



§ 25-tilladelse Sektorkoblet anlæg ved Krageris



**Varde
Kommune**

1	Læsevejledning	4
1.1	Lovgrundlag	4
1.2	§ 25-tilladelsens opbygning.....	4
2	Afgørelse.....	5
2.1	Tilladelse	5
2.2	Øvrige tilladelser.....	6
2.3	Baggrund.....	6
3	Projektbeskrivelse	7
3.1	Bygherres beskrivelse af projektet	7
3.2	atNorth og WA3RM.....	15
3.3	Virksomhedernes aktiviteter og anlæg.....	15
4	Forudsætninger.....	33
4.1	Ressourcer (ressourceeffektivitet).....	33
4.2	Vand	34
4.3	Luft.....	35
4.4	Befolkningen	35
4.5	Jordbund	36
4.6	Menneskers sundhed.....	38
4.7	Klima	39
4.8	Landskab	39
4.9	Jordarealer.....	41
4.10	Biodiversitet.....	41
4.11	Kulturarv	45
4.12	Materielle goder.....	45
4.13	Større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker.....	46
5	Offentlig høring.....	47
5.1	Resumé af høringssvar	47
5.2	Høringens indflydelse på afgørelsen	47
6	Varde Kommunes opstillede vilkår	47
6.1	Ressourcer (ressourceeffektivitet).....	47
6.2	Vand	47
6.3	Luft.....	47
6.4	Befolkningen	48
6.5	Jordbund	48
6.6	Menneskers sundhed.....	48
6.7	Klima	49
6.8	Landskab	49

6.9	Jordarealer.....	50
6.10	Biodiversitet.....	51
6.11	Kulturarv	52
6.12	Materielle goder.....	52
6.13	Større menneskeskabte- og naturskabte katastroferisici og ulykker.....	53
7	Begrundelse for afgørelsen	53
7.1	Ressourcer (ressourceeffektivitet).....	53
7.2	Vand	55
7.3	Luft.....	57
7.4	Befolkningen	58
7.5	Jordbund	61
7.6	Menneskers sundhed.....	62
7.7	Klima	65
7.8	Landskab	65
7.9	Jordarealer.....	68
7.10	Biodiversitet.....	69
7.11	Kulturarv	76
7.12	Materielle goder.....	77
7.13	Større menneskeskabte- og naturskabte katastroferisici og ulykker.....	78
8	Overvågning.....	79
8.1	Ressourcer (ressourceeffektivitet).....	79
8.2	Vand	79
8.3	Luft.....	79
8.4	Klima	79
8.5	Jordbund	79
8.6	Menneskers sundhed.....	80
8.7	Klima	81
8.8	Landskab	81
8.9	Jordarealer.....	81
8.10	Biodiversitet.....	82
8.11	Kulturarv	83
8.12	Materielle goder.....	83
8.13	Større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker.....	84
9	Offentliggørelse	84
10	Klagevejledning	84
11	Bilagsoversigt	85

1 Læsevejledning

1.1 Lovgrundlag

Tallene i parentes henviser til de afsnit i § 25-tilladelsen, som de enkelte indholdspunkter behandles i. Se afsnit 1.2.

Det følger af miljøvurderingslovens § 27, stk. 1, at en afgørelse efter miljøvurderingslovens § 25 skal *"omfatte (6) den begrundede konklusion og indeholde alle de miljømæssige betingelser, der er knyttet til afgørelsen, (3) en beskrivelse af alle projektets særkender og de foranstaltninger, der påtænkes truffet for at undgå, forebygge eller begrænse og om muligt neutralisere væsentlige skadelige indvirkninger på miljøet, som bygherren skal gennemføre, og eventuelle overvågningsforanstaltninger."*¹

Det fremgår endvidere, at myndigheden kan stille (5) vilkår for tilladelsen, og at der kan fastsættes (7) overvågningsordninger, jf. miljøvurderingslovens § 37, stk. 2 og 3.

Udover ovenstående skal myndigheden offentliggøre *"(6) de vigtigste begrundelser og overvejelser, der ligger til grund for afgørelsen, herunder oplysninger om proceduren for offentlig deltagelse, (4) resumé af resultaterne af de foretagne høringer, øvrige oplysninger, der indsamlet i forbindelse med miljøvurderingen, samt hvordan resultatet af høringerne og øvrige oplysninger er indarbejdet i afgørelsen, jf. miljøvurderingslovens § 37, stk. 1.*

1.2 § 25-tilladelsens opbygning

På baggrund af ovenstående lovgrundlag indeholder § 25-tilladelsen følgende afsnit:

1 Læsevejledning

Nærværende læsevejledning.

2 Afgørelse

Den formelle afgørelse samt en beskrivelse af baggrunden for projektet og tilladelsen.

3 Projektbeskrivelse

Afsnittet indeholder bygherres projektbeskrivelse og opstilling af foranstaltninger i form projektilpasninger og afværgeforanstaltninger, der er foretaget eller påtænkes gennemført for at undgå, forebygge eller begrænse mulige negative miljøpåvirkninger.

4 Forudsætninger

Beskrivelse af forudsætningerne for Varde Kommunes vurdering af projektet.

¹ [Miljøvurderingsloven](#)

55 Offentlig høring

Beskrivelse af de offentlige høringer, der er foretaget i forbindelse med miljøvurderingsprocessen, og resultatet heraf.

00 Afsnittet tilføjes efter den offentlige høring.

Varde Kommunes opstillede vilkår

Beskrivelse af de vilkår, som Varde Kommune som myndighed stiller for projektet med henblik på sikre et højt miljøbeskyttelsesniveau, jf. miljøvurderingslovens § 1, stk. 1.

77 Begrundelse for afgørelsen

Varde Kommunes begrundede konklusion og redegørelse for sammenhæng mellem forudsætninger, vilkår og afgørelse.

88 Overvågning

Beskrivelse af overvågningsindsatser.

99 Offentliggørelse

Forhold vedr. offentliggørelse af nærværende tilladelse.

1010 Klagevejledning

Klagevejledning, jf. forvaltningslovens § 25, stk. 1.

Nummerering af miljøemner

I en række afsnit og underafsnit behandles de forskellige miljøemner enkeltvis, og der er følgelig en opstilling heraf. I denne forbindelse anvendes samme nummerering som i miljørapporten, så de enkelte miljøemner har samme nummer gennem alle afsnit og underafsnit.

F.eks. behandles miljøemnet "Ressourcer" i miljørapportens afsnit 6.1 og i nærværende tilladelses afsnit 4.1, 6.1, 7.1 og 8.1.

2 Afgørelse

2.1 Tilladelse

Varde Kommune meddeler hermed tilladelse til etablering af et sektorkoblet anlæg bestående af datacenter og væksthushusgartneri med tilhørende teknik- og servicefunktioner som beskrevet i tilladelses afsnit 3.1 og 3.3 for de dele af anlægget, som ligger inden for Varde Kommunes fysiske afgrænsning. Se afsnit 2.3.

Tilladelsen meddeles atNorth (herefter benævnt *projektudvikleren*) eller hvem disse måtte sælge eller overdrage hhv. datacenterprojektet (herefter benævnt *datacenterejeren*) og væksthushusgartneriprojektet til (herefter benævnt *væksthushusgartneriejeren*). Tilladelsen meddeles på vilkår, og det fremgår af det enkelte

fastsatte vilkår, hvis dette påhviler blot enten datacenterejeren eller væksthusholdningsgartneriejeren.

Tilladelsen er meddelt i henhold til § 25, stk. 1 i miljøvurderingsloven – lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) med senere ændringer. Tilladelsen meddeles på baggrund af projektudviklerens ansøgning, den offentliggjorte miljørapport, Varde Kommunes vedtagelse af Tillæg 02 til Kommuneplan 2025, lokalplan 24.10.L03 og Tillæg 19 til Spildevandsplan 2019-2029 samt resultaterne af de høringer, der er foretaget.

Vedtagelsen af ovennævnte planer og tilladelsen er sket på baggrund af afgrænsning af miljørapporten og høring af de offentliggjorte planforslag og af den fælles miljørapport, der omfatter såvel miljøvurdering af planerne som miljøkonsekvensvurdering af det konkrete projekt.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. miljøvurderingslovens § 39.

Nedenstående tilladelser erstatter delvist nærværende § 25-tilladelse, jf. miljøvurderingsbekendtgørelsens § 10:

- Indvindingstilladelse, jf. vandforsyningslovens § 18
- Tilslutningstilladelse, jf. miljøbeskyttelseslovens § 28
- Miljøgodkendelse, jf. miljøbeskyttelseslovens § 33

2.2 Øvrige tilladelser

Gennemførelse af det ansøgte projekt kræver en række tilladelser udover nærværende § 25-tilladelse og tilladelserne nævnt nederst i afsnit 2.1. Der skal bl.a. meddeles:

- Dispensation fra skovbyggelinjen
- Ophævelse af landbrugspligt på ejendommene
- Tilladelse til regulering af vandløb
- Nedsivningstilladelse
- Dispensation fra skovloven
- Dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3

2.3 Baggrund

Varde Kommune har en fordelagtig placering i forhold til den nationale el- og datainfrastruktur. Der er på den baggrund ansøgt om tilladelse til at etablere et sektorkoblet anlæg bestående af datacenter og væksthusholdningsgartneri, hvor overskudsvarme fra køling af datacentrets servere og tekniske udstyr anvendes til opvarmning af gartneriets drivhuse. Herved kan der produceres grøntsager året rundt.

Datacentrets nødgeneratoranlæg vil have en termisk indfyret effekt på ca. 1.700 MW, og anlægget er derfor omfattet af krav om miljøkonsekvensvurdering, da det er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 1. Projektudvikleren har ansøgt Varde Kommune om, at der frivilligt udarbejdes en miljøkonsekvensrapport for

projektet, jf. miljøvurderingslovens § 19, stk. 4, og projektudvikleren har udarbejdet en miljørapport for projektet.

En fælles miljørapport

Projektet er lokalplanpligtigt, og Varde Kommune har udarbejdet et forslag til en lokalplan samt tillæg til såvel kommuneplan som spildevandsplan for projektet. Da der er sammenfald mellem planlægningen og det konkrete projekt, er miljøvurderingen af planerne og miljøkonsekvensvurderingen af det konkrete projekt sammenfattet i én rapport – kaldet *miljørapporten*. I nærværende tilladelse henvises derfor til miljørapporten, selvom der retteligt er tale om en miljøkonsekvensrapport i henhold til miljøvurderingslovens terminologi.

Flere myndigheder

Datacentret og væksthushavet etableres i Varde Kommune, men strømforsyningen, som er en forudsætning for projektet, sker fra nettilslutningspunkter (transformatorstation) i Ringkøbing-Skjern Kommune, og højspændingskablet vil derfor løbe gennem både Varde Kommune og Ringkøbing-Skjern Kommune.

Ringkøbing-Skjern Kommune er myndighed for de dele af projektet, der ligger i Ringkøbing-Skjern Kommune, og Ringkøbing-Skjern Kommune skal give selvstændig § 25-tilladelse for de dele af projektet, der ligger i Ringkøbing-Skjern Kommune. Nærværende § 25-tilladelse omfatter derfor alene anlæg inden for projektområdet og de dele af forsyningsanlæggene, som ligger inden for Varde Kommunes fysiske afgrænsning.

3 Projektbeskrivelse

Det følger af miljøvurderingslovens § 27, stk. 1, at en tilladelse efter miljøvurderingslovens § 25 bl.a. skal indeholde "en beskrivelse af alle projektets særkender og de foranstaltninger, der påtænkes truffet for at undgå, forebygge eller begrænse og om muligt neutralisere væsentlige skadelige indvirkninger på miljøet, som bygherren skal gennemføre". Beskrivelsen af projektet og de påtænkte foranstaltninger udgør forudsætningerne for Varde Kommunes vurdering af miljørapporten og fastsættelse af indhold og vilkår af nærværende tilladelse.

Projektet og dets særkender beskrives i afsnit 3.1, 3.2 og 3.3, mens tilpasninger og foranstaltninger til undgåelse, forebyggelse eller begrænsning af miljøpåvirkningen beskrives i afsnit 4.

3.1 Bygherres beskrivelse af projektet

Projektet består af et sektorkoblet anlæg med datacenter, væksthushavet og understøttende faciliteter. Sektorkobling betyder, at forskellige aktiviteter placeres samlet med formålet at integrere forskellige energiformer med hinanden, så de enkelte aktiviteter høster synergier fra de samlede aktiviteter. I datacentrets servere genereres store mængder overskudsvarme. Ved at koble anlæggene sammen kan drivhusene udnytte overskudsvarmen til opvarmning. Ved

Området indrettes med op til fire datacenterafsnit med tilhørende nødstrømsanlæg og køleanlæg. Datacenterafsnittene placeres to og to med servicebygninger imellem.

Datacentrets bygninger planlægges at dække et samlet bygningsfodaftryk på ca. 170.000 m² med en bygningshøjde på op til 20 m plus tekniske anlæg på tag svarende til en samlet højde på 25 m. Der forventes at skulle etableres knap 200 nødgeneratorer, hver med egen skorsten med en højde på 23,5 m. Oplagring af brændsel til nødgeneratorerne sker i nedgravede tanke såvel som i mindre overjordiske tanke tilknyttet hver nødgenerator. Der etableres ligeledes overdækkede påfyldningspladser. Af sikkerhedsmæssige årsager vil datacentret og de tekniske installationer blive indhegnet.

Drivhusene placeres i den nordlige del af området to og to med fælles administrations- og logistikbygning placeret mellem de to sæt drivhuse. Hvert drivhus planlægges til et areal på ca. 100.000 m², så drivhusene i alt har et fodaftryk på ca. 400.000 m², og med servicebygninger bliver fodaftrykket godt 450.000 m². Dertil kommer andre mindre bygninger. Drivhusene vil have en bygningshøjde på op til 10 m og de tilhørende servicebygninger, siloer og tanke op til 15 m. Bygninger vil blive placeret, så eksisterende § 3-områder bevares.

Varmegenindvindingsanlæg, som skal sikre udnyttelse af overskudsvarmen fra datacenterafsnittene til opvarmning af drivhusene, placeres centralt på området sammen med et eventuelt besøgscenter. Desuden vil der blive etableret en administrationsbygning til datacentret i et nyt skovområde nord for datacenterafsnit D2. Højden på administrationsbygning, varmegenvindingsanlægget og besøgscentret bliver op til 15 m.

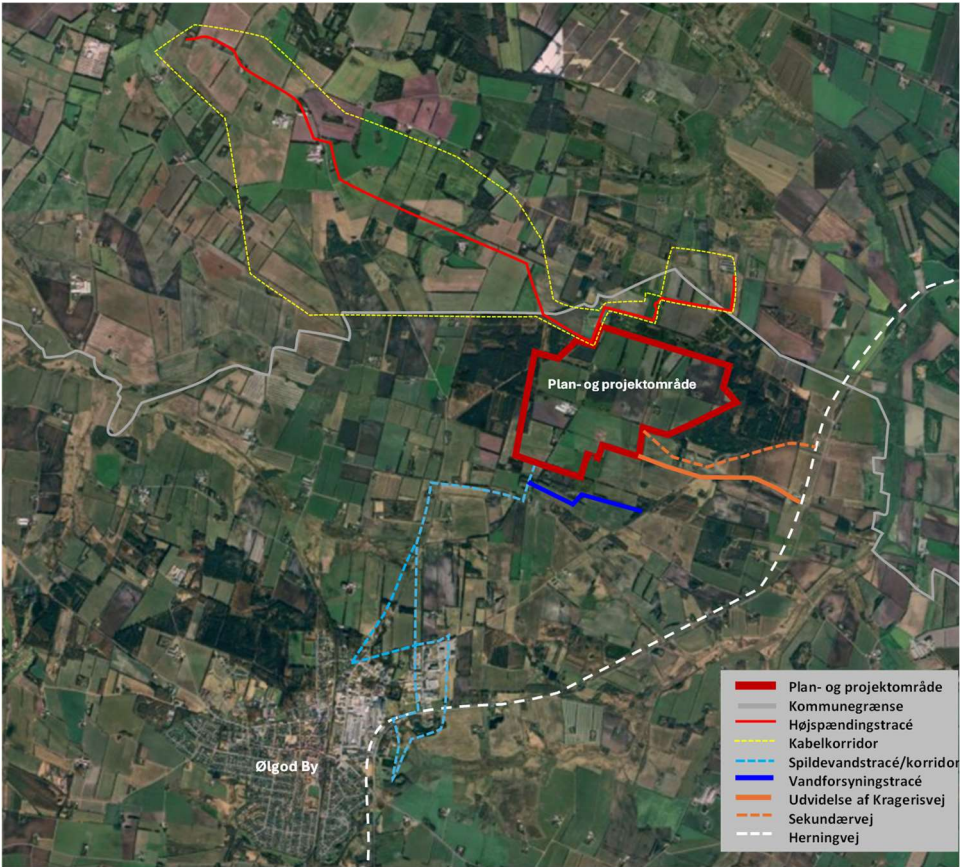
I det nordvestlige hjørne placeres transformerstationer. Elselskabet vil eje den del af jorden, hvor de etablerer deres nettilslutningspunkt.

Bygningerne forbindes af interne veje og med ankomstpunktet i sydøst ved Kragerisvej samt med ankomstpunktet for en ny sekundær vej lidt nord herfor. Omkring datacentret og drivhusene vil der være belagte arealer til logistik og service. Parkering etableres ved datacentret og ved drivhusene samt ved varmegenvindingsanlægget og besøgscentret.

Midt gennem projektområdet etableres ny natur med udgangspunkt i hede og græshede mod øst og skov mod vest. Til at forbinde bygningerne for gående og give offentligheden og medarbejderne adgang til naturen etableres et stinet, som også erstatter eksisterende nord-syd- samt øst-vestgående forbindelser på tværs af området. I naturområdet etableres søer og vådområder til opsamling og nedsivning af regnvand samt til styrkelse af biodiversiteten og naturoplevelsen.

Ved drivhusene etableres vandbassiner til opmagasinering af regnvand til vanding i drivhusene. Overløb herfra løber til søerne og vådområderne i naturområdet. Regnvandet vil dels løbe i grøfter og dels i nedgravede ledninger. Forsyningsledninger vil være nedgravede.

For at kunne drive datacentret og drivhusene vil der være behov for at etablere følgende infrastruktur, som er placeret uden for projektområdet. Placering fremgår af Figur 2.



Figur 2 Illustration af det berørte vejnet, placering af spildevandstracé/korridor, vandforsyningstracé og højspændingstracé.

- Vejadgang**
 Adgangen til området med biler og lastbiler vil ske fra Herningvej via Kragerisvej, som udbygges til den forventede trafik. Herningvej bliver desuden udbygget med både en højre- og venstresvingsbane. Af driftssikkerhedsmæssige årsager etableres en supplerende sekundær vej mellem projektområdet og Herningvej nord for Kragerisvej. Der vil være begrænset adgang til vejen, idet den ikke anvendes til hverdagstrafikken.
- El- og dataforsyning**
 Der skal fremføres højspændingsforsyning til plan- og projektområdet, og dette arbejde vil foregå i to trin, hvor trin 1 er en forudsætning for ibrugtagning af første fase af datacentret. Trin 2 er til senere behov ved fuld udbygning, hvorfor placering af højspændingstracé for trin 2 endnu ikke er fastlagt. Denne rapport omhandler derfor kun trin 1. Højspændingsforsyningen i trin 1 omfatter 60 kV anlæg med kabelføring og en transformerstation, der placeres indenfor plan og projektområdet. Ledningstracéet placeres fra den nordvestlige del af området mod nordvest til Ådum transformerstation. Der vil ligeledes placeres et mindre tracé fra samme del af plan- og projektområdet frem til et tilkoblingspunkt til eksisterende højspændingsledning umiddelbart syd for Barslundvej 15. Føringsveje er vist på Figur 2. Nedenfor i afsnit 3.1.3 fremgår en lidt uddybende projektbeskrivelse. Dataforsyningen er kundespecifik og

etableres i forbindelse med driften og føringsvejene er ikke kendt på nuværende tidspunkt. Fiberkabler er af mindre størrelse og kan underbores, hvor det måtte være nødvendigt. Trin 2 vil omfatte 500 MW højspændingsforsyning med nye kabelføringer i flere steps og eksternt placeret transformerstation. Som beskrevet ovenfor er trin 2 ikke omfattet af nærværende rapport.

- Vand- og spildevandsforsyning
Der skal fremføres forsyning af spildevandskloak og drikkevand fra Ølgod med tilslutning ved projektområdegrænsen ved Kragerisvej vest. DIN Forsyning står for tilslutning til spildevandskloakken og Ølgod Tekniske Værker står for drikkevandstilslutningen. Til vanding i drivhusene etableres egen grundvandsindvinding, se afsnit 3.3.4.4.

3.1.2 Udviklingsplan

Projektet forventes udført i flere faser. I første omgang etableres ét datacenter-afsnit og to drivhuse med driftsstart ultimo 2027 eller primo 2028. Bygge- og anlægsarbejderne forventes opstartet i tredje kvartal af 2026. Herefter forventes næste etableringsfase at starte i 2027. Tidsplan for etablering af de resterende datacenterafsnit og drivhuse er ikke endeligt fastlagt, da udbygningen vil ske i takt med, at der er kunder til datacentret. I 2 Højspændingsforsyning *trin 1 omfatter 60 kV-anlæg med kabelføring og transformerstation, der placeres inden for plan- og projektområdet. Forsyningen deles mellem datacentret og drivhusene i første fase. Ved fuld udbygning er den tilhørende transformerstation udelukkende til væksthushavneriet.*

³ *Trin 2 omfatter anlæg af højspændingsforsyning med nye kabelføringer og transformerstation, der placeres eksternt, samlet op til 500 MW til forsyning af et fuldt udbygget datacenter. Kabelføring i flere steps udføres først senere og placering af kabeltracé/-tracéer og transformerstation kendes ikke på nuværende tidspunkt. Dette er derfor ikke omfattet af nærværende rapport.*

Figur 3 er perioder for anlægsfase og drift illustreret.

	2026	2027	2028	2029	2030 etc
Anlæg og Drift					
Datacenterafsnit nr. 1 (C1, C2, D1 eller D2) ¹					
Datacenterafsnit nr. 2-4					
Drivhus nr. 1-2 (B1 og B2 eller A1 og A2) ¹					
Drivhus nr. 3-4					
Varmegenindvindingsanlæg					
Etablering af vej 2					
Udvidelse af Herningvej og Kragerisvej					
Højspændingsforsyning trin 1 ²					
Højspændingsforsyning fuld udbygning (trin 2) ³					

Noter:

¹ Rækkefølgen af hvilket datacenterafsnit eller drivhuse, som først etableres, er endnu ikke fastlagt. Det forventes, at der til det første datacenterafsnit etableres to drivhuse (enten B1 sammen med B2 eller A1 sammen med A2).

² Højspændingsforsyning trin 1 omfatter 60 kV-anlæg med kabelføring og transformerstation, der placeres inden for plan- og projektområdet. Forsyningen deles mellem datacentret og drivhusene i første fase. Ved fuld udbygning er den tilhørende transformerstation udelukkende til væksthushavneriet.

³ Trin 2 omfatter anlæg af højspændingsforsyning med nye kabelføringer og transformerstation, der placeres eksternt, samlet op til 500 MW til forsyning af et fuldt udbygget datacenter. Kabelføring i flere steps udføres

først senere og placering af kabeltracé/-tracéer og transformerstation kendes ikke på nuværende tidspunkt. Dette er derfor ikke omfattet af nærværende rapport.

Figur 3 Overordnet udviklingsplan for projektområdet. Anlægsaktiviteter er markeret med mørkerød, mens driftsaktiviteter er angivet med mørkeblå.

Første fase omfatter foruden datacenterafsnittet og de to drivhuse også jordarbejder til planering af byggegrunde og etablering af landskab med regnvandshåndtering, beplantning, ledninger og rør til forsyninger samt veje og nødvendige servicebygninger og -anlæg.

Jordarbejderne på byggegrundene udføres forud for selve byggearbejdet. På naturarealerne laves lavninger til regnvandshåndtering parallelt med jordarbejderne på byggegrundene og med selve byggeriet. Afgrovet jord fra byggegrunde, bassiner og lavninger indbygges dels på byggegrundene og dels på de øvrige naturarealer. Jordarbejderne tilrettelægges, så jorden flyttes direkte til den fremtidige placering. Der kan være behov for at opbevare en mindre del af muldjorden midlertidigt, da den ligger øverst, både hvor den kommer fra, og der hvor den skal være. Opbevaring vil ske inden for projektområdet og efter gældende vejledninger i op til 3-4 m høje jordbunker. Eventuelt overskydende jord nyttiggøres så vidt muligt.

Rør til regnvand fra bygningerne til bassiner og lavninger etableres som led i byggeriet af de respektive bygninger.

Såning og plantning af mindre trægrupper til etablering af de åbne naturarealer udføres i første vækstsæson efter afsluttet terrænreguleringen i det pågældende område, hvilket betyder, at en betydelig del af de åbne naturarealer forventes etableret i løbet af de første tre år efter opstart af bygge- og anlægsarbejderne.

Afskærmende beplantning i projektområdets randzone fra den sydlige kant af Ølgod Kommunes Plantage mod syd til det sydvestlige hjørne og herfra til Kragerisvej og på den østlige side af de nordlige datacenterafsnit i en minimumsbredde på 40 m etableres ligeledes i den første vækstsæson efter afsluttet terrænregulering af disse områder, hvilket prioriteres tidligt i den første fase af bygge- og anlægsarbejderne, så det sikres, at den afskærmende karakter opnås som forventet og visualiseret. I forbindelse med den afskærmende beplantning etableres et stiforløb i projektområdets randzone. Den øvrige træbeplantning omkring datacentret etableres i takt med, at byggeriet af datacenterafsnittene afsluttes.

Elforsyningen etableres til projektområdet i to trin, henholdsvis højspændingskabel på 60 kV, som vil være klar, før det første datacenterafsnit tages i brug, og senere 500 MW. Ved fuld udbygning forsyner 60 kV-anlægget drivhusene og muligvis andre aftagere uden for projektområdet. 500 MW-anlægget forsyner kun datacentret. Placering af 500 MW anlægget (kabelføring og transformerstation) kendes ikke på nuværende tidspunkt, jf. beskrivelsen i afsnit 3.1.1.

Vandforsyning og spildevandsledning til projektområdet samt hovedpumpestation og underjordisk anlæg til forsinkelse af spildevand anlægges i løbet af den første fase, så det også kan anvendes ved bygge- og anlægsarbejderne i den sidste del af første fase.

Interne rørledninger og kabler etableres som led i byggeriet af de respektive bygninger.

Størstedelen af veje, som vil få offentlig adgang, og interne veje i et vist omfang anlægges i rå form i begyndelsen af første fase, så de kan anvendes i forbindelse med bygge- og anlægsarbejderne samt sikret adgang til såvel Kragerisvej 15 som markstykke på matr.nr. 2i Vognslund By, Ølgod. Vejene asfalteres og færdiggøres i takt med, at byggerierne ibrugtages.

Servicebygninger og -anlæg etableres i forbindelse med byggeriet af de bygninger, som de skal betjene.

Den interne udbygning af datacenterafsnittene, herunder forsyninger i form af køling, nødgeneratorer og brændstofoplag, følger efterspørgslen fra atNorths kunder og bliver således ikke nødvendigvis fuldt ud etableret samtidig med datacenterets bygninger.

3.1.3 Kabeltracé

Højspændingsforsyning trin 1 omfatter 60 kV-anlæg med kabelføring samt en transformerstation, der placeres inden for projektområdet. Kablerne etableres som jordkabelanlæg, hvorved der ikke er nogen visuelle gener efter anlægsarbejdet er afsluttet. Kablerne vil blive placeret inden for den afgrænsede, brede kabelkorridor, der fremgår af Figur 2. Den endelige placering af kablerne inden for kabelkorridoren fastlægges i en senere projektfase, i samarbejde med de involverede lodsejere.

Formålet med kabelkorridorens bredde er at give mulighed for tilpasning af kablets forløb til de eksisterende forhold, så disse påvirkes mindst muligt. Det er derfor kabelkorridoren, der miljøvurderes i miljørapporten.

Kablerne føres udenom al bebyggelse og så vidt muligt uden om § 3-beskyttet natur. Hvor dette ikke er muligt, vil der blive foretaget underboring, lige som evt. krydsning af veje sker med underboring. Placeringen fastlægges som udgangspunkt, så den følger de naturlige ledelinjer og markinddelinger, så færrest mulige dræn og markstrukturer overgraves. Der vil, i videst mulige omfang, blive valgt placeringer så langt fra bygninger som muligt, så udvidelsesmulighederne for ejendommene påvirkes mindst muligt. Kablet vil sandsynligvis krydse en kort strækning af udpegede lavbundsarealer, jf. Ringkøbing-Skjern Kommunes kommuneplan. Kabeltracéerne etableres, så det ikke vil forhindre eventuelle fremtidige lavbundsprojekter med genskabelse af den naturlige hydrologi inden for de udlagte områder. Derfor er påvirkningen jf. afgrænsningsnotatet ikke vurderet væsentligt og behandles ikke i miljørapporten.

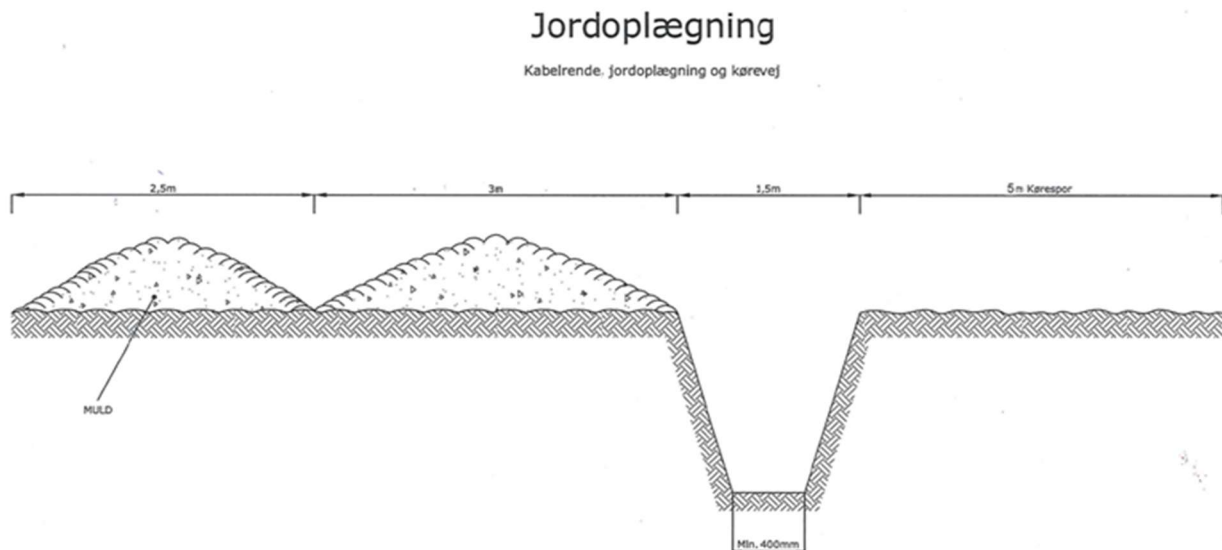
Generelt vil ledningen blive etableret ved nedlægning gennem gravning i åben grav eller med gravekasse. På den ene side af kabelgraven placeres den opgravede jord inddelt i henholdsvis muld- og råjord, mens kørselsspor etableres på den modsatte side. Principskitse af dette fremgår af Figur 4. Der planlægges som udgangspunkt med et samlet arbejdsareal på ca. 15 m i bredden under optimale forhold på strækningen til Ådum transformerstation, hvor der kun skal etableres ét kabelanlæg. På den korte strækning fra projektområdet til tilkoblingspunktet syd for Barslundvej 15 skal der etableres to kabelanlæg. Her vil arbejdsarealet have en bredde på op til 20 m. På kortere strækninger, f.eks. ved smalle passager mellem naturområder kan arbejdsarealet reduceres til ca. 11 m. Er dette ikke muligt på de pågældende strækninger eller på strækninger, hvor arbejdet med åben grav vil kunne forårsage større påvirkninger på natur, mennesker, trafikikkerhed eller lignende, foretages i stedet styret underboring.

Kabelgraven vil typisk være ca. 1,5 m dyb. Der vil blive placeret markeringsbånd i to forskellige dybder, som angiver kablets placering med det formål at advare om kablernes placering, hvis der ved en fejl graves i tracéet. Eksempel på graveprofil i åben mark med etablering af ét kabelanlæg ses på Figur 5. Dybden, hvori kablet etableres, kan variere som følge af de konkrete forhold, herunder hvis kablet underbores.

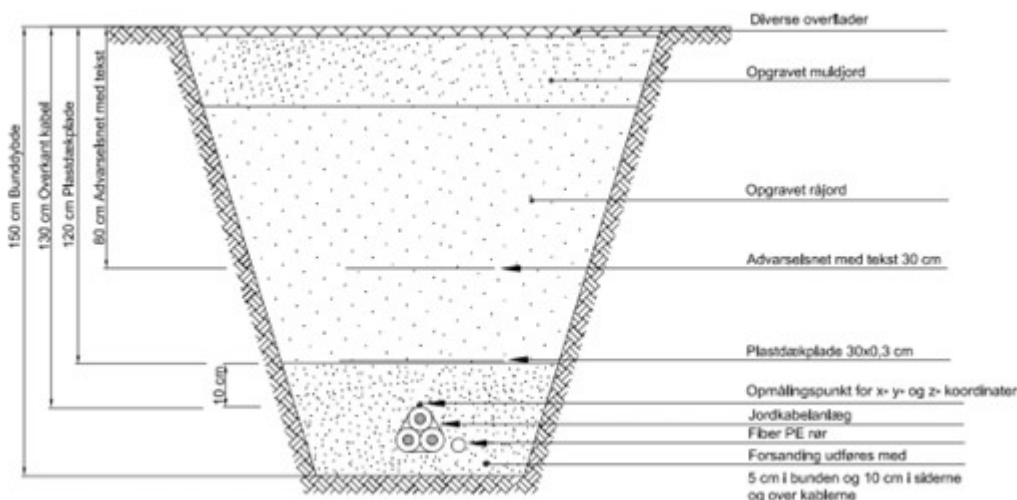
Underboring

Kablerne vil blive etableret ved styret underboring på strækninger, hvor åben grav eller gravekasse ikke er mulig. En styret underboring starter typisk 10-20 m fra området, der skal underbores, og etableres i en dybde af ca. 4 m under terræn på det dybeste sted. Er der tale om en kortere underboring som eksempelvis en vej, vil underboringen typisk have en dybde på ca. 2 m under terræn. Det er nødvendigt at grave et mindre hul på ca. 2 x 2 m ved start/slut af hver underboring til opsamling af boremudder, der transporteres ud af borehullet i forbindelse med boringen.

Når vandløb krydses, stilles der i krydsningstilladelseerne krav om, at arbejdsarealer placeres uden for det § 3-beskyttede areal: At boringen starter og slutter uden for vandløbsbrinken og 2 m-bræmmen langs vandløbet. Underføringen skal være mindst 1,5 m under vandløbsbunden. Denne dybde skal holdes mindst i en afstand på 5 m fra vandløbets brinker ved vandløb med en bundbredde mindre end 5 m. Dermed er det 3 m uden for 2 m bræmmen.



Figur 4 Principskitse af jordoplægning ved kabellægning (SE A/S).



Figur 5 Eksempel på snit af kabelgrav i åben mark med ét kabelanlæg (Netselskabet N1).

3.2 Projektudvikler atNorth

atNorth er ansvarlig for udvikling af projektet.

atNorth er en nordisk datacenteroperatør, som etablerer datacentre i stor skala, der skræddersyes til kunderne. Datacentre er over de seneste årtier blevet en del af den samfundskritiske infrastruktur. Funktionaliteten af nutidens digitale tidsalder baserer sig i høj grad på den digitale service et datacenter stiller til rådighed for samfundet, herunder både private borgere, erhvervslivet og offentlige institutioner. atNorth tilbyder løsninger til deres kunder, hvor der udlejes datacenterfacilitet i form af alt fra racks, rækker af racks til hele private datahaller. atNorth har eksisteret i 15 år og har Norden som sin base. Firmaet blev i 2022 købt af schweiziske Partners Groups og i 2026 solgt videre til Canada Pension Plan Investment Board og amerikanske Equinix.

Projektudviklingen er i de indledende faser foretaget i et partnerskab mellem investoren atNorth og det svenske firma WA3RM, hvor WA3RM har varetaget forhold relateret til etablering af drivhusene. WA3RM er dog ikke længere en del af projektet. Driften af drivhusene vil senere i forløbet blive overladt til en uafhængig operatør/dyrker.

3.3 Virksomhedernes aktiviteter og anlæg

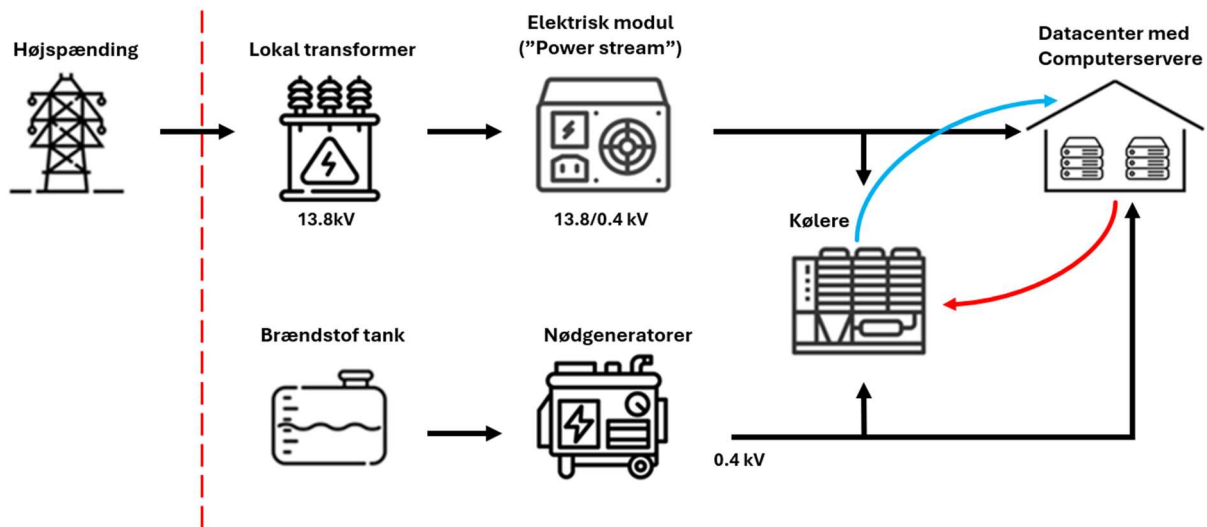
På projektområdet vil der være to hovedaktiviteter: Drift af datacenter og drift af drivhuse. Disse to aktiviteter beskrives særskilt i de efterfølgende afsnit. Anlæggene vil være sammenkoblede, idet drivhusene vil aftage overskudsvarme fra datacentret for derigennem at kunne dyrke grøntsager året rundt.

3.3.1 Datacentrets hovedaktiviteter

Datacentret er drevet af atNorth og omfatter fire datacenterafsnit (C1, C2, D1 og D2), som vist på Figur 1. Datacentrets samlede elektriske kapacitet er på ca. 500 MW.

Hvert datacenterafsnit er opdelt i fire blokke. Blokkene (eller dele heraf) udlejer atNorth til deres kunder, som så etablerer servere/computere, der bruges til at lagre, behandle og distribuere data.

De kritiske forsyninger til datacentret er fiberforbindelse, strøm og køling. Figur 6 viser skematisk de mest kritiske hjælpeanlæg til forsyning af datacentret.



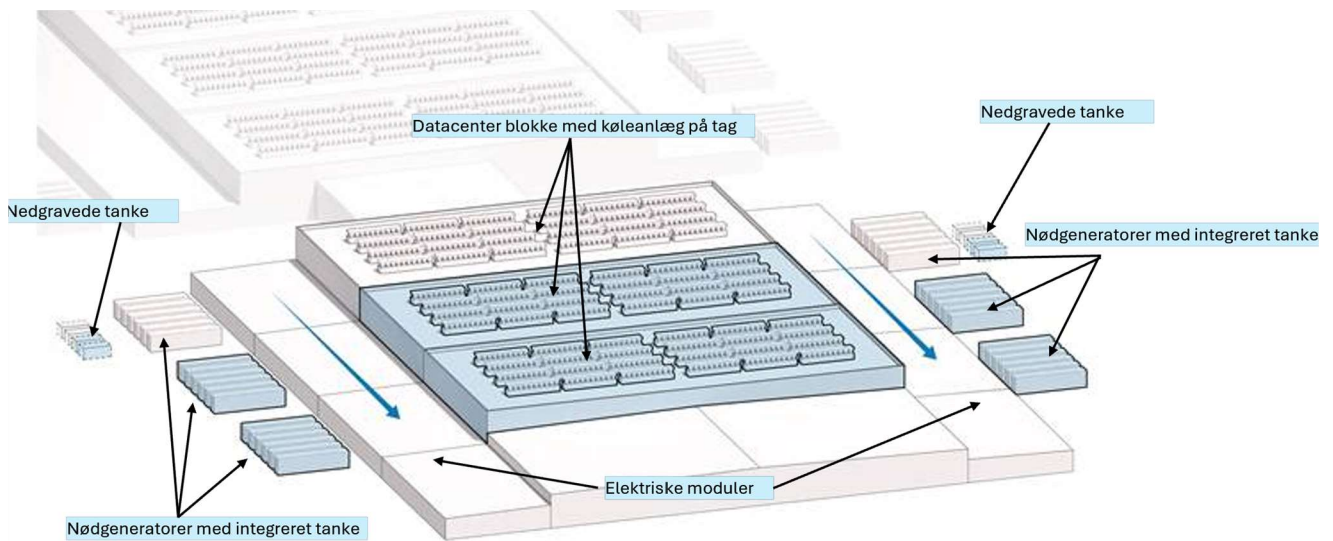
Figur 6 Princip for strømforstyring af datacenter og tilhørende kritisk teknisk udstyr.

Strøm forsynes ved fuld drift fra højspændingsnettet. Spændingen konverteres via lokale transformere ned til 400 V, som i sidste ende forsyner computerne. I forbindelse med nedkonverteringen af spændingen etableres elektriske moduler, kaldet Power streams, der også har til formål at sikre mod kortvarige udfald på elnettet vha. batteri, et såkaldt UPS-anlæg². I tilfælde af at udfaldet på elnettet har en kritisk varighed, vil nødgeneratorer overtage forsyningen til computerne og køleanlæg.

Computerne genererer varme, som kræver nedkøling. Derfor er der behov for konstant køling via en række køleanlæg.

Figur 7 illustrerer den bygningsmæssige opbygning datacentret med tilhørende kritisk udstyr.

² UPS: Uninterruptible power supply / Uafbrudt strømforstyring



Figur 7 Opbygning af datacentret.

3.3.2 Datacentrets hjælpeanlæg

Driften af datacentret stiller krav om redundans i forsyningslinjen, dvs. at have et ekstra system, der kan træde i kraft, hvis det primære system fejler, og for derigennem at sikre, at der er 100 % driftstid. Dette indebærer, at det skal være muligt at opretholde driften, samtidig med at der udføres vedligeholdelse på systemerne.

Datacentret vil anvende en række hjælpe-/forsyningsanlæg, som er beskrevet i de følgende afsnit.

3.3.2.1 Elforsyning og transformere

højspændingskabel på 60 kV fra Ådum transformerstation og fra tilkoblingspunkt til eksisterende højspændingsledning umiddelbart syd for Barslundvej 15, se Figur 2.

For etablering af 500 MW forsyning fremføres senere 400 kV højspænding, som skal konverteres til lavere spænding. Det forventes at der vil skulle etableres en transformerstation for konvertering til 132 kV. Transformerstationens placering såvel som kabeltracéet er ikke kendt på nuværende tidspunkt. Transformerstationen placeres ikke på projektområdet. Som beskrevet i afsnit 3.1.1 og 3.1.2 er dette ikke omfattet af nærværende miljørapport.

Inden for projektområdet planlægges etableret tre transformerstationer for konvertering fra højspænding (hhv. 60 kV og 132 kV) til lavspænding (13,8 kV). Det er ikke fastlagt hvilken type transformer, der benyttes til projektet (oliebaseret eller tørtransformer). Ved oliebaseerede transformere opbevares der olie i selve transformeren. I så fald vil transformerne blive etableret på betonbassiner, der via lækagedetektion sikrer, at det totale volumen af transformeroilie kan tilbageholdes ved eventuel lækage. Betonbassinet er åbent, og regnvand afledes fra bassinet via olieudskillere til regnvandssystemet. På afløbet fra olieudskilleren etableres en sensor, som ved detektion af olie straks sørger for automatisk lukning af afløbet fra bassinet, samtidig med, at der sendes en alarm. Sensoren er speciallavet til systemer for registrering og tilbageholdelse af oliespild, og

detekterer hurtigt olie i små koncentrationer. Ved eventuel alarm, vil datacenterets personale straks inspicere forholdene. Tilbageholdelsesvolumenet i bassinet svarer til den samlede olie pr. transformere plus 10 %.

Transformerne etableres, så der kan leveres strøm til datacenter og drivhuse samtidig med, at der foretages reparation og vedligeholdelse af transformerne. Herved sikres, at der ikke er brug for forsyning fra nødgeneratorer under reparation og vedligeholdelse.

3.3.2.2 Elektriske moduler (Power streams)

Funktionen af Power streams er at transformere mellemspænding (13,8 kV) til lavspænding (0,4 kV), som føres videre til datarummene. De elektriske moduler er modulært opbyggede rum, hvor der opsættes transformere, UPS-anlæg, batterier og fordelingstavler. I tilfælde af strømsvigt på forsyningsnettet, overtager UPS-anlæggene straks med en batterikapacitet pr. power stream svarende til ca. 5-10 minutters drift. Nødgeneratorerne kan levere den nødvendige strøm med 1-2 minutters forsinkelse.

3.3.2.3 Køleanlæg

Det meste af den elektricitet, der leveres til datacenterafsnittene, omdannes til varme. Den genererede varme skal fjernes, dvs. servere/rum skal køles.

Kølingen etableres ved, at overskudsvarme afleveres til drivhusene, se afsnit 3.3.5 for en samlet beskrivelse af køling/genvindingssystemet. Der er derudover behov for supplerende køling, da drivhusene ikke kan aftage al varmen. Den supplerende køling leveres af kølemaskiner, som placeres på taget af datacenteret. En kølemaskine forventes at bestå af både et frikølingsmodul og et chillermodul. I frikølingsmodulet køles kølevæsken med udeluften (lukket system). I chillermodulet køles kølevæsken med kølemiddel (samme teknologi som i et køleskab). Som alternativ kan frikølingsmodul og chillermodul fysisk adskilles i hver sin enhed.

Hver blok i datacenterafsnittene etableres med et selvstændigt kølesystem, som pt. forventes at bestå af ca. 24 kølemaskiner pr. blok. Samlet vil der til datacenteret således være 384 kølemaskiner. Der benyttes fabrikssamlede køleanlæg til kølesystemet for at minimere risiko for kølemiddeludslip. Valg af kølemiddel er ikke endeligt fastlagt. Der kan f.eks. anvendes det syntetiske kølemiddel R1234ze, der har en lav GWP³ (Global Warming Potential) på <10. Hver kølemaskine/chiller vil indeholde ca. 400 kg kølemiddel. Kølemaskinerne vil blive etableret med flere mindre lukkede kredse, så regler for fyldning med HFO-gas overholdes. Det forventes, at der installeres 24 kølemaskiner per blok, så den samlede mængde kølemiddel bliver på 154.000 kg.

R1234ze indeholder PFAS, og der findes på nuværende tidspunkt ikke brugbare alternativer. Det er samlet set vurderet, at ammoniak, propan og CO₂ ikke er mulige alternativer af hensyn til risiko for større uheld (ammoniak og propan), den fysiske størrelse og dermed også de afledte anlægsomkostninger (CO₂). at-North vil kontinuerligt vurdere, om der er bedre kølemidler på markedet, og vil derfor anvende bedre kølemidler, når disse er blevet udviklet.

³ Der er fundet referencer på GWP for R1234ze på mellem 0 og 7, hvorfor <10 er indsat.

I den lukkede væske kredsløb i kølesystemet anvendes kølevæske, som er vand tilsat 30 % glykol for at frostsikre systemet. For detaljer se afsnit 3.3.5.

Der etableres trykovervågning på kølesystemer både på kølemiddelssystemet og den vandbårne kredsløb. På de vandbårne systemer vil der etableres en trykholdestation, hvor det kan overvåges, om der er utætheder. Ved større utætheder vil driftsoperatører blive alarmeret.

3.3.2.4 Nødgeneratorer

Hver datacenterblok skal disponeres med nødgeneratorer med redundanskrav, hvilket betyder, at der for hver blok skal være mulighed for, at to nødgeneratorer fejler.

På nuværende tidspunkt forventes det, at der vil blive etableret 12 nødgeneratorer pr. blok med hver en elektrisk effekt på 3,3 MW svarende til en indfyret termisk effekt på ca. 8,6 MW pr. generator. Da der er fire blokke pr. datacenterafsnit, svarer dette til 48 nødgeneratorer pr. datacenterafsnit og i alt 192 nødgeneratorer for hele datacentret med en samlet elektrisk effekt på ca. 630 MW og en indfyret effekt på knap 1.700 MW.

Der kan som led i den kommende designproces ske ændringer til valg af nødgeneratorer, hvilket kan betyde en mindre justering af antallet af generatorer. Hvis den enkelte generator f.eks. har en lidt højere kapacitet, kan man nøjes med færre nødgeneratorer og omvendt, hvis der vælges en nødgenerator med lavere kapacitet, vil der være brug for flere nødgeneratorer.

Der vurderes dog ikke at være væsentlige ændringer, som vil få betydning for den vurderede miljøpåvirkning.

Nødgeneratorerne placeres udendørs med seks generatorer på hver side af en blok, så der således etableres 24 nødgeneratorer langs to sider af hvert datacenterafsnit, se Figur 7. Der etableres en skorsten for hvert generatorsæt. Den maksimale skorstenshøjde jf. den kommende lokalplan er fastsat til 25 m.

Der gennemføres kortvarige test af nødgeneratorer, og de aktiveres som udgangspunkt kun ved kvartalsvise test. Elnettets forsyningssikkerhed i Danmark (særligt i DK1 (Vestdanmark)) er meget høj (>99,99), og forsyningssikkerheden på transmissionsnettet (højspænding) er endnu højere. Derudover bliver datacentret forsynet med dobbelt højspændingskabel, så risiko for strømudfald som følge af fejl på et kabel er reduceret markant. Der er derfor meget begrænset sandsynlighed for aktivering til nøddrift.

3.3.2.5 Oplag og brændstoftanke

Driften af nødgeneratorer kræver brændstof. Der etableres to forsyningssystemer pr. datacenterafsnit (ét på hver side af et datacenterafsnit), dvs. i alt otte forsyningssystemer. Et forsyningssystem består af fem lagertanke á 100 m³ (også kaldet bulk tanke), som forsyner 24 dagtanke (én pr. nødgenerator) á 2 m³.

Der etableres således ti bulk tanke for hvert datacenterafsnit og i alt 40 bulk tanke for hele datacentret. Bulk tankene etableres som nedgravede tanke i henhold til krav i Olietankbekendtgørelsen og tekniske forskrifter for brandfarlige væsker. Tankene er dobbeltvæggede med lækagedetektion, dvs. at det detekteres, hvis der sker udslip fra den indre væg og ud i mellemrummet mellem de to

tankvægge. Derudover placeres tanken i en lukket betonkumme og dækkes med sand. Tankene stropes fast til betonkummen, så de ikke kan flyde op. Betonkummerne drænes til regnvandssystemet via olieudskillere med bypass og sandfang, og ledes således til nedsivning og ikke til spildevandskloak.

Dertil etableres én dagtank pr. nødgenerator, dvs. 192 overjordiske tanke á 2 m³. De overjordiske tanke er en integreret del af nødgeneratorerne. Dagtankene etableres enten som dobbeltvæggede tanke med lækageovervågning eller på en sådan måde, at volumen af tanken kan tilbageholdes inde i selve "generatorhuset/afskærmningen".

Underjordiske rørsystemer etableret i tilknytning til de nedgravede tanke etableres som dobbeltvæggede rør. Øvrige rør er synlige overjordiske rør.

Der vil blive anvendt biodiesel (Hydrotreated Vegetable Oil – HVO) til nødgeneratorerne. Biodiesel har en bedre miljøprofil end konventionel diesel både med hensyn til farlighed og luftemission. Som alternativ kan der i en nødsituation anvendes konventionelt diesel, såfremt der f.eks. i forbindelse med strømnedbrud skulle vise sig at være leveringsproblemer. I tilfælde af en nødsituation kan der være behov for hurtig genopfyldning af lagrene.

Ud over oplag af brændstof vil der oplagres transformerolie, kølemiddel og kølevæske i lukkede systemer. Transformere og køleanlæg er nærmere beskrevet i afsnit 3.3.2.1, 3.3.2.3 og 3.3.5.

En samlet oversigt over oplag/fyldninger fremgår af Tabel 1.

Hjælpestof	Anvendelse i anlæg	Oplagsmængde (tons)		Opbevaringsforhold
		Pr. datacenterafsnit	Datacenter totalt	
HVO (Hydrotreated Vegetable Oil) / konventionel diesel	Nødgeneratorer (brændstof)	706	3.946	Oplag i tanke. 1 dagtank pr. nødgenerator á 2 m ³ . I alt 192 stk. 40 Bulk tanks á 100 m ³ (10 pr. datacenter). Ved anvendelse af konventionel diesel justeres oplaget, så summen af risikokvotienter < 1.
Transformerolie - Nytro 10XN	Transformere	-	18	Indesluttet i transformere (lukket system). Ca. 20.000 liter pr. transformere (ved oliefri transformere reduceres dette til nul)
Kølevæske, Propylenglykol 30% ¹	Frostsikring af kølesystem	960	1.125	Indesluttet i køleanlæg (lukket system). < 200 m ³ pr kølesystem. Hver datacenterafsnit består af 4 blokke som har hvert deres kølesystem. Dertil estimeres 550 m ³ kølevæske i kredsen til det centrale varme genvindingsanlæg.
Kølemiddel (HFO-gas, fx R1234ze)	Fyldning i køleanlæg	38	154	Indesluttet i køleanlæg (lukket system). Ca. 400 kg pr. kølemaskine. 24 kølemaskiner pr. blok og 4 blokke pr. datacenterafsnit.
Smøreolier og vedligeholdelsesmidler	Vedligehold, nødgeneratorer	0,01	0,04	Indesluttet i motorer

Noter:

¹ Kølevæsken kan indeholde små koncentrationer af korrosionsinhibitorer. Indholdet er så lavt, at der ikke skal indgå oplysninger om disse stoffer på sikkerhedsdatabladet

Tabel 1 Oversigt over oplag og fyldninger af brændstoffer og tekniske væsker, herunder biodiesel (HVO), transformerolie, kølemiddel og kølevæske.

I tillæg til ovenstående kan der i varmesystemet i administrationsbygningen efter normal praksis blive tilsat korrosionsinhibitor.

Risikooplag

HVO-diesel og konventionel diesel er omfattet af Risikobekendtgørelsen med en tærskelværdi på hhv. 5.000 tons og 2.500 tons (kolonne II). Det teknisk maksimale oplagsvolumen er mindre end 5.000 tons, og der kan således ikke opbevares HVO-biodiesel i mængder over tærskelværdien. I en nødsituation, hvor der kan være behov for at tilkøre konventionel diesel, vil der være behov for at regulere oplaget på en måde, så summen af risikokvotienter er mindre end 1. Dette sikres ved, at kun to til tre forsyningssystemer dedikeres til også at kunne anvende konventionel diesel. Hvis der anvendes diesel i tre forsyningssystemer, begrænses oplaget af konventionel diesel til kun at kunne foregå i tre bulk tanke. Der er redegjort nærmere herfor i ansøgning om miljøgodkendelse for datacentret, og miljøgodkendelsen fastsætter vilkår for begrænsning og kontrol af oplaget.

3.3.2.6 Påfyldningspladser

Der vil, som beskrevet ovenfor, blive gennemført kvartalsvise test af nødgeneratore, hvilket betyder, at der vil være en løbende genopfyldning af brændstoftanke. For at minimere risikoen for uheld med udslip af brændstof under påfyldning etableres såkaldte påfyldningspladser dedikeret til de tankbiler, der leverer brændstof. Der etableres i alt 16 påfyldningspladser fordelt med to pladser per forsyningssystem. På denne måde er der redundans, og det sikres, at der kan påfyldes olie, selv hvis der er udfordringer med den ene påfyldningsplads.

Påfyldningspladserne overdækkes og etableres med tæt underlag og afløb til spildevandskloakken via olieudskillere og sandfang. Mellem til- og frakørselsområdet og selve påfyldningspladserne etableres en hydraulisk adskillelse, så regnvand udefra ikke løber til spildevandskloakken, samt at potentielt olieholdigt vand ikke løber til regnvandskloakken uden for påfyldningspladsen. Afløb kan afspærres (ved hjælp af et spildkit), så eventuelt spild under påfyldning kan opsamles.

Under påfyldning anvendes et specielt koblingssystem fra tankvognen til rørsystemet, der genopfylder tankene. Dette etableres for at sikre, at systemet er låst sammen, mens der sker påfyldning. Tankvognschaufføren vil under påfyldning have et nødstop, så påfyldningspumpen kan stoppes med det samme, hvis der skulle opstå et uheld, og herved undgås større spild. Der kan ske et mindre spild, når påfyldningssystemet skal kobles fra hinanden igen. Derfor vil det være normal procedure, at der stilles en mindre beholder op til at opsamle det eventuelle spild, der kan opstå, når systemet frakobles.

Ydermere sidder der en sensor i lagertankene, som sikrer, at påfyldning stopper, når tanken er fyldt op til et vist niveau.

Påfyldningsprocessen foretages i henhold til en standardprocedure, og hele processen er overvåget af driftsmedarbejdere fra datacentret, som også løbende tjekker tankniveauet, og om der er lækager. Eventuelle fejl vil derfor blive opdaget øjeblikkeligt.

Afløb fra påfyldningspladserne er under drift tilknyttet til olieudskillere og sandfang. Olieudskillere bliver overvåget (og tømt løbende hvis relevant). I olieudskillerne installeres alarmer i henhold til gældende regler og normer samt overføring af signal/alarm til bygningsautomatik. Derudover gennemføres ugentlige runderinger, hvor niveauet i alle olieudskillere kontrolleres. Herved er det også

muligt at identificere meget små lækager fra systemet, som eventuelt ikke automatisk er blevet detekteret.

3.3.3 Drivhusenes hovedprocesser

Der planlægges etableret fire højteknologiske Ultra-Clima-drivhuse på hver 10 ha samt to serviceområder, der rummer kontorer, kantine, teknikrum, et kølelager og et logistikcenter.

Drivhusene er designet til højbedsdyrkning og er optimeret til dyrkning af tomater, agurker og sød peber. De præcise afgrøder skal stadig fastlægges, da valget af afgrøde og den nøjagtige variant afhænger af mange forhold. Det danske og europæiske marked er stort og komplekst, da disse afgrøder er relativt lette at transportere og importere/eksportere, og mange faktorer vil afgøre, hvordan markedet udvikler sig i de kommende årtier.

Afgrøderne dyrkes i et substrat i stedet for i jorden. Dette kaldes hydroponisk dyrkning. Planternes rødder vokser i et substrat, der normalt er lavet af stenudd eller kokosnødsaller.

Afgrøderne høstes manuelt og transporteres fra drivhusene til serviceområdet, hvor de bliver pakket og forberedt til transport. Den præcise logistik afhænger af den valgte afgrøde. De pakkede afgrøder opbevares i et kølehus, indtil lastbilen er klar til transport.

3.3.4 Drivhusenes hjælpeanlæg

3.3.4.1 Ventilation og klimastyring

Der anvendes store ventilatorer forbundet til luftfordelingslanger til at regulere drivhusets klima. Gartneren har fleksibilitet til at vælge mellem at bruge frisk udeluft, recirkuleret indeluft eller en kombination af begge for at opnå den ønskede temperatur, luftfugtighed og CO₂-niveau.

Systemet inkluderer en så kaldt "padwall"/vådgardin. Luft ledes gennem vådgardinet, som består af et porøst materiale fyldt med vand. Herved fordampes vandet, luftfugtigheden øges, og luften afkøles (også kendt som adiabatisk køling). Alternativt kan der sprøjtes en vandtåge ind i systemet. På varme sommerdage er dette system meget effektivt, da det køler uden at bruge energi.

CO₂-indholdet justeres ved at tilsætte CO₂ til luften, inden luften ledes ind i drivhuset via luftfordelingslanger. Det er endnu ikke besluttet om CO₂ indkøbes, eller produceres på stedet.

Drivhuset holdes under et let overtryk, og alle åbninger er dækket med insektnet. Dette reducerer risikoen for skadedyr i drivhuset, forbedrer fødevarerisikoen og mindsker behovet for skadedyrsbekæmpelse.

3.3.4.2 Varmesystem

I drivhusene overføres varmen fra varmegenvindingsanlægget (det tertiære kredsløb, jf. afsnit 3.3.5) til drivhusets interne varmesystem via en varmeveksler. Drivhusets varmesystem består af en kombination af vand-til-luft-varmevekslere og forskellige rørsystemer til opvarmning. Varmesystemet er designet

til både at holde temperaturen i drivhuset og til at have en positiv effekt på afgrøderne. Nogle dele af varmesystemet har højere temperaturkrav, og derfor kan det være nødvendigt med ekstra varmepumper placeret i drivhusene. Disse varmepumper vil primært bruge returtemperaturen fra de øvrige dele af varmesystemet som varmekilde. På den måde sænkes returtemperaturen tilbage til datacentret, og udnyttelsen af spildvarme fra datacentret øges.

For at reducere kapaciteten/størrelsen på varmevekslere, varmepumper, rør osv. og for bedre at kunne håndtere hurtige ændringer i drivhusenes varmebehov, vil varmelagringstanke blive placeret ved drivhusene, og vil have en højde på op til 15 m. En varmelagringstank (buffertank med varmt vand) fungerer i praksis som et batteri. Den oplades, når varmebehovet er lavere end den tilgængelige varme fra varmekilden, og aflades, når varmebehovet overstiger varmekildens kapacitet.

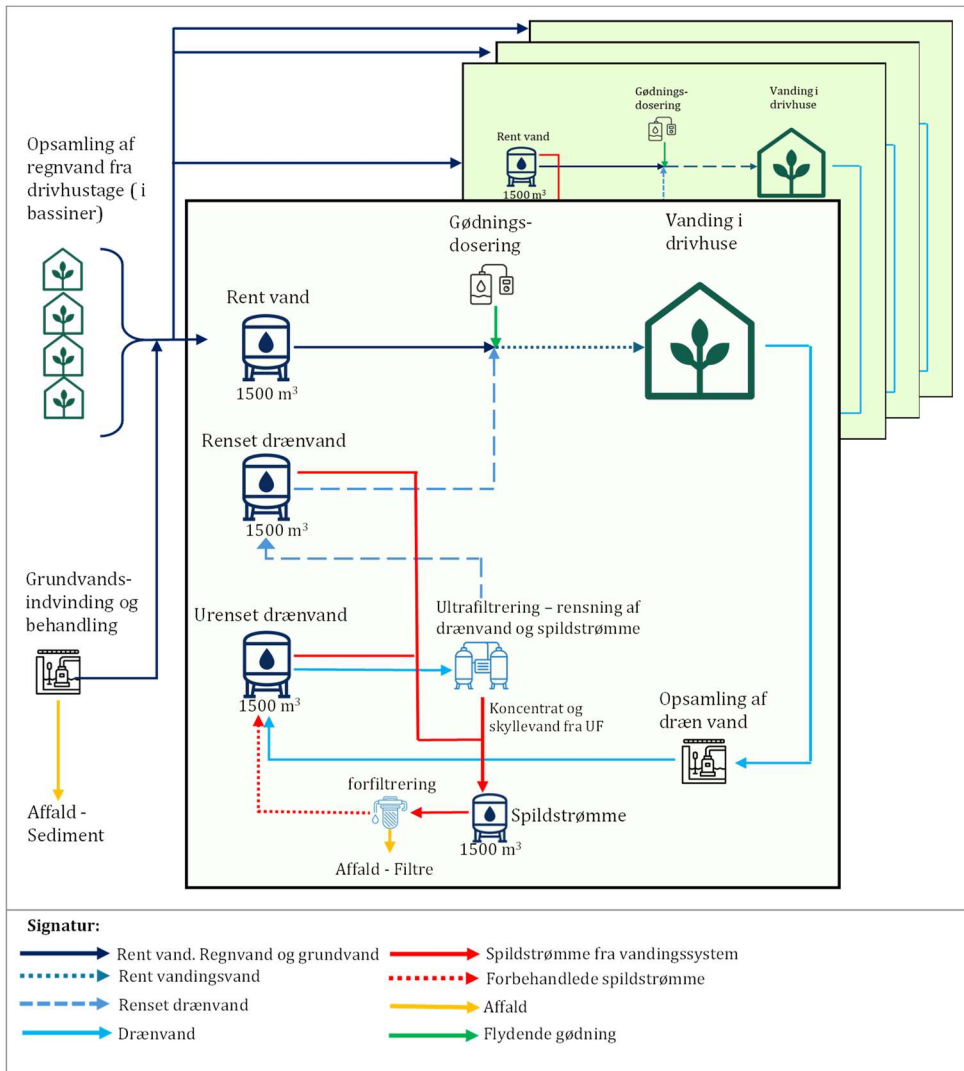
3.3.4.3 Vækstlys

For at optimere afgrødevæksten tilføjes vækstlys i drivhuset. Der bruges LED-lys med specifikke bølgelængder (farver) for at skabe det præcise spektrum, som planterne har brug for. Dette spektrum består generelt af 70-90 % rødt lys med 5-10 % blå og grønt eller langt rødt lys, afhængigt af den præcise afgrøde og strategi. Til dette projekt vil der blive installeret lamper med et bredt spektrum, hvor den præcise lysopsætning kan ændres ved at dæmpe specifikke LED'er, hvilket resulterer i et system, der gør det lettere for dyrkeren at ændre afgrøder afhængigt af markedsforholdene.

3.3.4.4 Vandings- og gødningssystem

Afgrøderne vandes via automatiske vandingsystemer. Vandings- og gødningssystemet er illustreret på Figur 8. Der forventes etableret særskilte vandingsystemer for hvert drivhus. I det følgende beskrives vandets vej gennem systemet.

Vandingsvand kommer primært fra opsamling af regnvand. Dette suppleres med genbrug af overskydende vand, der ikke optages af planterne, herunder vand, der kondenserer på glasloft og vægge samt øvrige spildstrømme. I tørre perioder suppleres dette kredsløb med grundvand fra egne vandboringer for at imødesæ vandingsbehovet i drivhuset, se afsnit 3.3.4.6.



Figur 8 Koncept for udnyttelse af regnvand, drænvand, spildstrømme og grundvand til forsyning af drivhusene.

Næringsstoffer tilsættes ved automatisk dosering til vandingsvandet, som leveres til planterne gennem substratet, de er plantet i. Denne metode giver mulighed for præcis kontrol af gødning og næringsstoffer for at optimere plantens vækst samt for at opsamle og genbruge det vandingsvand, der ikke optages af planterne. Dette vand samt kondensvand fra glaslofter mv. (betegnes samlet som drænvand) opsamles i en drænpit, hvorfra det ledes til en vandtank for urensset drænvand og videre til rensning i et ultrafiltreringsanlæg, inden det recirkuleres og genanvendes til vanding.

Spildstrømme fra ultrafiltreringsanlægget, eventuelle spildstrømme i form af overløb fra eller tømning af tanke med urensset og rensset drænvand samt rengøringsvand (se afsnit 3.3.4.10) opsamles og forbehandles ved filtrering, inden det sammen med urensset drænvand sendes til rensning i ultrafiltreringsanlægget.

Forfiltrering og ultrafiltreringsanlægget er nærmere beskrevet i afsnit 3.3.4.5.

3.3.4.5 Rensning og genbrug af spildstrømme fra vandingsystemet

Drænvand og alle spildstrømme renses med henblik på at vandet skal genbruges til vanding som beskrevet i afsnit 3.3.4.4 og illustreret i Figur 8.

Dette foretages via et ultrafiltreringsanlæg samt et stoffilter, der fungerer som forbehandling. Der etableres et ultrafiltreringsanlæg og stoffilteranlæg per drivhus. Anlæggene placeres i serviceområderne i tilknytning til vandtankene.

Ultrafiltrering er en membranteknologi, der fjerner partikler, bakterier og organiske stoffer fra vandet. Processen fungerer ved, at vandet presses gennem en semipermeabel membran med meget små porer, som tillader vand og opløste salte at passere, mens større molekyler og mikroorganismer tilbageholdes. Det rensede vand genbruges til vanding. Der dannes en spildfraktion under processen, som er det koncentrat, der frafiltreres, samt det vand, som bruges til regelmæssigt at skylle membranfilteret. Denne spildstrøm sendes til forfiltrering i stoffilteret og returneres derefter til ultrafiltreringsanlægget.

Forfiltreringen sker i et stoffilter, der frafiltrerer suspenderet stof og partikler. Stoffiltrene bortskaffes løbende som affald til godkendt modtager.

Både forfiltrering og ultrafiltreringen bevarer de tilsatte næringsstoffer og reducerer dermed forbruget af gødningsprodukter.

Da alle spildstrømme renses og genanvendes, sker der ikke afledning af spildevand til kloak fra disse anlæg.

3.3.4.6 Grundvandsindvindingsanlæg

Der vil blive etableret grundvandsindvinding for at sikre vandingsbehovet hele året. Der stilles i henhold til hygiejneforordningen krav om, at vand, der anvendes til vanding af fødevarer, skal være drikkevand eller rent vand. Når der som i dette tilfælde anvendes vand fra egen indvinding, er det fødevarerproducentens ansvar at fastsætte kvalitetskrav til vandet og gennemføre analyser af relevante indholdsstoffer, f.eks. mikroorganismer og metaller. Fødevarerstyrelsen er myndighed på området.

Indvindingsboringerne planlægges etableret mod syd på projektområdet (se Figur 9) for at have afstand til naturområderne mod nord og dermed minimere sænkningens påvirkning mod nord. Boringerne placeres desuden i god afstand til olieoplæg.

Med de krav, som stilles til vandkvaliteten i vandingsystemet, vil det være tilstrækkeligt med konventionel behandling af grundvand i sandfiltre (også kaldet jernfiltre), eventuelt suppleret med blødgøring, af hensyn til at beskytte installationer i vandingsystemet mod tilkalkning. For at opretholde effektiviteten af sandfiltrene returskylles filtrene, og herved opstår returskyllevand, som indeholder okker (jernhydroxider, $\text{Fe}(\text{OH})_3$), manganoxid og eventuelt andre metaller bundet i okkeren.

Returskyllevand opsamles i åbne bassiner, hvor okker, manganoxid og eventuelt øvrige metaller sedimenterer. Det klarede vand recirkuleres til filtrene.

Der planlægges etableret to bassiner med en størrelse på ca. 10 × 25 m, hver til opsamling af returskyllevand. Bassinerne udgraves, og den opgravede jord anvendes til etablering af volde omkring bassinerne. Denne metode muliggør en samlet dybde på ca. 0,8–1,0 m, svarende til et volumen på ca. 200–250 m³ pr.

Der forventes, at anvendes gængse HFO-gasser som kølemiddel med et lavt globalt opvarmningspotentiale (GWP - Global Warming Potential), dvs. en begrænset evne til at bidrage til drivhuseffekten.

3.3.4.8 Nødanlæg

For at sikre afgrøderne etableres back-up-anlæg til varme- og elforsyning. Der etableres fire back-up-kedler og fem nødgeneratorer (én til hvert anlæg pr. drivhus og én nødgenerator til varmegenvindingssystemet). Der etableres en skorsten til hvert anlæg.

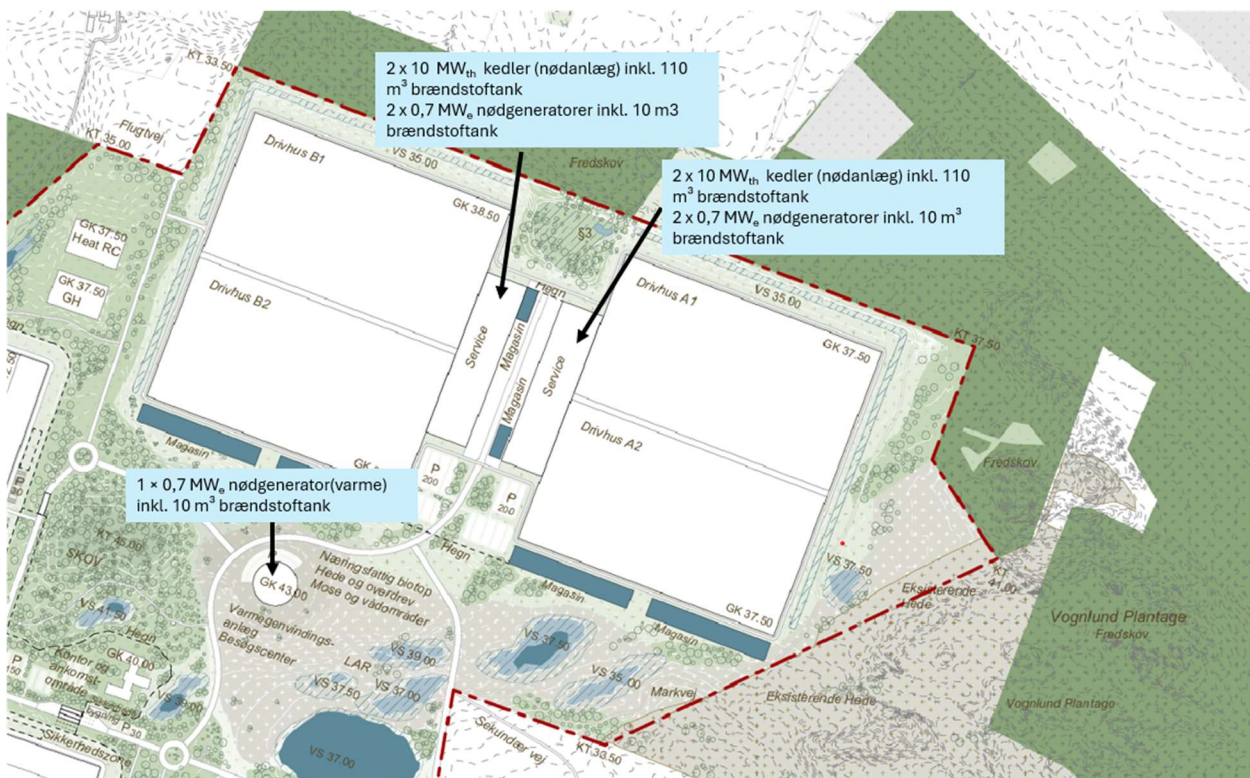
Back-up-kedlerne forventes at have hver en termisk effekt på ca. 10 MW og vil kun blive anvendt i tilfælde af manglende varmforsyning fra datacentret, ved varmepumpefejl, fejl på distributionsrørene, herunder også ved strømnedbrud.

Nødgeneratorerne forventes at have en elektrisk effekt på ca. 0,7 MW svarende til en termisk effekt på ca. 1,6 MW pr. generator. Nødgeneratorerne skal sikre strøm til vandingsystemer, ventilation, varmepumper mv. i tilfælde af strømudfald fra elnettet.

Nødanlæggene vil blive placeret i de to servicebygninger samt ved varmegenvindingsanlægget som vist på Figur 10.

Anlæggene testes årligt i forbindelse med planlagt vedligeholdelse. Ellers vil de kun være i drift i nødsituationer.

Kedlerne og nødgeneratorerne skal anmeldes i henhold til kravene i MCP-bekendtgørelsen.



Figur 10 Drivhusene: Placering af nødanlæg.

3.3.4.9 Oplag, brændstoftanke og påfyldningspladser

Brændstoftanke

Til back-up-varmeforsyning etableres der som beskrevet ovenfor fire backup-kedler. Til hver af de fire backup-kedler etableres en brændstoftanke á 110 m³ til oplag af HVO-diesel. Tankene etableres over terræn i serviceområderne mellem drivhusene som vist i Figur 10.

Desuden etableres til hver af de fem nødgenerators en brændstoftanke á 10 m³ til oplag af HVO-biodiesel. Fire af tankene etableres over terræn i serviceområderne mellem drivhusene, og én tank i tilknytning til varmegenvindingsanlægget, som vist i Figur 10.

Brændstoftankene etableres i henhold til krav i Olietankbekendtgørelsen og tekniske forskrifter for brandfarlige væsker. Tankene er dobbeltvæggede med lækagedetektion, dvs. det detekteres, hvis der sker udslip fra den indre væg og ud i mellemrummet mellem de to tankvægge. Tankene placeres på en overflade, der sikrer, at en eventuel lækage ikke kan påvirke jord og grundvand.

Brændstoftankene vil have en sensor, som sikrer, at påfyldning stopper, når tanken er fyldt op til et vist niveau.

Vandsiloer/tanke

Følgende tanke/siloer, hver i en forventet størrelse på 1.500 m³ etableres til hvert drivhus:

- 4 tanke til rent vand (1 pr. drivhus)
- 4 tanke til rensed drænvand (1 pr. drivhus)
- 4 tanke til urensed drænvand (1 pr. drivhus)
- 4 tanke til spildstrømme (1 pr. drivhus)

Tanke til rensed drænvand, urensed drænvand og spildstrømme etableres med overløb til system for håndtering af spildstrømme, så der ikke vil kunne ske uheld med overfyldning. Overløb fra tanke til rent vand recirkuleres ved tilkobling til regnvandssystemet. Tankene er placeret i serviceområderne mellem drivhusene.

Tanke til blanding af gødningskemikalier

Som en del af gødningssystemet etableres et automatisk styret doseringsanlæg til dosering af gødning til vandet i vandingssystemet, se afsnit 3.3.4.4. Til hvert af de fire vanding- og gødningssystemer vil der blive etableret fire plasttanke á ca. 5 m³, hvor gødning forblendes og herfra doseres til vandingssystemet, samt to plasttanke á ca. 1 m³ med syre/base til pH-justering af vandingsvandet. Alle tanke etableres med reservoir til opsamling af spild ved eventuel lækage. Den helt præcise udformning af spildopsamlingen og volumen af disse tanke er ikke fastlagt på nuværende tidspunkt.

Påfyldningspladser

Som i forbindelse med datacentrene etableres der påfyldningspladser for tankbiler, der leverer olie til opfyldning af tanke efter test af nød anlæggene. Påfyldningspladserne i forbindelse med drivhusene etableres efter de samme principper som for datacentrene og med de samme procedurer for sikring mod spild i forbindelse med påfyldning af olie, se afsnit 3.3.2.6. Der etableres én påfyldningsplads per brændstoftanke, hvilket vil sige ni i alt.

3.3.4.10 Anlæg til rengøring i drivhuse

Med henblik på rengøring i drivhusene etableres der et anlæg, som efter behov producerer brintperoxid (H_2O_2) ved elektrokemisk syntese i en elektrokemisk generator ud fra vand og luft. Elektrolytten i elektrolysecellerne er en fast membran, som tillader iontransport mellem elektroderne. H_2O_2 doseres med andre ord ikke som et flydende kemikalie, men genereres direkte i rengøringsvandet. Rengøringsvand med H_2O_2 desinficerer overflader mv. på grund af stoffets kraftige oxidative egenskab og nedbrydes i denne forbindelse til vand og ilt. Forsyning af vand til rengøring kommer fra rentvandstanke i drivhusene. Rengøringsprocessen foregår i lukkede systemer og med afløb til det interne system for rensning og genbrug af spildstrømme (for detaljer se afsnit 3.3.4.4 og 3.3.4.5).

Rengøring med H_2O_2 foretages af hensyn til de hygiejniske forhold i forbindelse med skift af afgrøder (1-3 gange per år afhængig af afgrøde). Rengøringen foretages for følgende anlægsdele:

- Vandingsystemet
 - Rendesystemer til opsamling af drænvand
 - Drypdyser, indvendigt og udvendigt
 - Rørsystemer, indvendigt
- Sorterings- og pakkemaskiner, overflader

Rengøringsvandet recirkulerer under rengøringen i et lukket system med afsluttende afledning til det interne system for håndtering af spildstrømme i drivhusene. Herudover rengøres indvendige glaslofter og -vægge med rent, varmt vand ved højtryksspuling. Hovedparten af rengøringsvandet opsamles i de drærender, der i normal drift opsamler kondensvand fra overfladerne og håndteres i system til spildstrømme. En del af rengøringsvandet vil dryppe ned på gulvet og herfra nedsive i jord, da der udelukkende findes fast underlag i gangarealer mellem højbedene.

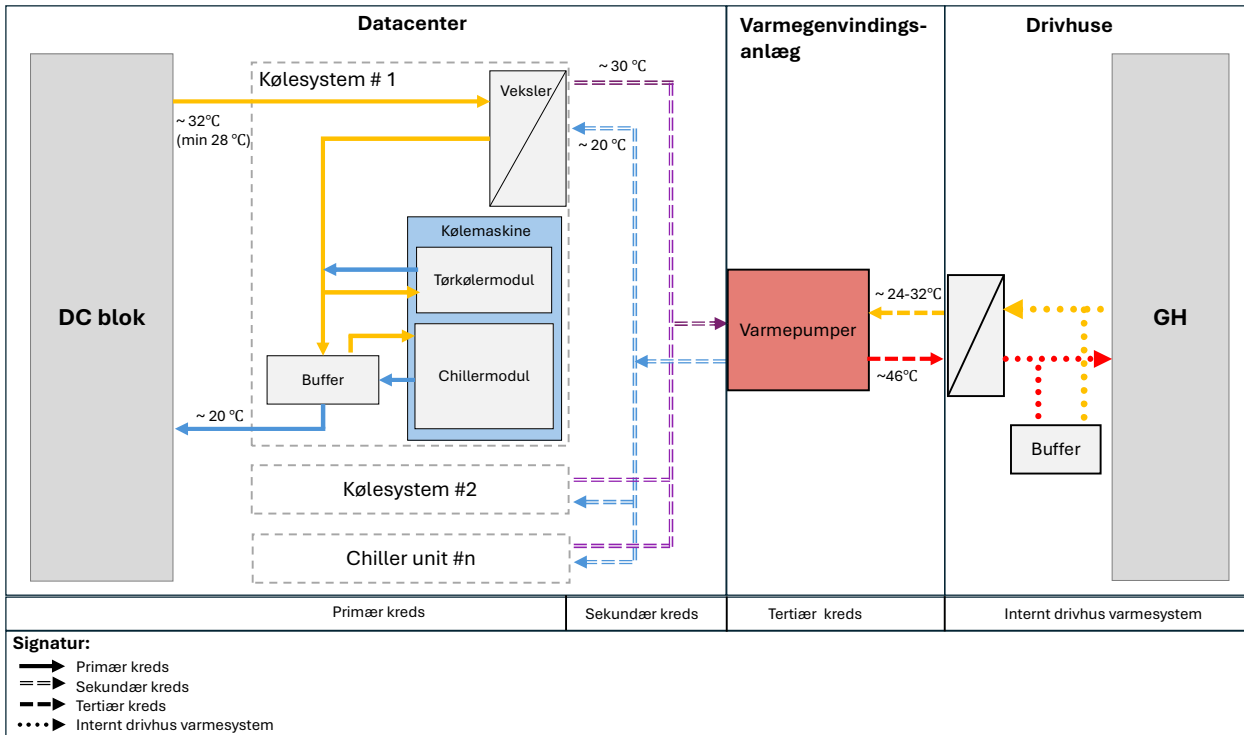
Der vil derfor ikke blive afledt spildevand til det offentlige spildevandssystem i forbindelse med rengøring af vandingsystemer og drivhuse.

3.3.5 Fælles anlæg

3.3.5.1 Fælles varmegenindvindingsystem

Så meget som muligt af den overskudsvarme, der genereres i datacentret, vil blive anvendt i drivhusene. Der vil dog være en væsentlig restkapacitet af overskudsvarme, hvorfor anlægget indrettes på en måde, så den øvrige overskudsvarme gøres tilgængelig for øvrige aftagere. I Figur 11 ses en illustration af den samlede køle-/genvindingsløsning.

Det samlede system består af forskellige væskefyldte kredse. Energien overføres fra den ene kreds til den anden via vekslere. Når dette sker, stiger/falder temperaturen i de forskellige væskekredse.



Figur 11 Illustration af samlet køle og genvindingsløsning for det sektorkoblede anlæg. De angivne fremløbstemperaturer er vejledende og afhænger af det endelige set up.

Primær kreds

Overskudsvarmen fra datacentret (gul linje) overføres til den sekundære kreds (lilla stiplede linje), hvormed væsken i den primære kreds køles. Dertil vil der være brug for supplerende køling, som foretages først via tørkølere med frikøling, og hvis dette ikke er tilstrækkeligt, foretages yderligere køling i chillere, hvor væsken køles via et kølemiddel. Som beskrevet i afsnit 3.3.2.3 forventes tørkølermodul og chillermodul at være indbygget i én kølemaskineenhed. Herfra fremføres kold væske til datacentret (blå linje). Køleprocessen foretages som en fuld automatisk reguleret proces. Distributionsmediet i den primære kreds er vand med 30 % glycol.

Sekundær kreds

Når drivhusene har behov for varme, overføres energien til det sekundære kredsløb via en veksler. Distributionsmediet er vand med 30 % glycol.

Fremløb til det sekundære system (lilla stiplede linje) sendes til varmpumperne i varmegenvindingsanlægget. Det afkølede mediet sendes retur fra varmpumperne til datacentret (blå stiplede linje).

Varmegenvindingsanlæg og tertiær kreds

Varmepumper hæver temperaturen og overfører energien fra den sekundære kreds til den tertiærkreds. I den tertiære kreds fremføres varme til drivhusene med op til 46 °C. Distributionsmediet er rent vand. Vandet returneres til varmpumperne med en temperatur på 24-32 °C afhængigt af temperaturkravet i drivhusene.

Vandet føres i nedgravede rør. Udformningen af varmedistributionssystemet mellem datacentret og drivhusene svarer grundlæggende til et lavtemperatur-fjernvarmesystem.

Internt varmesystem i drivhusene

Varmen fra det tertiære kredsløb overføres til drivhusets interne varmesystem via en varmeveksler. Drivhusets interne varmesystem består af en kombination af vand-til-luft-varmevekslere og forskellige rørsystemer til opvarmning, se afsnit 3.3.4.2.

Den samlede mængde overskudsvarme fra datacentret overstiger langt drivhusenes behov, og ved at anvende varmelagring kan investeringerne i varmekilder mv. udnyttes mere effektivt sammenlignet med et system uden varmelagring. Derudover vil det forenkle driften.

3.3.5.2 Anlæg til forsinkelse af spildevand inden afledning til det offentlige spildevandssystem

Spildevand, som skal afledes til det offentlige spildevandssystem, omfatter:

- Sanitært spildevand fra datacentre, administration, serviceområder til drivhuse og besøgscenter
- Overfladevand fra overdækkede påfyldningspladser (en meget begrænset mængde)

Det planlægges, at der etableres en hovedpumpestation, som pumper spildevand fra projektområdet til DIN Forsynings ledningsnet. Pumpestationen etableres og driftes efter DIN Forsynings standarder og forventes at være en underjordisk konstruktion med tilhørende overjordisk el- og ventilskab.

Spildevandsstrømmens intensitet er vurderet ud fra følgende personbelastning:

- Drivhuse: 400 personer
- Datacenter og administration: 200 personer

Ud fra disse personbelastninger og med baggrund i de dertil påkrævede installationer, er det maksimale flow estimeret til 10 l/s ⁴.

For at hindre overløb til recipient i det offentlige spildevandssystem etableres en pumpestation med automatisk styring samt en forsinkelseskapacitet på op til ca. 430 m³ på sitet, hvor spildevand kan tilbageholdes. Forsinkelseskapaciteten gør det muligt at tilbageholde spildevand i op til 3 døgn med en gennemsnitlig spidsbelastning på 10 l/s i 4 timer per døgn. Dette vurderes at være konservativt og inkluderer således både afløb fra påfyldningspladser og perioder med et lavere spildevandsflow.

Overløb i det offentlige system sker typisk, hvor det har regnet i flere dage. På meteorologiske data fra DMI ses sammenhængende dage med regn ofte at komme i blokke af 2-3 dage. På den baggrund er det vurderet, at der skal etableres en forsinkelseskapacitet på 3 døgn.

⁴ Den gennemsnitlige spildevandsstrøm på 10 l/s for en spidsbelastningstime, er beregnet pba. af den fremtidige personbelastning sammenholdt bygningsreglementets krav til toiletter, bad, tekøkkener mv. Herudover er gældende standarder indenfor afløbsinstallationer anvendt, herunder inkludering af sikkerhed og samtidigheder i belastningen. Detaljer fremgår af **Fejl! Henvisningskilde ikke fundet.**

Forsinkelseskapaciteten etableres som underjordiske bassiner, enten som rør-bassin eller som en lukket betonkonstruktion i tilknytning til hovedpumpestationen. Pumperne vil blive automatisk styret fra DIN Forsynings SRO-overvågnings-system, hvorved der deles information fra det offentlige renseanlæg til pumpestationen om ledig kapacitet, og hvor meget vand der kan pumpes videre til det offentlige system.

Internt på projektområdet planlægges det desuden at etablere pumpestationer for at kunne bortlede spildevandet fra forskellige bygninger. I forbindelse med disse pumpestationerne vil det være muligt at indarbejde forsinkelseskapacitet, så den samlede forsinkelseskapacitet kan spredes ud i det interne afløbssystem.

3.3.5.3 Besøgscenter

Varmegenvinding er kernen i sektorkoblingens udnyttelse af overskudsvarmen fra datacentret i drivhusene. Et mindre besøgscenter bliver etableret i tilknytning til varmegenvindingsanlægget, så offentligheden kan se historien om og resultatet af en innovativ sektorkobling, hvor ressourcer genanvendes og udnyttes optimalt.

3.3.5.4 Stier, veje og parkering

Biler og lastbiler ankommer til projektområdet ad Kragerisvej fra Herningvej. I tilfælde af forhindringer, såsom ulykker, vejarbejde eller passage af særtransporter, benyttes den sekundære vej nord for Kragerisvej som alternativ rute. Interne veje forbinder ankomstpunkterne med bygningerne samt bygninger og ankomstpunkterne med hinanden.

Adgangsvejene ved Kragerisvej i sydvest og Plantagevej er for cykler og gående samt beredskabskørsel og evakuering. Ved projektområdets grænse vil redningsveje have afspærring, som kun tillader gående og cyklende at passere under normale omstændigheder. I sydvest og i nord vil der være markoverkørsler, som giver adgang for køretøjer til landbrugsdrift på de omkringliggende arealer.

Parkering etableres ved datacentret og ved drivhusene samt ved varmegenvindingsanlægget og besøgscentret. Omkring bygninger etableres serviceveje og belagte arealer til logistik og service.

3.3.5.5 Natur

På ca. halvdelen af og midt gennem projektområdet etableres ny natur for derigennem at styrke biodiversiteten, tilpasse området til omgivelserne samt styrke naturoplevelsen og skabe en attraktion for naboer og offentligheden i almindelighed.

Mod vest etableres skov og mod øst etableres ny hede og overdrev, herunder søer og vådområder til opsamling og nedsivning af regnvand. For at forbinde bygningerne og give både offentligheden og medarbejderne adgang til området, anlægges stier til gående. Stierne vil samtidig fungere som forbindelser på tværs af området og indgå i et samlet stinet, der erstatter eksisterende nord-syd- samt øst-vestgående forbindelser.

4 Forudsætninger

Det er en forudsætning for miljøvurderingen og § 25-tilladelsen, at projektet udføres som beskrevet i bygherres projektbeskrivelse, som er gengivet i afsnit 3. Der er gennem miljøvurderingsprocessen foretaget en række tilpasninger af projektet. Nogle tilpasninger er sket på baggrund af den løbende detaljering af projektet, mens andre er sket som følge af identificerede miljøpåvirkninger og har således karakter af værgemålinger. Disse projektilpasninger og afværgemålinger har bygherre beskrevet i miljørapportens afsnit 6.1.9, 6.2.9 etc. Nedenstående er de af Varde Kommune identificerede relevante forudsætninger for miljøvurderingen og § 25-tilladelsen. Listen er udarbejdet med udgangspunkt i bygherres opstilling af projektilpasninger og afværgemålinger samt øvrige oplysninger i projektbeskrivelsen.

4.1 Ressourcer (ressourceeffektivitet)

#	Forudsætninger og foranstaltninger	Drift/Anlæg
1.	Størrelsen på oplag af hhv. konventionel diesel og HVO-biodiesel skal holdes under tærskelværdierne i Risikobekendtgørelsen. Dette sikres ved, at kun to til tre forsyningssystemer dedikeres til også at kunne anvende konventionel diesel. Hvis der anvendes diesel i tre forsyningssystemer, begrænses oplaget af konventionel diesel til kun at kunne foregå i tre bulk tanke.	Drift
2.	Det rene regnvand fra drivhustage skal indsamles og udnyttes til vanding af afgrøder i væksthushuset.	Drift
3.	Drænvand, herunder kondensvand fra drivhusene samt alle spildevandsstrømme fra overløb og tømning af tank samt fra renseprocessen af vand til vanding i væksthushuset opsamles og forbehandles ved filtrering inden rensning i ultrafiltreringsanlæg, så vandet kan genbruges til vanding i væksthushuset.	Drift
4.	Det klarede vand fra returskyllingen af filtrene, der anvendes til behandling af grundvand, genanvendes til vanding i væksthushuset.	Drift
5.	Sedimentationsbassiner tilknyttet grundvandsindvindingsanlægget skal etableres med tæt membran i bunden.	Drift
6.	Alle affaldsfraktioner kildesorteres og håndteres i henhold til Varde Kommunes regulativ for erhvervsaffald.	Drift
7.	Alle affaldsfraktioner, der produceres på virksomhederne inden for projektområdet, bortskaffes af godkendte transportører og behandles af godkendte affaldsmottagere.	Drift
8.	Projektområdet skal indrettes som vist på Figur 1 med datacenter mod vest og væksthushuset mod nord, hvor terræn er fladest, så terrænbearbejdning minimeres.	Anlæg
9.	Opvarmning af væksthushusets drivhuse skal ske med overskudsvarme fra datacentret.	Drift

#	Forudsætninger og foranstaltninger	Drift/Anlæg
10.	Køleanlæg til kølesystemerne skal være fabrikssamlede og serviceres af et certificeret firma.	Drift
11.	Anvendelse af HVO-biodiesel ved almindelig drift.	Drift
12.	Udbringning af ren overskudsjord skal ske på nærliggende marker, alternativt til godkendt modtager.	Anlæg

4.2 Vand

#	Forudsætninger og foranstaltninger	Drift/Anlæg
13.	Påfyldningspladser til påfyldning af brændstof i olietanke skal overdækkes og etableres med tæt underlag og afløb til spildevandskloakken via sandfang og olieudskillere. Olieudskillere skal etableres med alarmer.	Drift
14.	Det rene regnvand fra drivhustage indsamles og udnyttes til vanding af afgrøder i væksthushavet.	Drift
15.	Drænvand, herunder kondensvand fra drivhusene samt alle spildevandsstrømme fra overløb og tømning af tank samt fra renseprocessen af vand til vanding i væksthushavet opsamles og forbehandles ved filtrering inden rensning i ultrafiltreringsanlæg, så vandet kan genbruges til vanding i væksthushavet.	Drift
16.	Det klarede vand fra returskyllingen af filtrene, der anvendes til behandling af grundvand, genanvendes til vanding i væksthushavet.	Drift
17.	Spildevand skal ved regn forsinkes inden afledning til offentlig spildevandskloak. Forsinkelsen skal styres af DIN Forsyning gennem deres SRO-anlæg.	Drift
18.	Regnvand fra befæstede arealer som parkering og veje skal nedsives i grøfter eller direkte i permeabel belægning.	Drift
19.	Regnvandsafstrømningen skal håndteres, så det ikke giver anledning til oversvømmelse både inden for og uden for projektområdet – bortset fra på de arealer, der er udlagt til regnvandshåndtering.	Drift
20.	Projektområdet skal indrettes, så en 100 års-regnhændelse kan håndteres ved nedsivning.	Drift
21.	Indvindingen af grundvand til supplerende vanding i væksthushavet skal ske ved en udjævnet oppumpning på maksimalt 42 m ³ /time.	Drift
22.	Regnvand, som ikke opsamles til vanding i væksthushavet, skal nedsives. Bassinerne til nedsivning af regnvand skal etableres, så de bliver en integreret del af naturarealerne, vådområdet eller de lysåbne naturområder inden for projektområdet.	Drift
23.	Forbassiner skal etableres som BAT med permanent vådvolumen. Forbassiner skal etableres med dykket udløb.	Drift

#	Forudsætninger og foranstaltninger	Drift/Anlæg
24.	Eksisterende mark- og husholdningsboringer inden for projektområdet skal sløjfes efter gældende regler.	Anlæg

4.3 Luft

#	Forudsætninger og foranstaltninger	Drift/Anlæg
25.	Køleanlæg til kølesystemerne skal være fabrikssamlede og serviceres af et certificeret firma.	Drift
26.	Anvendelse af HVO-biodiesel ved almindelig drift.	Drift
27.	Skorstene til nødgeneratorene ved datacentret skal etableres i en højde på mindst 23,5 m over terræn.	Drift
28.	Der må kun kortvarigt være udendørs opbevaring af substrat og lignende materiale fra drivhusene.	Drift
29.	Arbejdsarealer skal vandes ved behov, hvis der opstår gener som følge af støv.	Anlæg

4.4 Befolkningen

#	Forudsætninger og foranstaltninger	Drift/Anlæg
30.	Projektområdet indrettes på en sådan måde, at der gennem projektområdet fortsat vil være vejadgang mellem Kragerisvej og den østlige del af matr.nr. 2i Vognslund By, Ølgod, som ligger uden for projektområdet.	Drift
31.	Projektområdet indrettes på en sådan måde, at der gennem projektområdet fortsat vil være vejadgang mellem den østlige del af Kragerisvej og ejendommen Kragerisvej 15, som ligger nord for projektområdet.	Drift
32.	Der skal etableres stier og cykelstier på tværs af projektområdet, så det fortsat vil være muligt for offentligheden at færdes på tværs af projektområdet – mellem Kragerisvej mod både øst og syd, Plantagevej mod vest og den private fællesvej til Kragerisvej 15 mod nord som vist på Figur 1.	Anlæg/Drift
33.	Der etableres en perimetersti langs projektområdets afgrænsning som vist på Figur 1.	Anlæg/Drift
34.	Al trafik til og fra projektområdet (i både anlægs- og driftsfasen) skal ske fra Herningvej.	Anlæg/Drift
35.	Der etableres en ny sekundær vej mellem projektområdet og Herningvej som vist på Figur 2, og Kragerisvej udvides til en samlet vejbredde på 7,0 m på stykket mellem projektområdet og Herningvej.	Drift

#	Forudsætninger og foranstaltninger	Drift/Anlæg
36.	Den sekundære vej etableres først, og i mellemtiden anvendes Kragerisvej, som udvides med vigelommer, til anlægstrafik. Efterfølgende udvides Kragerisvej, mens den sekundære vej anvendes til anlægstrafik. Efter udvidelsen af Kragerisvej, anvendes alene Kragerisvej til anlægstrafik.	Anlæg
37.	Adgangen til den sekundære vej begrænses, så den ikke anvendes til hverdagstrafik, men kun i tilfælde, hvor den primære adgangsvej ikke kan anvendes ved f.eks. ulykker, vejarbejde eller passage af særtransporter.	Drift
38.	Kragerisvej vest for projektområdet og Plantagevej må kun anvendes af bløde trafikanter og redningsveje til og fra området – dog skal der være mulighed for fortsat gennemkørsel på Plantagevej gennem området. Redningsveje skal afsluttes med bomanlæg ved projektområdegrænsen. Bommene skal udformes så gående og cyklende har passage.	Drift
39.	Ejendomme langs Kragerisvej mellem projektområdet og Herningvej opkøbes.	Drift
40.	Der skal etableres skovbevoksninger med hjemmehørende, løvfældende træer samt skovfyr og buske og en mosaik af hede med småbeplantninger i overensstemmelse med projektbeskrivelsen og naturstrategien.	Drift/Anlæg
41.	Der skal etableres både højre- og venstresvingsbane på Herningvej ved indkørslen til Kragerisvej.	Drift
42.	Arbejdskraftrekruttering planlægges at ske bredt geografisk – både lokalt, regionalt, nationalt og internationalt – og i samarbejde med Varde Kommune, herunder forløb for personer med svag tilknytning til arbejdsmarkedet.	Drift
43.	Der planlægges et langsigtet samarbejde med uddannelsesinstitutioner.	Drift
44.	Sekundærvejens tilslutning til Herningvej udformes, så der kun er indkørsel fra nord og udkørsel mod syd. Hastigheden reduceres på Herningvej under anlægsperioden, indtil svingbanerne på Herningvej er etableret.	Anlæg
45.	Facade- og tagmaterialer skal være matte overflader i afdæmpede farver.	Drift

4.5 Jordbund

#	Forudsætninger og foranstaltninger	Drift/Anlæg
46.	Projektområdet skal indrettes som vist på Figur 1 med datacenter mod vest og væksthøgarter mod nord, hvor terræn er fladest, så terrænbearbejdning minimeres.	Drift

#	Forudsætninger og foranstaltninger	Drift/Anlæg
47.	Bortskaffelse af ren overskudsjord skal ske ved udbringning på nærliggende marker, alternativt til godkendt modtager.	Anlæg
48.	Påfyldningspladser til påfyldning af brændstof i olietanke skal overdækkes og etableres med tæt underlag og afløb til spildevandskloakken via sandfang og olieudskiller. Olieudskiller skal etableres med alarmer.	Drift
49.	Alle olietanke på projektområdet etableres som dobbeltvæggede tanke med lækagedetektion eller volumenet skal kunne tilbageholdes i selve generatorhuset/afskærmningen.	Drift
50.	Nedgravede rør til olie etableres som dobbeltvæggede.	Drift
51.	Olietanke skal etableres med overvågningsanlæg for høj/lav olieniveau inkl. automatisk overfyldningssikring samt lækagedetektion tilsluttet SRO-anlægget.	Drift
52.	Der skal være materiale til stede til afspærring af afløb ved påfyldningspladserne, som kan bruges i tilfælde af uheld ved påfyldning af brændstof til olietankene.	Drift
53.	Der skal etableres olieudskiller på områder med olieoplæg, som ved bulk-tanke og transformere, inden regnvand ledes til forrensningsskaller. Forrensningsskallerne etableres med dykket udløb, så evt. oliespild vil kunne tilbageholdes her inden nedsivning.	Drift
54.	Der skal anvendes et koblingssystem, der sikrer, at systemet er låst sammen, mens der sker påfyldning fra tankvogn til rørsystem.	Drift
55.	Ved tankning af olie fra tankvogn til olietanke skal der anvendes en beholder til opsamling af eventuelt spild ved frakobling af påfyldningslange fra påfyldningsstuds.	Drift
56.	Tanke til blanding af gødningskemikalier skal etableres med reservoir, der kan rumme hele volumen af den største tank i tilfælde af udslip.	Drift
57.	Transformerstationer skal etableres med lukket oliesystem. Transformer skal placeres på betonbassin, der kan indeholde olievolumenet i transformeren. Bassinet skal aflede til regnvandsbassin via olieudskiller og sandfang, med oliedetektion på afløb, som ved detektion af olie lukker for afløb og genererer alarm.	Drift
58.	Transformerstationerne skal etableres med tætte betonbassiner, der kan rumme hele volumen af den største tank med transformerolie plus 10 % i tilfælde af udslip.	Drift
59.	Sedimentationsbassiner tilknyttet grundvandsindvindingsanlægget skal etableres med tæt membran i bunden.	Drift
60.	Forsinkelsesbassin(er) til spildevand, der ledes til offentlig kloak skal etableres som lukkede/ tætte bassiner, f.eks. rør- eller betonbassiner.	Drift
61.	Der skal udarbejdes beredskabsplaner for aktioner i tilfælde af udslip af miljøfarlige og brandfarlige stoffer.	Drift

#	Forudsætninger og foranstaltninger	Drift/Anlæg
62.	Alle eksisterende olietanke inden for projektområdet skal sløjfes.	Anlæg
63.	Der skal foretages prøvetagning for eventuel olieforurening fra tidligere oplag af olie på projektområdet i forbindelse med fjernelse af ejendomme.	Anlæg
64.	Midlertidige tankstationer i anlægsfasen skal udføres med spildsikring.	Anlæg
65.	Der skal etableres trykovervågning på kølemiddelsystemet og på den vandbårne kreds.	Drift
66.	Håndtering af jordforurening og registrering af sløjfning af tanke skal ske i samarbejde med Varde Kommune.	Anlæg
67.	Beton og tilsætningsstoffer til beton, som kommer i direkte kontakt med jord, må ikke indeholde stoffer, der kan udgøre en risiko for forurening af jord eller grundvand.	Anlæg

4.6 Menneskers sundhed

#	Forudsætninger og foranstaltninger	Drift/Anlæg
68.	Bygninger skal etableres nær eksisterende skov.	Drift
69.	Der skal etableres afskærmende beplantning, som visuelt integrerer bygningerne i området.	Anlæg/Drift
70.	Der skal etableres støjskærme rundt om køleanlæggene, eller anvendes køleanlæg med en tilsvarende lavere kildestyrke jf. støjberegningen	Drift
71.	<p>Facadebelysning skal være nedadrettet og må have en højde af maks. 3 m over terræn.</p> <p>Lysarmaturer skal etableres, så lyset er nedadrettet og ikke lyser ud gennem lampearmaturets sider.</p> <p>Belysning langs veje og på parkeringspladser og lignende udføres med godkendte belysningsarmaturer med lav synlig luminans og med korrekt cut-off-vinkel. Gadelamper skal afskærmes, så lyset falder koncentreret på vejen.</p>	Drift
72.	Facade- og tagmaterialer skal være matte overflader i afdæmpede farver.	Drift
73.	Udover på servicebygninger etableres der ikke vinduer i datacentret.	Drift
74.	<p>Der opsættes tunge gardiner langs drivhusenes vægge, som blokerer 100 % af lyset.</p> <p>Drivhusenes tage dækkes med to slags gardiner (afskærmningsgardiner og energi-skærme), der til sammen blokerer 99,9 % af lyset.</p>	Drift

#	Forudsætninger og foranstaltninger	Drift/Anlæg
75.	Drivhusenes klima- og ventilationssystemer etableres på en sådan måde, at lysafskærmningen holdes lukket fra solnedgang til solopgang, såfremt lyset er tændt.	Drift
76.	Belysning i drivhusene styres af et automatisk system, der sikrer, at belysningen fra solopgang til solnedgang ikke overstiger, hvad der er nødvendigt for optimal plantevækst, og at lysafskærmning rulles for, når dagslyset er så svagt, at planternes lysbehov helt eller langt overvejende må dækkes af kunstigt lys.	Drift
77.	Der skal udarbejdes drifts- og vedligeholdelsesplaner for lysafskærmning af drivhusene (både gardiner og styring), så der sikres funktionsafprøvninng, og at afskærmningen altid er funktionsdygtig.	Drift
78.	Design af bygninger, beplantningens højde og tæthed skal ske, så gener fra genskin minimeres.	Drift
79.	Beton og tilsætningsstoffer til beton, som kommer i direkte kontakt med jord, må ikke indeholde stoffer, der kan udgøre en risiko for forurening af jord eller grundvand.	Anlæg
80.	Belysningen af byggepladsen med nedadrettet lys og armaturer, som ikke blænder.	Anlæg
81.	Inden opstart af anlægsfasen gennemføres en nærmere undersøgelse af lysforholdene for at sikre den bedst mulige placering af lyset – både i forhold til byggepladssikkerhed, naboer og den omkringliggende natur.	Anlæg

4.7 Klima

#	Forudsætninger og foranstaltninger	Drift/Anlæg
82.	Opvarmning af væksthushuset drivhuse skal anvende overskudsvarme fra datacentre.	Drift
83.	Regnvandsafstrømningen skal håndteres, så det ikke giver anledning til oversvømmelse både inden for og uden for projektområdet.	Drift
84.	Projektområdet skal indrettes, så en 100 års-regnhændelse kan håndteres ved nedsivning.	Drift
85.	Anvendelse af HVO-biodiesel ved almindelig drift.	Drift

4.8 Landskab

#	Forudsætninger og foranstaltninger	Drift/Anlæg
86.	Bygninger skal etableres nær eksisterende skov.	Drift

#	Forudsætninger og foranstaltninger	Drift/Anlæg
87.	Der skal etableres afskærmende beplantning, som visuelt integrerer bygningerne i området.	Anlæg/Drift
88.	<p>Facadebelysning skal være nedadrettet og må have en højde af maks. 3 m over terræn.</p> <p>Lysarmaturer skal etableres, så lyset er nedadrettet og ikke lyser ud gennem lampearmatugets sider.</p> <p>Belysning langs veje og på parkeringspladser og lignende udføres med godkendte belysningsarmaturer med lav synlig luminans og med korrekt cut-off-vinkel. Gadelamper skal afskærmes, så lyset falder koncentreret på vejen.</p>	Drift
89.	Facade- og tagmaterialer skal være matte overflader i afdæmpede farver.	Drift
90.	<p>Der opsættes tunge gardiner langs væksthusgartneriets vægge, som blokerer 100 % af lyset.</p> <p>Væksthusgartneriets tage dækkes med to slags gardiner (afskærmningsgardiner og energi-skærme), der til sammen blokerer 99,9 % af lyset.</p>	Drift
91.	Der skal udarbejdes drifts- og vedligeholdelsesplaner for lysafskærmning af drivhusene (både gardiner og styring), så der sikres funktionsafprøvnin, og at afskærmningen altid er funktionsdygtig.	Drift
92.	Design af bygninger, beplantningens højde og tæthed skal ske, så gener fra genskin minimeres.	Drift
93.	Der skal etableres skovbevoksninger med hjemmehørende, løvfældende træer samt skovfyr og buske og en mosaik af hede med småbeplantninger i overensstemmelse med projektbeskrivelsen og naturstrategien som kompensation for nedlæggelsen af projektområdets levende hegn og skovbevoksning.	Drift
94.	Artssammensætningen i den nye skov skal være med hjemmehørende arter og med inspiration fra de omgivende skove. Der kan anvendes de arter, som angivet i bilag 7 (planteliste) til forslag til lokalplan 24.10.L03.	Drift
95.	Skovbeplantningen skal etableres i overensstemmelse med en samlet plante- og plejeplan.	Drift
96.	Der holdes inden for skovbyggelinjen en respektafstand på minimum 45 m imellem det eksisterende skovbryn mod vest og nord, hvor der ikke må etableres bygninger eller anlæg.	Anlæg/Drift
97.	Imellem drivhusene og det nordlige skovbryn etableres der en mosaik af hede med småbeplantninger i overensstemmelse med projektbeskrivelsen og naturstrategien. Inden for området kan der etableres opsamlingsbassiner til regnvand, som er integreret i landskabet.	Anlæg

#	Forudsætninger og foranstaltninger	Drift/Anlæg
98.	Der må ikke plantes træer indenfor 10 m af det eksisterende skovbryn langs projektområdets vestlige afgrænsning, og hvor der gælder en skovbyggelinje.	Anlæg

4.9 Jordarealer

#	Forudsætninger og foranstaltninger	Drift/Anlæg
99.	Al beplantning og alle naturtyper skal etableres i overensstemmelse med naturstrategien.	Drift
100.	Der skal etableres skovbevoksninger med hjemmehørende, løvfældende træer samt skovfyr og buske omkring datacentre og en mosaik af hede med småbeplantninger i overensstemmelse med projektbeskrivelsen og naturstrategien som kompensation for nedlæggelsen af projektområdets levende hegn og skovbevoksning.	Anlæg/Drift
101.	Artssammensætningen i den nye skov skal være med hjemmehørende arter og med inspiration fra de omgivende skove. Der kan anvendes de arter, som angivet i bilag 7 (planteliste) til forslag til lokalplan 24.10.L03.	Anlæg/Drift
102.	Lavningerne til vandhåndtering skal etableres med flade brinker.	Anlæg
103.	De lysåbne hedearealer skal etableres ved at afrømme det øverste lag næringsrige muld.	Anlæg
104.	De steder, hvor der etableres lysåben natur, skal der kun anvendes en frøblanding til naturenge med svagtvoksende tuedannende græsser.	Anlæg/Drift
105.	Udsåning af engblanding skal ske inden for 3 år fra anlægsfasens påbegyndelse. Efter denne indledende fase med udsåning skal den naturlige succession tage over.	Anlæg
106.	Der skal sikres en afstand på minimum 10 m imellem de eksisterende skove og de nye træbevoksninger.	Drift

4.10 Biodiversitet

#	Forudsætninger og foranstaltninger	Drift/Anlæg
107.	Bygninger, veje og anlæg skal etableres, så der sikres en respektafstand på mindst 10 m til såvel beskyttede naturtyper som fredskov.	Anlæg
108.	Der kan plantes skov inden for 25 m til de beskyttede naturområder M3, H8 og H9.	Anlæg/Drift
109.	Der skal med hensyn til de nye skovbevoksninger holdes en respektafstand på 25 m til de øvrige beskyttede naturområder.	Anlæg

#	Forudsætninger og foranstaltninger	Drift/Anlæg
110.	Regnvand, som ikke opsamles til vanding i væksthushavet, skal nedsives. Bassinerne til nedsivning af regnvand skal etableres, så de bliver en integreret del af vådområderne eller de lysåbne naturområder inden for projektområdet.	Drift
111.	Der skal inden ibrugtagelsen af bygningerne etableres en erstatningssø med mindst det dobbelte overfladeareal af S1. Erstatningssøen etableres i den nordøstlige del af projektområdet. Søen må ikke anvendes til regnvandshåndteringen.	Drift
112.	Boringerne til grundvandsindvinding placeres og etableres i overensstemmelse med forudsætningerne, som ligger til grund for modelleringen af en hydrologisk påvirkning.	Anlæg
113.	Grundvandindvindingen skal ske fra det regionale sandmagasin, i borerer der placeres i en dybde på ca. 40- 45 m under terræn (m.u.t.).	Anlæg/Drift
114.	Indvindingen af grundvand til supplerende vanding i drivhusene skal ske ved en udjævnet oppumpning på maks. 42 m ³ /time.	Drift
115.	Hvor lednings- og kabeltracéet lægges nær et § 3-område etableres arbejdsområdet så vidt muligt i den modsatte side af vejen, så vejen fungerer som barriere mellem arbejdsområdet og § 3-området.	Anlæg
116.	Opgravet jord fra kabel- og ledningstracéerne skal opbevares uden for § 3-beskyttede områder.	Anlæg
117.	For vandløb skal boringen starte og slutte uden for vandløbsbrinken og 2 m-bræmme langs vandløbet. Underføringen skal være mindst 1,5 m under vandløbsbunden. Denne dybde skal holdes i en afstand på mindst 5 m fra vandløbsbrinker ved vandløb med en bundbredde mindre end 5 m (dermed er det 3 m uden for 2 m-bræmme).	Anlæg
118.	Nedlægning af lednings- og kabeltracéer inden for beskyttede naturområder og under vandløb skal foretages som styret underboring. Arbejdsområderne skal etableres uden for de beskyttede områder.	Anlæg
119.	Hvis der i forbindelse med underboring af § 3-ingen E3 ved anlægelse af spildevandsledningen er behov for at etablere et aflastningshul inden for det beskyttede område, skal hullet anlægges, så boremuddet ikke løber til de omkringliggende engområder eller grøfter.	Anlæg
120.	Ved etableringen af aflastningshullet på engen E3 skal der anvendes køreplader, hvis der er risiko for varige køreskader.	Anlæg
121.	Engen E3 skal reetableres efter endt underboring ved, at det opgravede jord og tørvelag placeres tilbage.	Anlæg
122.	Til alle underboringer skal der anvendes borevæskeprodukter, der er risikovurderet af DHI, og de må ikke indeholde miljøfremmede stoffer.	Anlæg

#	Forudsætninger og foranstaltninger	Drift/Anlæg
123.	Inden underboring påbegyndes, skal der udarbejdes en beredskabsplan, som specificerer, hvordan man forholder sig ved et eventuelt blowout, og hvordan inddæmning og oprydning skal foregå. Beredskabsplanen skal sendes til Varde Kommune, inden borerne udføres.	Anlæg
124.	Nedlægning af spildevands- og vandforsyningsledninger skal foretages, så fældning af potentielle flagermustræer undgås. Hvor tracéet etableres langs levende hegn, sker det med en respektafstand på minimum 3 m mellem udgravningen og det levende hegn, medmindre ledningen etableres ved underboring.	Anlæg
125.	De identificerede mulige flagermustræer langs spildevandstracéet må ikke fældes eller skades i forbindelse med anlægsfasen. Tracéet skal således tilpasses, så en påvirkning af de egnede træer undgås, eller der underbores i en dybde, så træernes rodnet ikke bliver påvirket.	Anlæg
126.	Der skal etableres skovbevoksninger med hjemmehørende, løvfældende træer samt skovfyr og buske og en mosaik af hede med småbeplantninger i overensstemmelse med projektbeskrivelsen og naturstrategien som kompensation for nedlæggelsen af projektområdets levende hegn og skovbevoksning.	Anlæg/Drift
127.	Artssammensætningen i den nye skov skal være med hjemmehørende arter og med inspiration fra de omgivende skove. Der kan anvendes de arter, som angivet i bilag 7 (planteliste) til forslag til lokalplan 24.10.L03.	Anlæg/Drift
128.	Lavningerne til vandhåndtering skal etableres med flade brinker.	Anlæg
129.	De steder, hvor der etableres lysåben natur, skal der kun anvendes en frøblanding til naturenge med svagtvoksende tueddannede græsser.	Anlæg/Drift
130.	Udsåning inden for projektområdet skal ske ved en frøblanding til naturenge med svagtvoksende tueddannede græsser. Udsåning af frøblandingen skal ske i en begrænset tidsperiode på maksimalt 3 år efter terrænreguleringen, hvorefter naturlig succession skal tage over.	Anlæg
131.	Som kompensation for rydning af fredskov syd for Vognslund Plantage og i forbindelse med etableringen af den sekundære vej skal der etableres erstatningsskov i minimum størrelsesorden 1:1,5. Den nye skov skal plantes imellem hede H4 og den sekundære vej, så skoven etableres i nærheden af det areal, som skal fældes.	Anlæg
132.	Der opsættes paddehegn i overensstemmelse med retningslinjerne i bilag 20 til miljørapporten. Der opstilles altid paddehegn, hvis lednings- og kabeltracéerne ligger tættere end 300 m til egnede levesteder for butsnudet frø og spidssnudet frø.	Anlæg
133.	Der må ikke ryddes i træerne i haven syd for bygningerne på matr.nr. 1a Vognslund By, Ølgod	Anlæg

#	Forudsætninger og foranstaltninger	Drift/Anlæg
134.	Anlægsarbejdet skal planlægges, så det udføres i dagtimerne efter reglerne i Varde Kommunes Forskrift for midlertidig bygge- og anlægsaktivitet.	Anlæg
135.	Der opsættes tunge gardiner langs væksthushuset vægge, som blokerer 100 % af lyset. Væksthushuset tage dækkes med to slags gardiner (afskærmningsgardiner og energi-skærme), der til sammen blokerer 99,9 % af lyset.	Drift
136.	Drivhusenes klima- og ventilationssystemer etableres på en sådan måde, at lysafskærmningen holdes lukket fra solnedgang til solopgang, såfremt lyset i drivhusene er tændt.	Drift
137.	Belysning i drivhusene styres af et automatisk system, der sikrer, at belysningen fra solopgang til solnedgang ikke overstiger, hvad der er nødvendigt for optimal plantevækst, og at lysafskærmning rulles for, når dagslyset er så svagt, at planternes lysbehov helt eller langt overvejende må dækkes af kunstigt lys.	Drift
138.	Lyset i drivhusene, skal være helt slukket minimum 5 timer i døgnet i perioden mellem kl. 22-05.	Drift
139.	Der skal udarbejdes drifts- og vedligeholdelsesplaner for lysafskærmning af drivhusene (både gardiner og styring), så der sikres funktionsafprøvning, og at afskærmningen altid er funktionsdygtig.	Drift
140.	Facadebelysning skal være nedadrettet og må have en højde af maks. 3 m over terræn. Lysarmaturer skal etableres, så lyset er nedadrettet og ikke lyser ud gennem lampearmatugets sider. Udendørsbelysning skal være med lyskilder med lange bølgelængder.	Drift
141.	Gadebelysningen skal opsættes med størst mulig afstand, så et unødvendigt overlap af lyskeglerne fra de enkelte gadelamper undgås.	Drift
142.	Gadelamperne skal afskærmes, så lyset falder koncentreret på vejen, og ikke kan oplyses opad.	Drift
143.	Den sekundære vej imellem projektområdet og Herningvej skal anlægges med mindst 30 m afstand til den eksisterende skovbevoksning på nær, hvor vejen krydser fredskoven nord for Kragerisvej 14.	Anlæg/Drift
144.	Den sekundære vej må efter anlægsfasen kun anvendes i sjældne tilfælde.	Drift
145.	Afstanden mellem de kommende ledelinjer og gadebelysning skal være størst mulig og mindst 50 m, hvor disse krydser hinanden. Alternativt etableres afskærmende beplantning mellem vej og ledelinje, og lyset behovsstyres i flagermusenes aktive periode (april-oktober).	Anlæg/Drift

#	Forudsætninger og foranstaltninger	Drift/Anlæg
146.	Nedramning af pæle ved traditionelle metoder skal ske uden for perioden slut maj til midt august, hvor flagermusunger endnu ikke er flyvedygtige.	Anlæg
147.	Etablering af pælefundering i perioden slut maj til midt august skal foregå ved støjsvage metoder, f.eks. ved at pælene bores eller presses ned.	Anlæg
148.	Pæleramning skal foregå i dagtimerne.	Anlæg

4.11 Kulturarv

#	Forudsætninger og foranstaltninger	Drift/Anlæg
149.	På baggrund af museale udtalelser fra ArkVest – Arkæologi Vestjylland gennemføres arkæologiske forundersøgelser efter behov. Arealer skal udgraves, hvis der under forundersøgelserne gøres fund, som giver anledning til dette.	Anlæg
150.	Der skal for tracéer til kabler, vand- og spildevandsledninger indhentes museal udtalelse fra ArkVest – Arkæologi Vestjylland.	Anlæg

4.12 Materielle goder

#	Forudsætninger og foranstaltninger	Drift/Anlæg
151.	Stier og cykelstier etableres forud eller samtidig med etablering af beplantning og natur.	Drift
152.	Ejendomme langs Kragerisvej mellem projektområdet og Herningvej opkøbes.	Drift
153.	Bygninger skal etableres nær eksisterende skov.	Drift
154.	Der skal etableres afskærmende beplantning, som visuelt integrerer bygningerne i området.	Anlæg/Drift
155.	<p>Facadebelysning skal være nedadrettet og må have en højde af maks. 3 m over terræn.</p> <p>Lysarmaturer skal etableres, så lyset er nedadrettet og ikke lyser ud gennem lampearmaturessider.</p> <p>Belysning langs veje og på parkeringspladser og lignende udføres med godkendte belysningsarmaturer med lav synlig luminans og med korrekt cut-off-vinkel. Gadelamper skal afskærmes, så lyset falder koncentreret på vejen.</p>	Drift
156.	Facade- og tagmaterialer skal være matte overflader i afdæmpede farver.	Drift

#	Forudsætninger og foranstaltninger	Drift/Anlæg
157.	Der opsættes tunge gardiner langs drivhusenes vægge, som blokerer 100 % af lyset. Drivhusenes tage dækkes med to slags gardiner (afskærmningsgardiner og energi-skærme), der til sammen blokerer 99,9 % af lyset.	Drift
158.	Drivhusenes klima- og ventilationssystemer etableres på en sådan måde, at lysafskærmningen holdes lukket fra solnedgang til solopgang, såfremt lyset er tændt.	Drift
159.	Belysning i drivhusene styres af et automatisk system, der sikrer, at belysningen fra solopgang til solnedgang ikke overstiger, hvad der er nødvendigt for optimal plantevækst, og at lysafskærmning rulles for, når dagslyset er så svagt, at planternes lysbehov helt eller langt overvejende må dækkes af kunstigt lys.	Drift
160.	Der skal udarbejdes drifts- og vedligeholdelsesplaner for lysafskærmning af drivhusene (både gardiner og styring), så der sikres funktionsafprøvninng, og at afskærmningen altid er funktionsdygtig.	Drift
161.	Design af bygninger, beplantningens højde og tæthed skal ske, så gener fra genskin minimeres.	Drift
162.	Der skal etableres skovbevoksninger med hjemmehørende, løvfældende træer samt skovfyr og buske og en mosaik af hede med småbeplantninger i overensstemmelse med projektbeskrivelsen og naturstrategien.	Drift

4.13 Større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker

#	Forudsætninger og foranstaltninger	Drift/Anlæg
163.	Størrelsen på oplag af hhv. konventionel diesel og HVO-biodiesel skal holdes under tærskelværdierne i Risikobekendtgørelsen. Dette sikres ved, at kun to til tre forsyningssystemer dedikeres til også at kunne anvende konventionel diesel. Hvis der anvendes diesel i tre forsyningssystemer, begrænses oplaget af konventionel diesel til kun at kunne foregå i tre bulk tanke.	Drift
164.	Der skal udarbejdes beredskabsplaner for aktioner i tilfælde af udslip af miljøfarlige og brandfarlige stoffer.	Drift
165.	Der skal til hver en tid være 200 m ³ vand i tanke til rådighed for beredskabet. Vandet skal opbevares i tanke, så det ikke fryser til is om vinteren, fordamper eller på anden måde ikke vil være tilgængelig til brandslukning eller anden beredskabsmæssig anvendelse.	Drift

5 Offentlig høring

5.1 Resumé af høringssvar

Afsnittet tilføjes efter den offentlige høring.

§ 25-tilladelsen er i offentlig høring. Høringssvar sendes til Varde Kommune via den digitale høringsportal:

Høringssvar kan også sendes på brev til

5.2 Høringens indflydelse på afgørelsen

Afsnittet tilføjes efter den offentlige høring.

6 Varde Kommunes opstillede vilkår

Tidsberegning

Tilladelsen indeholder tidsbegrænsede vilkår. Anlægsfasen skal regnes fra den første fysiske påbegyndelse af projektet.

6.1 Ressourcer (ressourceeffektivitet)

#	Vilkår
1.	Ingen vilkår.

6.2 Vand

#	Vilkår
2.	Ingen vilkår.

6.3 Luft

#	Vilkår
3.	Ingen vilkår.

6.4 Befolkningen

#	Vilkår
4.	<p>Adgangsregulering</p> <p>Der skal opsættes bomme, hvor hhv. Kragerisvej vest for projektområdet og Plantagevej, møder projektområdegrænsen. Bommene skal udformes, så kun gående og cyklende har passage på vejene. Bommene må kun åbnes i forbindelse med beredskabskørsel.</p>
5.	<p>Der skal etableres adgangsregulering ved begge ender af den sekundære vej mellem Herningvej og projektområdet. Reguleringen skal etableres ved hhv. Herningvej og projektområdegrænsen.</p>
6.	<p>Perimetersti</p> <p>Perimeterstien skal etableres samtidig med etableringen af beplantningen, som beskrevet i vilkår nr. 15, 26 og 31 inden for de enkelte markeringer vist på kortbilag 1.</p> <p>Den resterende del af stien skal være etableret senest 3 år efter anlægsfasens påbegyndelse.</p> <p>Perimeterstien skal forbindes til de eksisterende stiforbindelser i de omkringliggende skovområder og veje.</p>

6.5 Jordbund

#	Vilkår
7.	<p>Jordoplæg</p> <p>Jordoplæg må have en højde på maksimalt 5 m.</p>

6.6 Menneskers sundhed

#	Vilkår
8.	<p>Beredskabsplan</p> <p>Der skal udarbejdes en beredskabsplan ved fuld nøddrift med nødgeneratorerne på anlægget. Beredskabsplanen skal laves for de områder, der påvirkes i væsentligt omfang. Dette skal fastlægges pba. en konkret risikovurdering baseret på de faktiske installationer og emissioner. Beredskabsplanen skal omfatte de ejendomme/borgere der er i den relevante vindretning ved indtrædelse af det fulde nøddriftsscenario (scenarier hvor mere end 12 generatorer kører). Beredskabsplan skal være udarbejdet, og godkendt af Varde Kommune, inden idriftsættelse af anlægget.</p> <p>Udarbejdelse og ajourføring af beredskabsplanen påhviler datacenter-ejeren(-erne).</p>

#	Vilkår
9.	Design af bebyggelse Væksthusgartneriejereren skal forud for etablering af drivhus B1 og B2 som vist på kortbilag 1 sende Varde Kommune dokumentation for, at bebyggelsen ikke vil medføre væsentlige gener fra genskin, jf. forudsætning nr. 77 Fejl! Henvisningskilde ikke fundet.
10.	Lyspåvirkning Der må ikke etableres vinduer eller glasarealer i facaderne mere end 12 m over bebyggelsens grundplan.
11.	Der skal foretages billedokumentation af lysafskærmningens effektivitet fra væksthusgartneriets drivhuse. Se overvågning nr. 1.

6.7 Klima

#	Vilkår
12.	Ingen vilkår.

6.8 Landskab

#	Vilkår
13.	Plante- og plejeplan Projektudviklergruppen skal udarbejde en samlet plante- og plejeplan for etablering af ny beplantning, som skal godkendes forud for etablering af beplantning. Plante- og plejeplanen skal tage afsæt i naturstrategien og landskabsanalysen. Plejeplanen skal indeholde min. 3 års etableringspleje for ny beplantning og ny natur. Plejeplanen skal forholde sig til hvilke indsatser, der kræves for udvikling af natur og beplantning i samme tidsmæssig udstrækning som visualiseringer i miljørapporten (dvs. 15 år).
14.	Terrænregulering Terrænregulering inden for de grønne markeringer på kortbilag 1 skal være foretaget inden udgangen af første anlægsår. Terrænregulering skal gennemføres som det første i anlægsfasen inden for det område, hvor randbeplantningen og den skærmende punktbeplantning (ledelinjebeplantning) skal etableres. Se grønne markeringer på kortbilag 1.
15.	Beplantning Randbeplantningen skal etableres senest i den efterfølgende vækstsæson efter afsluttet terrænregulering inden for de grønne flader på kortbilag 1. Randbeplantningen skal etableres i overensstemmelse med principperne for skovrejsning i naturstrategien.

#	Vilkår
16.	Der skal langs den stiplede grønne markering på kortbilag 1 etableres beplantning med en skærmende funktion i overensstemmelse med principperne for hedeområdet fra naturstrategien. Beplantningen skal etableres senest i den efterfølgende vækstsæson efter afsluttet terrænregulering for det pågældende område.
17.	Der skal etableres en samlet afskærmende skovbeplantning med en bredde på 40 m øst for vejen ud for datacenterafsnit C1 og C2 og i overensstemmelse med stiplede orange markering på kortbilag 1, før ét af de fire mulige datacentre kan tages i brug. Skovbeplantningen skal etableres i overensstemmelse med principperne for skovrejsning i naturstrategien.
18.	I de første tre vækstsæsoner efter etablering af bevoksningerne i vilkår nr. 15, 16 og 17 skal der gennemføres 6 tilsyn i perioden 1. marts – 1. oktober, hvor den første foretages i marts og den sidste skal foretages i oktober. Tilsynet skal sikre løbende renholdelse af bevoksningerne og foretages af datacenterejeren. Dokumentation for egenkontrol fremsendes løbende.
19.	I efteråret efter 1. oktober skal der afholdes en årlig gennemgang af alle de beplantninger, der har en skærmende funktion i forhold til beplantningernes udvikling. Her vurderes, om der er behov for efterplantning, og om beplantningen har den forventede tilvækst i forhold til visualiseringerne, eller om der er behov for justering af artsvalget. Denne årlige gennemgang foretages af datacenterejeren. Dokumentation for gennemgang og aftalte handlinger fremsendes til Varde Kommune senest 1 måned efter gennemgang.
20.	Inden for det område, hvor skovbyggelinjen fortsat vil gælde, skal der senest 3 år efter anlægsfasens opstart være etableret hede i overensstemmelse med principperne for naturstrategien. Det betyder, at såning og udgravning til regnvandsbassiner skal være afsluttet inden for 3 år efter anlægsfasens begyndelse. Efterfølgende skal området udlægges til naturlig succession.

6.9 Jordarealer

#	Vilkår
21.	Ingen vilkår.

6.10 Biodiversitet

#	Vilkår
22.	Underboring Hvis der mod forventning opstår et blowout i forbindelse med underboring af beskyttede områder og vandløb, skal underboringen standses øjeblikkelig og indtil der er sikret oprydning og en reduktion af en fremtidig mulighed for fornyet blowout.
23.	Underboringen af de egnede flagermustræer skal ske på sådan en måde, at såvel træets rodnet som stammen ikke tager skaden. Underboringen skal således være i en dybde, hvor rodnettet er begrænset.
24.	Underboring af vandløb og § 3-områder skal foregå i dagtimerne og i perioden 1. juli – 30. september.
25.	Terrænregulering Terrænregulering inden for de grønne markeringer på kortbilag 1 skal være foretaget inden udgangen af første anlægsår. Terrænregulering skal gennemføres som det første i anlægsfasen inden for det område, hvor randbeplantningen og den skærmende punktbeplantning (ledelinjebeplantning) skal etableres. Se grønne markeringer på kortbilag 1.
26.	Beplantning Randbeplantningen skal etableres senest i den efterfølgende vækstsæson efter afsluttet terrænregulering inden for de grønne flader på kortbilag 1. Randbeplantningen skal etableres i overensstemmelse med principperne for skovrejsning i naturstrategien.
27.	Der skal langs den stiplede grønne markering på kortbilag 1 etableres beplantning med en skærmende funktion i overensstemmelse med principperne for hedeområdet fra naturstrategien. Beplantningen skal etableres senest i den efterfølgende vækstsæson efter afsluttet terrænregulering for det pågældende område.
28.	Der skal etableres en samlet afskærmende skovbeplantning med en bredde på 40 m øst for vejen ud for datacenterafsnit C1 og C2 og i overensstemmelse med stiplede orange markering på kortbilag 1, før ét af de fire mulige datacentre kan tages i brug. Skovbeplantningen skal etableres i overensstemmelse med principperne for skovrejsning i naturstrategien.
29.	I de første tre vækstsæsoner efter etablering af bevoksningerne i vilkår nr. 26, 27 og 28 skal der gennemføres 6 tilsyn i perioden 1. marts – 1. oktober, hvor den første foretages i marts og den sidste skal foretages i oktober. Tilsynet skal sikre løbende renholdelse af bevoksningerne og foretages af datacenterejeren. Dokumentation for egenkontrol fremsendes løbende.

#	Vilkår
30.	I efteråret efter 1. oktober skal der afholdes en årlig gennemgang af alle de beplantninger, der har en skærmende funktion i forhold til beplantningernes udvikling. Her vurderes, om der er behov for efterplantning, og om beplantningen har den forventede tilvækst i forhold til visualiseringerne, eller om der er behov for justering af artsvalget. Denne årlige gennemgang foretages af datacenterejeren. Dokumentation for gennemgang og aftalte handlinger fremsendes til Varde Kommune senest 1 måned efter gennemgang.
31.	Inden for den gule markering på kortbilag 1 skal terrænreguleringen være gennemført, og der skal være etableret et naturområde i overensstemmelse med principperne for hede og overdrev i naturstrategien på ca. 70 % af området. Det etablerede naturområde skal være et sammenhængende areal langs projektområdets grænse og i tilknytning til området med den skærmende funktion, som er beskrevet i vilkår nr. 27.
32.	De ca. 70 % hede og overdrev samt lavninger skal senest være gennemført 3 år efter anlægsfasens opstart. Det betyder, at såning og udgravning til regnvandsbassiner skal være afsluttet inden for 3 år efter anlægsfasens begyndelse. Efter denne indledende fase med udsåning skal den naturlige succession tage over.
33.	Inden for det område, hvor skovbyggelinjen fortsat vil gælde, skal der senest tre år efter anlægsfasens opstart være etableret hede i overensstemmelse med principperne for naturstrategien. Det betyder, at såning og udgravning til regnvandsbassiner skal være afsluttet inden for 3 år efter anlægsfasens begyndelse. Efterfølgende skal området udlægges til naturlig succession.

6.11 Kulturarv

#	Vilkår
34.	Ingen vilkår.

6.12 Materielle goder

#	Vilkår
35.	Ingen vilkår.

6.13 Større menneskeskabte- og naturskabte katastroferisici og ulykker

#	Vilkår
36.	Ingen vilkår.

7 Begrundelse for afgørelsen

Varde Kommune har i vurderingen om afgørelse lagt vægt på følgende begrundelser:

7.1 Ressourcer (ressourceeffektivitet)

7.1.1 Forbrug af råstoffer, hjælpestoffer og byggematerialer

Det er Varde Kommunes vurdering, at projektet kan gennemføres uden væsentlig miljøpåvirkning i forhold til forbrug af råstoffer, hjælpestoffer og byggematerialer, og at der derfor ikke er behov for vilkår angående forbrug heraf.

Projektet omfatter store bygninger, og der vil ved projektets etablering være et stort forbrug af almindelige byggematerialer som sand, grus, cement, stål, glas, træ m.v. Projektet etableres over en årrække som beskrevet i afsnit 3.1.2, og det vurderes derfor, at projektet kan udføres uden væsentlig påvirkning af forsyningen af råstoffer, hjælpestoffer og byggematerialer.

I driftsfasen vil det primære forbrug i datacentret være strøm, mens der i væksthushavet primært vil være et forbrug af gødning, kuldioxid, substrat, som planterne kan vokse i, pap- og papiremballage og lignende. Forbruget af energi behandles i afsnit 7.1.2.

7.1.2 Energiforbrug og -forsyning

Det er Varde Kommunes vurdering, at projektet kan gennemføres uden væsentlig påvirkning af energiforsyningen.

Den primære energiform, som anvendes i såvel datacentret som væksthushavet, er elektricitet. Datacentre er energitunge virksomheder, og det samlede sektorkoblede anlægs forventede elforbrug er stort.

Med den grønne omstilling og den heraf følgende elektrificering af samfundet forventes det nationale elforbrug generelt at stige i de kommende år. Elproduktionen vil dog ligeledes stige som følge af den fortsatte udbygning af VE-anlæg på både land og vand. Der er i Varde Kommune overskud i elektricitet, og elnet-selskaberne har bekræftet, at den efterspurgte elektricitet kan leveres til området. Det er på baggrund af elnetselskabernes udmeldinger kommunens

vurdering, at projektet ikke vil have væsentlig påvirkning af elforsyningen, og at det sektorkoblede anlæg kan være med til at afbalancere elnettet.

7.1.3 Vandforbrug og -forsyning

Væksthusgartneriet i projektet skal anvende store vandmængder i dets interne proces. Varde Kommune vurderer, at opsamling af regnvand og genanvendelse af drænvand og spildstrømme vil positivt være med til at minimere størrelsen på vandmængden, som skal indvindes lokalt i grundvandet.

Der skal samlet i projektet anvendes en stor mængde vand. Både datacentret og væksthusgartneriet skal have drikkevand til sanitære formål. Udover denne vandmængde skal væksthusgartneriet anvende vand til vanding af afgrøder, skyl og rens af vandbehandlingsanlæg samt vand til klima- og ventilationsanlægget. Disse vandmængder kommer i form af opsamlet regnvand og indvundet grundvand.

I hygiejneforordningen stilles krav om, at vand, der anvendes til vanding af fødevarer, skal være drikkevand eller rent vand. Når der som i dette tilfælde anvendes vand fra egen indvinding, er det fødevareproducentens ansvar at fastsætte kvalitetskrav til vandet og gennemføre analyser af relevante indholdsstoffer, f.eks. mikroorganismer og metaller. Fødevareproducenten skal udarbejde en risikovurdering af kvalitetsparametrene. Fødevarestyrelsen er myndighed på området.

Varde Kommune og Ølgod Tekniske Værker har vurderet, at Ølgod Tekniske Værker har tilladelse og kapacitet til at levere den samlede vandmængde til forbrug til sanitære formål. Varde Kommune vurderer, at hvis der skal anvendes mere vand fra Ølgod Tekniske Værker, kan det indeholdes i den nuværende tilladelse; der skal dog indhentes tilladelse til etablering af en ekstra boring.

7.1.4 Spildevand

Det er Varde Kommunes vurdering, at projektet kan gennemføres uden væsentlige påvirkninger fra spildevandshåndteringen.

Der er to former for spildevand, der ledes til rensning i det offentlige kloaksystem: Sanitært spildevand fra både væksthusgartneriet og datacentret samt overfladevand fra påfyldningspladser. Mængden af sidstnævnt er begrænset, da påfyldningspladser udføres med overdækning, olieudskiller og sandfang. Der vil fra projektet ikke udledes processpildevand fra væksthusgartneriet, da alle spildstrømme opsamles, renses og genanvendes til vanding i væksthusgartneriet.

DIN Forsyning og Varde Kommune har vurderet, at den i projektet beregnede spildevandsmængde kan håndteres i det offentlige kloaksystem, hvis flowet til det offentlige kloaksystem begrænses ved regnhændelser. Begrænsningen i flow skal udføres for at hindre overløb til recipienten i det offentlige spildevandssystem. Begrænsningen skal etableres som en pumpestation med automatisk styring fra DIN Forsynings SRO-anlæg samt en forsinkelseskapacitet inden for projektområdet.

Spildevandet fra projektområdet ledes til rensning på Skovlund Renseanlæg, det er Varde Kommunes og DIN Forsynings vurdering, at spildevandsmængden kan

behandles og udledes inden for den nuværende og kommende udledningstilladelse for Skovlund Renseanlæg.

Varde Kommune vurderer efter udtalelse fra DIN Forsyning, at spildevandsmængden i opstart af anlægsperioden skal opsamles i tanke, indtil det offentlige trykledning og pumpestation er etableret. DIN Forsyning har informeret om at projektering, arealerhvervelse og anlæg vil tage 15-18 måneder efter endelig vedtagelse af Tillæg 19 til Spildevandsplan 2019-2029 og efterfølgende tilladelser.

Det er Varde Kommune, at der ikke er behov for at stille yderligere vilkår i § 25-tilladelsen angående spildevand. Vilkår til spildevand stilles i tilslutningstilladelsen § 28, som helt eller delvist erstatter indholdet vedr. spildevand i § 25 tilladelsen.

7.1.5 Affald

Det er Varde Kommunes vurdering, at projektet kan gennemføres uden væsentlig miljøpåvirkning i forhold til affald. Det er Varde Kommunes vurdering, at der ikke er behov for vilkår i § 25-tilladelsen angående affaldshåndtering.

Affald fra drift af datacenteret vurderes at være tilsvarende affald fra kontoraktiviteter og dermed ukompliceret og uproblematisk i mængde og sammensætning.

Ved drift af væksthushavet skal der være fokus på, at opbevaring af planter, substrat og grøntsager ikke skaber uhygiejniske forhold eller lugtgener, herunder at oplaget bortskaffes med regelmæssige intervaller. Det er af hensyn til risikoen for lugtgener en forudsætning, at substrat og lignende kun kortvarigt opbevares på virksomheden.

Det er ligeledes en forudsætning, at alle affaldsfraktioner vil blive sorteret i egne beholdere og håndteret iht. Varde Kommunes regulativ for erhvervsaffald og bortskaffet til godkendte transportører og behandlet af godkendte affaldsmottagere.

Affald fra nedrivning af ejendomme skal anmeldes til Varde Kommune, hvorefter byggeaffaldet vil blive anvist til korrekt affaldsbehandling.

Overskudsjord kan flyttes rund inden for projektområdet uden anmeldelse efter jordflytningsbekendtgørelsen. Eventuel jordflytning væk fra projektområdet aftales med Varde Kommune.

7.2 Vand

7.2.1 Regn- og overfladevand

Det er Varde Kommunes vurdering, at projektet kan gennemføres, uden at der sker en væsentlig påvirkning i forhold til håndtering af regnvand fra den øgede befæstelse, der kommer til at ske i projektområdet ved fuld udnyttelse. Påvirkninger på biodiversitet vurderes i afsnit 0.

Med projektet sker der en væsentlig forøgelse af befæstelsesgraden som følge af etablering af datacenter, drivhuse, tilhørende servicebygninger, veje og parkeringspladser og der med en ændret overfladeafstrømning af regnvand inden for projektområdet.

Varde Kommunes vurdering er, at regnvand svarende til en 100 års-hændelse kan håndteres inden for projektområdet, og at der ikke vil ske oversvømmelse uden for projektområdet. Bygherre ønsker at anvende det regnvand, der falder på drivhustagene til vanding i væksthusholdet, og dermed skal kun en mindre del af den forøgede regnvandsafstrømning håndteres ved nedsivning. Det drejer sig om regnvand fra tagflader på servicebygninger, datacentret og befæstede arealer ved tankoplag, nødstrømsgeneratorer, påfyldningspladser m.m. Dette regnvand forrenses i våde regnvandsbassiner svarende til BAT (Best Available Techniques), inden regnvandet nedsives. Regnvandet kan nedsives inden for projektområdet, da jordbundsundersøgelser viser, at jord- og grundvandsforholdene er gunstige for nedsivning. Ved at lede vandet gennem forbassiner med dykket udløb, vurderer Varde Kommune, at der sikres en tilbageholdelse af bundfældet sand og andre partikler, samt at en potentiel olieforurening kan fanges her, inden det vandet ledes videre til nedsivning, og dermed er der ikke en væsentlig påvirkning.

Varde Kommune vurderer, at nedsivningsarealerne har flere funktioner: De skal sikre, at regnvand kan nedsives, og er med til at reducere påvirkningen af grundvandsressourcen.

Det er Varde Kommunes vurdering, at der ikke er behov for vilkår i § 25-tilladelsen angående regnvandshåndtering. Der skal af bygherre søges om tilladelse til nedsivning i henhold til § 19 i miljøbeskyttelsesloven.

7.2.2 Grundvand

Det er Varde Kommunes vurdering, at projektet kan gennemføres uden væsentlig påvirkning af grundvandet – hverken kvantitativt eller kvalitativt.

Der er opstillet en grundvandsmodel med udgangspunkt i etablering af tre nye indvindingsboringer. Modellen anvendes til vurdering af påvirkningen af såvel grundvandsressourcen som påvirkningen af vandløb nordvest og sydvest for området.

Det vurderes af Varde Kommune, at indvindingen generelt set er lav set i relation til den samlede vandbalance i området. Indvindingen udgør ca. 3 % af samlede vandbalance i det regionale område.

Den opstillede grundvandsmodel viser, at der sker en maksimal forøget sænkning af grundvandsspejlet i det regionale magasin på 10-20 cm under worst case-betingelser (lav nedbør og højt indvindingsbehov). Den registrerede sænkning vurderes ikke at påvirke indvinding hos nærliggende husholdninger.

Boringerne er placeret med god afstand til brændstofoplag og nedsivningsområder, og ligger ikke inden for indvindingsoplande til vandværker eller OSD-område.

Tilstandsvurderingen af grundvandsforekomster viser, at begge regionale forekomster har god kvantitativ tilstand. Den ene af de to regionale forekomster har

også god kemisk tilstand, mens den anden har ringe kemiske tilstand pga. pesticiders påvirkning af drikkevandskvaliteten.

De dybe grundvandsforekomster har både god kvantitativ og kemisk tilstand.

Afsnittet omhandler ikke påvirkning af natur, vandløb m.m., der behandles i andre afsnit.

7.3 Luft

7.3.1 Partikelforurening, herunder NO_x

Almindelig drift (test)

I driftsfasen vil der forekomme udledninger af NO_x, partikler, SO₂ og CO. Disse udledninger sker fra afbrænding af olie i anlæggets nødgeneratorer og backupkedler. Nødgeneratorerne ved datacentre vil blive underlagt et testprogram, hvor der udføres test af hver generator en gang hvert kvartal i en time samt en større sammenhængende test en gang årligt af 30 minutter. I testsituationerne vil udledningerne overholde gældende grænseværdier for luftforurening uden for virksomhedens ejendomsskel, og det er derfor Varde Kommunes vurdering, at den almindelige test af anlæggene ikke vil medføre en væsentlig miljøpåvirkning.

Der er i miljøgodkendelsen af datacentre opstillet vilkår for testscenarier for nødgeneratorerne. Her reguleres, hvor ofte, på hvilket tidspunkt og med hvilken last nødgeneratorerne må testes. Disse vilkår er opstillet for at sikre overholdelse af B-værdierne for udledning af NO₂ uden for skel. Det er en forudsætning, at skorstene til nødgeneratorer etableres i en højde på mindst 23,5 m over terræn.

Nøddrift

Ved fuld nøddrift på datacentre vil AEGL-1-grænseværdien være overskredet. Det er Varde Kommunes vurdering, at det er tale om en væsentlig miljøpåvirkning, og der opstilles derfor vilkår om, at der skal udarbejdes en ekstern beredskabsplan.

Beredskabsplanen skal laves for alle områder, hvor AEGL-1⁵ værdien er overskredet, jf. immissionsberegningen med 50 % NO₂. Beredskabsplanen skal omfatte de ejendomme/borgere, der er i den relevante vindretning ved indtrædelse af det fulde nøddriftsscenario (scenarier, hvor mere end 12 generatorer kører).

⁵ Ved NO₂ værdier over AEGL-1 vil man kunne opleve mærkbart ubehag og irritation. Virkningerne er ikke invaliderende og er forbigående og reversible ved ophør af eksponeringen.

Beredskabsplanen skal være udarbejdet og godkendt af Varde Kommune, inden idriftsættelse af anlægget.

Det bemærkes, at nøddriftssituationer vurderes at fremkomme yderst sjældent. Virksomheden vil blive udstyret med dobbelt ledningsføring med el, og der etableres power streams, som har strøm til 5-10 minutters drift i tilfælde af korte nedbrud. Ligeledes vil nøddriftssituationer med drift på en blok overholde AEGL-1-grænseværdierne, hvorfor miljøpåvirkningen i dette tilfælde vurderes ikke at være væsentlig.

Anlægsfasen

I anlægsfasen vil der forekomme udledninger af partikler og NO_x fra diverse dieseldrevne entreprenørmaskiner. Det er Varde Kommunes vurdering, at udledningen herfra ikke vil medføre en væsentlig miljøpåvirkning.

7.3.2 Lugt og støv

Det er Varde Kommunes vurdering, at projektet kan gennemføres uden væsentlig miljøpåvirkning fra lugt og støv.

Ved datacenteret vil lugtkilderne være afbrænding af olie i nødstrømsgeneratorerne. Ved væksthushuset vil der kunne forekomme lugt fra udendørs opbevaring af substrat og andre materiale. Det er en forudsætning, at opbevaringen vil være kortvarig. Da potentiel lugt vil afhænge af det enkelte materiales type, mængden, vejret og andre forhold, vurderes det ikke relevant at opstille vilkår om opbevaringens længde eller afskærmning.

I forbindelse med anlægsarbejdet kan der forekomme støvemission – særligt når der foretages terrænregulering og større jordarbejder i tørre perioder. Det er en forudsætning, at der vil blive foretaget vanding af arealerne efter behov, og det er derfor Varde Kommunes vurdering, at støv fra anlægsarbejdet ikke vil medføre en væsentlig miljøpåvirkning.

7.4 Befolkningen

7.4.1 Rekreative forhold og muligheder

Det er Varde Kommunes vurdering, at projektet ikke vil have en negativ påvirkning af de rekreative forhold og muligheder i området.

Ved siden af det sektorkoblede anlægs bebyggelse og anlæg udlægges arealer til natur og skov, og regnvandsbassiner skal i dette område gives et naturligt udseende.

Som en del af den samlede plan for de nye natur- og skovområder etableres en række offentligt tilgængelige cykel- og gangstier igennem området samt en perimestersti langs projektområdets afgrænsning. Det er en forudsætning for Varde Kommunes vurdering, at stier og cykelstier etableres på en sådan måde, at det

fortsat vil være muligt for offentligheden til fods og på cykel at færdes på tværs af projektområdet – mellem Kragerisvej mod både syd og øst, Plantagevej mod vest og en mindre skovvej (Kragerisvej 15) mod nord som vist på Figur 1.

Det er nødvendigt, at perimeterstien etableres samtidig med beplantningen (jf. vilkår nr. 15-17 og 26-28), og der stilles derfor vilkår herom. Stien skal anlægges inden for de markerede områder vist på kortbilag 1 og forbindes til de eksisterende stiforbindelser i de omkringliggende skovområder og veje. På den måde sikres det, at offentligheden får mulighed for at færdes omkring projektområdet.

Det er ligeledes en forudsætning, at der udlægges et sammenhængende skov- og naturområde inden for projektområdet. Skov- og naturområdet vil skabe en grøn ramme om stierne i området, hvilket vil styrke den rekreative oplevelse ved færdsel i området.

7.4.2 Trafik

Trafikafvikling

Det er Varde Kommunes vurdering, at trafikken til og fra området kan afvikles på acceptabel vis, og at projekt ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af trafikafviklingen. Dette vurderes på baggrund af trafikanalyserne foretaget i forbindelse med miljøvurderingen.

Projektområdet vejbetjenes fra statsvejen Herningvej. Det er en forudsætning, at Kragerisvej udvides på strækningen mellem Herningvej og projektområdet, og at der etableres en ny sekundær vej mellem projektområdet og Herningvej. Trafikken til og fra projektområdet vil under anlægsfasen midlertidigt blive ledt ad den sekundære vej, men adgangen vil ellers udelukkende ske ad Kragerisvej fra Herningvej. Dermed vil den øgede trafik ikke belaste andre veje i lokalområdet.

Trafiksikkerhed

Det er Varde Kommunes vurdering, at projektet ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af trafiksikkerheden i området.

Det vurderes, at der kun i begrænset omfang vil være bløde trafikanter til og fra området, og at disse overvejende vil ankomme til området ad Stejlundvej og Kragerisvej vest for projektområdet, da det er den korteste vej til/fra Ølgod, som er det eneste bysamfund i lokalområdet. I trafikanalysen antages det, at der højst vil være 20 fodgængere og cyklister i alt pr. døgn, og at den kollektive trafik ikke vil være et reelt alternativ til bil grundet den begrænsede kollektive trafikbetjening i området. Biltrafikken ledes til Herningvej øst for området og dermed ad andre veje end dem, der benyttes af de bløde trafikanter, og det vurderes derfor, at projektet ikke vil medføre væsentlig påvirkning af trafiksikkerheden for bløde trafikanter til og fra projektområdet og i lokalområdet generelt.

For at øge trafiksikkerheden etableres der svingspor på Herningvej ved krydset til Kragerisvej, og det er en forudsætning, at den fremtidige trafik til og fra området ledes ad Kragerisvej fra Herningvej. Den nye sekundære vej, hvortil der ikke etableres svingspor, må kun anvendes i forbindelse med særkørsler, f.eks. ved uheld eller vejarbejde på Kragerisvej mellem projektområdet og Herningvej. Det stilles derfor som vilkår, at der skal ske adgangsregulering ved hver ende af

den sekundære vej. Det er på den baggrund Varde Kommunes vurdering, at projektet ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af trafikikkerheden for biler.

7.4.3 Mobilitet og tilgængelighed

Det er Varde Kommunes vurdering, at projektet ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af mobiliteten og tilgængeligheden i området.

Med projektet deles Kragerisvej i en østlig og en vestlig del, som der ikke vil være direkte forbindelse imellem. Denne opdeling vil betyde, at beboere af enkelte boliger langs den vestlige del af Kragerisvej vil få mindre omvej, når de skal nord ad primærrute 12. Det vurderes dog, at påvirkning ikke er væsentlig.

Projektet kan påvirke adgangen til enkelte marker og ejendomme, der har vejadgang fra eller gennem projektområdet. Det er derfor en forudsætning, at projektet indrettes og etableres på en sådan måde, at der gennem projektområdet fortsat vil være vejadgang mellem Kragerisvej og hhv. den østlige del af matr.nr. 2i Vognsrund By, Ølgod, som ligger uden for projektområdet, og ejendommen Kragerisvej 15, som ligger nord for projektområdet. På den baggrund vurderes projektets påvirkning af mobiliteten og tilgængeligheden i området ikke at være væsentlig.

Se afsnit 7.4.1 for tilgængeligheden for fodgængere og cyklister.

7.4.4 Beskæftigelse, uddannelse

Det er Varde Kommunes vurdering at såvel anlægsarbejdet som driften af det sektorkoblede anlæg ikke vil have en væsentlig negativ påvirkning på beskæftigelsen i området.

Det forventes, at der vil være 600-800 personer beskæftiget på byggepladsen samtidigt. Bygherre oplyser, at der vil blive anvendt hovedentreprenører, der bl.a. vælges ud fra et kriterium om videst mulig benyttelse af underentreprenører med lokal eller regional tilknytning. Bygherre vurderer, at der i bygge- og anlægsfasen vil tages udgangspunkt i lokal og regional rekruttering, og den høje beskæftigelsesgrad lokalt og regionalt vil blive balanceret af national og international rekruttering i det omfang, det er nødvendigt.

Bygherrer oplyser, at projektet vil skabe op mod 600 nye arbejdspladser, og at rekrutteringen af arbejdskraft til såvel datacentret som væksthushuset forventes at foregå over en årrække efterhånden som projektet udbygges. Arbejdskraften forventes at bestå af hhv. 40 % faglærte og folk med videregående uddannelse og 60 % ufaglærte.

Der iværksættes indsatser med henblik på at styrke og udvide den samlede tilgængelige arbejdsstyrke, og det er bygherres vurdering, at brede rekrutterings- og kvalifikationsindsatser vil styrke og øge den samlede tilgængelige arbejdsstyrke lokalt og regionalt og dermed begrænse øget konkurrence om arbejdskraften i området, hvor der i forvejen er en høj beskæftigelsesgrad.

Det er Varde Kommunes vurdering at brugen af såvel lokal og regional som national og international arbejdskraft i anlægsfasen gør, at projektet kan være med til at stimulere det lokale arbejdsmarked.

Det er en forudsætning, at rekruttering af den permanente arbejdskraft sker bredt geografisk og i samarbejde med Varde Kommune og de lokale uddannelsesinstitutioner. Såvel Varde Kommune som arbejdsgiver har interesse i, at der sker effektiv og koordineret rekruttering og opkvalificering af arbejdskraften, og der vurderes derfor ikke behov for vilkår.

7.4.5 Sociale forhold

Varde Kommune vurderer, at projektet ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af sociale forhold.

Bygherre oplyser, at der er indgået frivillige aftaler om opkøb af ejendommene inden for projektområdet og langs Kragerisvej mellem projektområdet og Herningvej. Dette er en forudsætning for Varde Kommunes vurdering af de sociale forhold, da netop disse ejendomme vil blive særligt berørt af projektet, herunder støj og vibrationer fra vejudvidelse, forøget trafik og trafikstøj i driftsfasen m.m.

For materielle goder henvises til afsnit 7.12.1.

7.5 Jordbund

7.5.1 Jordforurening

Det er Varde Kommunes vurdering, at projektet ikke vil medføre en væsentlig miljøpåvirkning i forhold til jordforurening.

Undergrunden i hele projektområdet er ikke områdeklassificeret eller kortlagt på vidensniveau 1 eller 2. Jordbundsundersøgelsen, som blev udført ifm. miljøvurderingen, har ikke påvist nogen jordforurening i projektområdet. Derudover har Varde Kommune ikke nogen oplysninger om jordforureninger i området. Varde Kommune går derfor ud fra, at jorden/undergrunden i hele projektområdet er ren.

Det er en forudsætning, at sløjfning af nedgravede olietanke udføres efter gældende regler, og at det ved prøvetagning undersøges, om der er forurening stammende fra de lokaliserede tanke for at sikre, at olietankanlæg i området ikke har efterladt nogen jordforurening. Håndtering af jordforurening og registrering af sløjfning skal ske i samarbejde med Varde Kommune.

7.5.2 Jordflytning

Da jorden i hele projektområde vurderes at være ren, kræver jordflytninger og anden jordhåndtering ikke tilladelser efter miljølovgivningen. Varde Kommune anbefaler alligevel, at jordflytninger anmeldes til kommunen.

Der kan være usikkerhed om, hvor hurtigt og hvordan terrænreguleringen finder sted på grund af anlægsfasens kompleksitet og tidsperspektiv. Derfor vurderer Varde Kommune, at der skal stilles vilkår om midlertidigt oplag af jord i forbindelse med jordflytning for at minimere den landskabelige påvirkning. Derfor opstilles vilkår om, at jordoplæg ikke må overstige en maksimal højde på 5 m, da

beplantningerne med en skærmende funktion forholdsvis hurtigt vil opnå denne højde, og at 5 m vurderes som naturligt integreret i landskabet.

7.6 Menneskers sundhed

7.6.1 Støj

Det er Varde Kommunes vurdering, at projektet i såvel anlægs- som driftsfasen vil medføre støjpåvirkning af omgivelserne, men at projektet ud fra de beskrevne forudsætninger kan gennemføres uden væsentlig miljøpåvirkning. Det er derfor Varde Kommunes vurdering, at der ikke er behov for vilkår i § 25-tilladelsen angående støj.

Virksomhedsstøj

Støj fra anlæggets virksomheder skal overholde Miljøstyrelsens vejledende grænser for støj fra virksomheder, og det er Varde Kommunes vurdering, at projektet ikke vil medføre en væsentlig støjpåvirkning af omgivelserne.

Det er hovedsageligt kølerne på taget af datacentret, der støjer om natten, og dermed er afgørende for overholdelse af støjgrænseværdierne. Test af nødgeneratorer vil bidrage med støj i dagtimerne. Der vil blive opstillet vilkår i miljøgodkendelsen omkring overholdelse af støjgrænseværdierne fra driften af datacentre samt driftsvilkår, som regulerer hvornår der må køres med nødgeneratorerne.

Der er foretaget en ekstern støjberegning for driftsaktiviteterne tilknyttet datacentret og væksthushuset. Støjbelastningen er beregnet i udvalgte referencepunkter, som ligger 15 m fra beboelsesejendommene hos naboerne til anlægget. Der er beregnet støj for natperioden og dagperioden på hverdage, da aktiviteterne i aftenperioden er minimale. Beregningerne viser, at grænseværdierne for områdetype 3 "Områder for blandet bolig- og erhvervsbebyggelse, centerområde (bykerne)" kan overholdes i referencepunkterne ved etablering af 6 m høje støjskærme rundt om kølerne på taget af datacentret. Det er således en forudsætning, at der etableres støjskærme rundt om køleanlæggene, eller at køleanlæggene dæmpes tilsvarende.

Væksthushuset har ikke støjkilder, der er i drift om natten, og støj fra drivhusene vurderes at være af ubetydelig størrelse sammenlignet med støjen fra datacentre.

Anlægsstøj

Det er Varde Kommunes vurdering, at anlægsarbejde kan medføre støjpåvirkning af omgivelserne, herunder nabobeboelse, men at støjpåvirkningen ikke vil være væsentlig.

Der er udført støjberegningerne for anlægsfasen, og det er beregnet, at der ved anlægsarbejdet kan forekomme op til Lr 48 dB(A) fra anlægsarbejdet i det mest støjbelastede punkt. Anlægsarbejde skal udføres i overensstemmelse med Varde Kommunes "Forskrift for midlertidig bygge- og anlægsaktivitet", og støjende bygge- og anlægsaktiviteter må derfor kun foregå på hverdage kl. 7-18 og lørdage kl. 7-14. Opstart af anlægsaktiviteter skal ligeledes varsles, inden

aktiviteterne må påbegyndes, hvorved naboerne vil være forberedte på aktiviteterne. Det vurderes derfor, at støjpåvirkning som følge af anlægsaktiviteter ikke vil være en væsentlig miljøpåvirkning.

Den første anlægsperiode forventes at vare ca. to år efterfulgt af yderligere anlægsfaser. Den samlede anlægsperiode strækker sig over tre til fire år – og muligvis længere afhængigt af, hvornår de enkelte dataafsnit etableres. Støjniveauet i anlægsperioden vil ved nærmeste bolig (Kragerisvej 3) kunne udgøre op til 48 dB. I de uger, hvor der eventuelt skal foretages ramning i den sydlige del af området, vil det maksimale støjbidrag ved nærmeste naboer forventeligt kunne blive højere i dagtimerne.

Trafikstøj

Al motortrafik til og fra projektområdet ledes ad Kragerisvej mellem projektområdet og Herningvej. Trafikstøj vurderes at være uden betydning for påvirkningen af befolkningen, da boligerne langs Kragerisvej mellem projektområdet og Herningvej opkøbes af bygherre. Dette er således en forudsætning for vurderingen.

Der er foretaget beregninger af vejtrafikstøj for boligerne langs Kragerisvej mellem projektområdet og Herningvej. Støjberegningen viser et støjniveau på 58 dB L_{den} i en afstand af 20 m fra vejene. Da grænseværdien for vejtrafikstøj for boliger er maks. 58 dB L_{den} , vurderes det, at de vejledende grænseværdier for boliger i området vil kunne overholdes, og at ejendommene langs vejen fortsat vil kunne anvendes til boliger.

7.6.2 Lys og skygge

Den potentielle miljøpåvirkning i forhold til lys og skygge stammer fra skyggekast fra anlæggets bebyggelse og beplantning, genskin fra bebyggelse og øvrige konstruktioner og udendørs belysning, herunder vejbelysning, og spildlys fra bygninger, herunder særligt drivhusene.

Refleksioner

Det kan ikke på forhånd udelukkes, at projektet vil medføre væsentlige gener fra refleksion (genskin) på bebyggelsen nordvest for projektområdet, og bygherre beskriver derfor i miljørapporten, at der skal tages hensyn hertil i den videre designproces. Det fastsættes derfor som vilkår (nr. 9), at bygherre før etablering af drivhus B1 og B2, skal fremsende dokumentation for, at bebyggelsen ikke vil medføre væsentlige gener fra refleksion.

Det er Varde Kommunes vurdering, at projektet i øvrigt ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af befolkningen som følge af refleksioner.

Det er en forudsætning, at facade- og tagmaterialer udføres med matte overflader i afdæmpede farver.

Lys

Det er Varde Kommunes vurdering, at projektet ud fra de anførte forudsætninger for etablering af udendørs belysning, afskærmning af drivhuse og afskærmende beplantning ikke vil medføre væsentlig lyspåvirkning af omgivelserne eller oplysning af nattehimlen.

Lyspåvirkning af omgivelserne udgør ellers en potentielt væsentlig negativ miljøpåvirkning, og der fastsættes derfor vilkår, der skal sikre de afværgende foranstaltningers gennemførelse. Det drejer sig om placering og etableringstidspunkt for afskærmende beplantning (vilkår nr. 14,15 og 16), placeringen af vinduer (vilkår nr. 10) og billedokumentation af lysafskærmningens effektivitet (vilkår nr. 11, overvågning nr. 1).

Skygge

Det er Varde Kommunes vurdering, at skyggekast fra projektet ikke vil medføre en væsentlig miljøpåvirkning ift. menneskers sundhed. Der er udført skyggediagrammer, der viser, at ingen arealer uden for projektområdet vil blive påvirket af skyggekast fra bebyggelsen. Skygge fra afskærmende beplantning vurderes ligeledes ikke påvirke rekreative arealer, beboelse eller andre arealer til ophold.

7.6.3 Farlige stoffer og materialer

I forbindelse med udarbejdelse af miljøgodkendelse til datacentret er der udarbejdet en afgørelse om basistilstandsrapport, hvor de relevante farlige stoffer for jordforurening fra datacenteret er identificeret til at være HVO-biodiesel, konventionel dieselolie og transformerolie. Derudover er der kølemiddel i kølerne og diverse smøreliefer, som ligeledes er klassificeret som farlige. Kølerne vil blive leverede fabrikssamlende, jf. BAT, hvilket er med til at mindske et eventuelt udslip fra gassen. Der forventes ikke øvrige farlige stoffer ved væksthushuset.

Det er Varde Kommunes vurdering, at der ved indretning efter ovenstående forholdsregler ikke er behov for vilkår i § 25-tilladelsen.

Der anvendes kun stoffer, som er klassificerede som farlige i begrænset omfang, og den største mængde af farlige stoffer eller giftige stoffer er brændstof til nødgeneratorerne. Det er en forudsætning, at oplag og håndtering af farlige stoffer sker på områder indrettet til formålet, og at områderne er sikret mod spild til jord, grundvand og kloaksystemer som beskrevet i afsnit 4.5. Relevante spildevandsstrømme med potentielle spild af farlige stoffer afledes til spildevandskloak efter sandfang og olieudskillere. Det er ligeledes en forudsætning, at luftemission fra generatorerne sker i en højde, så afkastluften spredes, og B-værdierne overholdes.

Under anlægsarbejdet vil der være begrænset håndtering af farlige stoffer og materialer. Der kan etableres midlertidige tankstationer, og det er en forudsætning, at disse sikres mod spild. Ligeledes er det en forudsætning, at beton og tilsætningsstoffer til beton, som kommer i direkte kontakt med jord, ikke indeholder stoffer, der kan udgøre en risiko for forurening af jord eller grundvand.

7.7 Klima

7.7.1 Drivhusgasemissioner

I miljørapporten oplyser bygherre, at den samlede klimapåvirkning fra projektet over en 20-års betragtningsperiode udgør ca. 2.170.000 ton CO₂e, hvoraf næsten 90 % stammer fra driftsfasen og 10 % fra materialeforbrug til bygninger. Projektets primære klimaaftryk stammer således fra driftsfasen. Betragtningsperioden på 20 år svarer til datacentrets forventede levetid. Det er Varde Kommunes vurdering, at miljørapporten i tilstrækkeligt omfang belyser projektets klimaaftryk.

Projektets primære energiforbrug er strøm, og klimabelastningen stammer i det væsentligste fra et højt og kontinuerligt strømforbrug til henholdsvis temperaturregulering i både datacenter og drivhuse samt serverdrift i datacentret. Den nationale målsætning er, at al strøm i Danmark skal være grøn i 2030, og i så fald vil det sektorkoblede anlægs strømforbrug næsten udelukkende være baseret på vedvarende energi, og det vurderes, at projektet herefter ikke vil medføre væsentlig klimabelastning. Der stilles derfor ingen vilkår.

Et væsentligt klimamæssigt forhold er, at overskudsvarme fra datacentret genanvendes i væksthushavet. Denne løsning vurderes at udgøre en positiv synergieffekt, idet den reducerer behovet for ekstern opvarmning, og dermed mindsker det samlede energiforbrug og CO₂e-udledningen i driftsfasen.

Varde Kommune anbefaler, at der løbende arbejdes med energieffektivisering i datacentrets køling og IT-drift, samt at der løbende undersøges mulighed for udvidet varmeudnyttelse til nærliggende anvendelser eller fjernvarme.

7.7.2 Risiko for oversvømmelse

Det er Varde Kommunes vurdering, at der ikke vil være en væsentlig risiko for oversvømmelse.

Som følge af byggeriet og byggeprocessen vil der blive foretaget terrænbearbejdning i hele projektområdet. Hele projektområdets sydøstlige del udlægges til natur og anlæg til regnvandshåndtering. Det er en forudsætning, at projektområdet indrettes, så det kan håndtere en 100 års-hændelse via nedsivning. Indretningen af projektområdet skal sikre, at ingen områder eller bebyggelse – hverken inden for eller uden for projektområdet – er i øget fare for oversvømmelse ved ekstremregn som følge af projektet.

7.8 Landskab

7.8.1 Visuelle forhold

Varde Kommune vurderer, at landskabet potentielt kan blive væsentligt påvirket, hvis etableringen af den afskærmende beplantning, skovbevoksninger samt de lysåbne hedeområder med spredt bevoksning ikke lykkes efter hensigten.

Beplantningens succesrate er blandt andet betinget af jordbundsforholdene, de rette vækstbetingelser på grund af klima samt artsvalget af træer og buske. For at minimere risikoen for, at bevoksningerne ikke vokser op i overensstemmelse med intentionerne i miljørapporten, stiller Varde Kommune vilkår om, at der forud for udstedelsen af en byggetilladelse udarbejdes en samlet detaljeret plante- og plejeplan. Planen skal tage afsæt i den udarbejdede naturstrategi og landskabskarakteranalyse. Varde Kommune skal godkende planen, inden der kan blive meddelt byggetilladelse.

For at minimere de landskabelige påvirkninger i anlægs- og udbygningsfasen af projektområdet opstilles vilkår vedrørende terrænregulering, randbeplantning, samt afskærmende punktbeplantning og skovbevoksning, se kortbilag X.

Varde Kommune vurderer, at det er nødvendigt at terrænregulere for at kunne etablere denne nødvendige beplantning.

Varde Kommune vurderer ligeledes, at det er nødvendigt at etablere en randbeplantning og afskærmende punktbeplantning for at undgå en væsentlig landskabspåvirkning ved at minimere indsigt til de fremtidige anlæg. Randbeplantningen skal etableres i den første del af anlægsfasen for at sikre, at beplantningen udvikler sig ifølge de modelleringer, der ligger til grund for visualiseringerne for hhv. 5, 10 og 15 år. Beplantningerne skal etableres i overensstemmelse med principperne i naturstrategien. Det betyder, at beplantningerne vil blive etableret efter forskellige principper alt afhængig af om de etableres i projektområdets skov- eller hedeareal.

Varde Kommune vurderer også, at datacentre potentielt kan have en væsentlig landskabelig påvirkning set fra øst og ind i området. Derfor vurderer Varde Kommune, at det er nødvendigt, at den afskærmende skovbeplantning etableres inden ibrugtagning af ét af datacenterne for at minimere synligheden af datacentre i området – specielt i den indledende anlægsfase, hvor de øvrige skovbevoksninger endnu ikke er etableret. Derfor stiller Varde Kommune vilkår om en afskærmende beplantning øst for datacenterne.

Vilkårene om løbende renholdelse af randbeplantningen og den afskærmende skovbeplantning samt årgennemgang skal sikre, at bevoksningerne udvikler sig i overensstemmelse med modelleringer, der ligger til grund for visualiseringerne for hhv. 5, 10 og 15 år. For at minimere de landskabelige påvirkninger skal bygningerne tilpasses de eksisterende landskabslementer. Derfor er det en forudsætning, at bygninger skal etableres nær eksisterende skov, så skovens volumen kan fungere som visuel baggrund (ved at skabe ryg bag bygninger) og skabe en naturlig sammenhæng. For at sikre at oplevelsen af det eksisterende skovbryn bevares, er det dog en forudsætning, at ny skov etableres med en respektafstand på mindst 10 m.

Desuden skal bygningernes visuelle påvirkning uden for projektområdet reduceres ved at integrere dem bedst muligt i landskabet. Dette forudsætter etablering af afskærmende beplantning samt anvendelse af facade- og tagmaterialer med matte overflader i afdæmpede farver. Yderligere forudsættes det, at der etableres skovbevoksninger med hjemmehørende, løvfældende træer samt skovfyr og buske og en mosaik af hede med småbeplantninger. Forskellige typer beplantning og lysåbne arealer skaber landskabslementer, der harmonerer med det omkringliggende landskab og sikrer en bedre integration af projektområdet i landskabet.

For at minimere genskær fra bygningerne er det en forudsætning, at de skal opføres i det fastlagte design, og der skal etableres beplantning med tilstrækkelig højde og tæthed.

Varde Kommune vurderer, at projektet – under de angivne forudsætninger om udendørs belysning, afskærmning af væksthushavens og etablering af beplantning – ikke vil medføre væsentlig lyspåvirkning af omgivelserne eller oplysning af nattehimmelen. Til sikring heraf stilles der dog vilkår om overvågning gennem lysmålinger.

7.8.2 Arealer inden for bygge- og beskyttelseslinjer

Projektets gennemførelse forudsætter, at der bliver meddelt tilladelse til reduktion af skovbyggelinjen, jf. naturbeskyttelsesloven § 69, stk. 1. Varde Kommune vurderer ud fra en samlet vurdering af projektet, at den landskabelige påvirkning af projektet begrænses mest muligt ved, at arealer inden for skovbyggelinjen bliver inddraget i et vist omfang. Begrundelsen er, at et arealkrævende sektorkoblingsanlæg ikke kan gennemføres uden omfattende landskabsmæssig bearbejdning. Eftersom den valgte lokalitet er omgivet af skov på tre sider, afskærmes anlæggene mest muligt i forhold til naboerne og det åbne land – og væsentligt mere end hvis projektet blev gennemført uden en eksisterende afskærmende skovbevoksning.

For at sikre det nordlige og vestlige skovbryns funktion som økologisk ledelinje i landskabet for flora og fauna, placeres drivhusene og datacentre med en afstand på minimum 45 m herfra.

Det er en forudsætning, at området imellem drivhusene og det nordlige skovbryn etableres som et naturområde uden tekniske anlæg ud over lavninger til opsamling af regnvand i overensstemmelse med naturstrategien og landskabskarakteranalysen. Herved sikres skovbrynets økologiske funktion mod en potentiel væsentlig påvirkning.

Mod vest forventes der at blive etableret afskærmende beplantning samt skovrejsning. For at sikre dette skovbryns funktion som ledelinje i landskabet mod en væsentlig påvirkning er det en forudsætning, at der holdes en respektafstand på 10 m med hensyn til beplantning. Herved sikres det, at det eksisterende skovbryn stadig vil kunne benyttes som ledelinje for f.eks. flagermus. Med tiden kan bæltet mellem eksisterende skovbryn og ny skov selv springe i skov med en naturlig langsom hastighed, hvilket muliggør, at flagermus vil kunne vænne sig til tilgroningen og til at bruge andre ledelinjer som f.eks. det nye skovbryn eller skovvejen i Ølgod Kommunes Plantage.

For at sikre, at inddragelse af arealet med skovbyggelinjen bliver kompenseret, er det en forudsætning, at der inden for projektområdet etableres ny skov og nye lysåbne naturområder omkring de fremtidige bygninger og anlæg. Disse naturområder vil styrke forholdene for dyre- og plantelivet og den visuelle oplevelse af skovbryn.

7.9 Jordarealer

7.9.1 Tab af landbrugsarealer

Det er Varde Kommunes vurdering, at projektet ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af områdets betydning som landbrugsområde, herunder muligheden for at drive landbrug i området.

Datacentre er bymæssig anvendelse og gennemførelse af projektet vil således kræve, at området overføres til byzone. Udlæg af et nyt byzoneareal vil kunne påvirke mulighederne for at opnå miljøgodkendelse til husdyrbrug i nærheden af området.

De nærmeste større husdyrbrug er Kirkebjergvej 28, 6870 Ølgod syd for projektområdet og Barslundvej 15, 6880 Tarm nord for projektområdet. Henset til de husdyrbrugs nærhed til eksisterende boliger i det åbne land, byzonearealet i Ølgod og beskyttede naturområder er det Varde Kommunes vurdering, at projektet ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af muligheden for udvidelse af eksisterende husdyrbrug og landbrugsdrift generelt.

Projektområdet omfatter et areal på ca. 174 ha, der i dag primært anvendes til landbrug. Det sektorkoblede anlæg omfatter bl.a. væksthugartneri, der er en intensiveret form for landbrug, hvor der under kontrollerede forhold dyrkes landbrugsmæssige afgrøder. Der vil således fortsat være produktion af landbrugsafgrøder, og det vurderes, at omdannelsen af området fra landbrugsareal til sektorkoblet således ikke vil have væsentlig påvirkning af fødevareproduktionen i området.

7.9.2 Skovrydning, skovrejsning og ny natur

Det fremgår af afgrænsningsnotatet, at projektets betydning for områdets økologiske funktionalitet som følge af skovrydning, skovrejsning og etableringen af ny natur beskrives. Varde Kommune vurderer, at projektet kan gennemføres uden væsentlige påvirkninger af områdets økologiske funktionalitet. På sigt forventes naturindholdet at blive forøget.

Der skal i henhold til en udarbejdet naturstrategi og landskabskarakteranalyse plantes såvel skov som lysåbne naturområder med bl.a. tør og våd hede samt søer. Afsættet er de eksisterende naturområder i området og deres artssammensætning og det miljø, som findes i området.

For at optimere områdets økologiske funktionalitet er det en forudsætning, at der plantes hjemmehørende arter, at ny skov etableres i en afstand af mindst 10 m fra eksisterende skov og lavninger til vandhåndtering etableres med flade brinker.

På de fremtidige lysåbne arealer skal jorden efterlades til naturlig succession, hvorved lokale frø fra nærliggende naturområder har mulighed for at spredes og etablere sig. Der kan også udsås med frøblanding til naturenge med svagtvoksende tuedannende græsser.

7.10 Biodiversitet

7.10.1 Beskyttede naturtyper

Det er Varde kommunes vurdering, at projektet mestendels kan gennemføres uden væsentlig påvirkning af beskyttede naturtyper, jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Dog kan sø S1 potentielt blive påvirket af en formindsket vandoverfladeafstrømning. Ligeledes er der en potentielt væsentlig risiko for, at hede H8 bliver påvirket af den fremtidige vandindvinding.

Rundt om projektområdet findes der en lang række beskyttede områder, jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Projektet medfører ingen direkte inddragelse af disse.

Skovrejsning tæt på lysåbne beskyttede naturtyper kan medføre en tilstandsændring på grund af ændret lysindfald, en forøget frøpulje af vedplanter og ændrede hydrologiske forhold på grund af en forøget evapotranspiration. Varde Kommune vurderer, at der for naturområderne M3, H8 og H9 ikke vil være en væsentlig risiko for en tilstandsændring ved skovrejsning tæt på naturområderne. Begrundelsen er, at alle tre områder allerede i dag har karakter af skov med et kronedække på over 80 %. I tillæg ligger ingen af disse syd for de fremtidige skovbevoksninger, hvorfor lysindfaldet ikke ændres væsentligt. Ud fra en samlet vurdering af naturtilstanden og sammenholdt med behovet for at skærme projektområdet mest muligt mod indkig vurderes der, at den fremtidige skov kan placeres inden for 25 m fra de beskyttede naturtyper.

Som kompensation for etableringen af den sekundære vej igennem fredskov, skal der etableres erstatningsskov syd for hede H4. Erstatningsskoven rejses imellem den fremtidige vej og den tilgroede hede. Varde Kommune vurderer, at placeringen ikke medfører en tilstandsændring på heden, selvom bevoksningen vil ligge syd for naturområdet. Begrundelsen er, at kronedækket på heden er tæt på 100 %, hvorfor man ikke forøger skyggepåvirkningen.

For de øvrige naturtyper skal der i forhold til beplantning holdes en respektafstand på 25 m. Begrundelsen er, at der især mod øst fortsat er lysåbne delområder af en beskyttet hede, som ønskes bevaret i uforandret tilstand.

For at minimere projektets påvirkning på de beskyttede naturområder forudsætter Varde Kommune, at der for bygninger, veje og anlæg holdes en respektafstand på mindst 10 m til såvel beskyttede naturtyper som fredskov. I praksis holdes der generelt en afstand på mere end 30 m, eftersom de beskyttede naturtyper er beliggende inden for skovbyggelinjen, som forventes at blive reduceret til maksimalt 45 m fra de skovbevoksede arealer.

Etableringen af datacentret, drivhusene og de øvrige anlæg vil medføre en ændret overfladeafstrømning af regnvand inden for projektområdet. Varde Kommune vurderer, at der ikke kan afvises en væsentlig påvirkning af sø S1 nord for drivhusene. Søen er i dag svært erkendeligt i området og er i forvejen påvirket af en fluktuerende vandstand. Plantesamfundet er artsfattigt. Søen er desuden beliggende i en tæt skovbevoksning, som gør den uegnet som levested for padder.

Fordi der ikke kan afvises en væsentlig påvirkning af vandhullet på grund af forandrede afstrømningsforhold, skal der etableres en erstatningssø, som er mindst dobbelt så stor som sø S1. Erstatningssøen etableres sydvest i

projektområdet, så der holdes en kort afstand til den sø, som forventes at kunne blive påvirket. Med etableringen af erstatningssøen minimeres påvirkningen på de beskyttede naturtyper, så der ikke længere er tale om en væsentlig miljøpåvirkning. Driften af væksthushaverne kræver vandindvinding fra grundvandsmagasinet, som skal supplere det opsamlede regnvand og det recirkulerede brugsvand. Ved vurderingen af en eventuel væsentlig miljøpåvirkning på de beskyttede naturområder er der opstillet en række parametre for grundvandsmodellen, som blandt andet baseres på en bestemt placering for boringerne, en konkret vanddybde og maksimal indvindingsmængde.

Modelberegningerne viser, at der umiddelbart ikke kan afvises en væsentlig påvirkning af det terrænnære grundvand i hede H8. Hede 8 er en mosaik af tør hede og fattigkær, hvor der er en række fugtigbundsarter, som er betinget af periodevis terrænnært vand, og som kan blive påvirket af en ændret hydrologi.

For at kunne kvalificere og overvåge en eventuel væsentlig påvirkning på grund af indvindingen på den beskyttede hede H8, og grundvandsmodellens forudsigelser er korrekte, vurderer Varde Kommune, at der skal opsættes et overvågningsprogram. Denne overvågning ved pejling skal være startet inden grundvandsindvindingen tages i drift og senest den 1. juni 2026. Pejlingen af grundvandsstanden skal placeres ved boring P7-H8.

Eftersom der forventes, at indvindingen først vil blive fuldt udnyttet, når alle væksthushaverne er blevet etableret, overvåges det terrænnære vand ved hede 8 i minimum 10 år efter den fulde udbygning af drivhusene.

De indhentede data sendes til Varde Kommune med henblik på en vurdering af effekten over tid.

Varde Kommune overvåger naturtilstanden i hede 8 ved at udføre en vegetationskortlægning i 2026 med minimum 10 prøvelfelter på hedens fugtige delområde. Kortlægningen udføres i overensstemmelse med den tekniske vejledning for NOVANA-overvågning. Feltregistreringen bruges som baseline for at kunne overvåge en påvirkning over tid i forhold til udbredelsen af fugtigbundsarterne.

Hvis der i forbindelse med overvågningen konstateres, at heden bliver udsat for en dispensationskrævende tilstandsændring, jf. naturbeskyttelsesloven § 3, skal der etableres erstatningsnatur i størrelsesorden 1:3. Erstatningsnaturen skal etableres uden for projektområdet, eftersom områdets disponering, herunder de fremtidige naturområder med hede og søer samt skovbevoksningerne, allerede er en del af forudsætningerne for, at projektet kan gennemføres for at undgå en væsentlig påvirkning af natur og landskab.

Der vil i forbindelse med indvindingstilladelsen, jf. vandforsyningsloven § 21, blive opstillet et overvågningsprogram for at dokumentere og følge udviklingen af den terrænnære grundvandsstand ved hede H8. Fordi vilkår til opstilling til et overvågningsprogram indarbejdes i vandindvindingstilladelsen, fastsættes det ikke i denne § 25-tilladelsen.

Vandindvindingstilladelsen vil ligeledes sikre, at en væsentlig påvirkning af beskyttede naturtyper reduceres mest muligt og i overensstemmelse med de modellerede resultater, ved at parametrene fra modellen bliver skrevet ind i vandindvindingstilladelsen.

Modelleringen af de ændrede afvandingsforhold har vist, at der umiddelbart ikke kan afvises en væsentlig påvirkning af mose M11 og S15. Årsagen er, at der ved regnhændelser over 32 mm potentielt kan være en reduceret vandtilførsel til naturarealerne. På grund af usikkerheden om, hvorvidt der kan opstå en væsentlig tilstandsændring i såvel sø som mose, opstilles der vilkår om overvågning.

Søen S15 overvåges ved, at der opstilles en vandstandslogger, som kan pejle vandstanden i søen. Overvågningen pågår i 10 år fra etableringen af de første bygninger.

Mose M11 overvåges ved, at Varde Kommune udlægger minimum 3 prøvelfelter i mosen, hvor der udføres en vegetationskortlægning i overensstemmelse med den tekniske vejledning for NOVANA-overvågning. Feltregistreringen bruges som baseline for at kunne overvåge en påvirkning over tid i forhold til udbredelsen af fugtigbundsarterne.

Projektet forudsætter anlæg af lednings- og kabeltracéer for henholdsvis drikkevandsforsyningen, spildevandsledningen og et højspændingskabel. Hvor lednings- og kabeltracéet lægges nær et § 3-areal, etableres arbejdsområdet så vidt muligt i den modsatte side af vejen, så vejen fungerer som barriere mellem arbejdsområde og § 3-området. Og opgravet jord samt tørvelaget skal på samme måde lægges i den modsatte side end §3-arealet for at undgå påvirkning på dette. Ved at overholde disse forudsætninger begrænses påvirkningen i en sådan grad, at risikoen for en væsentlig påvirkning minimeres.

De steder, hvor tracéerne skal passere beskyttede naturtyper, er det en forudsætning, at arbejdet udføres ved styret underboring. Ved underboring påvirkes naturarealerne under normale omstændigheder ikke. Det forudsætter dog, at arbejdsområderne etableres uden for de beskyttede områder, så disse undgår at blive påvirket. Der er en lille risiko for blowout i forbindelse med underboring af de beskyttede naturarealer. For at minimere en eventuel påvirkning mest mulig er det en forudsætning, at der kun anvendes borevæsker uden additiver eller miljøfremmede stoffer. Og der skal udarbejdes en beredskabsplan forud for arbejdet, som specificerer hvordan man forholder sig ved et eventuelt blowout, og hvordan inddæmningen og oprydningen skal foregå. Hvis der sker et blowout ide beskyttede naturområder, skal underboringen standses øjeblikkelig.

Varde Kommune vurderer, at der muligvis er behov for konstrueringen af et aflastningshul på den beskyttede eng E3. Begrundelsen er, at afstanden for underboringen er forholdsvis lang, hvorfor der er en forøget risiko for blowout. Aflastningshullet skal etableres og driftes, så boremudderet ikke løber til de omkringliggende engområder eller grøfter. Aflastningshullet vil have en begrænset størrelse samt være midlertidigt. Dermed vil vegetationen efter lukningen af hullet hurtigt kunne genetablere sig både fra den opgravede og genanvendte jord og fra resten af engen. For at skåne vegetationen udlægges køreplader til maskiner, hvis der er en risiko for varige kørespor på grund af den fugtige jordbund.

Hvis ovenstående overholdes, er der en minimal risiko for væsentlig påvirkning af de beskyttede områder i forbindelse med anlægsfasen for ledningstracéerne. Varde Kommune har også vægtet, at anlægsfasen for lednings- og kabeltracéerne er begrænset i tid og udbredelse. Kort tid efter vil områderne vende tilbage

til deres nuværende tilstand, og der forventes ingen varig inddragelse af beskyttet natur i forbindelse med anlæggelsen af kabel- og ledningstracéerne.

Varde Kommune vurderer, at projektet kan gennemføres uden væsentlig påvirkning af vandløb.

Der er ingen beskyttede vandløb inden for projektområdet. De beskyttede vandløb Østerbæk, Tarm Bybæk og Egebæk bliver påvirket af vandindvindingen i projektet ved en minimal reduktion af vandføringen. Foruden vil Skave-Vognslunde Bæk vandføring reduceres, da der fremover sker nedsivning af vand fra Kragerisvej. Varde Kommune vurderer, at der er minimal risiko for at § 3-beskyttede vandløb bliver påvirket i en sådan, grad at det vil have en væsentlig negativ påvirkning for naturtypen.

7.10.2 Fredskov og andre træbevoksede arealer

Varde Kommune vurderer, at der skal stilles forudsætning om, at færrest mulige træer må fældes i forbindelse med anlægsfasen af de forskellige lednings- og kabeltracéer.

Ligeledes er der ud fra en levestedsvurdering identificeret enkelte træer, som kan være potentielt levested for flagermus. For at undgå en væsentlig påvirkning af flagermuslevesteder eller forsætlig forstyrrelse er det en forudsætning, at disse træer ikke fældes. Varde Kommune vurderer ligeledes, at der skal stilles vilkår om, at underboringen af de egnede levestedstræer foregår i en dybde, så træernes rodnet ikke tager skade. Herved sikres der, at en eventuel påvirkning minimeres mest mulig. Projektets realisering kræver, at de eksisterende levende hegn og ikke-beskyttede småbeplantninger i området kan ryddes. Miljørapportens konklusion er, at den økologiske forbindelse i form af ledelinjer og korridorer i begrænset omfang kan blive påvirket af rydningen. Den begrænsede påvirkning skyldes, at der er tale om bevoksninger med ikke-hjemmehørende arter, og en alder på maksimalt 60 år.

For at kompensere for tabet af træbevoksningerne og for at sikre en økologisk sammenhæng imellem de omkringliggende skove og beskyttede naturområder er det en forudsætning, at der rejses skov omkring datacentre og en mosaik af lysåbne naturtyper såsom hede og sø med spredte klynger af trægrupper syd for drivhusene. De nye bevoksninger skal plantes med hjemmehørende arter. Herved forøges naturindholdet i området sammenholdt med tilstanden i dag.

De nye naturområder vil over en årrække fungere som nye korridorer for spredning af såvel fauna som flora imellem de omkringliggende eksisterende biotoper. Kommunen vurderer, at den økologiske integritet i lokalområdet bliver forbedret med realiseringen af projektet.

En sekundær vej syd for Vognslund Plantage vil medføre, at et stykke fredskov med nåletræsplantage vil blive gennemskåret. Vejanlæggelsen kræver, at der bliver meddelt dispensation fra skovloven. Som kompensation for skal der plantes ny skov på et areal langs vejen op imod den eksisterende fredskov. Denne erstatningsskov plantes minimum i forholdet 1:1,5. Eftersom erstatningsskoven etableres imellem den skovbevoksede hede H4 og den sekundære vej, sikres det, at effekten af rydningen bliver mindst.

7.10.3 Bilag IV-arter

Varde Kommune vurderer, at projektets anlægs- og driftsfase ikke vil medføre en væsentlig påvirkning for bilag IV-arters yngle- og rastesteder. Der er med de indarbejdede afværgeforanstaltninger heller ingen risiko for forsætligt drab eller forstyrrelse.

I forbindelse med miljøvurderingen er der i og omkring projektområdet registreret flagermusarterne pipistrel-, trolde-, dværg-, brun-, syd-, og vandflagermus samt brun langøre. Undersøgelserne viser, at der ikke er yngle- eller rastesteder for flagermus inden for projektområdet. Varde Kommune vurderer derfor, at der i projektområdet ikke skal anvendes afværgeforanstaltninger, som går på at sikre yngle- eller rastesteder.

Dog blev der i en have syd for Kragerisvej registreret en mulig ynglekoloni for vandflagermus (se figur 95 i miljørapporten). Kolonien kan potentielt blive påvirket af vejudvidelsen, hvis det viser sig, at der er et behov for fældning af træerne. For at undgå en væsentlig påvirkning af ynglekolonien er det Varde Kommunes vurdering, at det er en forudsætning for projektet, at træerne i haven på adressen bevares. Der må derfor ikke udføres fældning af disse.

Langs ledningskorridoren for spildevand er der identificeret en række træer, som er potentielt egnede som levested for flagermus. Varde Kommune vurderer, at det skal sikres, at disse træer ikke ryddes og påvirkes for at undgå en mulig negativ påvirkning på yngle- eller rastesteder for flagermus. Der skal enten holdes en afstand på 3 m, eller træerne skal passeres ved underboring for at undgå skade og forstyrrelse. Arbejdet skal ligeledes udføres i henhold til Varde Kommunes retningslinjer for midlertidige arbejder, hvorfor arbejdet med lednings-tracéerne vil foregå i dagtimerne, hvor flagermus er inaktive. Der vurderes, at nedgravningen af ledningen er en påvirkning, der er begrænset til at vare få dage, hvorefter tilstanden tilbagevendes til normalen. Forstyrrelsen er derfor ikke væsentlig.

Varde Kommune vurderer, at anlægsfasen inden for projektområdet potentielt kan medføre forøget støj, som kan påvirke flagermus negativt i de omkringliggende skove. Ifølge rapporten kan der opleves et forøget støjniveau i op til 60 dB. For at undgå en eventuel negativ påvirkning er der en forudsætning om, at pæleramning i projektområdet skal foregå i perioden, hvor flagermusungerne er mest sårbare, fordi de endnu ikke kan flyve, hvilket vil sige perioden slut maj til medio august. Forstyrrelsen skal derfor reduceres mest mulig, og det skal undgås, at ynglesuccessen formindskes. Det er derfor en forudsætning, at pæleramning foregår i dagtimerne, hvor flagermus er inaktive.

Flagermus er ligeledes følsomme overfor lysforurening. Flagermus har nemlig udviklet sig til at være aktive om natten for at udnytte de store insektmængder, der flyver om natten, samtidig med at der er lav prædationsrisiko fra fugle. I anlægsfasen minimeres lyspåvirkningen ved, at arbejdet skal udføres i overensstemmelse med Varde Kommunes forskrift for midlertidige anlægsaktiviteter. Denne forskrift bestemmer, at arbejdet skal udføres i tidsrummet 7-18. I sommerhalvåret, hvor flagermus er aktive, vil der dermed ikke være et behov for udendørsbelysning. Varde Kommune vurderer, at de eksisterende skov- og naturområder er såvel levested som fourageringssted for flagermus. En forøget lyspåvirkning i projektområdet i driftsfasen kan derfor have en negativ

påvirkning på den økologiske funktionalitet, medmindre lyspåvirkningen reduceres mest mulig.

Det er derfor en forudsætning, at lyspåvirkningen fra drivhusene begrænses med lysafskærmningsgardiner, så 99,9 % tilbageholdes. Tilsvarende er det en forudsætning, at lyset, der anvendes i drivhusene, vil være helt slukket minimum 5 timer i døgnet i perioden mellem kl. 21-06. Lyset, der anvendes, er en blanding af rødt og blått lys, hvor det røde lys vil udgøre omkring 70-90 %.

I projektområdet er der et behov for belysning af arbejdsområder, gader og parkeringspladser. For at minimere lysforureningen mest mulig til gavn for flagermus, er det en forudsætning, at udebelysning etableres med lyskilder med lange bølgelængder, og de skal pege nedadrettet. På facaderne skal de placeres maksimalt 3 m over terræn.

Eftersom der etableres nye naturområder, som skal kompensere for tabet af ledelinjer i form af de eksisterende levende hegn, vurderer Varde Kommune, at lyspåvirkningen på disse skal reduceres mest muligt.

Gennemførelsen af projektet kræver, at de eksisterende levende hegn fjernes. Ifølge miljørapporten har de levende hegn en lav værdi som ledelinje for flagermus. Men der planlægges etablering af nye skovbevoksninger med dertilhørende skovbryn og hede med spredte søer. Herved vil der opstå nye potentielle ledelinjer, som forbinder de eksisterende skove og levende hegn, og som kan fungere som ledelinje for flagermus til de nye fourageringsområder. Der hvor gadebelysning opsættes tæt på de fremtidige ledelinjer, skal disse opsættes med størst mulig afstand. Og gadelamperne skal afskærmes, så lyset falder koncentreret på vejen og påvirker omgivelserne mindst muligt.

Varde Kommune vurderer, at nye veje langs eksisterende skovbryn kan medføre en forøget kollisionsrisiko og barriereeffekt for flagermus. Det er derfor en forudsætning, at den sekundære vej etableres med minimum 30 m afstand til det eksisterende skovbryn. Dog vil der blive plantet erstatningsskov imellem vejen og skoven. Det er derfor en forudsætning, at den sekundære vej efter anlægsfasen kun anvendes i sjældne tilfælde.

Desuden vurderer Varde Kommune, at det er nødvendigt, at den afskærmende skovbeplantning etableres inden ibrugtagning af det første datacenter for at undgå en væsentlig landskabspåvirkning og for at minimere projektets potentielt væsentlige påvirkning på biodiversiteten i og omkring området. For at sikre, at der etableres nye ledelinjer for flagermus, er det nødvendigt, at en betydelig del af naturområdet og skovbeplantningen etableres samlet.

Der kan i forbindelse med realisering være en risiko for at der er en lang periode uden funktionelle ledelinjer, efter de eksisterende læhegn er blevet ryddet, og inden de nye bevoksninger, der skal fungere som ledelinje, er blevet etableret. Varde Kommune stiller derfor vilkår om, at den afskærmende beplantning skal etableres snarest efter anlægsfasens påbegyndelse. Ligeledes bliver der stillet vilkår om, at en stor del af det nye naturområde mod sydøst bliver anlagt indenfor 3 år. Med de stillede vilkår vurderer kommunen, at den økologiske funktionalitet for flagermus i nærområdet kan opretholdes på det nuværende niveau.

Bilag IV-arten odder lever langs vandløb om naturområder langs disse, hvor der er ro og beskyttelse. Odder er derfor sårbar overfor forstyrrelse. Odder er registreret tæt på spildevandsledningens tracé og ved engen, som skal underbores. Varde Kommune vurderer ud fra et forsigtighedsprincip, at engområdet langs

Agersnap Bæk er potentielt levested for arten. Eftersom der i anlægsfasen kan være et behov for at underbore vandløb og naturområder, hvor der ikke kan afvises forekomst, bliver der stillet vilkår om, at underboringen foretages i den periode, hvor odder er mindst følsom. Det skal derfor udføres i perioden juli-september, hvor der er rigelig med føde og skjul i form af bladdække. Eftersom odder primært er nataktiv, skal arbejdet i tillæg udføres i dagtimerne. Eftersom påvirkningen vil være af kortvarig karakter, og der er stillet forudsætninger op, som minimerer forstyrrelsen mest mulig, vurderer Varde Kommune, at odder ikke bliver væsentlig påvirket.

Øst for den nye vandforsyningsledning er der en beskyttet mose og sø, hvor der ud fra et forsigtighedsprincip skal gås ud fra, at det er et potentielt levested for bilag IV-arten spidssnudet frø. Begrundelsen er, at søen ikke er blevet undersøgt for forekomst. Mosen og søen påvirkes ikke af nedgravningen af vandforsyningsledningen. Men ledningen nedfældes indenfor artens aktionsradius omkring ynglevandhullet og imellem egnet rastehabitat, hvorfor der ikke kan afvises en mulig vandring på tværs af den gravede grøft. Det er derfor en forudsætning, at der langs grøften opstilles paddehegn indtil 300 m fra naturområdet. Herved sikres der, at der ikke er en risiko for forsættigt individdrab. Natura 2000-områder

Varde Kommune er enig i væsentlighedsvurderingen for Natura 2000 om, at der ingen væsentlig påvirkning er af de arter og naturtyper, der er på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områderne Borris Hede (N67), Skjern Å (N68), Lønborg Hede (N73) og Nørholm Hede, Nørholm Skov og Varde Å øst for Varde (N88)

Begrundelsen er, at der er mere end 5,5 km til det nærmeste Natura 2000-område, kabel- og ledningstracéerne føres ikke igennem områderne, og en eventuel luftbåren deposition er under grænseværdierne for, hvornår der kan forventes en væsentlig påvirkning.

7.10.4 Målsatte søer og vandløb

Varde Kommune vurderer at projektet ikke vil påvirke vandføringen samt vil mindske tilledningen af miljøfremmede stoffer til vandløb, og at projektet ikke medføre en øget kvælstofdeposition til de nærmeste søer fra projektområdet.

Samlet vurderer Varde Kommune, at projektet kan gennemføres uden at medføre en forringelse af eller kunne hindre opfyldelse af det fastlagte miljømål for vandløb og søer.

7.10.5 Andre arter og natur

Varde Kommune vurderer, at projektet kan gennemføres uden væsentlige påvirkninger af de naturværdier, der i dag findes på området. På sigt forventes naturindholdet at blive forøget.

Der skal i henhold til en udarbejdet naturstrategi og landskabskarakteranalyse plantes såvel skov som lysåbne naturområder med bl.a. tør og våd hede samt søer. Afsættet er de eksisterende naturområder i området og deres artssammensætning og det miljø, som findes i området.

For at optimere de fremtidige naturværdier er det en forudsætning, at der plantes hjemmehørende arter i overensstemmelse med en planteplan, som er blevet defineret i lokalplanen.

Varde Kommune vurderer, at det er nødvendigt at terrænregulere for at kunne etablere den nødvendige beplantning. Varde Kommune vurderer ligeledes, det er nødvendigt at etablere en beplantning for at undgå en væsentlig landskabspåvirkning og for at minimere projektets potentielt væsentlige påvirkning på biodiversiteten i og omkring området. Dele af beplantningen skal etableres i den første del af anlægsfasen for at sikre, at beplantningen udvikler sig i følge de modelleringer, der ligger til grund for visualiseringerne for hhv. 5, 10 og 15 år. Randbeplantningen skal etableres i overensstemmelse med principperne i naturstrategien. Det betyder, at randbeplantningen vil blive etableret efter forskellige principper alt afhængig af om den etableres i projektområdets skov- eller hedeareal. På de fremtidige lysåbne arealer efterlades jorden til naturlig succession, hvorved lokale frø fra nærliggende naturområder har mulighed for at spredes og etablere sig. Der kan også udsås med frøblanding til naturenge med svagtvoksende tuedannende græsser.

Der kan være usikkerhed om, hvor hurtigt naturarealer kan etableres på grund af anlægsfasens kompleksitet og tidsperspektiv. Derfor vurderer Varde Kommune, at der skal stilles vilkår om, at der skal etableres et sammenhængende naturområde senest tre år efter anlægsfasens opstart. Varde Kommune vurderer, at et sammenhængende hede og overdrev med en størrelse på ca. 70 % af det på kortbilag 1 med gult markerede område vil være realiserbart uden, at det har en nævneværdig påvirkning på anlægsfasen. Herved sikres det også, at forudsætningen om, at arealet udvikler sig i overensstemmelse med miljørapportens vurdering om, at der opnås en kvalitet svarende til A-natur inden for 10-årig periode.

Vilkåret om, at naturarealerne på kortbilag 1 skal været etableret senest tre år efter anlægsfasens opstart, betyder også, at såning og udgravning til regnvandsbassiner skal være afsluttet inden for tre år efter anlægsfasens begyndelse. Vilkåret skal sikre, at den ny natur etableres så tidligt som muligt i forhold til anlægsfasen, og at den ny natur udvikler sig tidsmæssigt hurtigt nok i forhold til at minimere projektets potentielt væsentlige påvirkning på biodiversiteten i og omkring området. Dette er tilsvarende i forhold til vilkårene om løbende renholdelse af randbeplantningen og den afskærmende skovbeplantning samt årsgennemgang af disse. Nord for projektområdet er der i forbindelse med miljøvurderingen registreret butsnudet frø i enkelte vandhuller. Vandhullerne ligger inden for artens spredningsafstand, hvorfor der er en risiko for, at enkelte butsnudet frø vandrer ind på projektområdet under anlægsfasen. For at undgå risikoen for individdrab skal der derfor opsættes paddehegn i overensstemmelse med anbefalingerne i bilag 20 til miljørapporten.

7.11 Kulturarv

7.11.1 Arkæologi og fortidsminder

Der er inden for projektområdet samt langs tracéer til veje, kabler, vand- og spildevandsledninger ingen fredede fortidsminder og beskyttede jord- og

stendiger. Det er Varde Kommunes vurdering, at der i projektet tages hensyn til fortidsminder og de arkæologiske interesser.

Det er en forudsætning, at museet i form af ArkVest – Arkæologi Vestjylland udfører forundersøgelser projektområdet samt ved vejudvidelser og nye vejanlæg mellem projektområdet og Herningvej. Museet frigiver arealer til anlægsarbejde, efterhånden som arealerne er undersøgt og udgravet, hvis der under forundersøgelserne gøres fund, som giver anledning til dette.

Det er ligeledes en forudsætning, at der for tracéer til kabler, vand- og spildevandsledninger vil der blive indhentet museal udtalelse fra ArkVest – Arkæologi Vestjylland.

Ved spørgsmål til arkæologi kan ArkVest – Arkæologi Vestjylland kontaktes på post@arkvest.dk.

7.12 Materielle goder

7.12.1 Naboejendomme

Der skal i en miljørapport som udgangspunkt ikke foretages en vurdering af et projekts indvirkning på materielle goders værdi (f.eks. ejendomsværdi), men formuetab, der er en direkte følge af miljøpåvirkninger, kan være relevante at inddrage. Værdiforringelsen skal dog relatere sig til ændringer i brugen af den faste ejendom og dennes funktion som følge af miljøpåvirkningen

Et sektorkoblet anlæg som det ansøgte er en ny form for arealanvendelse, og der er ingen sammenlignelige projekter i Varde Kommune. Der er derfor foretaget en vurdering af, om der kan opstå formuetab som direkte følge af projektets samlede miljøpåvirkninger.

Det er Varde Kommunes vurdering, at projektet ikke vil medføre en ændret brug eller anvendelighed af naboejendomme, og at der som følge heraf ikke vil være væsentlig påvirkning af materielle goder.

Påvirkningen af boliger på naboejendomme vurderes at hidrøre projektets påvirkning af:

- Landskab
- De visuelle forhold
- Støj
- Lys
- Adgangsforhold

Trafik vurderes ikke at være relevant, da motoriseret trafik til og fra projektområdet vil køre via den østlige del af Kragerisvej mellem projektområdet og Herningvej som beskrevet i afsnit 7.4.2. Det er en forudsætning, at boligerne på dette vejstykke opkøbes af bygherre.

Landskab og visuelle forhold

Landskabet inden for projektområdet vil ændre karakter. Det vurderes dog, at ændringerne i landskabet og synlighed af projektet vil påvirke brugen og funktionen af naboejendomme, herunder boliger.

Det bemærkes i den forbindelse, at der i projektet er arbejdet med bebyggelses placering og afskærmende beplantning, der skal mindske den visuelle påvirkning af projektet, og der er udarbejdet visualiseringer og snit, der viser, at datacenter, drivhuse og tekniske anlæg kun i begrænset omfang vil være synligt fra omgivelserne.

Støj

Støjniveauerne ligger inden for grænseværdierne i Miljøstyrelsens støjvejledning for blandet bolig- og erhvervsbebyggelse, og det vurderes, at der ikke vil være en væsentlig miljøpåvirkning fra støj som beskrevet i afsnit 7.6.1. Det vurderes derfor, at de ændrede støjforhold ikke vil have væsentlig betydning for brugen af naboejendomme.

Lys

Som beskrevet i afsnit 7.6.2 vurderes projektet ikke at medføre væsentlig miljøpåvirkning fra lys, og der opstilles vilkår, der skal sikre omgivende boliger mod genskin og refleksioner (vilkår nr. 9). Lyspåvirkningen vurderes derfor at være begrænset, og det vurderes, at lyspåvirkningen ikke vil medføre en påvirkning af brugen og funktionen af naboejendomme.

Adgangsforhold

Projekt vil have betydning for mobiliteten i området, idet enkelte boliger vil få længere vej til statsvejen Herningvej som beskrevet i afsnit 7.4.3. Det vurderes ændringen ikke vil påvirke de berørte ejendommers egnethed som boliger.

7.13 Større menneskeskabte- og naturskabte katastroferisici og ulykker

Der er opstillet vilkår i miljøgodkendelse i forhold til årlig beregning af risikokvotienten for at sikre at virksomheden holder sig under tærskelværdierne i risikobekendtgørelsen.

Det er Varde Kommunes vurdering, at der ikke er behov for vilkår i § 25 tilladelsen angående større menneskeskabte- og naturskabte katastroferisici og ulykker.

Varde Kommunes vurdering beror på projektforsudsætningerne. Der vil ikke være oplag af risikostoffer, som overskrider tærskelværdierne i risikobekendtgørelsen. Olieoplag etableres i henhold til krav i olietankbekendtgørelsen og tekniske forskrifter for brandfarlige væsker. Tankene er nedgravede og placeres i en lukket betonkumme og dækkes med sand, som beskytter mod brand og brandspredning. Desuden etableres oplag og påfyldningspladser, så der indarbejdes de nødvendige sikringsforanstaltninger for at undgå forurening af jord- og grundvand i driftsfasen, og der udarbejdes beredskabsplaner for aktioner i tilfælde af udslip af miljøfarlige og brandfarlige stoffer.

8 Overvågning

8.1 Ressourcer (ressourceeffektivitet)

Ingen særskilt overvågning.

8.2 Vand

Ingen særskilt overvågning.

8.3 Luft

Ingen særskilt overvågning.

8.4 Klima

Ingen særskilt overvågning.

8.5 Jordbund

Ingen særskilt overvågning.

8.6 Menneskers sundhed

#	Overvågning	Drift/Anlæg
1.	<p>Lysafskærmningens effektivitet skal overvåges ved billeddokumentation.</p> <p>Overvågningen skal foregå ved, at der tages billeder ved såvel åbne som lukkede gardiner under samme vejrforhold. Billederne tages ved 8 strategisk udvalgte punkter jævnt fordelt omkring projektområdet og ved såvel øjenhøjde som fra dronehøjde, hvorfra hele projektområdet kan ses.</p> <p>Overvågningen planlægges, så de optimale vejr- og mørkeforhold er opfyldt.</p> <p>Der tages billeddokumentation fra referencescenariet i overensstemmelse med ovenstående inden anlægsfasens opstart.</p> <p>Billeddokumentationen gentages årligt fra byggeprocessens opstart for selve væksthushavens opstart og indtil disse er fuldt udbygget.</p> <p>Vurdering af om afskærmningssystemet forhindrer 99,9 % af lyset i, at slippe ud og påvirke omgivelserne skal ske på baggrund af en visuel sammenligning af billeddokumentationen.</p> <p>Varde Kommune kan efter aftale med væksthushavens ejer forlange overvågning ud over ovenstående, hvis der opstår tvivl om en mulig væsentlig påvirkning af omgivelserne.</p>	Drift

Varde Kommune vurderer umiddelbart, at den menneskelige sundhed ikke bliver væsentlig påvirket af væksthushavens lys. Begrundelsen er, at der i projektet er indarbejdet afskærmende løsninger, som sikrer omgivelserne mod lysgener. Eftersom teknologien endnu ikke er veldokumenteret og er under en løbende udvikling, kan der dog mod forventning opstå tilfælde, hvor der alligevel skulle kunne opstå lysgener.

Varde Kommune opstiller derfor vilkår om overvågning af lyspåvirkningen. Formålet er at sikre, at forudsætningen for begrænsningen af en væsentlig påvirkning er i overensstemmelse med de faktuelle forhold.

Der skal derfor årligt tages billeddokumentation af sitet såvel i almindelig øjenhøjde som fra luften, som kan vise en eventuel visuel påvirkning. For at kunne have et sammenligningsgrundlag for lysafskærmningens effekt tages billederne ved såvel fuldt lukkede gardiner som åbne gardiner med en maksimal brug af lys.

Varde Kommune vurderer, at 8 strategiske punkter jævnt fordelt omkring projektområdet er tilstrækkeligt i forhold til at påvise og vurdere en eventuel visuel påvirkning af lys. De 8 punkter aftales nærmere mellem Varde Kommune og væksthushavens ejer inden referencebillederne tages.

Billeddokumentationen skal udføres ved maksimale mørkeforhold, hvor der med rimelighed kan forventes størst mulig kontrast mellem de mørke omgivelser og lys. Det kunne for eksempel være i vintermånederne mindst 3 timer efter

solnedgang og ved nymåne, mens der er klar himmel. Betingelserne for overvågning aftales nærmere mellem Varde Kommune og væksthushavende gartnerierne.

Billederne fremsendes til Varde Kommune senest 1 måned efter, at billederne er taget.

Resultatet af såvel den første måling som de årlige målinger indberettes til Varde Kommune. Målingerne skal foretages under ens forhold (tidspunkt, månefase, vejr m.m.), så målingerne er sammenlignelige.

Varde Kommune vurderer, at et retvisende billede af en eventuel mulig væsentlig påvirkning på grund af lysforurening kan konstateres, når samtlige drivhuse er blevet etableret og i fuld drift. Hvis der mod forventning alligevel skulle opstå tvivl om lyspåvirkningen, kan overvågningen genoptages. Varde Kommune vurderer herved, at en mulig miljøpåvirkning vil kunne håndteres tilstrækkeligt.

Billedokumentationen af lyspåvirkningen påhviler væksthushavende gartnerierne.

8.7 Klima

Ingen særskilt overvågning.

8.8 Landskab

#	Overvågning	Drift/Anlæg
2.	Plante- og plejeplanen skal omfatte overvågning af den afskærmende beplantnings vækstudvikling ift. visualiseringerne, beplantningens funktion som ledelinjer m.m.	Drift
3.	For at undgå væsentlig påvirkning af landskab og natur skal der ske løbende monitorering af randbeplantningen og den afskærmende skovbeplantning. Monitoreringen skal vurdere, om udviklingen følger de modelleringer, der ligger til grund for visualiseringerne for hhv. 5, 10 og 15 år.	Drift

Overvågning af bevoksningens udvikling er nødvendig for at undgå en væsentlig landskabspåvirkning og for at minimere projektets potentielt væsentlige påvirkning på biodiversiteten i og omkring området. Der er en risiko for, at bevoksningen ikke udvikler sig som forudsat i visualiseringerne for 5, 10 og 15 år, bl.a. som følge af konkurrence, klima, jordbund og vækstbetingelser. Hvis dette sker, kan det medføre en væsentlig ændring af landskabet.

8.9 Jordarealer

Ingen særskilt overvågning.

8.10 Biodiversitet

#	Overvågning	Drift/Anlæg
4.	Vandspejlet i sø S15 skal overvåges ved pejling.	Drift
5.	Overvågningen ved sø S15 skal opsættes senest 14 dage efter tilladelsen er meddelt.	Drift
6.	Vegetationssammensætningen i mose M11 skal overvåges med henblik på at få sikret mod en tilstandsændring.	Drift
7.	Varde Kommune udfører en feltregistrering med minimum 3 prøvsteder i mosens fugtigste delområde efter NOVANA-overvågnings retningslinjer i sommer 2026.	Drift
8.	Overvågningens resultater skal indberettes årligt til Varde Kommune i en 10-årig periode efter området er blevet fuldt udbygget.	Drift
9.	<p>Lysafskærmningens effektivitet skal overvåges ved billeddokumentation.</p> <p>Overvågningen skal foregå ved, at der tages billeder ved såvel åbne som lukkede gardiner under samme vejrforhold. Billederne tages ved 8 strategisk udvalgte punkter jævnt fordelt omkring projektområdet og ved såvel øjenhøjde som fra dronehøjde, hvorfra hele projektområdet kan ses.</p> <p>Overvågningen planlægges, så de optimale vejr- og mørkeforhold er opfyldt.</p> <p>Der tages billeddokumentation fra referencescenariet i overensstemmelse med ovenstående inden anlægsfasens opstart.</p> <p>Billeddokumentationen gentages årligt fra byggeprocessens opstart for selve væksthushavne og indtil disse er fuldt udbygget.</p> <p>Vurdering af om afskærmningssystemet forhindrer 99,9 % af lyset i, at slippe ud og påvirke omgivelserne skal ske på baggrund af en visuel sammenligning af billeddokumentationen.</p> <p>Varde Kommune kan efter aftale med væksthushavneejeren forlange overvågning ud over ovenstående, hvis der opstår tvivl om en mulig væsentlig påvirkning af omgivelserne.</p>	Drift

Modelleringen af de ændrede afvandingsforhold har vist, at der umiddelbart ikke kan afvises en væsentlig påvirkning af mose M11 og S15. Årsagen er, at der ved regnhændelser over 32 mm potentielt kan være en reduceret vandtilførsel til naturarealerne. På grund af usikkerheden om, hvorvidt der kan opstå en væsentlig tilstandsændring i såvel sø som mose, opstilles der vilkår om overvågning.

Søen S15 overvåges ved, at der opstilles en vandstandslogger, som kan pejle vandstanden i søen. Overvågningen pågår i 10 år fra etableringen af de første bygninger.

Mose M11 overvåges ved, at Varde Kommune udlægger minimum 3 prøvefelter i mosen, hvor der udføres en vegetationskortlægning i overensstemmelse med den tekniske vejledning for NOVANA-overvågning. Feltregistreringen bruges som baseline for at kunne overvåge en påvirkning over tid i forhold til udbredelsen af fugtigbundsarterne.

Hvis der mod forventning konstateres en tilstandsændring i mose M11 eller S15, vil der blive stillet vilkår om erstatningsnatur i størrelsesorden 1:3.

Flagermus, men også nataktive insekter og fugle, er følsomme overfor lysforurening. I miljørapporten er der identificeret skovbryn og indarbejdet afværgende foranstaltninger i form af ledelinjer, som har til formål at sikre den økologiske funktionalitet for flagermusbestandene i og omkring projektområdet. Disse ledelinjer ligger tæt på væksthuse, hvor der er behov for supplerende lys, som kan oplyse omgivelserne. Dermed kan der opstå en potentiel væsentlig påvirkning på grund af lysforureningen.

I projektet er der indarbejdet afskærmende løsninger for væksthugartneriet, som sikrer omgivelserne mod lysgener. Således forventes der, at lysforureningen fra væksthuse kan begrænses med op til 99,9 % i døgnets mørke timer. Eftersom teknologien endnu ikke er veldokumenteret, og er under en løbende udvikling, kan der dog mod forventning opstå et tilfælde, hvor det alligevel skulle kunne opstå en lyspåvirkning, som kan have en negativ effekt på blandt andet flagermus.

Varde Kommune opstiller derfor vilkår om overvågning af lyspåvirkningen. Formålet er at sikre, at forudsætningerne for begrænsningen af en væsentlig påvirkning er i overensstemmelse med de faktuelle forhold. Overvågningens omfang og systematik er uddybet under afsnit 8.6.

Varde Kommune vurderer, at den fremtidige billedokumentation er tilstrækkelig til at kunne vurdere, om lysafskærmningen har den fornødne effekt, eller hvorvidt der er behov for yderligere afværgeforanstaltninger som sikring mod en væsentlig negativ påvirkning af lys fra væksthuse på flagermus ved skovbrynene og ledelinjerne. Hvis der kan afvises en væsentlig påvirkning af flagermus, som forventes at bruge nærområdet imellem skovbryn og væksthuse, kan der også afvises en væsentlig påvirkning af andre organismegrupper såsom nataktive insekter og trækkende fugle.

8.11 Kulturarv

Ingen særskilt overvågning.

8.12 Materielle goder

Ingen særskilt overvågning.

8.13 Større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker

Ingen særskilt overvågning.

9 Offentliggørelse

Afgørelsen om at meddele § 25-tilladelse inkl. bilag vil blive offentliggjort på Varde Kommunes hjemmeside (www.vardekommune.dk).

10 Klagevejledning

Dette er et udkast til § 25-tilladelsen. Der er ikke truffet afgørelse, og der kan derfor ikke klages. § 25-tilladelsen er i offentlig høring. Proces for fremsendelse af høringssvar fremgår af kap. 5.

En § 25-tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden for 3 år, efter at den er meddelt, jf. miljøvurderingsloven § 39.

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt af landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer, jf. miljøvurderingslovens § 50.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk/. Klageportalen ligger også på www.borger.dk og www.virk.dk.

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr, som er på 900 kr. for private og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Du kan læse mere om gebyrordningen og klage på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside (www.naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevare-klagenaevnet/).

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være modtaget senest fire uger efter offentliggørelsen af afgørelsen.

Varde kommunes afgørelse kan indbringes for domstolene inden 6 måneder fra afgørelsens offentliggørelse.

11 Bilagsoversigt

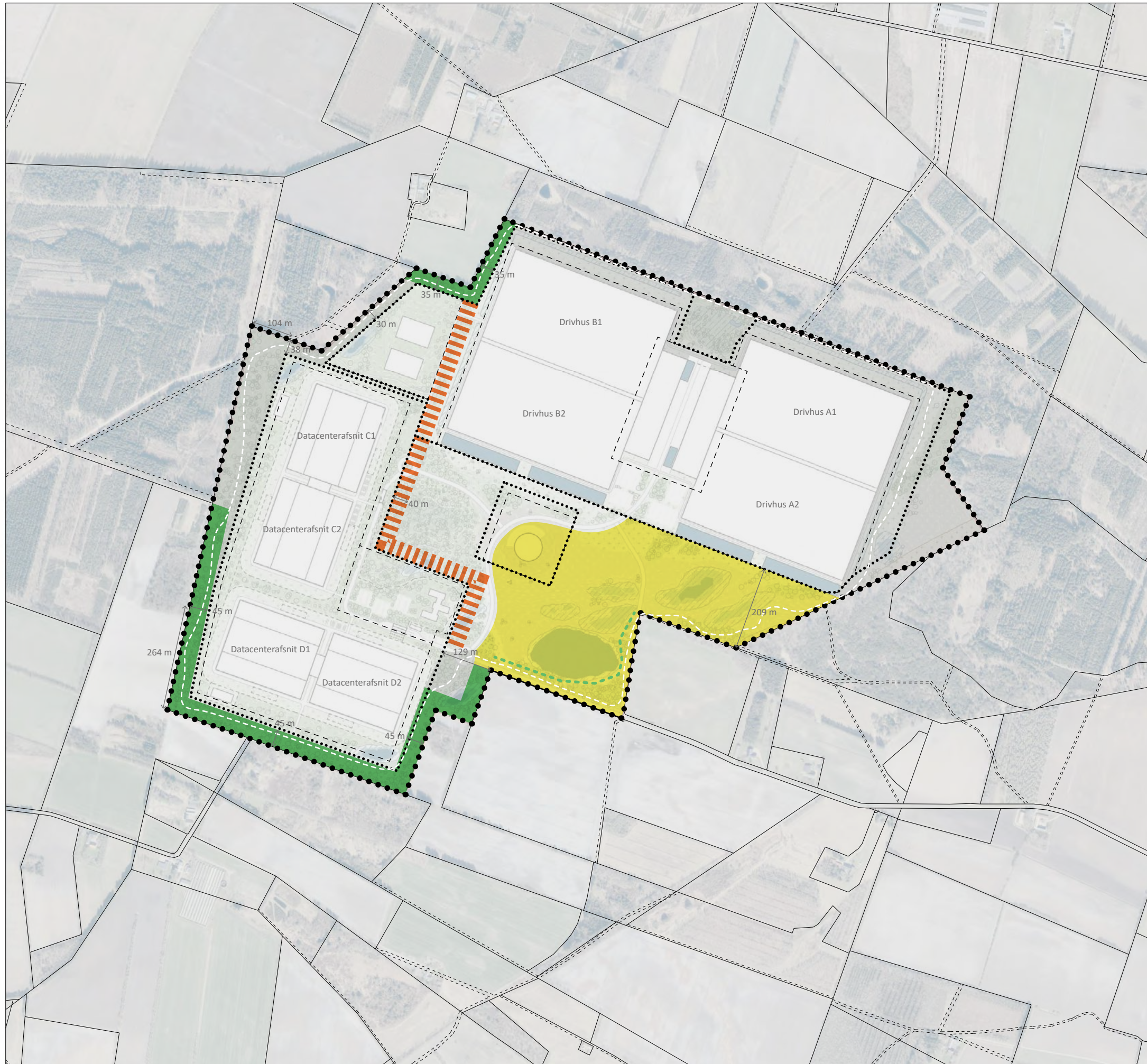
Bilag 1: Kortbilag 1

Bilag 2: Miljørapport med bilag, herunder afgrænsningsnotat (afgrænsningsudtalelse)

Kortbilag 1

§ 25-tilladelse

Miljøkonsekvensvurdering
Sektorkoblet anlæg ved Krageris, Ølgod



Signaturer:

- Projektområde
- Delområde - lokalplan 24.10.L03
- - - - - Byggefelt - lokalplan 24.10.L03
- Matrikelskel
- - - - - Optagetvej

Etableres ved anlægsfasens påbegyndelse:

- Randbeplantning
- - - - - Skærmende punktbeplantning (ledelinjebepantning)

Etableret senest 3 år efter anlægsfasens påbegyndelse:

- Afskærmende skovbeplantning
- Min. 70 % af det markerede areal

- Perimetersti