

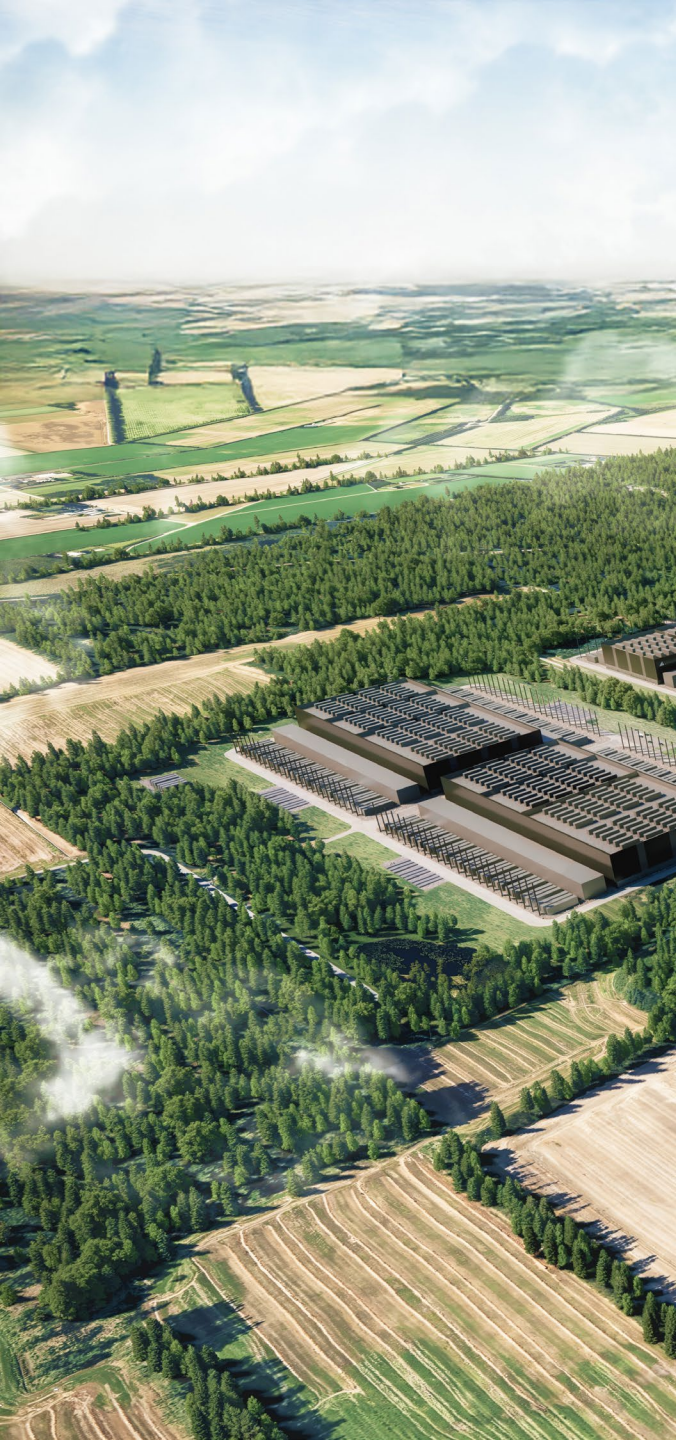


**Varde
Kommune**



Velkommen til borgermøde om sektorkoblingsprojektet ved Krageris

Den 21. maj 2026



**Varde
Kommune**

Dagsorden:

- **Formål med mødet og høringen** v. moderator og journalist Stener Glamann
- **Indflyvning til projekt og kommunens proces** v. leder af Taskforce Lars Tanghøj
- **Oplæg fra den tilknyttede dialoggruppe** v. Rune Gøbel Jacobsen
- **Oplæg fra projektansøger, atNorth** v. Thomas Olesen og Chris Larsen
- **Indlæg fra udviklingsrådet** v. formand John Sandholm
- **Pause**
- **Åben spørgetid** v. moderator og journalist Stener Glamann
- **Oplæg om høringsperiode og hørings svar** v. leder af Taskforce Lars Tanghøj
- **Afrunding og tak for i aften** v. udvalgsformand Preben Friis-Hauge



Varde
Kommune

**Formål med borgermødet
og den igangværende høring**
v. moderator og journalist Stener Glamann



**Varde
Kommune**

Indflyvning til projektet og kommunens myndighedsproces

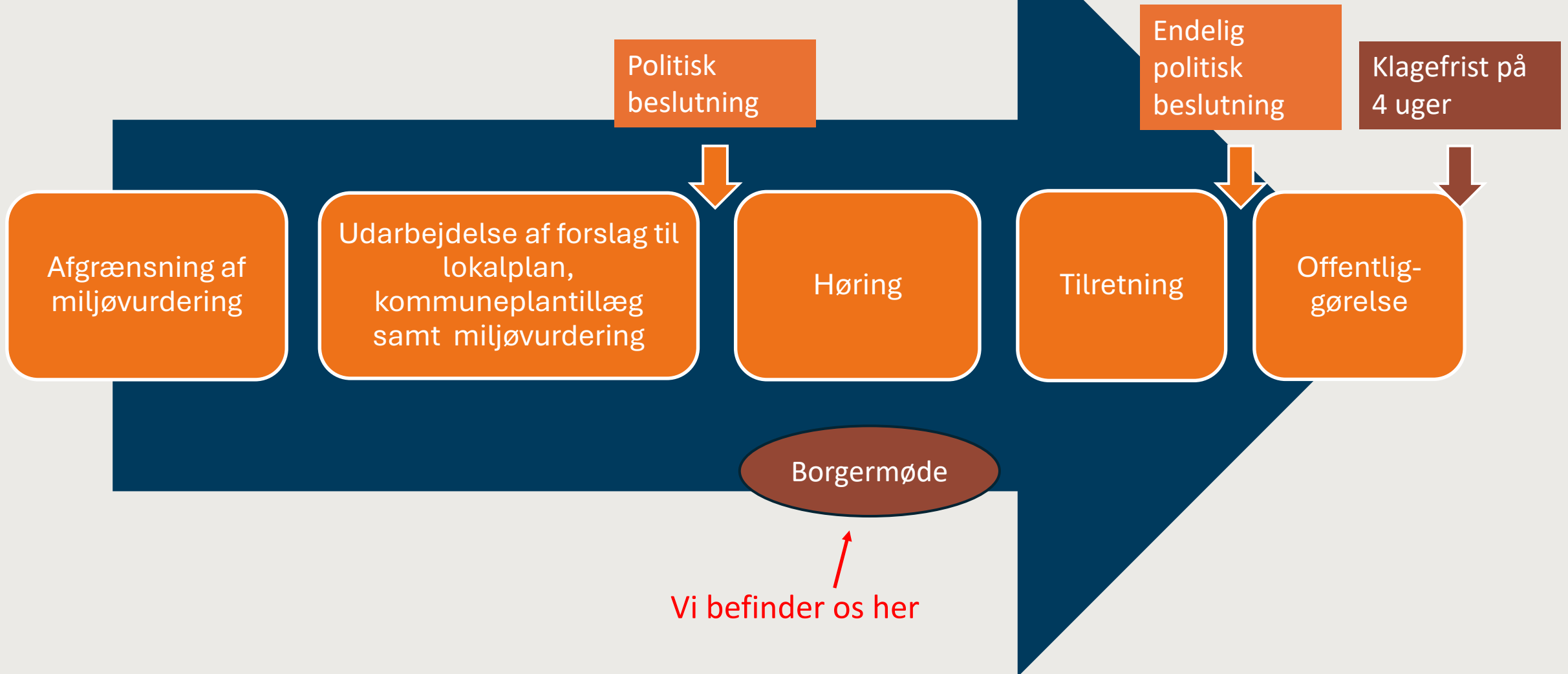
v. leder af Taskforce for energitunge virksomheder

Lars Tanghøj

Miljø- og lokalplanproces

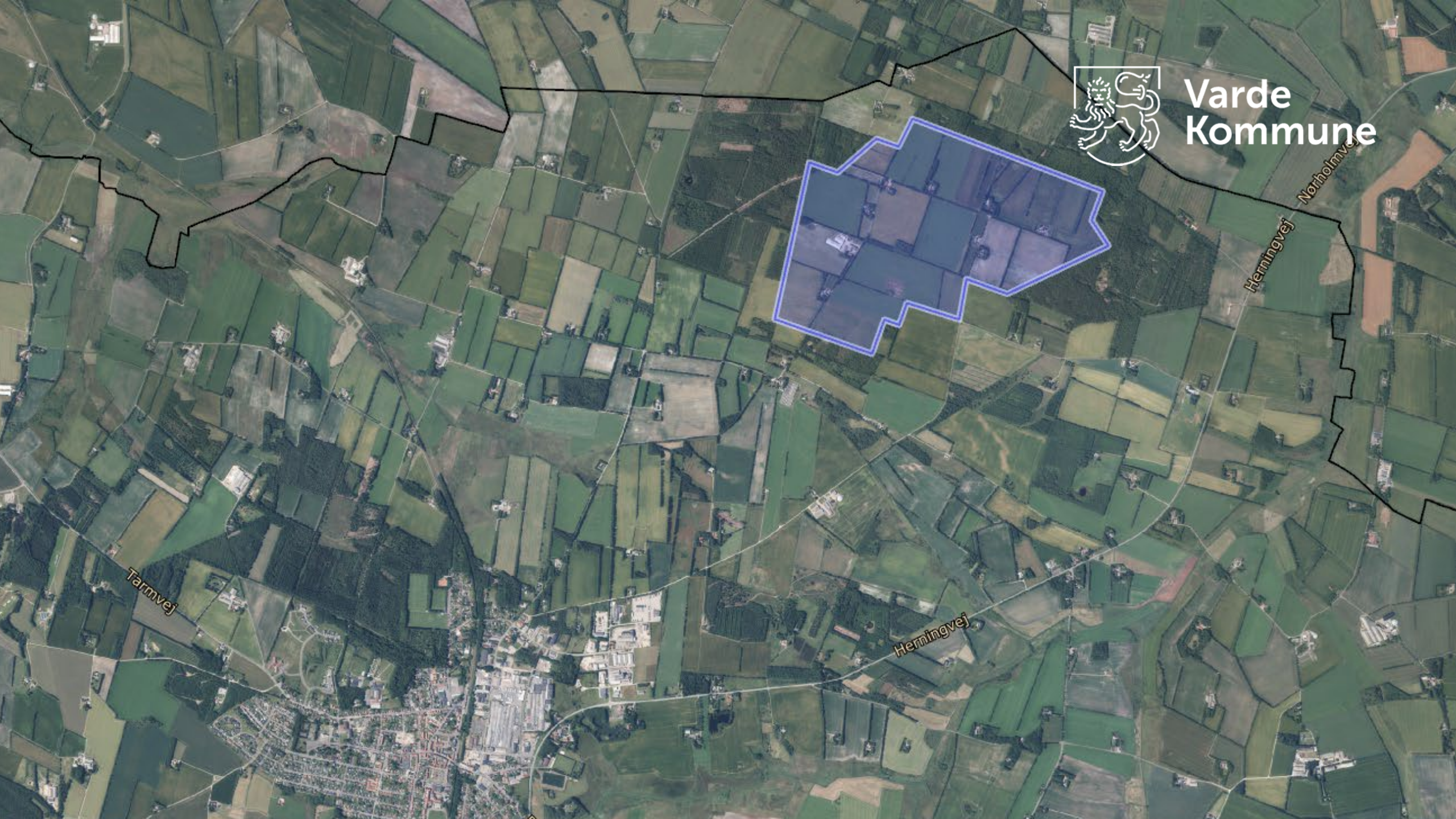


Varde
Kommune





Varde
Kommune



Tarmvej

Hemmingvej

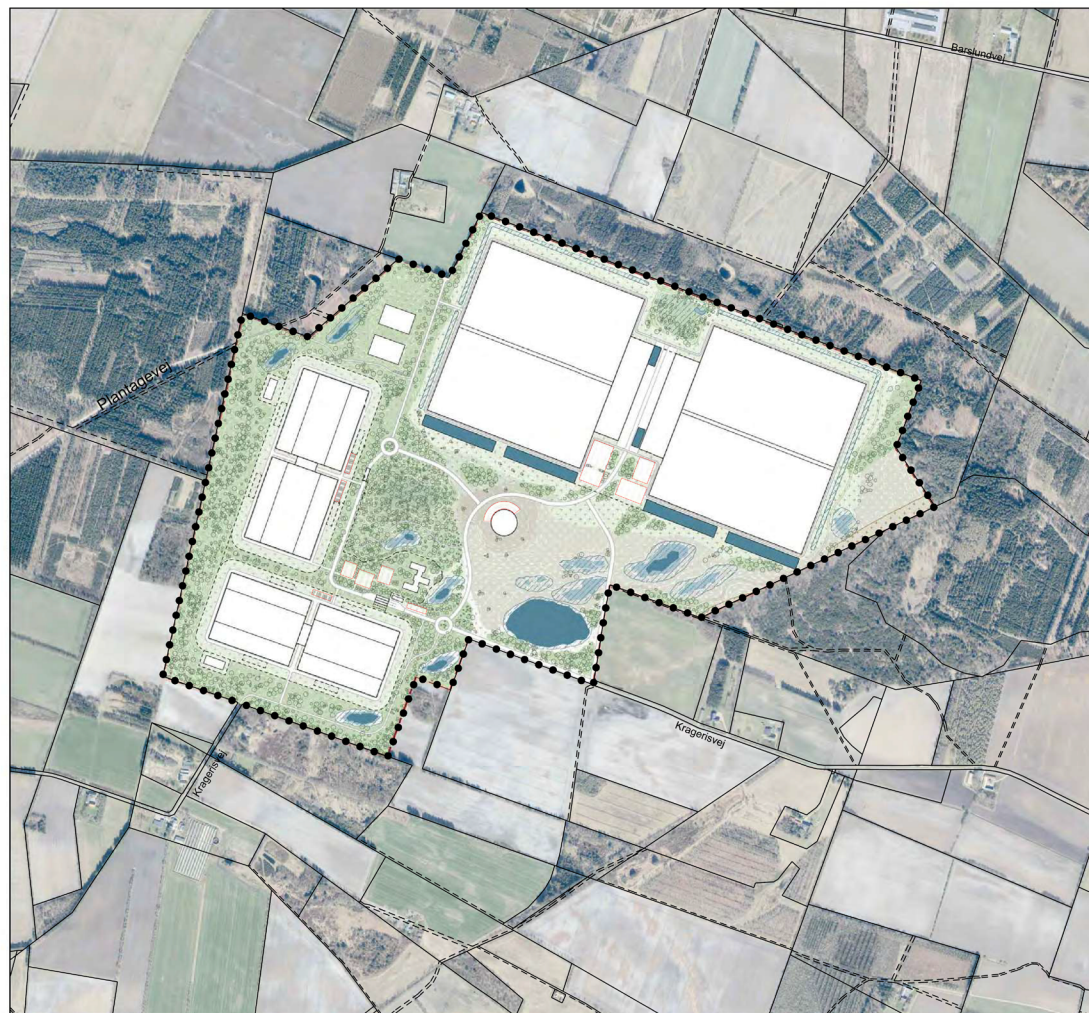
Hemmingvej

Nørholmvej



**Varde
Kommune**

24.10.L03
Kortbilag 8
Illustrationsplan



Signaturforklaring

● ● ● ● ●	Lokalplangrænse
—	Parkering
—	Bygning
—	Regnvandsbassin/Sø

Illustrationsplanen viser den forventede realisering af lokalplanen for området. Mindre ændring vil kunne forekomme.

Kortforsyningen, GST.
Målforhold ca. 1:10.000 (A3)

Dec. 2025

Vognslund By, Ølgod

Lokaliteten af projektområdet valgt pga.:

- Infrastruktur
- Meget få naturudpegninger
- Skærme bygninger med eksisterende og ny beplantning

Indretning indenfor projektområdet valgt for at:

- Minimere terrænændringer
- Skabe ny natur og styrke biodiversitet

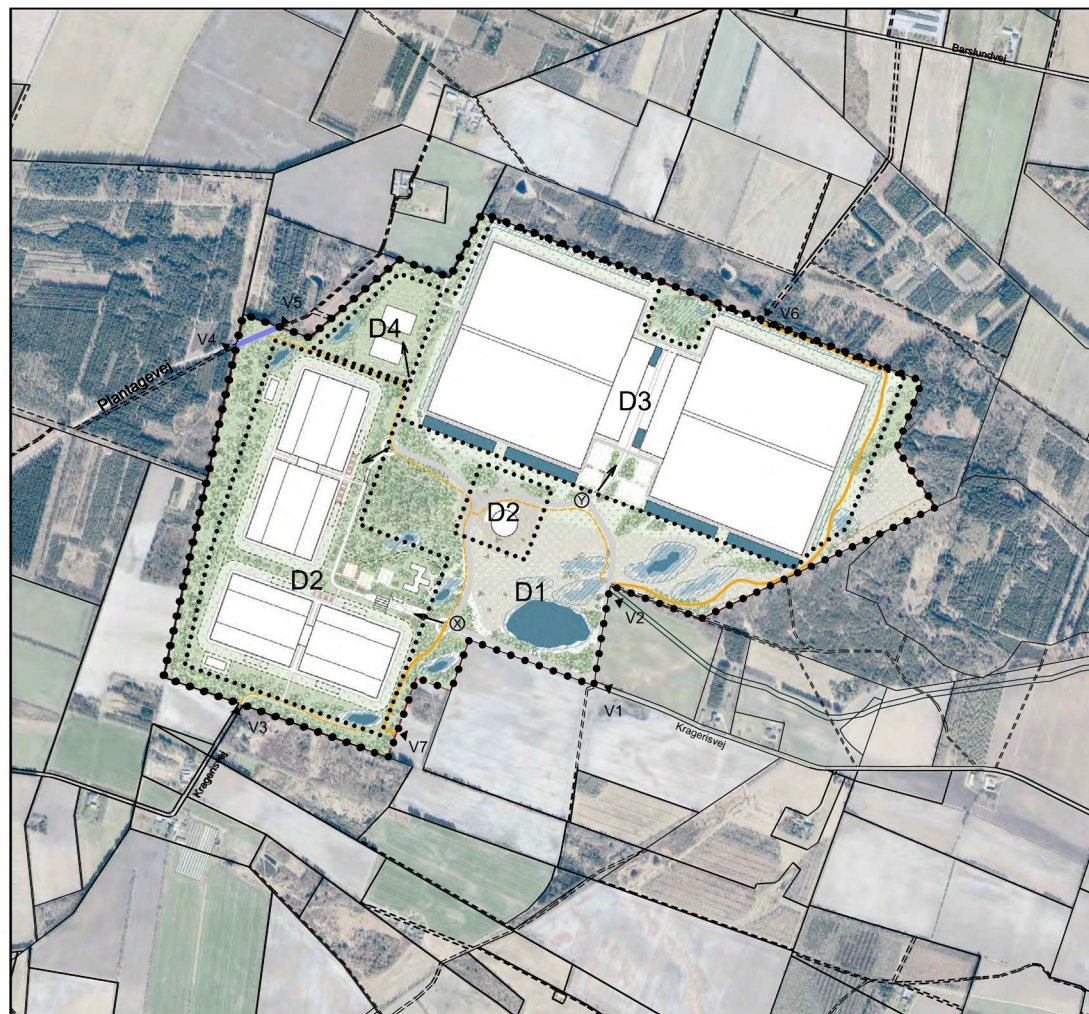


Samlet vurdering

- Projektet medføre ikke væsentlige negative miljøpåvirkninger
 - Projekttilpasninger
 - Afværgeforanstaltninger
- Projektet vurderes at bidrage positivt til:
 - Lokal erhvervsudvikling
 - Nye arbejdspladser og bosætning
 - Øget biodiversitet
 - Rekreative muligheder for lokalsamfundet
 - Energieffektivitet ved genanvendelse af overskudsvarme



24.10.L03 Kortbilag 4 Infrastruktur



Signaturforklaring

● ● ● ● ●	Lokalplangrænse
⋯ ⋯ ⋯	Delområdegrænse
◀ V1	Vejadgange
→	Princip for adgang
⊗	Vejpunkt
— — — — —	Stiforbindelse
— — — — —	Markvej og stiforbindelse
— — — — —	Plantagevej - offentlig vej
— — — — —	Veje
— — — — —	Matrikelkort
- - - - -	Udlagte veje

III.
Kortet indeholder et lokalt oprettet matrikelkort.
Skellets placering er ikke konstateret i marken.

Kortforsyningen, GST.
Målforskel ca. 1:10.000 (A3)

Dec. 2025

Vognslund By, Ølgod

- Flere alternativer undersøgt – fravalgt for at undgå gener for naboer.
- Kragerisvej mod Herningvej udbygges som primær adgangsvej.
- Ny sekundær vej etableres nord for Kragerisvej mod Herningvej.
- Boliger langs Kragerisvej øst er opkøbt for at undgå trafikgener.
- Anlægstrafik holdes væk fra øvrige lokalveje.



Vand, spildevand og grundvand

- Drivhusene skal bruge ca. 573.000 m³ vand/år.
- Ca. 30 % genbruges via recirkulering.
- Opsamlet regnvand (ca. 330.000 m³/år)
- Suppleret med ca. 120.000 m³ indvundet grundvand.
 - Gennemsnitlig indvinding i dag på 70.000 m³/år.
- Grundvandsmodellen viser ingen påvirkning udenfor området
 - Ca. 5 cm sænkning umiddelbart syd for området - en varm sommer
- Sanitært spildevand håndteres inden for udledningstilladelsen til Skovlund Renseanlæg.



Luft og emissioner

- Udledning primært fra rutinemæssig test af nødgeneratorer.
- Overholder alle gældende grænseværdier.
- Ved fuld strømafbrydelse kan niveauer kortvarigt overstige grænseværdier.
- Sandsynlighed for fuld strømafbrydelse i længere tid, (over ti minutter) er meget lille.
- Der udarbejdes en beredskabsplan for fuld strømafbrydelse.
- Kølemidler og olie opbevares i lukkede systemer.
- Midlertidig opbevaring af planterester ved drivhuse vurderes ikke at give lugtgener.



Påvirkning af befolkning og lokalsamfund

- Trafikgener minimeres gennem etablering af ny sekundær vej og opkøb af boliger.
- Støj, lys og vibrationer holdes under gældende grænseværdier.
- Der vil ikke være skyggepåvirkning uden for plan- og projektområdet.
- Nye stier og rekreative områder etableres tidligt i projektet.
- 600 nye arbejdspladser forventes ved fuld udbygning.



**Varde
Kommune**

Jord, byggeproces og materialer

- Overskudsjord genbruges lokalt, ellers udbringes på landbrugsjord.
- Byggematerialer som sand, grus, stål og glas anvendes – ingen direkte forurening.



**Varde
Kommune**

Klima og klimatilpasning

- Området klimatilpasses til 100-års regnhændelser.
- Grundvandsindvinding vurderes ikke at påvirke natur eller vandløb væsentligt – vurderet gennem sammenligning med bl.a. tørkeår som 2018.
- Projektet udnytter overskudsvarme og energieffektive løsninger.



Landskab og visuel påvirkning

- Ny skov og hede etableres som visuel afskærmning.
- Bygninger vil kun være synlige fra få naboejendomme.
- Landskabet ændres fra landbrug til teknisk anlæg + natur, men vurderes ikke væsentligt påvirket.
- Skovbyggelinjer ansøges reduceret fra 300 til ml. 30 og 65 meter.
- Bevarelse af eksisterende skovbryn og etablering af ny skov
 - Styrker forholdene for dyre- og plantelivet
 - Styrker den visuelle oplevelse af skovbryn – formålet med skovbyggelinjer.



Natur, biodiversitet og §3-områder

- Ingen beskyttede plantearter påvirkes.
- En §3-sø påvirkes af reduceret vandtilførsel → der etableres erstatningssø(er) med dobbelt areal.
- Overvågningsprogrammer for søer og moseområder, hvor der potentielt kan være en tilstandsændring.
- Flagermus, padder og odder vurderes ikke væsentligt påvirket.



Samlet vurdering

- Projektet medføre ikke væsentlige negative miljøpåvirkninger
 - Projekttilpasninger
 - Afværgeforanstaltninger
- Projektet vurderes at bidrage positivt til:
 - Lokal erhvervsudvikling
 - Nye arbejdspladser og bosætning
 - Øget biodiversitet
 - Rekreative muligheder for lokalsamfundet
 - Energieffektivitet ved genanvendelse af overskudsvarme



**Varde
Kommune**

§25-tilladelsen

Udpluk af forudsætninger og foranstaltninger - hvad kræves af projektet?



**Varde
Kommune**

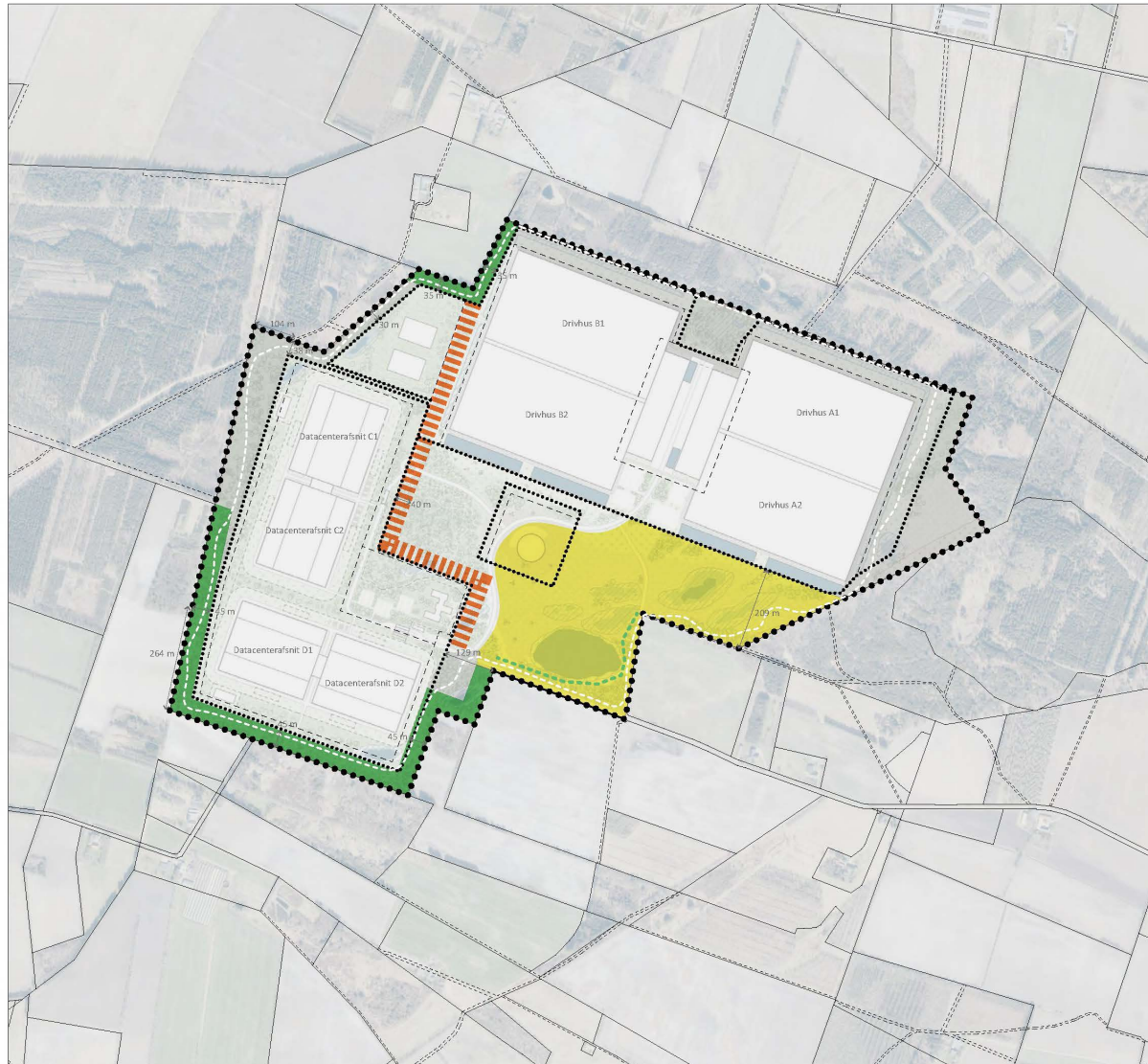
- Etablering af **ny skovbeplantning** omkring datacentret mod vest og syd
- reducerer indblik fra naboer og fra Herningvej
- Bevarelse af eksisterende skovbryn og læhegn
- sikrer fortsat naturlig afskærmning
- Etablering af **hede, overdrev og lysåbne naturarealer** i sydøst
- skaber afstand og naturligt landskab mellem naboer og anlæg
- Beplantningen skal etableres **tidligt i projektet**, så effekten kommer hurtigt
- Beplantningen skal have en **højde og tæthed**, der effektivt skjuler bygningerne
- Der stilles krav om **pleje og vedligehold** i etableringsfasen
- sikrer, at beplantningen faktisk vokser til og fungerer som planlagt



Kortbilag 1

§ 25-tilladelse

Miljøkonsekvensvurdering
Sektorkoblet anlæg ved Krageris, Ølgod



Signaturer:

- Projektområde
- Delområde - lokalplan 24.10.L03
- - - - - Byggefelt - lokalplan 24.10.L03
- Matrikelskel
- - - - - Optagetvej

- Etableres ved anlægsfasens påbegyndelse:*
- Randbeplantning
- Skærmende punktbeplantning (ledelinjebeplantning)

- Etableret senest 3 år efter anlægsfasens påbegyndelse:*
- Afskærmende skovbeplantning
- Min. 70 % af det markerede areal

- Perimetersti



**Varde
Kommune**

Spørgsmål?



**Dialoggruppen Krageris
Borgermøde om sektorkobling Krageris
Varde kommune**

Torsdag d. 21-05-2026 kl. 17:00 – 20:00

1. Dialog og Bekymringer

Lokalsamfundets stemme



Lynet slår ned!

Tung industri i det åbne land
Må man overhovedet det?

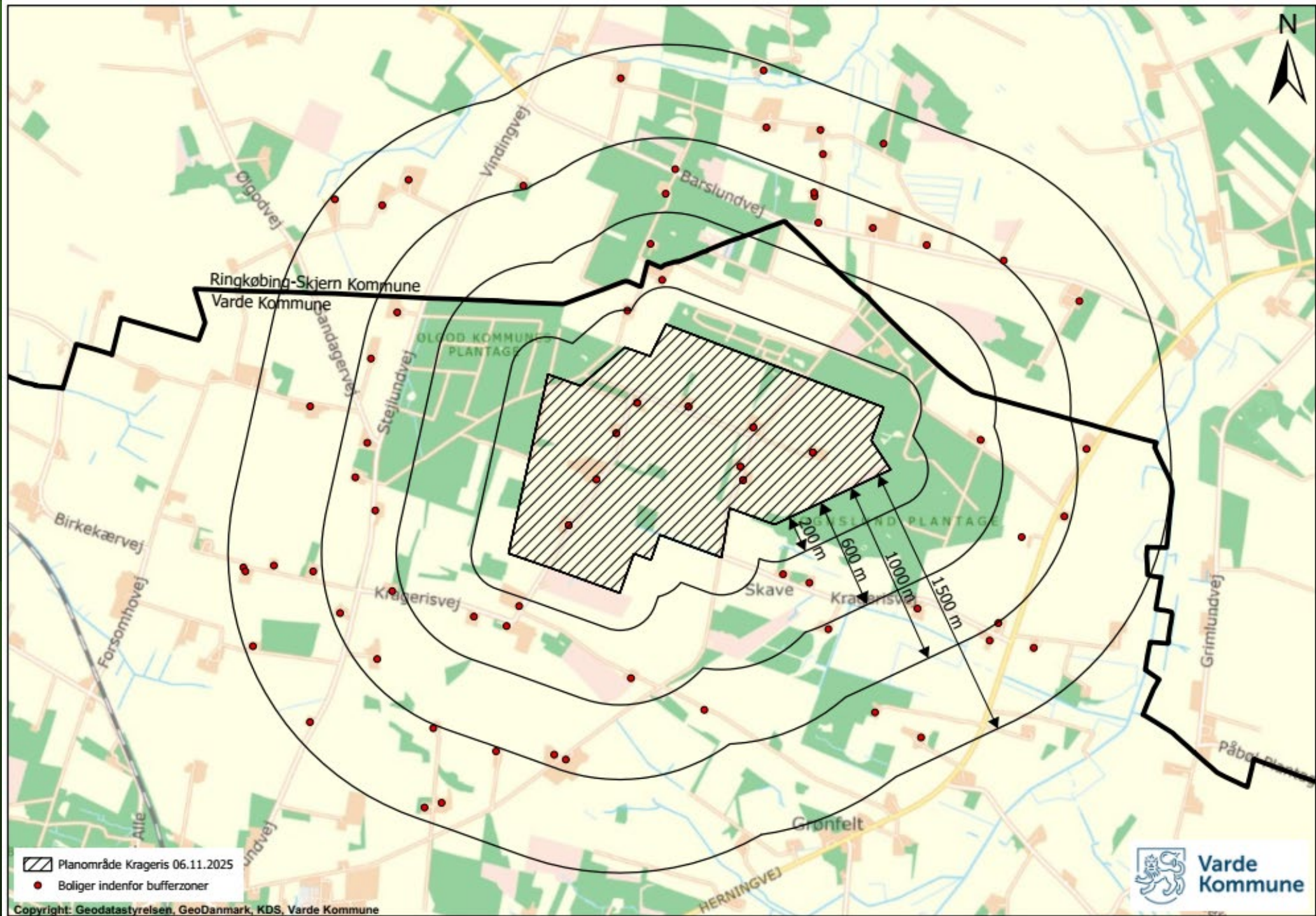
Bekymringerne står i kø

- Hvad betyder det for mig?
- Hvad med mine naboer?
- Hvad med naturen, som jeg elsker og bosatte mig for?

- Skal jeg nu flytte?
- Kan jeg overhovedet sælge?

Hvorfor har jeg ikke hørt noget!

Bekymrings-zonen Krageris



1. Dialogen, det fælles sprog

Lokalsamfundets stemme

22. maj 2025
Ref.: Johannes Møller Christensen
Sagsnr.: GEO-2025-01904
Dokumentnr.: 8991658



Code of Conduct Varde Kommunes byråds anbefalinger til projektudviklere for etablering af vedvarende energianlæg og energitunge virksomheder.

Introduktion

I forbindelse med projektudvikleres afsøgning af muligheder for placering af energitunge virksomheder og vedvarende energianlæg i Varde Kommune, ønsker Byrådet at fremhæve en række tilkendegivelser og anbefalinger til investorer og virksomheder, der ønsker at etablere virksomhed i kommunen.

Udover, at projekter naturligvis skal leve op til alle krav og retningslinjer i gældende lovgivning, er det byrådets tanke, at nedenstående anbefalinger vil bidrage med perspektiv på mulige synergier, samt styrke projekters forankring i Varde Kommune, helt fra de indledende drøftelser om et potentielt projekt, til selve driften af det potentielle anlæg.

Med behovet for mere og bedre natur, udbygning af den vedvarende energi, sikring af fremtidig velfærd, udvikling af lokalsamfund og plads til fremtidens landbrug, anerkender Varde Kommune behovet for en effektiv og helhedsorienteret brug og planlægning af de fysiske arealer. For at sikre de bedste vilkår i opnåelsen af ovenstående ambitioner, er der samtidig behov for at sikre kvalificerede processer, fair behandling og en styrket inddragelse af aktører i dialogen. De udarbejdede anbefalinger og tilkendegivelser bør derfor ses, både som et dialogværktøj og en tilkendegivelse af kommunens ambitioner for fremtidens udvikling.

Varde Kommune er altid villige til at indgå i dialog om udvikling af processer til kvalificering af projekter. Kommunen hører derfor gerne fra projektudviklere med interesse for kommunen så tidligt i processen som overhovedet muligt.

Dette skal sikre tidlig sparring og den bedste vejledning omkring virksomhedernes dialog med borgerne samt mulighed for en tidlig kvalificering af dialogen.

Nedenstående afsnit dækker således særlige opmærksomhedspunkter og anbefalinger om:

- Arbejdsforhold
- Borgerinddragelse og samskabelse
- Visionen "Vi i Naturen"
- Store arealer og fysisk placering i kommunen
- Sektorkobling og udvikling af grønne industrier

Centrale punkter i COD:

Borgerinddragelse og samskabelse

Varde Kommune prioriterer frivillige aftaler med nærmeste naboer højt



1. Dialog og Bekymringer

Centrale bekymringer og temaer

Lokalsamfundets stemme



Værditab



Miljø, Skovbyggelinjer og læbælter
Miljøkonsekvens-zoner



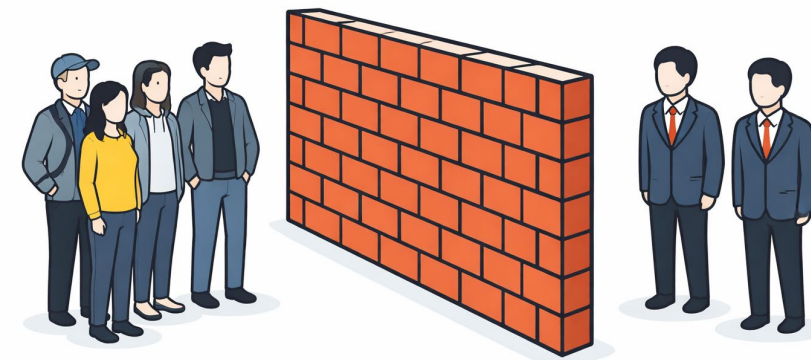
Lys og støjforurening

1. Dialog og Bekymringer

Lokalsamfundets stemme

Dialogen bliver vanskelig når!

1. Dialogen opleves uforløst og i lang tid uden reel fremdrift.
2. Almindelige borgere forventes at agere eksperter i planlov, miljøvurderinger og støjrapporter.



kommer vi for sent ind i processen - er den politiske mening allerede dannet?

Vejer vækst og erhvervsinteresser tungere end tryghed, ordentlighed og lokale hensyn

2. Ny plan – Ny vardemodel

Lokalsamfundets stemme

*Sammen kan vi sætte en ny standard
for Danmark*

- hvor vækst også måles i tilfredse naboer og stærke lokalsamfund



BYRÅDSGRUNDLAG 2026-2029

Modigt byråd tager ansvar for ny udvikling sammen

Mod

Vi tør gå nye veje

Byrådet er klar til at træffe svære beslutninger for at sikre morgendagens velfærd. Borgernes verden forandrer sig, og Varde Kommune vil yde service med udgangspunkt i mennesker og deres mulighed for at udfolde og udvikle sig.

Ansvar

Vi er til for fællesskaberne

Byrådet tager ansvar for at sikre en solid økonomi i Varde Kommune. Og for at bruge pengene til det, der giver mening for små og store fællesskaber.

Udvikling

Vi satser på fremtiden

Varde Kommunes indbyggertal skal vokse frem mod år 2030. Nye arbejdspladser er en motor, og dem kæmper vi for. Vi investerer i at få de nye medarbejdere til at bo i Varde Kommune.

Sammen

Vi lytter og handler

Byrådet står sammen – med hinanden, med borgere og virksomheder og med kommunens ansatte. Samarbejdet er båret af åbenhed, klar kommunikation og en dialog bygget på tillid.

3. Fremtidig Plan for Lokalsamfundet

Lokalsamfundets stemme

KRAGERIS har brug for jeres Hjælp
Hvis vi skal nå i mål



Fakta er, at der er et værditab for ejendommene.

EDC Ølgod - faglige vurdering:

”Ejendomme beliggende omkring projektområdet må forventes at opleve en smallere køber-gruppe, længere liggetider samt et øget behov for prisjusteringer for at gennemføre handler”

Brobygning

Én vigtig brik mangler



3. Fremtidig Plan for Lokalsamfundet

Lokalsamfundets stemme

*Lad os nu finde
løsninger*



Én oprigtigt interesse i Lokalsamfundet?
Hvordan bringer I værdi og lokal sammenhængskraft?
Har tilfredse naboer og godt naboskab en værdi?

**Skal vi ikke samles
om et fælles mål?**



3. Fremtidig Plan for Lokalsamfundet

Lokalsamfundets stemme

**Barske
Tavshedsklausuler har
gjort ondt og splittet os**

**En kombination af
Værditab & Salgsoption
ville have haft uvurderlig
betydning for lokal
sammenhængskraft**

**Vi fik aldrig en dialog
om objektive kriterier
for vurdering af gener
for naboer?**

**Hvad skal der ske med
opkøbte ejendomme?
- Nye naboer eller
nedrivning?**

**Hvordan får vi
genopbygget tilliden i
vores lokalsamfund**

TAK for ordet



**Varde
Kommune**

Spørgsmål?



 **atnorth**





Hvem er vi



atNorth in numbers TBC

operational data centers

8

% renewable energy

100

total employees

320+

new sites under development / construction

6

target PUE

< 1.2

%female/male

26

power capacity

1GW+

customer NPS

49

nationalities

28

with path to several hundred additional MW

customers

100+

employee NPS

44

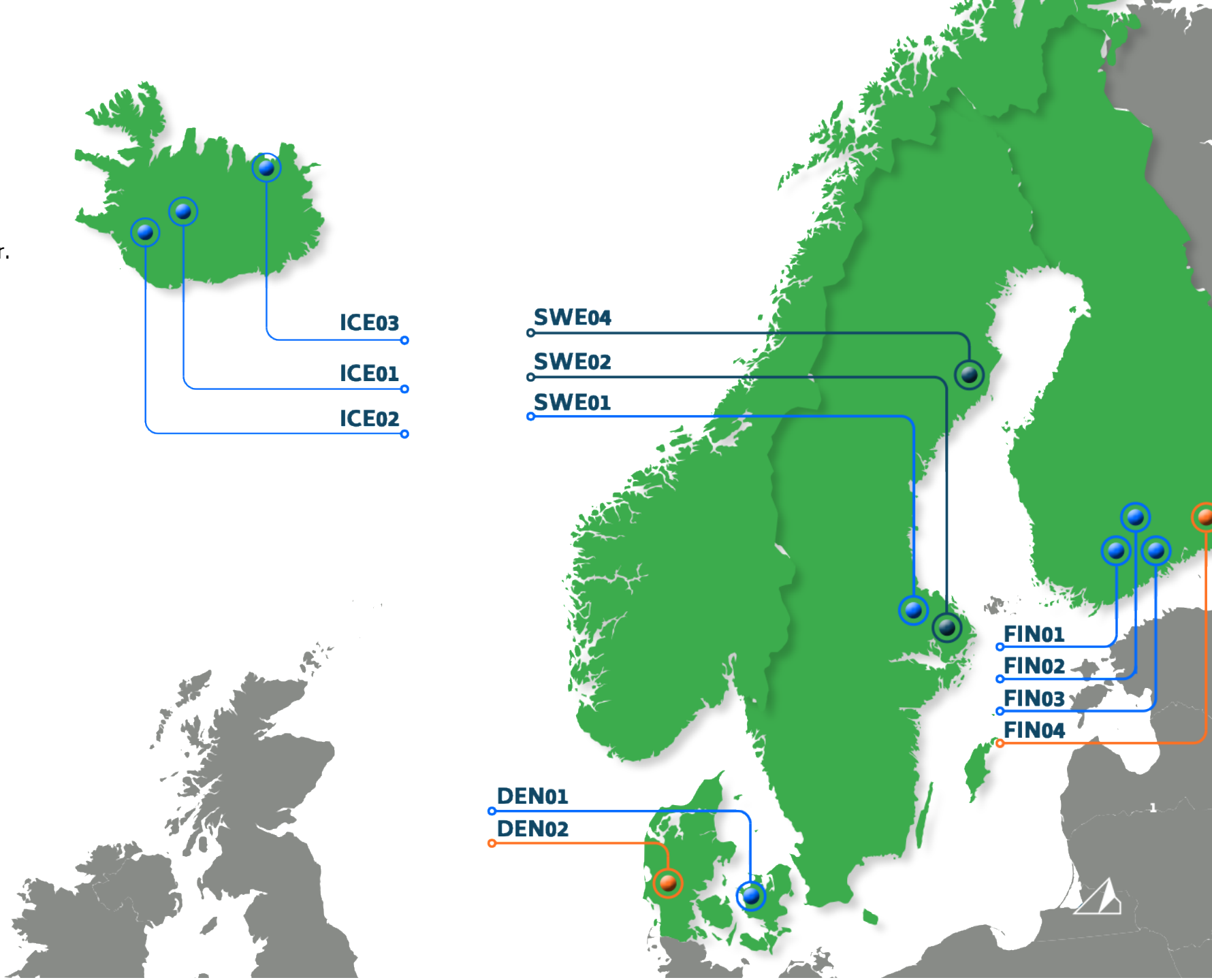


Lokationer

Vores datacentre er bygget med effektivitet, ydeevne og bæredygtighed som kerneværdier. Det er vores mål at være den foretrukne samarbejdspartner ved at udvikle og levere en højtydende, CO₂-reducerende platform til organisationer, der ønsker at nedbringe deres CO₂-aftryk.

For at opnå dette drives alle vores faciliteter af energi fra vedvarende kilder, udnytter det kølige klima, anvender varmegenvindingssystemer til at optimere energieffektiviteten og understøtter, hvor det er muligt, en cirkulær økonomi.

- Operational
- Under construction
- Future development





Arbejdspladser og kompetencer



arbejdspladser






Hvem ansætter og hvornår?

- **Michael Kroløkke – Operation Director**
Michael er på nuværende tidspunkt direktør for driften på det datacenter vi kalder ICE02 (datacenter på Island)

Han forventer at starte ansættelser til drift fra foråret 2027



arbejdspladser

- Vores forventning er at den første 1/4 af datacenteret tages i brug i 2028.
- Klar forudsæt: Vi har behov for dygtige medarbejdere.
- Hvilke kompetencer/profiler har vi behov for?
 -  Elektrikere / el-specialister (kritisk drift & installation)
 -  Mekaniske teknikere (køling, HVAC, systemdrift)
 -  Driftsoperatører (24/7 drift og overvågning)
 -  Specialister (BMS, automation, energioptimering)
 -  Projektfolk / site leads (eksekvering og koordinering)



AtNorth arbejdspladser

Hvor mange forventes at skulle ansættes?

- **2027/2028** 80+ beskæftigede i atNorth
- **2030** 200+ beskæftigede i atNorth

Ud over direkte beskæftigelse forventes atNorths aktiviteter at bidrage til skabelsen af mange indirekte og afledte arbejdspladser.

- atNorths aktiviteter forventes at bidrage til afledt beskæftigelse hos leverandører og entreprenører i tilknytning til projektet.
- afledt beskæftigelse forventes endvidere at opstå, når medarbejdere og leverandører omsætter deres indkomst i den lokale økonomi.



Eksempel: atNorth's community impact in Akureyri

Updated March 2026

ICE03 (50MW)



Etableringen af atNorth i Akureyri markerer en ny samfundsmæssig udvikling – med milliardinvesteringer, alsidige jobmuligheder og styrkelse af uddannelsesområdet. Ved at genanvende overskudsvarme til lokale projekter forstærkes effekten yderligere og giver Akureyri mulighed for at gå forrest i den bæredygtige omstilling.

Ásthildur Sturludóttir, borgmester i Akureyri

KPMG

ISK 1bn

Årlig økonomisk påvirkning for Akureyri ved fuld drift (ca. 50. mio dkk)

KPMG

ISK 15bn

Samlet økonomiske effect frem mod udgangen af 2026 (ca. 750 mio dkk)

10 = 78

For hver 10 ansatte direkte i atNorth understøttes ialt 78 arbejdspladser inclusive inddirekte og afledte jobs.

OXFORD ECONOMICS

Key facts on impact



40+ Ansatte i atNorth i dag



50+ antallet af lokale virksomheder anvendt



200+ Gennemsnitlig daglig arbejdsstyrke på sitet



10+ Sociale initiative igangsat



~\$110m Investeret ved udgangen af 2025



~\$240m Forventet investeret ved udgangen af 2027

Lokal engagement igang i 2025



- To lokale sportklubber sponsoreret
- Financiel støtte til det frivillige redningsteam
- Investering i den lokale skiklub Investment in local ski station
- Sponsorat til den lokale olympiske skiatlet
- Hovedsponser på Akureyri løbet
- 5 mio ISK i økonomisk støtte til børns sportsrejsefond (ca. 250.000,- dkk)





lokalt engagement



Vores indsatsområder for lokalt engagement

Hver søjle bidrager til meningsfuldt engagement gennem samarbejde og indsats

Projekter og aktiviteter, der understøtter:

Natur og miljø

Natur

Genopretning af økosystemer og støtte til naturpositive indsatser



Klimaforandringer

Fremme af anvendelsen af vedvarende energi (fx genanvendelse af overskudsvarme) og støtte til energieffektivitet



Socialt

Psykisk og fysisk trivsel

Fremme af en aktiv livsstil og mental trivsel gennem fællesskab og lokalt engagement



Uddannelse og innovation

Fremme af lokal udvikling gennem uddannelse, samarbejde og iværksætteri



Ligestilling og inklusion

Fremme af fair muligheder og af inkluderende fællesskaber gennem målrettede initiativer



Eksempler på atNorth's engagement

ICE01/02 Reykjavik/Keflavik Iceland



- 2000 træer plantet
- 3 sports hold sponsoreret
- Sponsoring af Ljósanótt, områdets største kulturfestival
- Eftersøgnings- og redningshold sponsoreret

ICE03 Akureyri Iceland



- 2 sportsklubber sponsoreret
- Økonomisk støtte til den frivillige redningstjenestes arbejde
- Sponsorat til den lokale skiklub/skiløber
- Sponsoreret løb: Akureyri-løbet
- Genanvendelse af varme i et drivhus.

DEN02 Varde Denmark



- Indkøb af 3D-printer til en skole
- Sponsorat til Rynkeby-cykelholdet (cykelløb til fordel for børn med livstruende sygdomme)

FIN04 Myllykoski Finland



- 250 børn deltog i atNorth-sponsoreret svømmeundervisning
- Finansiering af et rekreativt område





landskab



Genetablering af oprindelig natur ved DEN02?

Hvad skal vi arbejde med?

- Biodiversitet og vildere natur
- Områdets lokale naturtyper
- Stier og ruter i området
- Indretning og udformning af steder og delområder

Hvad ligger fast?

- Datacentre og drivhuse
- Trafik
- Godkendelser og myndighedsforhold



DEN02 krageris naturprojektet



hede og overdrev

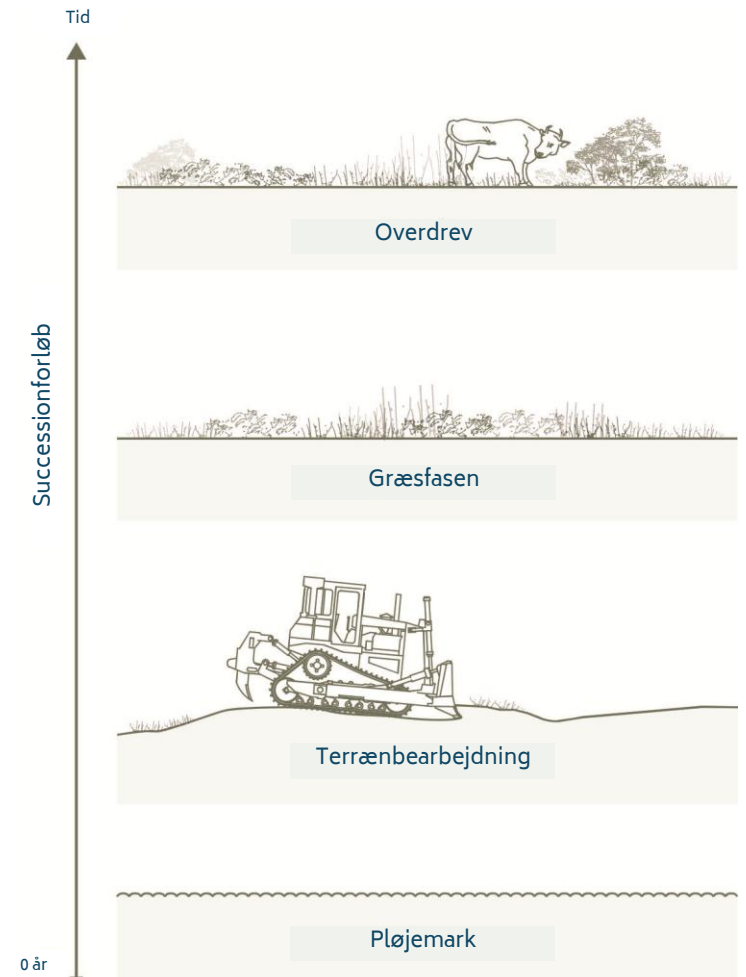
lokal lysåben natur



Hedens udbredelse ca. år 1800



Hedens udbredelse ca. år 1940



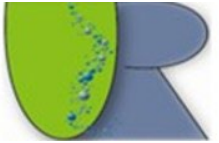
Fra markareal til hede og overdrev





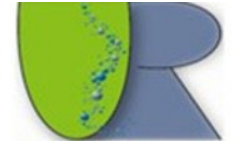
Tak for opmærksomheden





Hvad og hvem er Udviklingsrådene?

- ❖ Der er 9 Udviklingsråd i Varde Kommune, hvoraf Ølgod Udviklingsråd er en af dem!
- ❖ Udviklingsrådene har mange forskellige opgaver - alle med samme mål:
 - At medvirke til at udvikle lokalområderne.
 - Være platform for idéudveksling, nærdemokrati, dialog og samhørighed
 - Har en officiel status som høringsberettigede i lokale anliggender
 - Give tanker & input til udarbejdelsen af den kommunale planstrategi i Varde Kommune
 - Styrke det gensidige samarbejde med Varde Kommune



Hvem er personerne bag Ølgod Udviklingsråd?



JOHN SANDHOLM
Formand - Ildsæl valgt på årsmøde
john.sandholm@bbsyd.dk
40260185
Medlem af:
Ølgod Udviklingsråd



BRUNO HANSEN
Næstformand - Udpeget af Ølgod Handel & Erhverv
Medlem af:
Ølgod Udviklingsråd



LEIF POULSEN
Udpeget af Ølgod Handel og Erhverv
leif@oestergaard-mikkelsen.dk
21939792
Medlem af:
Ølgod Udviklingsråd



JOHN CHRISTENSEN
Kasserer - Valgt af Krusbjerg
Medlem af:
Ølgod Udviklingsråd



LONE MØLHEDE NIELSEN
Medlem - Udpeget af Ølgod Borgerforening
lone.moelheide@gmail.com
61714743
Medlem af:
Ølgod Udviklingsråd



KIM BJØRNSKOV PEDERSEN
Medlem - Valgt af Gårde Borgerforening
Medlem af:
Ølgod Udviklingsråd



MARIANNE BREUM
Medlem - Ildsæl valgt på Årsmødet
Medlem af:
Medlem af Ølgod Udviklingsråd



RUDIN REKNAGEL
Medlem - Valgt af Spejdere & Kirkelige foreninger.
Medlem af:
Ølgod Udviklingsråd



PETER ZILMER
Ildsæl - valgt på årsmødet
Medlem af:
Ølgod Udviklingsråd



KENWIN R. NIELSEN
Medlem - Valgt af Idrætsforeninger
kenswin@gmail.com
30266644
Medlem af:
Ølgod Udviklingsråd



DENNIS PEDERSEN
Medlem - valgt af Strellev
Medlem af:
Ølgod Udviklingsråd



LASSE MØLLERGAARD
Ildsæl - valgt på Årsmøde
info@møllergaardbyg.dk
Medlem af:
Ølgod Udviklingsråd



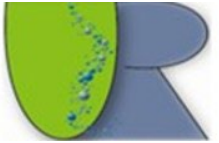
SVEND GRAVERSGAARD
Medlem - udpeget af Ældreforeninger
graversgaard@bbsyd.dk
Medlem af:
Ølgod Udviklingsråd



JENS HENRIK LYKKE HARCK MORTENSEN
Repræsentant for Ølgod Borgerforening
jhlykke@hotmail.com
Medlem af:
Ølgod Udviklingsråd



SIMON ROAGER
Repræsentere Lindbjerg Lokalområde
simonroager@gmail.com
20436044
Medlem af:
Ølgod Udviklingsråd



Vil du vide mere om Ølgod Udvecklingsråd?

Brug hjemmesiden Ølgod.dk

Her finder du online informationer om Kultur, Forretning & Handelslivet, Virksomheder, Foreninger

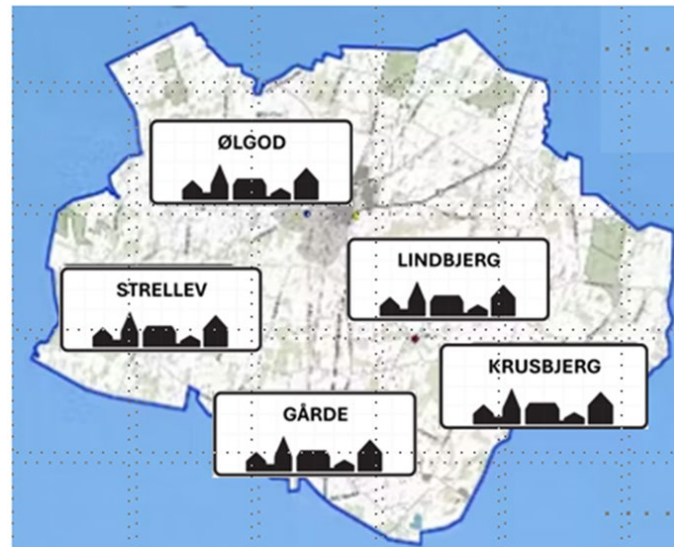
Fælles kalender,

Aktiviteter,

Historier,

Annoncer

Journalistiske indslag



Ja, stort set alt om Ølgod og opland



GÅRDE

Her kan du finde information og nyheder fra Gårde.



KRUSBJERG

Her kan du finde information og nyheder fra Krusbjerg



LINDBJERG

Her kan du finde information og nyheder fra Lindbjerg



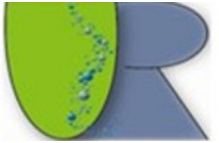
STRELLEV

Her kan du finde info om Strellev



ØLGOD BY

læs mere om byen og dens udvikling...



Tidslinje før

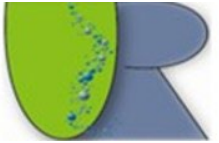
Hvor har Udviklingsrådet været i projektfasen frem til nu ?

- Udviklingsrådet har
 - valgt at holde sig neutral, ikke tage parti for nogen eller noget
 - respekt for alle meninger om projektet
 - forståelse for den usikkerhed og de frustrationer som kan opstå

- Udviklingsrådet har
 - ikke ønsket at deltage i snak om ejendomshandel, erstatninger etc.
 - ikke ønske om at indgå i personlige og økonomiske forhold for de berørte lodsejere

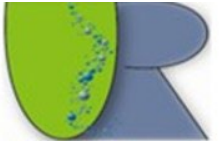
- Udviklingsrådet har derfor ladet projektets fremkomst være op til en politisk behandling og beslutning.

Før endelig vedtagelse



Tidslinje før

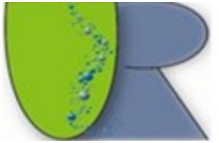
- Har Udviklingsrådet ikke foretaget sig noget?.....Jo det har vi da 😊
 - På neutralt vis, fulgt de offentlige informationer og møder der har været afholdt
 - Ønsket at bevare tilhørsforholdet til alle i lokalområdet Ølgod og omegn, både nu og i fremtiden.
 - I 2024 blev fremsendt et forslag til Varde Kommune med tanker om
 - At ændre og tilrette nuværende regler angående **VE-anlæg** for erstatningssummer,
 - Opfordring til at regler blev ændret og tog mere erstatningsmæssigt hensyn til en bredere kreds af direkte berørte lodsejere og naboer dertil.
- (Uddrag fra kommunens svarnotat)*
- Varde Kommune har ikke hjemmel til at stille krav om f.eks. opkøb af ejendomme.
 - Disse forhold administreres af den uafhængige taksationsmyndighed under Energistyrelsen.



Tidslinje før

Ølgod Udviklingsråd opfordre til:

- *at usikkerheder og gnidninger mellem projektmagere, lodsejere og naboer løses og elimineres på behørig vis, i en konstruktiv dialog parterne imellem.*
- *at projekttagerne er åbne for at finde løsninger, uanset gældende regler for opkøb og erstatninger.*
- *at lodsejere og naboer til projektet, vil være realistiske og åbne for at finde løsninger.*

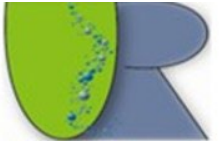


Tidslinje efter



Fremtiden er fuld af muligheder, hvis vi ser efter dem.

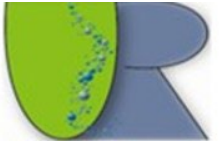
- Projektet vil efter udviklingsrådets mening bringe positiv udvikling til Ølgod og opland samt Varde Kommune
 - Arbejdspladser
 - Positive udviklingsmuligheder for både Handelsliv og Erhverv
 - Mulighed for øget bosætning i såvel Ølgod som opland
 - Større aktivitet giver mulighed for økonomisk vækst og udvikling
- Udviklingsrådet vil gøre en aktiv indsats for at blive en proaktiv og inspirerende deltager i de mange kommende dialoger om den fremtidige udvikling i Varde Kommune, naturligvis med ekstra stor fokus omkring Ølgod og nærmeste opland 😊



Tidslinje efter

Udviklingsrådet har afholdt møde med Plan og Udvikling, her blev drøftet mulighederne for et, "Fokus Fællesskab". Der blev generelt set positivt på ideen og man vil fra politisk side gerne opfordre til sådanne type samarbejder

- Etablering af Fokus Fællesskab med henblik på at maksimerer de udviklingsmuligheder der viser sig i forbindelse med etableringen, "så lokalt som muligt".
 - ❖ **Markedsføring & synliggørelse Ølgod**
 - Gerne inkluderet "Ølgod og opland i Udvikling"
 - ❖ **Bosætning**
 - Styrke handels- og bylivet
 - Service- og følge funktioner til lokal industri og håndværk
 - Etablering af boliger for at frigøre andre, øget mulighed for bosætning
 - ❖ **Ølgods infrastruktur**
 - Bil, cykel og gå trafik
 - Skole & fritid



Tidslinje efter

- Med en politisk tilkendegivelse af et konstruktivt samarbejde igennem et "Fokus Fællesskab" vil Ølgod Udviklingsråd give sin støtte til Krageris-projektet og ser frem til en endelig vedtagelse og igangsættelse af projektet.

Tak for ordet:

"Hvis vi skaber strid mellem fortid og nutid, vil vi opdage, at vi har mistet fremtiden"

Winston Churchill



**Varde
Kommune**

Spørgsmål?



**Varde
Kommune**

Pause

vi starter igen
om 20 minutter



Varde
Kommune

Åben spørgetid

v. moderator og journalist Stener Glamann



**Varde
Kommune**

Spørgsmål?



**Varde
Kommune**

Høringsperiode

Hørings svar skal være modtaget hos Varde Kommune senest den **25. juni 2026.**

Bemærkningerne skal være skriftlige, og sendes via kommunens hjemmeside eller som brev til:

Varde Kommune
Plan, GIS og Bæredygtig Udvikling
Bytoften 2
6800 Varde

Mærk bidraget med "Hørings svar: Planforslag og miljørapport for sektorkoblet anlæg ved Krageris, Ølgod"

Alle hørings svar vil indgå i den politiske behandling og offentliggøres på Varde Kommunes hjemmeside.



Søg ...



Natur og miljø

Grundvand: Drikkevand og
havevandingsboring

Affald og genbrug

Anmeld rotter

Vedvarende energi



Arbejde og ledighed

Velkommen til Jobcenter Varde

Ledig og medlem af A-kasse

Sygedagpenge og fastholdelse



Bolig og byggeri

Byggeri

Byggegrunde

Flytning

Datacenterprojekter



Kultur og Fritid

Kulturelle tilbud



Sundhed

Alkohol og rusmidler



Støtte og Omsorg

Hjælp i hverdagen



Søg ...



Byråd og dagsordener >



Søg job eller elevplads >



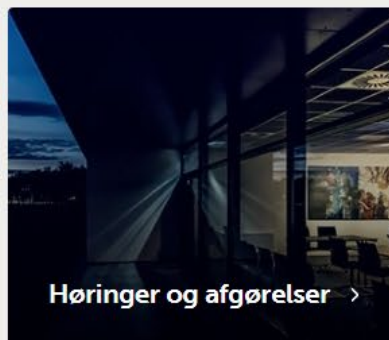
Vi i Naturen >



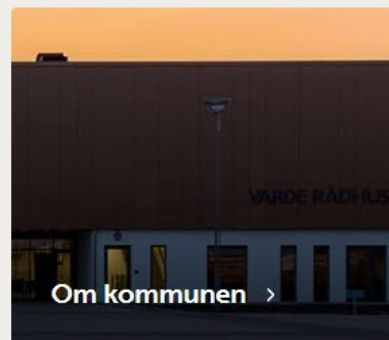
Råd og nævn >



Flyt til Varde Kommune >



Høringer og afgørelser >



Om kommunen >



Politik og planer >





[DEL](#) [FÅ LÆST HØJT](#) [UDSKRIV](#)

Høringer, afgørelser og borgermøder

Her på siden kan du finde høringer, afgørelser og borgermøder, som bliver offentliggjort af Varde Kommune.

Vær opmærksom på, at miljøgodkendelser og miljøtilladelser efter husdyrbrugloven bliver offentliggjort på [Miljø- og Fødevareministeriets digitale miljøadministration DMA](#)

Vælg type



- Enhver -



Afgørelser

Overskrift

Frist ↑

Fornyelse af markvandingstilladelse – Vest for Hvolligagervej 13 19/05/2026
6870 Ølgod

Overskrift

Dato ↑

Borgermøde 21. maj om lokalplanforslag for datacenter og væksthuse ved Krageris

21/05/2026

Høringer

Overskrift

Frist ↑

Tillæg 02 til Kommuneplan 2025 samt Lokalplan 24.10.L03 for et sektorkoblet projekt ved Krageris

25/06/2026

Høringer om nedlæggelse af veje ved Krageris

06/07/2026

Første

Forrige

1

2

Tilmeld dig notifikationer på høringer og afgørelser

 Afgørelser Høringer

Skriv din e-mail

Tilmeld

Ved spørgsmål til planerne og processen omkring planerne kontaktes Johannes M. Christensen – på tlf.: 20 31 76 29 eller pr. mail: jcht@varde.dk

Høringssvarsformular

Navn (Påkrævet)

Fornavn

Efternavn

På vegne af (Påkrævet)

E-mail (Påkrævet)

Skriv e-mail

Bekræft e-mail

Adresse

Adresselinje

By

Postnr.

Eventuelt telefon

et struktureret, almindeligt anvendt og maskintæsbart format, og ret til at sende disse oplysninger til en anden.

Dine rettigheder er i nogle tilfælde begrænset, f.eks. på grund af andres rettigheder, eller af afgørende hensyn til private eller offentlige interesser.

Du kan læse mere om dine rettigheder i Datatilsynets vejledning om de registreredes rettigheder, som du finder på www.datatilsynet.dk.

Send



Kids Tour 2026

På lørdag går det løs



Varde Kommune

@VardeKommune • 1 day ago



Vær med til Kids Tour i Varde. Tilmeld dit barn nu 🎒🚲 Det er ved at være tid til løbepækkene og smøre kæden. P...



Tarphagebroen spærres
fra 1.-19. juni



Varde Kommune

@VardeKommune • 1 week ago



Tarphagebroen er spærret for passage i perioden 1.-19. juni 🚫🚗🚘 Fugerne på Tarphagebroen er stidte og skal...



Hold dig sund og
aktiv hele livet



Varde Kommune

@VardeKommune • 2 weeks ago



Få mere styrke og sundhed i hverdagen 🏃🏃🏃 Hvis du eller en af dine nærmeste gerne vil holde kroppen i gang, blive...



Invitation
BORGERWORKSHOP



Varde Kommune

@VardeKommune • 2 weeks ago



Borger, forening eller frivillig? Vær med i dialogen om ældreområdet 🗣️👥 Kom og deltag i en borgerworkshop den 28...



STROKEDAG

TIRSDAG 12. MAJ
KL. 13.00 - 15.30

Et liv med og
efter stroke

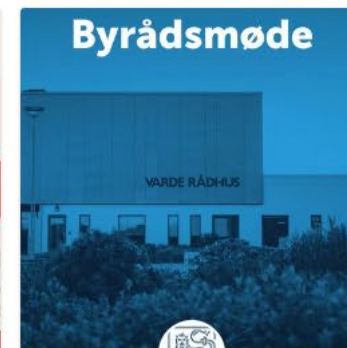


Varde Kommune

@VardeKommune • 2 weeks ago



Kom til Strokedagen på Lunden – mål dit blodtryk og bliv klogere på stroke 🩺🧠 Tirsdag den 12. maj markerer vi...



Byrådsmøde



Varde Kommune

@VardeKommune • 2 weeks ago



Følg med live i tirsdagens byrådsmøde 📺🗣️ I aften tirsdag er der byrådsmøde i Varde Kommune. Mødet starter kl....



4. MAJ



Varde Kommune

@VardeKommune • 2 weeks ago



Vær med til at markere 81-året for Danmarks befrielse i Mindelunden i aften 🕯️🇩🇰 Vær med, når De Danske...

Kvittering for hørings svar vedrørende Tillæg 02 til Kommuneplan 2025 samt Lokalplan 24.10.L03 for sektor...




planogby

Til Johannes Møller Christensen



ti 19-05-2026 15:08

 Denne meddelelse blev sendt med vigtigheden Lav.

Start dit svar med:

Mange tak for opdateringen.

Tak skal du have.

Fantastisk Tak.

 Feedback

Varde Kommune har modtaget jeres/dine bemærkninger vedrørende Tillæg 02 til Kommuneplan 2025 samt Lokalplan 24.10.L03 for sektorkoblet anlæg ved Krageris.

Jeres/Dine bemærkninger vil blive behandlet i forbindelse med den endelige stillingtagen.
I/Du vil blive orienteret, når der er truffet afgørelse i sagen.

Du har givet os følgende informationer:

Sagsnavn: Tillæg 02 til Kommuneplan 2025 samt Lokalplan 24.10.L03 for sektorkoblet anlæg ved Krageris

Navn: Johannes Møller Christensen

På vegne af: Privatperson

Virksomhed/organisation:

E-mailadresse: jcht@varde.dk

Telefonnummer: 79946190

Adresse:

Postnummer:

By:

Betingelser: Ja

Antal filer: 0



**Varde
Kommune**



Afrunding

v. Udvalgsformand for

Plan- og Udviklingsudvalget Preben Friis-Hauge



**Varde
Kommune**



Tak for i aften