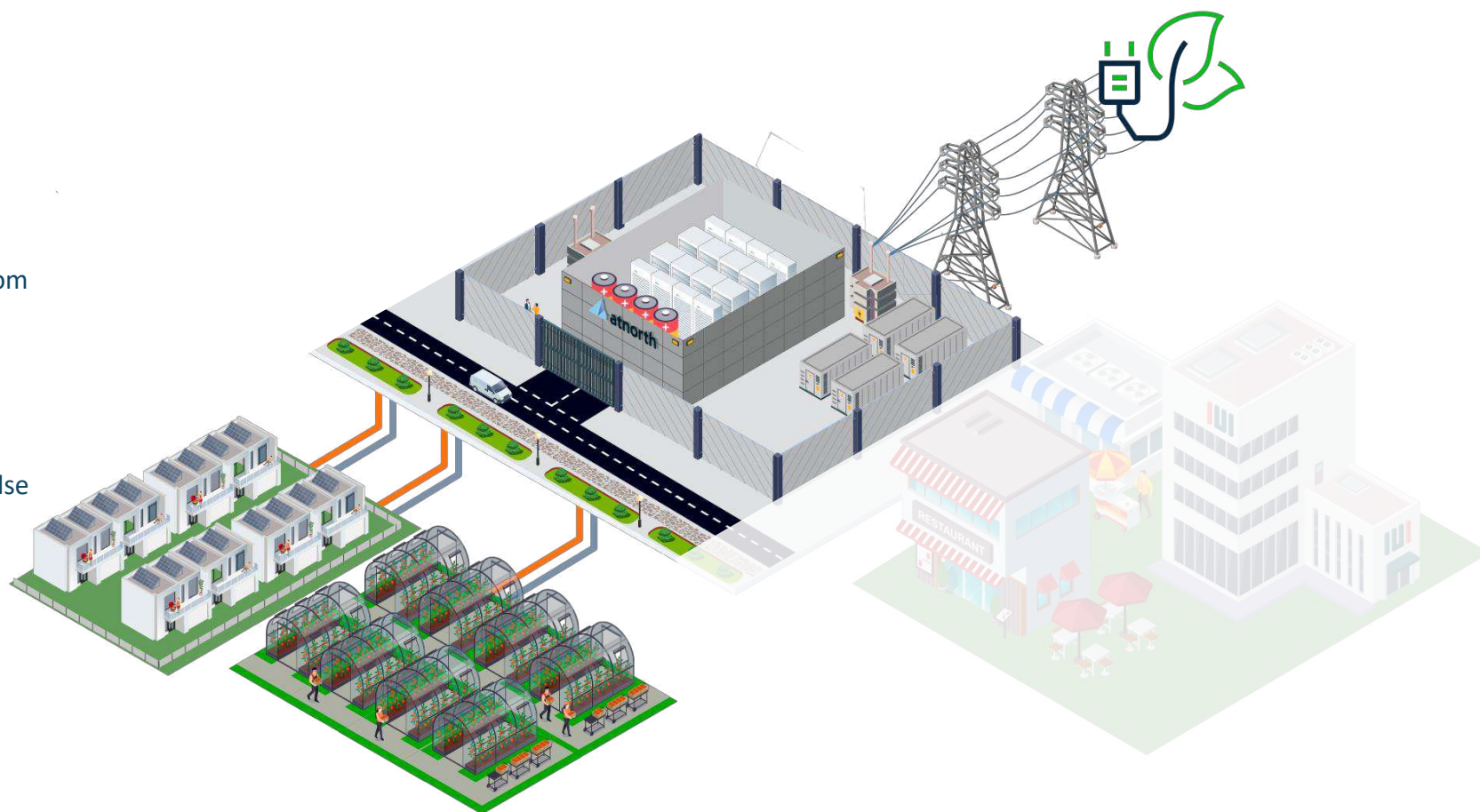
Hvad er et datacenter?

- Et datacenter er en specialiseret teknisk bygning, hvor servere, computere og netværksudstyr installeres og drives under kontrollerede forhold.
- Datacentret udgør den fysiske infrastruktur bag digitale tjenester som cloud-løsninger, hjemmesider, datalagring, kunstig intelligens og centrale it-systemer, der er i drift døgnet rundt.
- Anlæggene er designet med fokus på høj driftssikkerhed, effektiv køling og stabil strømforsyning som i vores tilfælde er baseret på vedvarende energi.



Hvad er sektorkobling

- Når et datacenter er i drift, afgiver serverne varme.
- Denne overskudsvarme kan opsamles og genanvendes lokalt i stedet for at gå til spilde.
- Det reducerer behovet for traditionel varmeproduktion og bidrager til lavere CO₂-udledning.
- Projektet ligger op til, at op til 40Ha drivhuse som kan anvende overskudsvarme.
- Ølgod tekniske værker skal ligeledes aftage overskudsvarme.
- Samlet set bidrager løsningen til bedre udnyttelse af energien samt grøn omstilling af varmeforsyningen





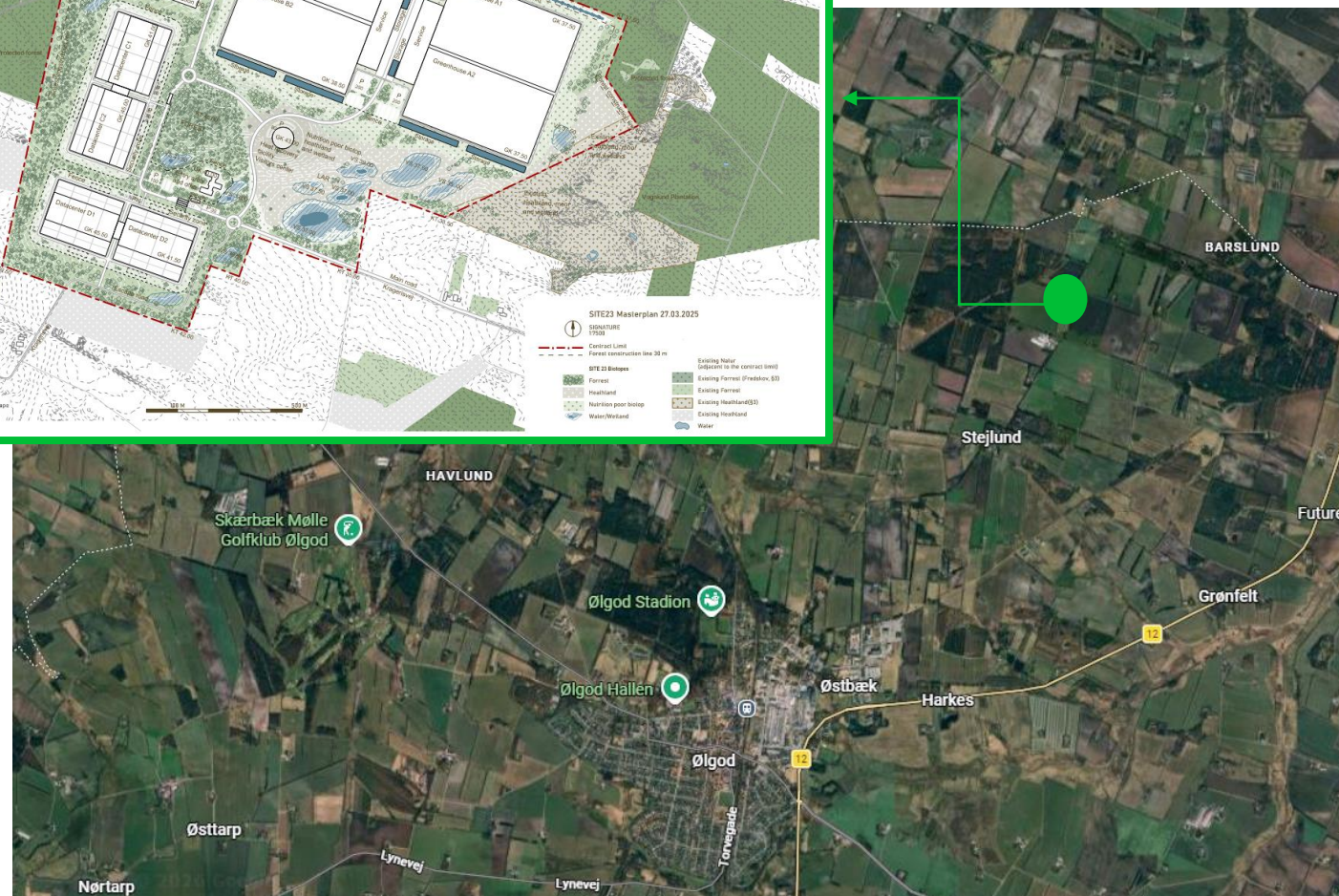
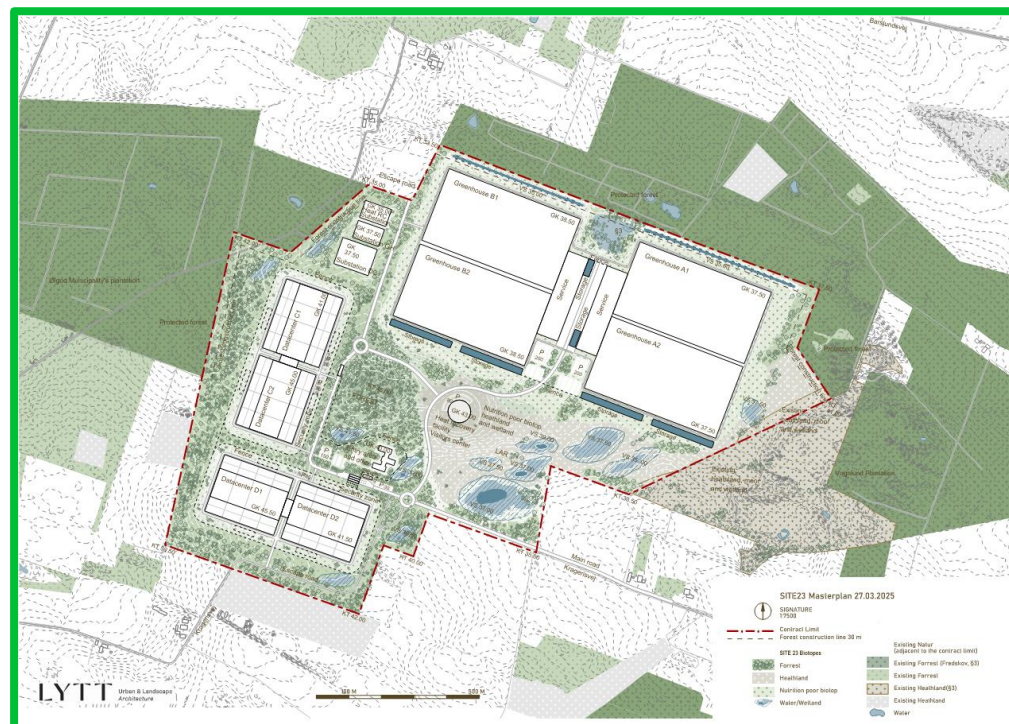
hvorfor Ølgod



hvorfor Ølgod

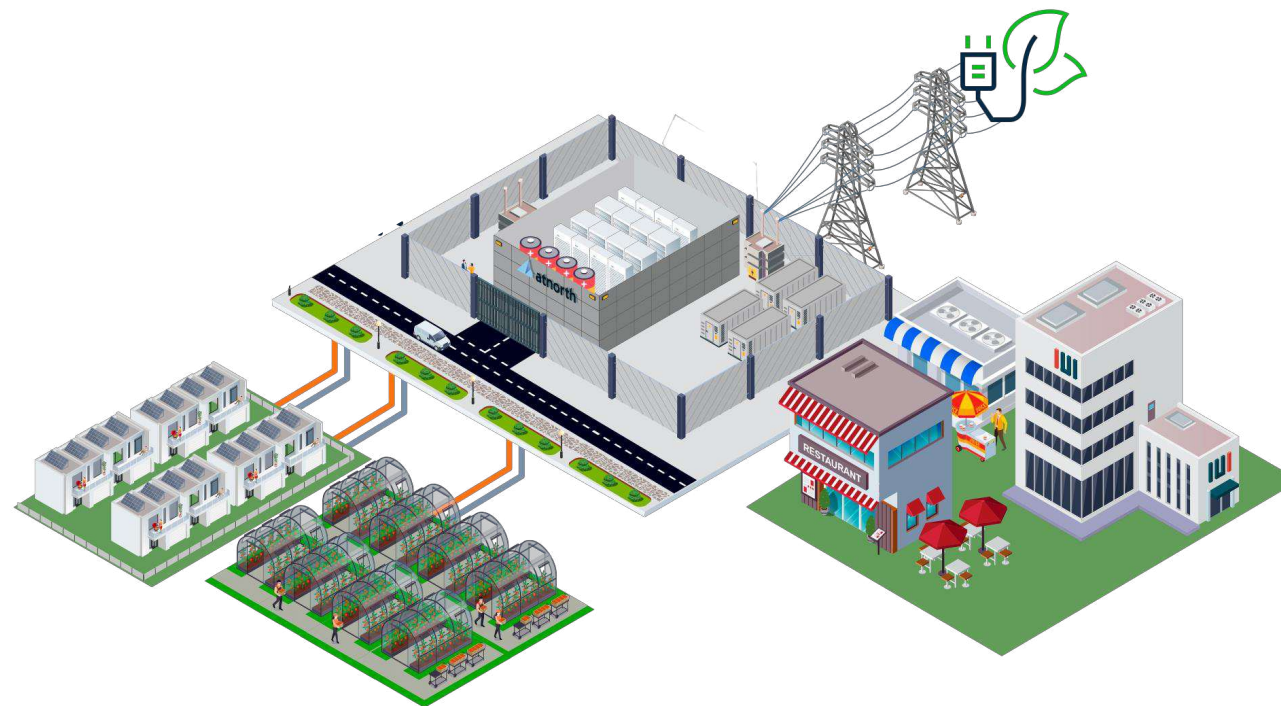
Vestjylland er særlig velegnet til det sektorkoblede projektet idet:

- Området har god adgang til grøn og stabil energi.
- Området ligger i umiddelbar nærhed af stærk infrastruktur
- At der findes et udbygget fibernet herunder oversøiske forbindelser.
- Der findes store, sammenhængende arealer med gode muligheder for placering uden væsentlige natur- og miljøbindinger.
- Datacentre giver mulighed for genanvendelse af overskudsvarme til fjernvarme og drivhuse, hvilket understøtter den lokale grønne omstilling
- Det køligere vestjyske klima bidrager til mere energieffektiv køling og lavere energiforbrug
- Projektet vil bidrage positivt til lokal værdiskabelse, beskæftigelse hos lokale virksomheder og forsyningsselskaber.



Lokal forankring og værdiskabelse

- Det er en grundlæggende del af vores DNA at bidrage positivt til det lokalområde, vi arbejder i og omkring.
- Lokal tilstedeværelse er en forudsætning for os.
- Vi har i samarbejde med lokale aktører, fx PROVarde, igangsat en modningsproces, der skal klæde lokale entreprenører og leverandører.
- På længere sigt er det vores ambition at tiltrække og udvikle lokal arbejdskraft.
- *Lokalt engagementudvalg* (Community Engagement Board), som skal sikre løbende dialog og lokal involvering. Udvalget vil blandt andet stå for tiltag i samarbejde med lokale aktører til gavn for lokalsamfundet – fx. 3D printer til Ølgod skole.



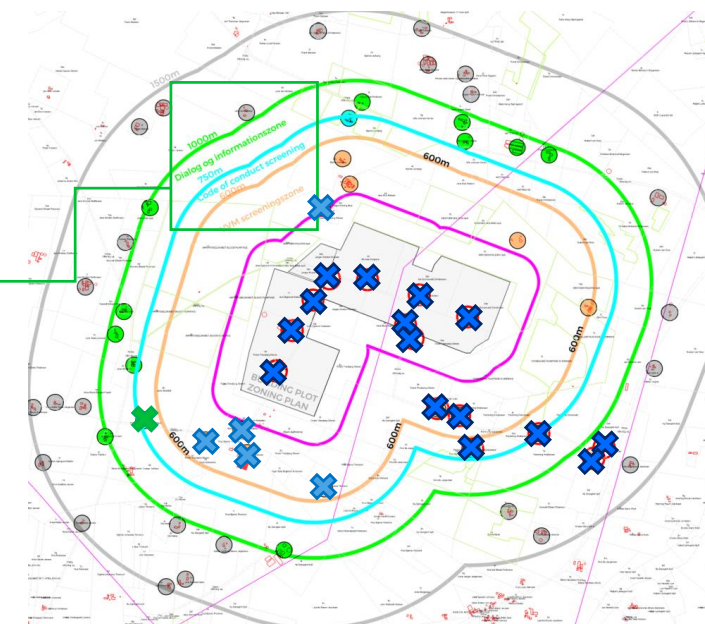
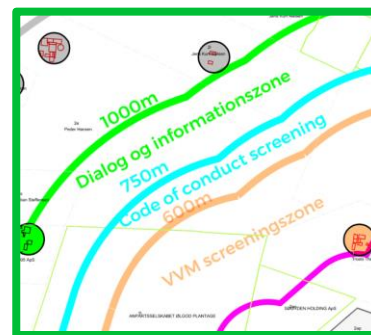
Lodsejere og naboer

- Opkøb af omkringliggende ejendomme er sket på baggrund af en binær analyse samt en vurdering overensstemmelse med Varde Kommunes *Code of Conduct*.
- Med binær analyse menes, at hver enkelt ejendom, i nærhed af lokalplansområdet, er analyseret ud fra følgende parametre:
 - Visuelle konsekvenser
 - Trafikforhold
 - Støjgener
 - Lys og refleksion
 - Grundvandssænkning
 - Emissioner
- Herefter vurderes ejendommene på baggrund af de forskrifter, som Varde Kommunes egen *Code of Conduct* foreskriver.
- Vurderingsarbejdet pågår fortsat, men status for opkøb er som følger:
 - Inden for selve området er 9 ejendomme opkøbt.
 - Kragerisvej Øst: 6 ejendomme er tilbudt købsaftale og har underskrevet.
 - Kragerisvej Vest: 6 ejendomme er tilbudt købsaftale – dialog pågår.

Binær analyse

Visuelle konsekvenser	Trafikforhold	Støjgener	Lys & refleksioner	Grundvands-sænkning	Emissioner (luftforur.)	Bemærkninger
Intet	Ydeet begrænset	<30	Intet	Intet	Intet	
	Intet	<30	Intet	Intet	Intet	
Intet	Intet	<30	Intet	Intet	Intet	
Intet	Intet	<30	Intet	Intet	Intet	
Intet	Intet	33	Intet	Intet	Intet	
Intet	Intet	36	Intet	Intet	Intet	
Intet	Intet	40	Intet	Intet	Intet	
Intet	Intet	40	Intet	Intet	Intet	
Intet	Intet	36	Intet	Intet	Intet	
Intet	Bevægelse	<30	Intet	Intet	Intet	Købsaftale tilbudt. Pris aftalt. Kontrakt i review hos sælger.
Intet	Bevægelse	<30	Intet	Intet	Intet	Købsaftale tilbudt. Pris aftalt. Kontrakt i review hos sælger.
Intet	Intet	<30	Intet	Intet	Intet	Købsaftale tilbudt. Pris aftalt. Kontrakt i review hos sælger.
Intet	Bevægelse	<30	Intet	Intet	Intet	Købsaftale tilbudt. Pris aftalt. Kontrakt i review hos sælger.
Intet	Bevægelse	33	Intet	Intet	Intet	Købsaftale indgået.
Intet	Bevægelse	32	Intet	Intet	Intet	Købsaftale indgået.
Intet	Bevægelse	<30	Intet	Intet	Intet	Købsaftale indgået.
Intet	Intet	34	Intet	Intet	Intet	Købsaftale indgået.
Intet	Intet	36	Mulig	Intet	Intet	Købsaftale tilbudt. Pris aftalt. Kontrakt i review hos sælger.
Intet	Intet	33	Intet	Intet	Intet	
Intet	Intet	34	Intet	Intet	Intet	
Intet	Intet	<35	Intet	Intet	Intet	
Intet	Intet	<35	Intet	Intet	Intet	
Intet	Intet	35	Intet	Intet	Intet	
Intet	Intet	33	Intet	Intet	Intet	

Screenings kort



- ✕ Købsaftale underskrevet
- ✕ Købsaftale tilbud



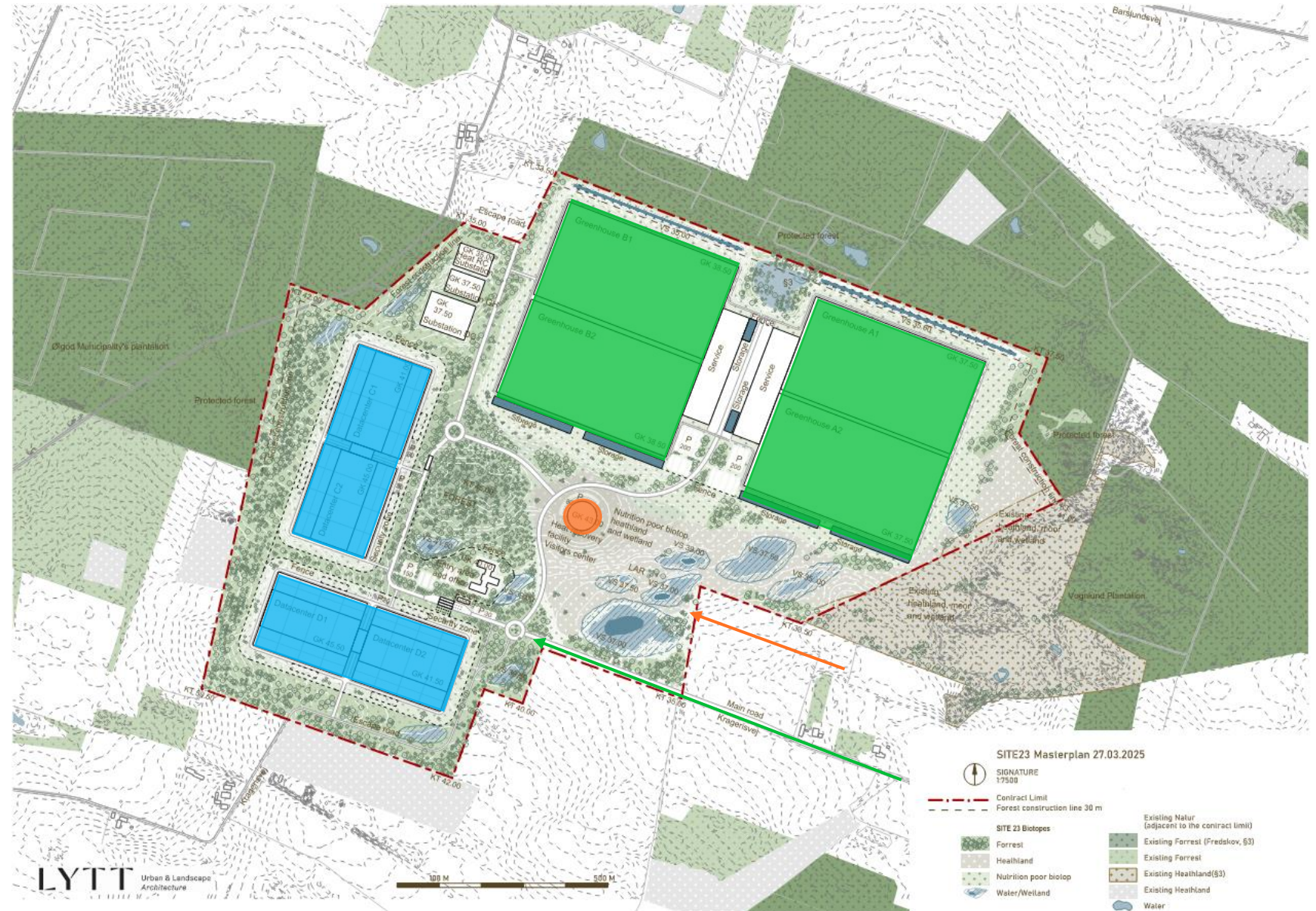


projektet



projektet overordnet

- Op til 225.000m² datacenter inkl. Administrations-, sikkerheds- og servicebygninger.
- Op til ca. 475.000m² væksthuse.
- Ca. 80 Ha. Naturskønt fællesareal med adgang for offentligheden. Området muliggør også opførelse af "besøgsanlæg".
- Primært adgang via Kragerisvej
- Sekondær redningsvej via "Vej 2"



datacenteret layout

- Hver datahal kan håndtere ca. 80 MW IT-kapacitet, men hallerne kan opdeles i mindre, separate enheder.
- Dette sikrer en fleksibel og fremtidssikret løsning. (blå skravering)
- Der kan etableres op til fire datahaller á 80 MW IT, svarende til i alt ca. 360 MW IT-kapacitet (ca. 500 MW brutto).
- Backup-udstyr, herunder nødstrømsforsyning, uden for selve bygningskroppen (område markeret med grøn skravering).
- I relation til datacentret, planlægges etablering af en større administrationsbygning, som skal varetage opgaver, der ikke er i direkte tilknytning til den daglige drift af datacentrene.



væksthuse

- Lokalplanen giver mulighed for opførelse af op til 475.000 m² væksthuse og servicebygninger i det nordlige delområde.
- En grundlæggende forudsætning for projektet er – og har fra projektets begyndelse været – *etablering af et sektorkoblet anlæg bestående af datacentre og væksthusegartneri.*
- For at sikre fremdrift og samtidig mellem datacentre og væksthuse arbejdes der på nuværende tidspunkt i to parallelle spor:
- Spor 1: Udarbejdelse af materiale til byggetilladelse til væksthuse.
- Spor 2: Indgåelse af samarbejdsaftale med en udvikler og operatør af væksthuse.
- Status: Efter at WA3RM trådte ud af processen, har vi gennemført en screening af markedet for potentielle samarbejdspartnere. Vi er aktuelt i dialog med flere relevante aktører og forventer at kunne vælge en samarbejdspartner omkring maj måned.
- Såfremt dette af uransagelige årsager ikke skulle lykkes, er vi forberedte på selv at udvikle væksthuse, så forudsætningen om sektorkobling fortsat kan realiseres.



fællesarealer

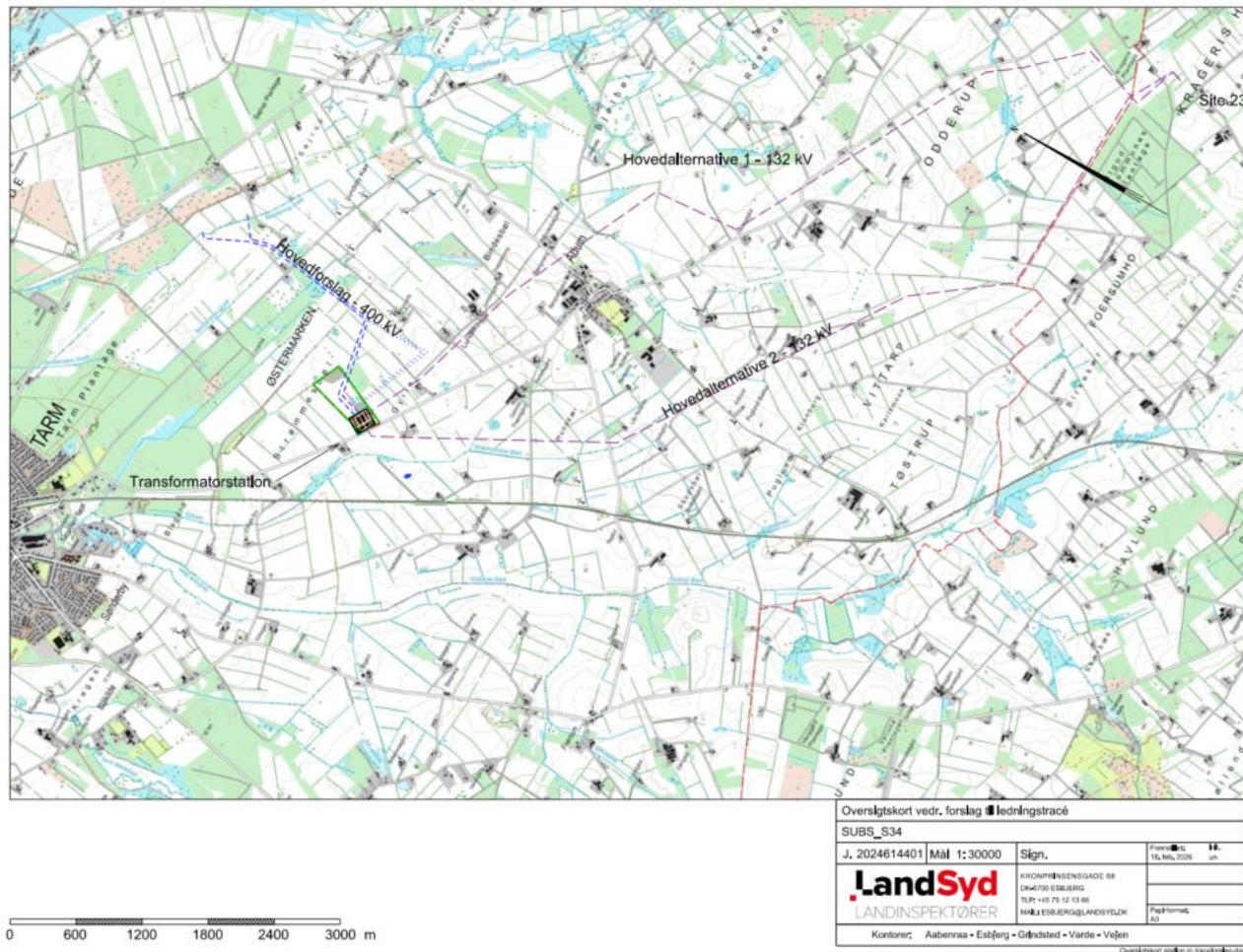
- Fællesarealet – joint area – udgør en central del af det sektorkoblede anlæg og har til formål at sikre en funktionel og helhedsorienteret sammenhæng mellem datacentre og væksthushaveneri.
- Samtidig skal fællesarealet indpasses med respekt for landskab, miljø og sikkerhed, så det både understøtter projektets tekniske behov og hensynet til omgivelserne.
- Joint area er dermed en væsentlig forudsætning for projektets samlede funktionalitet og bæredygtighed – herunder i relation til biodiversitet og til den lokale forankring.
- Udvalgte delområder, hvor lokalsamfundets aktører – eksempelvis skoler og naboer – kan inddrages og få medindflydelse på det endelige landskabelige og rekreative udtryk.



power

Udkast til mulige føringsveje fra Stoustrup til site23

- Forsyningsaftale indgået med N1
Det er aftalt, at N1 leverer de første 60 MW i fjerde kvartal 2027 og de resterende 60 MW i første kvartal 2028.
- Fortsat dialog med Energinets uagtet seneste pressemeddelelse.
Vi sigter derfor mod at have den fulde TSO-tilslutning på op til 500 MW klar til forsyning i fjerde kvartal 2029.
- Strømforsyningen vil ske fra den nordlige side via vores egen transformatorstation i Stovstrop.





miljørapporten



miljørapport

- Miljørapporten konkluderer, at projektet kan realiseres uden væsentlige miljøpåvirkninger og med flere markante positive effekter for både natur og lokalområdet.
- Miljøpåvirkning og sundhed: Alle relevante grænseværdier for støj, luftkvalitet og grundvand overholdes.
- Natur og biodiversitet: Projektet medfører en betydelig styrkelse af naturen.
- Grøn energisymbiose: Projektet udnytter overskudsvarmen fra datacentret til opvarmning af drivhuse, hvilket reducerer CO₂-udledning og muliggør lokal, bæredygtig fødevareproduktion året rundt. Dette bidrager aktivt til Varde Kommunes klimamål og den grønne omstilling
- Lokal udvikling og arbejdspladser: Anlægget forventes at skabe et ikke uvæsentlig antal arbejdspladser inden for både højteknologisk drift og gartneri.





forventede tidslinje



tidslinje

2023 OCT		Dialog med Varde Kommune om Krageris som projektområde til sektorkobling
2023 DEC		atNorth indleder forhandling med lodsejerne om erhvervelse af jordstykker
2024 FEB-MAY		Teknisk analyse for at validere egnethed af projektområde
2024 JUN		Aftale om betinget købsaftale med jordejerne (174 ha.)
2024 OCT		Byrådet godkender ideoplæg og igangsættelse af lokal plan
2024 OCT		EnergiNets screening rapport godkender anmodning om 500MW – tilslutningsklar i 2029 i Stovstrup
2025 Q1-Q3		Omfattende miljøteknisk undersøgelse og udarbejdelse af lokal plan
2025 APR		atNorth underskriver Netti tilslutningsaftale med N1 og sikrer 120MW til projektets Fase 1
2025 JUL		Alle 6 ejendomsjere mellem projektområdet og Herningvej indgår købsaftaler
2025 OCT		Igangsætning af afsluttende fase med Energinet og 500MW til projektets Fase 2
2025 DEC		atNorth tilbyder tilsvarende købsaftaler til Kragerisvej 1, 2, 3, 4, 6 samt Plantagevej 3
2026 JAN		Kommunen modtager Ministerens tilladelse om projekt det åbne landskab
2026 MAR		Varde Kommune igangsætter politisk behandling af lokalplanen



lokalplansprossen

2025

2026

Q3

OCT

NOV

DEC

JAN

FEB

MAR

APR

MAY

JUM

JUL

AUG

SEP

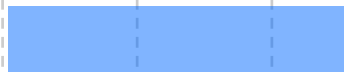
MKV & Lokal plan



Aflevering af Local plan & MKV



VK dialog med PLST



Minister godkendelse modtaget



VK politisk proces (P&T, ØU & BR)

Vedtagelse af forslag



VK admin. review / inputs fra offentlig høring

8 offentlig høring



2 uger

VK admin. indstiller for endelig vedtagelse



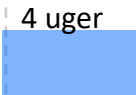
Endelig vedtagelse



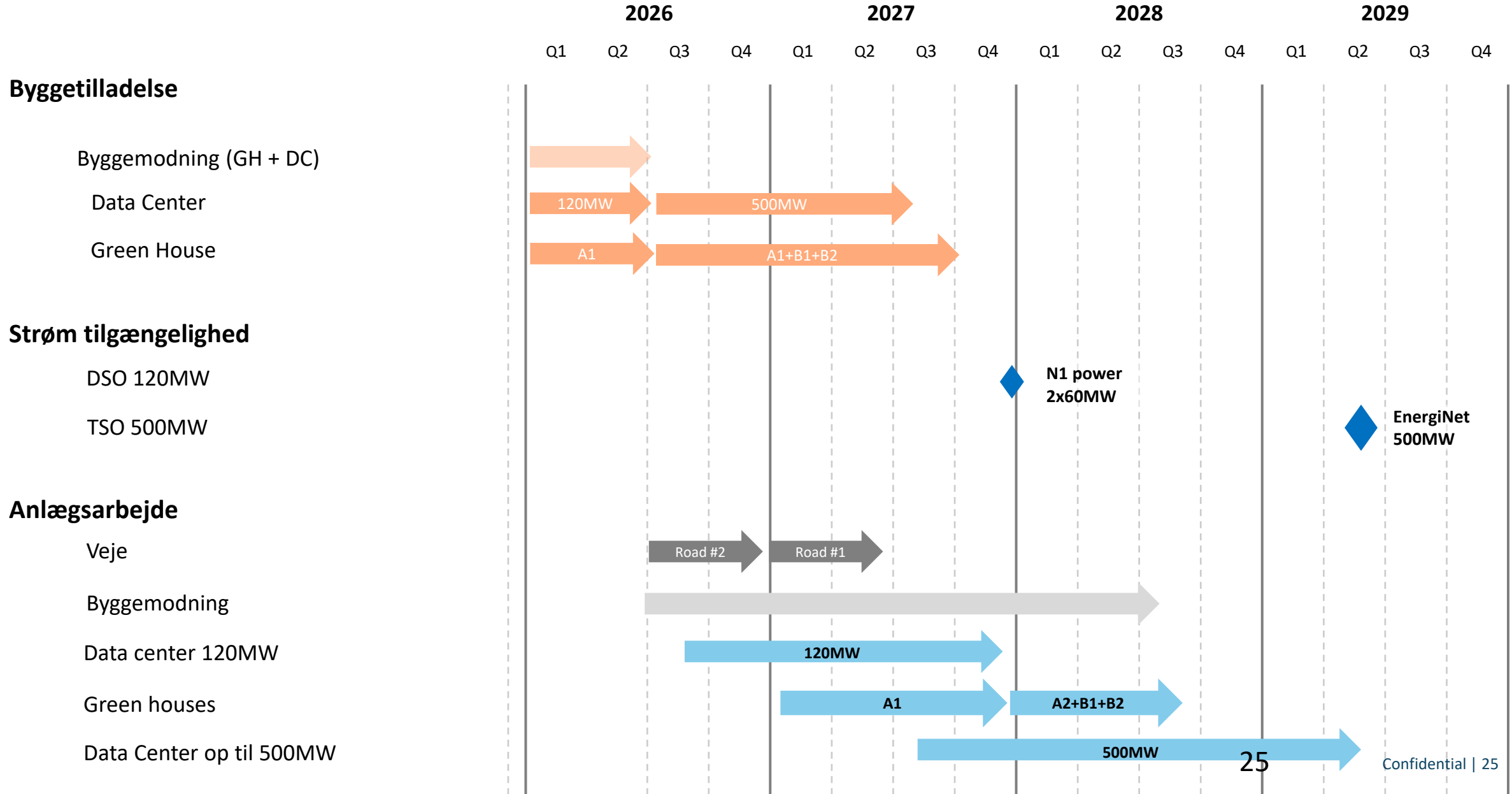
VK politisk proces (P&T, ØU & BR)

4 uger

Fire ugers klagefrist



forventet tidslinje for byggeriet



Q&A

