



UDBUDSVILKÅR

for
**Leje af Pølseboden beliggende på Torvet i Varde.
Del af matr.nr. 7000u Varde Bygrunde.**

Varde Kommune udbyder hermed leje af "Pølseboden" på Varde Torv.

Udbud af leje sker i henhold til kommunalfuldmagten.

Udbudsbetingelser

- Tilbudsblanketten og redegørelse for åbningstider skal sendes med posten eller afleveres på Rådhuset, Bytoften 2, 6800 Varde i en tilbudskuvert udleveret af Varde Kommune. Kuverten mærkes "Tilbud Pølseboden".
- Tilbudsblanketten er at finde på kommunens hjemmeside eller kan rekvireres, ligesom tilbudskuverten kan rekvireres hos Ejendomscentret, att. Lasse Røndbjerg på tlf. 7994 6057 eller på mail lrna@varde.dk
- Hvis tilbudskuverten sendes med posten, skal den sendes til adressen Bytoften 2, 6800 Varde. Tilbudskuverten kan også lægges i Varde Kommunes postkasse på samme adresse. Bemærk, sendes kuverten med posten er det budgivers risiko, at kuverten er nået frem inden budfristens udløb.
- Der skal vedlægges en klar redegørelse for hvordan man ønsker at holde Pølseboden åben, som skal sikre en økonomisk bæredygtig forretning til glæde for byens borgere og turister. Redegørelsen skal afleveres sammen med tilbudsblanketten.
- Mindsteprisen er 24.000 kr. årligt inkl. moms.
- Varde Kommune vælger en ny forpagter ud fra en samlet vurdering af følgende kriterier:
 - Pris vægtes med 50%
 - Redegørelsen af åbningstid vægtes med 50%
- Købstilbud lavere end den fastsatte mindstepris, vil ikke komme i betragtning.
- Tilbudsblanket, som ikke er underskrevet, vil ikke komme i betragtning.
- Tilbudsblanket inkl. redegørelse skal være Varde Kommune i hænde **senest den 30. april 2026 kl. 12.00.**
- Overtagelsesdatoen sker efter nærmere aftale, dog tidligst 15. maj 2026.

Tildelingsprocedure

Varde Kommune vælger en ny lejer ud fra en samlet vurdering af følgende kriterier:

- Pris vægtes med 50%
- Redegørelse af åbningstid vægtes med 50%

Varde Kommune forbeholder sig ret til at forkaste alle indkomne tilbud.

Beliggenhed og zonerforhold

Arealet er beliggende i byzone.

Det udbudte areal udgør en del af matr.nr. 7000u, Varde Bygrunde. Se kort.

Planforhold

Arealet er ikke omfattet af en lokalplan.

Anvendelse

Arealet og bygningen må alene anvendes til Pølsebod.

Anvendelse af arealet skal ske i henhold til gældende lovgivning.

Handelsomkostninger

Varde Kommune står for udarbejdelse af endelig lejekontrakt.

Særlige vilkår

Lejer overtager Pølseboden som besat og med eksisterende inventar og hvidevarer. Lejer skal selv medbringe alt andet nødvendigt inventar til drift af Pølseboden.

Lejekontrakten er en del af udbudsvilkårene. Tilbudsgiver bekræfter ved afgivelse af tilbud at have gennemlæst lejekontrakten og taget højde for denne i forbindelse med afgivelse af tilbud.

Udbudsbekendtgørelse og antagelse af bud

Ejendommen udbydes i.h.t. bekendtgørelse om offentligt udbud af kommunens faste ejendomme og erhvervslejeloven.

Mindstepris udgør 24.000 kr. årligt inkl. moms.

Varde Kommune forbeholder sig ret til at vælge frit mellem de indkomne tilbud og eventuelt forkaste dem alle.

Tilbud og redegørelse for åbningstid vedr. leje af "Pølseboden" skal være Varde Kommune, Teknik og Miljø, Bytoften 2, 6800 Varde, **i hænde senest den 30. april 2026 kl. 12.00.**

Bemærk, at speciel tilbudskuvert skal anvendes, og at kuverten skal mærkes "**Tilbud Pølseboden**".

Kuvert fremsendes efter anmodning - kontakt Teknik og Miljø, Lasse Røndbjerg tlf. 7994 6057.

Bilag:

- Udkast til lejekontrakt
- Tilbudsblanket

Kort:

