



KIM TOBIASEN RÅDGIVNING

MAIL: kimtobiasen@live.dk

TLF: 23644091

Vigtige udsagn fra Varde kommune

- Varde kommune ønsker at opretholde fokus på ordentlighed, gennemsigtighed og tydelig kommunikation i processer.
- Der er ønske om, at lokalsamfundskonsulenten skal agere uafhængigt af kommunen og hjælpe til at sikre en god og sikker proces for de berørte naboer.

Det må en lokalsamfundskonsulent gerne

- Konsulenten skal understøtte den lokale dialoggruppe, facilitere og styrke samarbejdet mellem kommune, lokalsamfund og projektudvikler.
- De specifikke opgaver inden for det enkelte projekt aftales med de lokale medlemmer af dialoggruppen inden for den fastlagte økonomiske ramme.
- Konsulenten forventes at kunne bidrage med erfaringer fra andre projekter.

Det må en lokalsamfundskonsulent ikke

- Konsulenten må ikke rådgive om forhold uden for kommunens kompetenceområde som fx køb og salg af fast ejendom, søgsmål, privatretlige forhandlinger.
- Reglerne er beskrevet i Forvaltningslovens paragraf 7.

STATUS PÅ PROCESSEN – OBSERVATIONER OG FOKUSPUNKTER

- Der var behov for at opdatere den interne ”spilleregler” i dialoggruppen.
 - Stemningen i dialoggruppen er generelt præget af frustration, bekymringer og usikkerhed, og de føler ikke, at de blev taget alvorligt.
 - Dialoggruppen har en del mistillid til forvaltning og politikere. Der lyttes, men der præsenteres ikke løsninger, der hjælper på borgernes bekymringer.
 - Komplicerede kontrakter og barske tavshedsklausuler skaber enorm usikkerhed og frustration blandt naboer, der har vanskeligt ved at hjælpe hinanden pga. tavshedsklausuler. Det skaber mistillid mellem naboer, der har vanskeligt ved at tale sammen.
- Trods store frustrationer er dialoggruppen villig til at bruge mange timer på møder m.v. Gruppen har fokus på, at dialogen skal være konstruktiv og saglig.
 - Der er mangelfuld kommunikation og dialog med atNorth. Dialoggruppen føler, at atNorth har sit fokus rettet mod kommunen, og at de ikke er reelt nysgerrige på, hvad der skal til for at få positive naboer.
 - Der er usikkerhed om hvilke naboer, der kan få en aftale med atNorth, og de savner en objektiv begrundelse for, hvem der bliver udvalgt.
 - Dialoggruppen er bekymret for, at området omkring datacenteret tømmes for borgere. Der er ingen plan for, hvad der skal ske i området, hvis mange naboer som frygtet fraflytter. Hvad betyder det for de naboer, der ikke vil sælge? Dialoggruppen er bekymrede for, at sammenhængskraften udfordres, når området tømmes for ressourcestærke borgere.

LØSNINGER OG HANDLINGER SIDEN NOVEMBER 2025.

- De interne ”spilleregler” i dialoggruppen er blevet opdateret.
- Dialoggruppen har nedsat en mindre arbejdsgruppe, der skal varetage dialogen med atNorth.
- AtNorth blev opfordret til at afsætte flere ressourcer til den lokale dialog. (Thomas Olesen fra Varde blev ansat pr. 01.02.26)
- Der blev afholdt borgermøde med deltagelse af atNorth og Varde kommune d. 18.12.26 med fokus på afklaring af diverse spørgsmål omkring projektet – dog var det et krav fra atNorth, at der ikke måtte drøftes salgsoptioner og værditab.
- AtNorth kom i januar med en forklaring på de hvilke kriterier, de anvender, når der tilbydes salgsoption. (Det er binære analyser udarbejdet efter atNorths subjektive vurdering.
- Der blev i december etableret mailliste, hvor der løbende udsendes faktabaseret nyhedsmail til de borgere, der måtte ønske det. Borgerne kan skrive tilbage med evt. spørgsmål eller andet, der ønskes afklaret
- Der arbejdes løbende på at skabe bedre tillid til både atNorth og kommunen. Dialog og åbenhed er nogle af nøgleordene. Der er fortsat meget arbejde at gøre.

LØSNINGER OG HANDLINGER SIDEN NOVEMBER 2025.

- Dialoggruppen hørte på byrådsmødet d. 20.04.26 politikerne snakke om at skabe udvikling, men de hørte meget lidt om politikernes vilje til at passe på naboerne, selvom det ellers er et fokuspunkt for byrådet. Advokaten, der skulle rådgive naboerne, kan ikke stå inde for de tilbudte kontrakter, men det tages tilsyneladende ikke alvorligt på byrådsmødet. Kommentarerne på mødet og det manglende fokus på naboernes situation har skabt øget frustration og mistillid.
- Naboerne ønsker, at atNorth skal tilbyde værditab som et alternativ til salgsoptioner. Dette giver bedre mulighed for, at borgerne kan blive boende, og det er dermed med til at fastholde sammenhængskraften. AtNorth har indtil videre afvist muligheden.
- Frygt for værditab fylder meget, og naboerne har derfor udarbejdet forslag til, hvordan 2 uafhængige mægler kan vurdere et evt. værditab på ejendomme i en bekymringszone på 1.500 meter. Forslaget er efterfølgende blevet afvist af atNorth, uagtet at de selv opfordrede naboerne til at komme med et forslag.
- Dialoggruppen har d. 27.04.26 i et nyt konkret udspil præciseret deres ønsker. AtNorth arbejder med en grænse på 750 meter, men dialoggruppen har ønsker om yderligere en grænse på 1.000 meter samt en grænse på 1.500 meter.
- Dialoggruppens udspil er at betragte som en "fredsaftale", der kan løse de stigende frustrationer og skabe tryghed i lokalsamfundet, samtidig med at atNorth kan komme videre med deres projekt med et forhåbentlig godt naboskab.
- Varde kommune anmoder d. 21.04.26 atNorth om en redegørelse for anvendelse af tavsheds klausuler. Redegørelsen modtages d. 29.04.26, og samme dag ophæver atNorth klausulerne til stor lettelse for naboer og lokalsamfund.

UDDRAG AF NABOERNES UDKAST TIL "FREDSAFTALE" - 27.04.26.

0-750 meter

Ejendomme påvirkes markant af ændringer i nærmiljøet, herunder støj og visuelle forhold.

Kompensation:

- Frivillig salgsoption
- Mulighed for at blive boende med ret til senere opkøb
- Kompensation for værditab op til 50 %

750-1000 meter

Ejendomme påvirkes af støj, synlighed og øget aktivitet, hvilket ændrer områdets karakter.

Kompensation:

- Frivillig salgsoption uden tillæg
- Mulighed for at blive boende
- Kompensation for værditab op til 20-25 %

1000-1500 meter

Ejendomme påvirkes evt. af trafik, kabelføring, skovfældning og midlertidige gener samt i mindre grad visuelt.

Kompensation:

- Ingen standardopkøb
- Mulighed for individuel vurdering
- Begrænset kompensation

Økonomi (overslag)

Ca. 20 ejendomme inden for 1000 meter á 2,0 mio. kr. = 40 mio. kr.

20-25 % værditab = 8-10 mio. kr. Det svarer til 0,027% af den samlede projektramme på 37 mia kr.

PÅSTAND FRA DIALOGGRUPPEN

- Byrådets nuværende politik for datacentre og vedvarende energianlæg skader ambitionen om øget bosætning betydeligt mere end de arbejdspladser de nye projekter kan bibringe.
- Der er introduceret en usikkerhed i hele kommunen, der er ingen sikre steder at investere og bosætte sig – Byrådet har en kæmpe opgave i at sikre / forsikre borgerne om, at skulle man være så uheldig, at have bosat sig i nærheden af et større energianlæg, vil der blive taget hånd og borgerne, og de vil blive kompenseret, så de trygt kan investere i bolig og lokalsamfund.
- Ordentlighed og politisk mod handler også om at stå op for de nære naboer, dem der betaler prisen. Vi er ikke i mål med naboer i Krageris endnu.

An aerial photograph of a coastal landscape. On the left, a sandy beach meets the ocean with gentle waves. A line of dark rocks extends into the water. To the right of the beach is a grassy dune area. In the background, a small village with several buildings and a church is visible. The foreground is dominated by a large, dark green, rounded rectangular overlay containing white text.

TAK FOR ORDET

SPØRGSMÅL?