

Nyhedsbrev juni 2026

Ny formand i styregruppen

Ny formand

I forbindelse med Steen Holm Iversens udtræden af byrådet i 2025, besluttede Plan- og Teknikudvalget den 20. august 2025 at udpege Preben Friis-Hauge som ny formand for projektet.

Styregruppens rolle har ændret karakter, idet de strategiske og rammesættende beslutninger i høj grad er truffet og projektforslaget samt områdefornyelsesprogrammet blev godkendt den 3. juni 2025: [Byrådet - Filsø, Bytoften 2, 6800 Varde](#)

Den fremtidige opgave for styregruppen vil derfor primært bestå i at orientere om projektets status og bidrage med sparring efter behov. Orienteringen vil enten ske via nyhedsbrev, opdateringsmail, virtuelt møde eller fysisk fremmøde – afhængigt af projektets milepæle og behov for politisk dialog.

Siden sidst

Varde Byråd godkendte den 3. juni 2025 områdefornyelsesprogrammet for projektet. Det er et vigtigt skridt i arbejdet med at udvikle Blåvand.

Programmet skal være med til at gøre Blåvand til en attraktiv destination hele året og skabe et levende bymiljø. Der er fokus på, at området både skal være attraktiv, fungere i hverdagen og være bæredygtigt. Målet er at skabe en by, hvor både borgere og besøgende har lyst til at opholde sig og bruge tid.

Nu hvor både projektforslaget og områdefornyelsesprogrammet er godkendt, er projektet gået ind i en ny fase. Der arbejdes i øjeblikket på at færdiggøre myndighedsprojektet, som skal sendes til godkendelse.

Projektafgrænsningen

Vi har arbejdet videre med at få de sidste aftaler på plads i forbindelse med den godkendte projektafgrænsning. Da projektet er meget dynamisk, og der er sket flere ejerskifter, er der stadig enkelte afklaringer, der arbejdes med.

Fyrvej og klimavand

I det arbejde, forvaltningen har lavet indtil nu, har vi fået mange henvendelser fra borgere, turister og sommerhusejere. De fortæller, at der især er problemer med vand på vejene og trængsel på Fyrvej.

Derfor besluttede Varde Byråd den 3. marts 2026 at udvide områdefornyelsesprogrammet i Blåvand, så det også omfatter veje og klimaudfordringer på Fyrvej.

En vigtig del af områdefornyelsen er veje, stier og fortove. Det er vigtigt, at de lever op til områdets standard, og at det er trygt og nemt at komme rundt i Blåvand.

Samtidig giver klimaforandringerne mere og kraftigere regn, hvilket skaber problemer med vand på veje og stier.

Nu hvor regnvandshåndtering på Fyrvej er en del af projektet, er det vigtigt, at løsningen langs vejen passer sammen med det nye system i midtbyen.

Byrådet har også besluttet, at Varde Kommune fremover skal kunne håndtere meget kraftig regn (en såkaldt 50-års regnhændelse).

Der er allerede fundet 4–5 steder i byen, hvor der kan samle sig vand ved kraftig regn. I næste fase arbejdes der med at finde de bedste løsninger.

Andre ledningsejere

Vi har haft dialog med DIN Forsyning Spildevand og Oksbøl Ho Vandværk. De har begge et ønske om samgravning. DIN Forsyning Spildevand kan i fremtiden få et kapacitetsproblem på deres spildevandsledning, og ønsker derfor at få en større ledning lagt ned, når vi alligevel skal have belægningen af.

Oksbøl Ho Vandværk ønsker at udskifte deres ledning, da den er af ældre dato.

De øvrige ledningsejere har ikke pt. givet udtryk for, at der skal ske nogen større ændringer på deres net.

Legepladsen.

Vi har fastlagt det temaet "Efter stormen". Temaet skal afspejle naturens kræfter og de efterfølgende forandringer, der følger efter en storm.

Legepladsen er blevet mere detaljeret, og vi har besluttet hvilke elementer, der skal være de bærende.

Der er arbejdet med, at legepladsens bund forestiller et stort bakket terræn af faldgummi. Farven er gylden grålig som sand og skal skabe en tråd til sandet ved stranden. Mod nord afgrænses legepladsen mod parkering med et plantebed. Den udformes så den henvender sig til alle aldersgrupper. Den indeholder bl.a. en sandkasse, som henvender sig til småbørn fra 3-10 år, et område med vandleg til alle aldre, men med de 6 til 14-årige i fokus samt et klatreområde.

Lodsejerne

Derudover har forvaltningen haft flere samtaler med lodsejere for at få deres godkendelse af den del af projektet, der vedrører deres ejendom, samt deres deltagelse i det videre arbejde.

Lodsejerne er blevet præsenteret for en fuldmagt og en deklaration, som bliver tinglyst på deres ejendom. Fuldmagten giver Varde Kommune lov til at anlægge projektet på de private grunde, mens deklarationen blandt andet beskriver, hvordan anlægget skal vedligeholdes fremover.

Samtalerne har medført mindre justeringer i projektet.

Myndighedsprojekt

I den mellemlæggende periode er der også blevet arbejdet intens på at få projektet klar til myndighedsbehandling. Dette blev sendt til behandling lige jul, og vi forventer, at der foreligger en godkendelse inden sommerferien.

I denne fase er der udarbejdet alle nødvendige dokumenter og tegninger, som skal indsendes til relevante myndigheder (vejmyndighed, byggemyndighed, politi m.fl.) for at opnå de nødvendige tilladelser. Det har medført en grundig gennemgang af gældende lovgivning og krav samt udarbejdelse af det påkrævede ansøgningsmateriale.

VVM – screening (screening for påvirkninger af miljøet)

Der er i foråret 2026 gennemført screening af anlægsprojektets miljøpåvirkninger. Screeningen har været i intern og offentlig høring. Der er i høringsperioden ikke indkommet bemærkninger.

Screeningen er godkendt den 28. maj 2026.

Status og fremdrift på projekt

I den nærmeste fremtid vil der blive arbejdet på følgende:

Lokalplansforslaget

Der er sideløbende med projektet arbejdet med et udkast til en ny lokalplan for midtbyen. Udkastet har været i høring hen over jul 2025 og skal blandt andet sikre, at det ønskede visuelle udtryk i byrummene fastholdes – herunder belægninger og plantebede.

Planen omfatter hele bymidten og ikke kun centerområdet, og den indeholder derfor en del andre bestemmelser. Lokalplanen fastlægger rammer for en udvidelse af detailhandelsområdet, så der skabes plads til flere butikker. En del af tidligere boligområder omdannes til centerområde for at skabe mulighed for flere publikumsorienterede serviceerhverv.

Som en konsekvens af den udviklingstendens, der har været i byen de sidste 10 år, åbnes der mulighed for, at boliger kan anvendes som både helårsboliger og ferieboliger. Der arbejdes både med delområder, hvor der lægges vægt på ensartethed i udtryk, og områder med større arkitektonisk frihed, ligesom en række bevaringsværdige bygninger er udpeget for at fastholde Oksbys historiske kvaliteter.

Forslaget forventes politisk behandlet i august 2026, og herefter sendes den i ny offentlig høring i efteråret.

Lokalplansforslaget kan læses her: [endelig-version-til-forhoering_samlet.pdf](#)

Udbudsprojekt

I perioden fra sommerferien 2026 og frem til februar 2027 vil vi arbejde med detail- og udbudsprojekt, så en prækvalifikation kan bekendtgøres i marts 2027 med henblik på, at der udsendes et udbud i begyndelsen af maj 2027. Herefter kan der skrives kontrakt med entreprenøren i begyndelsen af september 2027.

Udbudsprojektet skal være færdigt, inden projektet sendes ud i en prækvalifikation. Projektet indeholder de tegninger, beregninger, tekniske beskrivelser og materialebeskrivelser, der skal til for, at projektet kan prissættes, og byggeriet gennemføres. Det skal danne grundlag for entreprenørernes tilbudsgivning. Materialet skal sikre, at projektets kvalitet, økonomi og tidsplan kan overholdes.

Udbudsfasen

Da projektet økonomisk overskrider tærskelværdierne for offentlige udbud, skal anlægsprojektet udbydes som et EU-udbud, efter udbudsbekendtgørelsen.

EU's udbudsregler er til for at sikre gennemsigtighed, fair konkurrence og lige vilkår for alle leverandører, og gælder for offentlige kontrakter, hvor værdien overstiger fastsatte tærskelværdier. Den har til formål at sikre fri bevægelighed for varer og tjenester i EU samt korrekt anvendelse af offentlige midler. Kontrakter kan omfatte varer, tjenesteydelser eller bygge- og anlægsarbejder, og reglerne gælder både for danske leverandører og leverandører fra andre EU-lande.

For at begrænse antallet af tilbudsgivere har vi valgt at anvende en prækvalifikation før tilbudsindhentning. Prækvalifikation er den udvælgelse, der sker før en licitation, hvor ordregiver vælger et begrænset antal egnede virksomheder, som får lov til at afgive tilbud. Her beder vi dem, der ønsker at afgive tilbud om at dokumentere deres egnethed og relevans, efter de fastsatte udvælgelseskriterier.

Udvælgelseskriterier handler om egnethed, typisk økonomisk formåen, teknisk kapacitet, erfaring og eventuelt kvalitetssystemer og nøgletal.

Kriterierne må ikke forveksles med tildelingskriterier. Tildelingskriterier afgør, hvem der får kontrakten senere, når tilbuddene er afleveret.

Udførelsen

Afslutningsvis nærmer vi os en fase, hvor projektet skal udføres i praksis.

I denne fase er det vigtigt at holde styr på tid og planlægning. Det indebærer blandt andet at koordinere med leverandører, lodsejere og andre involverede, håndtere uforudsete udfordringer (som fx forhold i jorden eller vejret) og sikre, at projektet holder sig inden for budgettet.

Det er også vigtigt at sikre kvaliteten, så alt arbejde bliver kontrolleret og lever op til de krav og standarder, der er fastlagt.

Vi forventer at nå denne fase i tredje kvartal 2027.

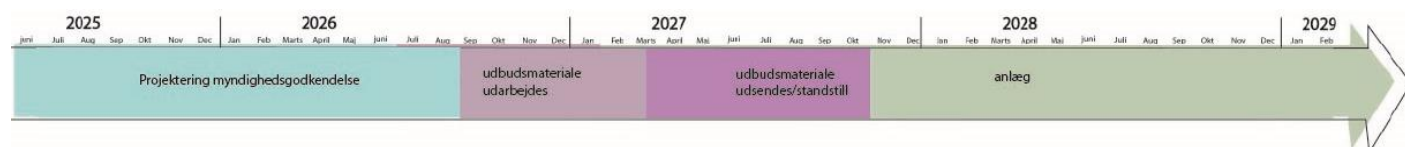
Tidsplan

Til og med første kvartal 2027 arbejdes med at klargøre udbudsmaterialet /udbudsprojekt.

Anden og tredje kvartal 2027 skal bruges til prækvalifikation og udbud, standstill og kontraktindgåelse med en entreprenør.

Anlægsarbejdet forventes igangsat tredje kvartal 2027.

- Selve gennemførelsen af anlægsarbejdet skal detailplanlægges i tæt dialog mellem kommune, entreprenør og de erhvervsdrivende.
- Anlægsperiodens længde afhænger af eventuelle driftsstop/reduktioner i højsæsonen.
- Der kan ske aflevering enten i 1. kvartal 2029 eller sidst i 4. kvartal 2029.



Dialog med de erhvervsdrivende

Vi er forsat i dialog med de erhvervsdrivende, og mangler at få lukket enkelte aftaler.

I forbindelse med ejerskifter på nogle af ejendommene er der opstået nye ønsker, hvilket har medført, at projekttegningerne er blevet genbesøgt og tilpasset.

På baggrund af projekttegningerne er der udarbejdet en deklaration, som blandt andet fastlægger placering og udformning af plantebede og lignende anlæg samt ansvarsfordelingen for den fremtidige drift og vedligeholdelse.

Hvordan holder vi jer opdateret?

Vores primære kommunikationsplatform er fortsat Facebook, hvor I løbende vil kunne læse om projektet og følge fremdrift og status.

Vi vil bestræbe os på, at der fra efteråret 2026 vil komme ca. to opslag pr. uge. Herigennem vil vi orientere om projektets fremdrift og eventuel mødeaktivitet.

Derudover arbejder vi på at etablere et fast informationssted – en slags ”åbent kontor” – hvor vi på udvalgte tidspunkter kan mødes med interesserede og besvare spørgsmål.

Samtidig arbejder vi med andre kommunikationstiltag, så alle – både borgere, gæster og sommerhusejere – kan følge med i processen.

Jeg glæder mig til, at arbejdet i området går i gang. Det bliver spændende at følge projektet helt frem til det færdige resultat, som vi forventer at kunne præsentere sidst på året i 2029.

Bedste hilsner

Preben Friis-Hauge

Formand for styregruppen for byfornyelsesprojektet i Blåvand midtby