

## Opdateret materiale til anmodning om lokalplan

Microsoft fremsendte i december 2025 anmodning om at udarbejde lokalplaner for datacentre ved Ringkøbingvej 169 (EBJ08) og Kastkærvej 100 (EBJ14). I den indeværende periode er udformningen af datacentrene blevet opdateret. Dette medfører, at de foreløbige situationsplaner, der blev fremsendt i december 2025, ikke mere er retvisende for, hvordan hver af projektområderne ønskes udviklet. Både antallet af datahaller og byggehøjder er blevet ændret for begge projekter.

Vedlagt er opdaterede situationsplaner for projekterne med projektområdets disponering, opdaterede byggefelter, og opdateret situationsplan med grønne og rekreative tiltag. Der gøres opmærksom på at situationsplanerne forsat er foreløbige og at den endelige udformning af datacentrene ikke er fastlagt.

### Byggeris omfang og placering

#### Datahaller

Datahallerens højde er forøget fra 10 m til en højde på op til 11,5 m pr. etage – svarende til 23 m for 2 etager. Alle datahaller planlægges opført i 2 etager, med undtagelse af de to forreste datahaller ved EBJ08, der opføres i en 1 etage. Dette er vist på vedlagte kortbilag med byggefelter.

Ved EBJ08 er antallet af datahaller reduceret fra 6 til 5. Ved EBJ14 er antallet af datahaller reduceret fra 4 til 3.

#### Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan opføres i terræn med en højde på 20 m. Dette er uændret fra den indledende ansøgning. Tekniske anlæg på tage kan opføres med en højde på op til 9 m og skal afskærmes. Tidligere var denne 10 m. Skorstene og lynafledere kan opføres i en højde på op til 40 m i terræn. Dette er uændret fra den indledende ansøgning.

#### Samlet højde

Datahaller i 2 etager med tekniske anlæg på tag kan opnå en samlet højde på 32 m, hvor der i december 2025 blev ansøgt om 30 m.

### Udbygningsaftale

Microsoft ønsker at indgå frivillige aftaler om at igangsætte udbygningsaftaler for både EBJ08 og EBJ14. I udbygningsaftalen bør der ses nærmere på følgende forhold, som der kan være behov for at forbedre, hvis datacentrene realiseres:

- Opgradering og udvidelse af infrastruktur, herunder vejforløb og cykelstier
- Evt. erhvervelse af arealer til de nødvendige udvidelser.
- Flytning af eksisterende forsyningsledninger i og nær lokalplanområdet.
- Afskærmende grønne tiltag uden for lokalplanområdet








Microsoft er åben for at gå i dialog om at bidrage med nødvendige tiltag som er forudsat af projektets realisering.



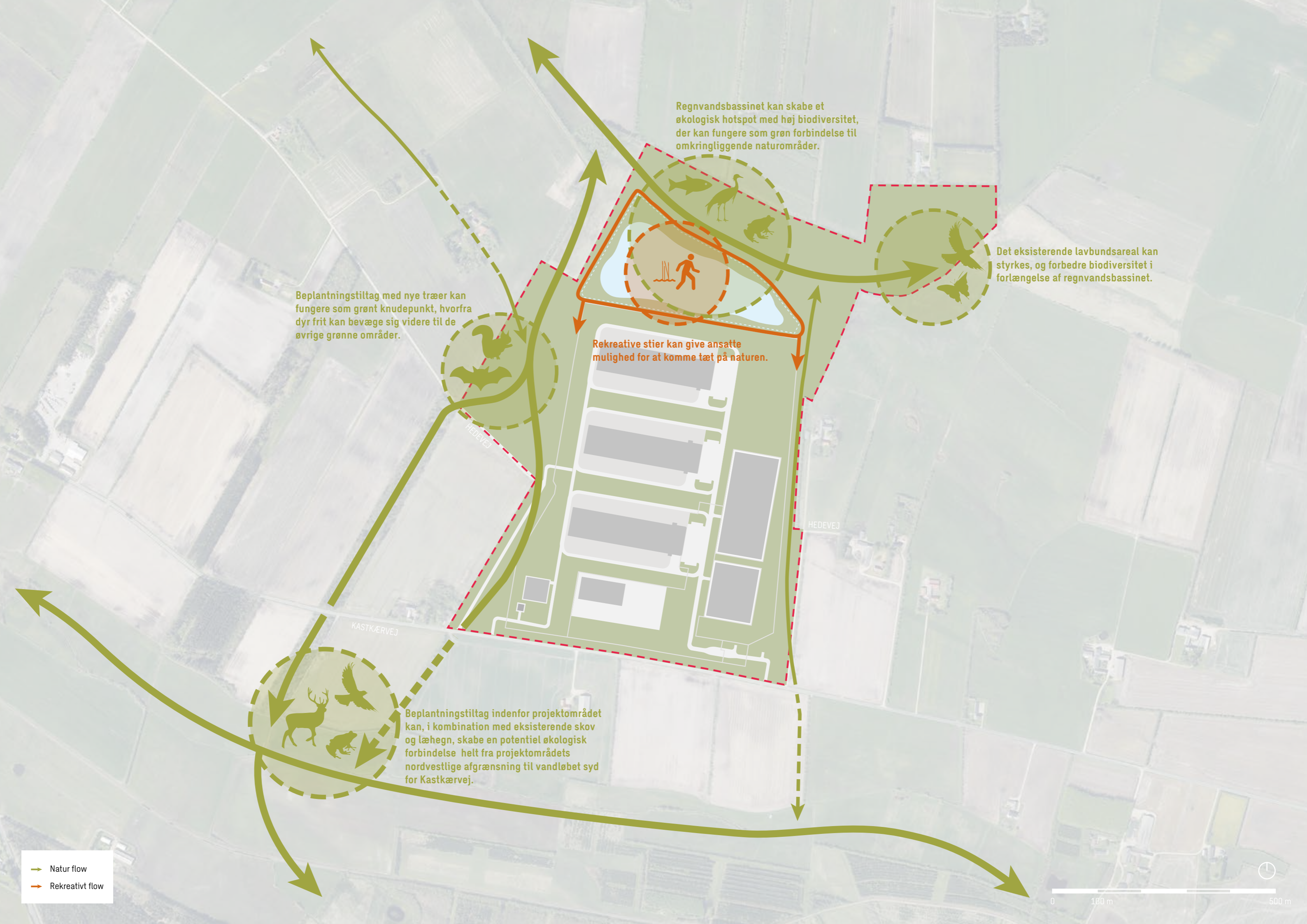
 Eksisterende beplantning	 Veje
 Ny beplantning	 Parkering
 Vilde græsser	 Teknisk anlæg
 Regnvandsbassin, vandspejl	 Bygning
 Regnvandsbassin, afgrænsning	 Administration
 Eksisterende vandløb og søer	 Transformerstation
 Hegn	





 Eksisterende beplantning	 Regnvandsbassin, vandspejl
 Vilde græsser	 Regnvandsbassin, afgrænsning
 Veje	 Eksisterende vandløb og søer
 Byggetter	





Regnvandsbassinet kan skabe et økologisk hotspot med høj biodiversitet, der kan fungere som grøn forbindelse til omkringliggende naturområder.

Det eksisterende lavbundsareal kan styrkes, og forbedre biodiversitet i forlængelse af regnvandsbassinet.

Beplantningstiltag med nye træer kan fungere som grønt knudepunkt, hvorfra dyr frit kan bevæge sig videre til de øvrige grønne områder.

Rekreative stier kan give ansatte mulighed for at komme tæt på naturen.

Beplantningstiltag indenfor projektområdet kan, i kombination med eksisterende skov og læhegn, skabe en potentiel økologisk forbindelse helt fra projektområdets nordvestlige afgrænsning til vandløbet syd for Kastkærvej.

→ Natur flow  
→ Rekreativt flow

0 100 m 500 m