



Kvarts & Co. ApS
6792 Rømø
DK

Teknik og Miljø

Bytoften 2, 6800 Varde

79946421

Landzonetilladelse til bibeholdelse af vindmøllefundament og opførelse af BESS-Anlæg på adressen Sømosevej 32B, 6800 Varde

Adresse: Sømosevej 32b, Toftnæs, 6800 Varde
Matr.nr. 3b Toftnæs By, Alslev

7. maj 2026

Afgørelse

Varde Kommune meddeler landzonetilladelse til bibeholdelse af vindmøllefundament og opførelse af BESS-Anlæg (Batteri Energy Storage System), samt omkringliggende trådhegn, i tilknytning til eksisterende transformatorstation og vindmøller på adressen.

Mads Burchardt Nielsen

Direkte tlf.: 79946421

Størrelsen på projektområdet er ca. 50m²

Journalnr.: 9377238

Sagsnr.: GEO-2025-05531

Byggeriet må ikke påbegyndes før, der er givet byggetilladelse.
Der henvises til nedenstående vilkår.

Vilkår

Tilladelsen er givet på betingelse af:

- At BESS-anlægget opføres i tilknytning til eksisterende vindmøller på adresserne Sømosevej 32A og Sømosevej 32C på matr.nr.3b, Toftnæs By, Alslev.
- At tilknytningen til mindst en vindmølle bevares.
Når BESS-anlægget ikke længere står i tilknytning til mindst en vindmølle i drift på én af adresserne Sømosevej 32A og Sømosevej 32C på matr.nr.3b, Toftnæs By, Alslev, skal BESS-anlægget samt trådhegn fjernes.
- At det eksisterende vindmøllefundament på ca. 8x8m på Sømosevej 32b fjernes i sin helhed når BESS-anlægget fjernes.
- At batterikabinetter, installationer og det omkransende hegn udføres i mørke farver og ureflekterende materialer.
- At beplantning omkring BESS-anlæggets placering bevares som afskærmning for indkig fra omgivelserne.
- At der foretages foranstaltninger til opsamling af slukningsvand ifm. en eventuel brandslukningsindsats, og som forhindrer at forurenede slukningsvand kan sprede sig til arealer udenfor projektområdet.

Kommunen sørger for, at varige vilkår bliver tinglyst på ejendommen ved udløbet af nedennævnte klagefrist med hjemmel i planlovens § 55.

Postadresse:

Varde Kommune
Bytoften 2, 6800 Varde

Ved eventuelle krav om kort over ansøgte forhold udført efter tinglysningens anvisning, skal ejer/ansøger levere dette.

Udgifterne til tinglysning skal dækkes af ejeren på ejendommen. Når kommunen anmoder tinglysningskontoret om at foretage tinglysning, vil ejer modtage et girokort, som bedes anvendt til betaling for tinglysningen.

Redegørelse for sagen

På adressen Sømosevej 32b står en udtjent vindmølle som skal fjernes. Ansøger ønsker at udnytte den eksisterende infrastruktur og transformatorstation, og placere et BESS-anlæg på fundamentet fra den eksisterende vindmølle som skal nedrives.

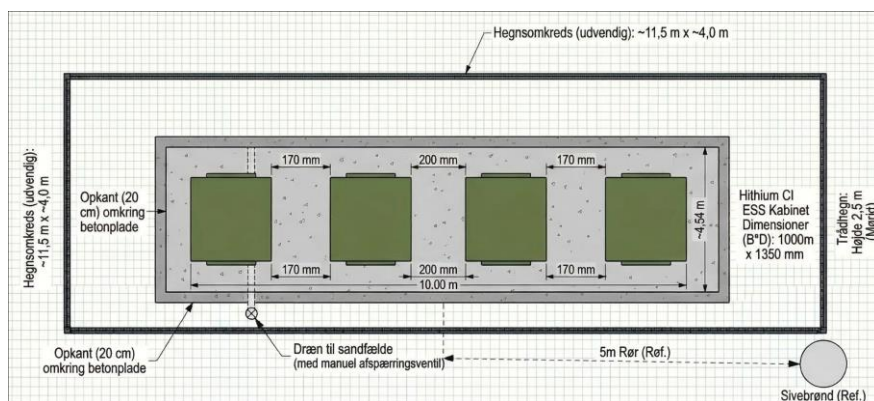
Af landzonetilladelsen der oprindeligt er givet til den eksisterende vindmølle, fremgår at fundamentet skal fjernes når vindmøllen nedrives. Varde Kommune har vurderet at fundamentet kan forblive i den tid som BESS-anlægget eksisterer, men skal fjernes når BESS-anlægget fjernes.

BESS-anlægget består af 4 Hithium CI ESS Kabinetter med hver især 125kW energikapacitet og 261kWh lagringskapacitet dimensionerne 1000mm x 1350mm x 2380mm.

Om kabinetterne støbes en 200mm høj betonkant som skal fungere som opsamlingsbassin til forurenede slukningsvand.

Omkring projektområdet etableres ca. 31lbm trådhegn i en højde af ca. 2,5m

Anlægget er elektronisk overvåget, og alarmerer et servicefirma hvis der forekommer temperaturer udenfor et præindstillet temperaturområde. Der er en række tekniske foranstaltninger i anlægget der sikrer imod en termisk run-away reaktion.



Vurdering og begrundelse efter planloven

Efter planlovens § 35 stk. 1 (Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024) må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændringer i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jævnfør dog §§ 36 – 38.

Ejendommen er ikke omfattet af specifik lokalplan eller kommuneplanramme.

Ejendommen er beliggende i et område der er udpeget som særligt værdifuldt landbrugsområde, men projektet etableres i en lille skovområde.

BESS-anlægget er beliggende lige udenfor kirkeomgivelsesgrænsen.

Natura 2000

Inden der kan træffes afgørelse om landzonetilladelse, skal der iht. Planhabitatbekendtgørelsen¹ § 4 jf. § 5 og § 7, foretages en vurdering af, om projektet i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, og om projektet kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rastepladser for dyrearter eller ødelægge plantearter som er opført på Habitatdirektivets² bilag IV.

Det nærmeste Natura 2000-område fra projektarealet er N89 Vadehavet, her udpeget til habitatområde H78 Vadehavet med Ribe Å, Tved Å og Varde Å vest for Varde samt fuglebeskyttelsesområde F49 Engarealer ved Ho Bugt (Ramsar), beliggende ca. 10 m nord. Desuden ligger habitatområde H239 Alslev Ådal ca. 240 m mod syd.

Der er ingen habitatnaturtyper fra udpegningsgrundlaget for H78 i umiddelbar nærhed og området består her af marker i omdrift. Der er mark i omdrift mellem projektarealet og H239.

Arterne fra udpegningsgrundlaget for H78 er alle akvatiske eller tæt tilknyttet vandmiljøer.

Der findes ingen egnede habitater for dem i eller i umiddelbar nærhed af projektarealet; Der er ca. 365 m til Alslev Å og 650 m til Varde Å, hvor arterne kan forekomme, med marker i omdrift imellem.

Spidsand, Hedehøg, Engsnarre, Klyde og Blåhals som er udpegningsgrundlaget for F49 er alle primært tilknyttet engarealerne langs åen, strandengene langs Ho bugt eller rørskovene i forbindelse med vådområderne i området og forventes ikke at yngle- eller raste i eller i bevoksningen nær vindmøllerne.

På baggrund af overstående væsentlighedsvurdering vurderes der at der ikke er en væsentlig påvirkning af naturtyper og arter fra udpegningsgrundlaget for nærliggende Natura 2000-område, hvorfor der ikke skal udarbejdes en konsekvensvurdering.

¹ Administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, BKG nr. 1383 af 26. november 2016

² Habitatdirektivet Rdir, 92/43

Andre bilag IV-arter:

Der er blevet registreret flere arter af flagermus i Varde Ådal. Fælles for arterne er, at de yngler og raster i hulheder i træer eller bygninger. De er desuden afhængige af egnede fødesøgningsområder med rigt insektliv. Byggeriet vurderes til ikke at påvirke flagermus' brug af området

Kommunen har ikke kendskab til eller forventning om forekomst af andre bilag IV-arter i det berørte projektområde.

Der gøres opmærksom på, at der er et generelt forbud mod forstyrrelse af bilag IV-arternes yngle- eller rasteområder samt forsætlig forstyrrelse i særdeleshed i perioder hvor dyrene yngler/udviser yngelpleje, overvintrer eller vandrer jf. naturbeskyttelsesloven § 29a og EU's Habitatdirektiv, samt forsætligt individdrab jf. § 10 i artfredningsbekendtgørelsen. Hvis der mod forventning er en formodning om eller kendskab til, at det berørte areal anvendes af overstående eller andre bilag IV-arter anmodes der om at rette henvendelse til den relevante myndighed, som er Styrelsen for Grøn Arealforvaltning og Vandmiljø samt Varde Kommunes Naturcenter.

Vi vurderer, at det ansøgte er i overensstemmelse med kommuneplanen og planlovens landzonebestemmelser.

På den baggrund finder vi, at der kan meddeles tilladelse til det ansøgte på ovennævnte vilkår.

Andre tilladelser

Du skal være opmærksom på, at du først må gå i gang med det ansøgte, når du har modtaget en

- Byggetilladelse

Varde Kommune har ikke modtaget din ansøgning om byggetilladelse. Der skal derfor indsendes en ansøgning om byggetilladelse. Når du søger om byggetilladelse skal du anvende den digitale portal www.bygoqmiljoe.dk.

Øvrige oplysninger

- Der er foretaget naboorientering, og der er ikke indkommet bemærkninger.
- Kommunen har skønnet, at projektet ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af Habitatdirektivets bilag IV. Detaljeret kendskab til de enkelte arters forekomst i området haves dog ikke.

Tilladelsens gyldighed

- Hvis der ikke bliver klaget over tilladelsen, er tilladelsen gyldig, når klagefristen udløber den 4.juni 2026, som er 4 uger fra tilladelsen bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside (www.vardekommune.dk).
- Hvis der bliver klaget over tilladelsen, skal sagen afgøres endeligt af Planklagenævnet. Du må derfor ikke udnytte tilladelsen, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.
- Du får omgående besked, hvis der bliver klaget over tilladelsen.
- Tilladelsen bortfalder, hvis du ikke udnytter den inden 5 år fra i dag.

Lovgrundlag

Tilladelsen er givet efter § 35, stk. 1 i lov om planlægning, jævnfør Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024.

Klagebestemmelser og klagefrist

Vedlagt klagevejledning på sidste side forklarer, hvad du skal gøre, hvis du ønsker at klage.

Hvis du har spørgsmål eller bemærkninger, er du velkommen til at ringe til mig.

Med venlig hilsen

Mads Burchardt Nielsen

Byggesagsbehandler

E mniq@varde.dk

Kopi

ARKVEST – Arkæologi Vestjylland, Lundvej 4, 6800 Varde post@arkvest.dk

Danmarks Naturfredningsforening Varde afdelingen, v/ Merete V. Hansen, Frøstrupvej 200, 6830 Nr. Nebel dnvarde-sager@dn.dk

Tilladelsen efter planloven kan påklages til Planklagenævnet

Klagevejledning

Tilladelsen kan påklages til Planklagenævnet af

- Erhvervs- og Vækstministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, når foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er annonceret på Varde Kommunes hjemmeside.

Du klager via Klageportalen, som du finder på www.naevneneshus.dk. Du logger på www.naevneneshus.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Varde Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du som borger betale et gebyr på 900 kr., og som virksomhed eller organisation 1800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Hvis Varde Kommune fastholder afgørelsen, sender Varde Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om dette.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Varde Kommune, Erhvervscenteret, Bytoften 2, 6800 Varde eller på e-mail til teknikogmiljo@varde.dk. Varde Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Ifølge planlovens § 58, stk. 1, pkt. 1, kan der kun klages over retlige spørgsmål. Det vil sige, at der ikke kan klages over, at afgørelsen findes uhensigtsmæssig.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er offentliggjort af kommunen.