



Pale Ejendomme ApS
Knoldeflodvej 20
6800 Varde

Teknik og Miljø
Bytoften 2, 6800 Varde

79946800

Fornyelse af vandingstilladelse

Varde Kommune giver hermed tilladelse til indvinding af grundvand fra boringen med DGU nr. 121.1038 med følgende oplysninger og med følgende generelle vilkår nævnt i bilag 1, samt nedenstående vilkår.

16. juni 2026

Søren Hovgaard
Direkte tlf.: 79946404

Journalnr.: 9409426
Sagsnr.: GEO-2026-03696

DGU nr.:	121.1038
Jupiter ID:	195820
Indvindingsmængde maks.:	3.000 m³ pr. år
Anlægsdyevnen må ikke overstige	10 m³ pr. time
Tilladelsen er gyldig til:	16. juni 2041
Ansøgers navn og adresse:	Pale Ejendomme ApS Knoldeflodvej 20 6800 Varde
Tilladelsen meddeles til grundejer:	Elinor Lis Gammelvind Knoldeflodvej 20 6800 Varde
BFEnummer:	573 - 100701000
Boringens beliggenhed matrikel nr.:	5go, Varde Markjorder
Borings adresse:	Birkevænget 29 6800 Varde
Formål:	Plantevanding
Vandet arealer:	0,3 ha

Vilkår for tilladelsen

Følgende vilkår skal overholdes:

1. Den aktuelle boring skal være forsynet med et vejrbestandigt navneskilt, der tydeligt angiver Plantevandingsboringens DGU nr. 121.1038.
2. Der skal være monteret en timetæller, flowmåler eller separat elmåler på anlægget til registrering af anlæggets vandforbrug. Varde Kommune kan til enhver tid bestemme, at målemetoden skal ændres.

Postadresse:
Varde Kommune
Bytoften 2, 6800 Varde

3. Omkring boringen udlægges et beskyttelsesareal med en radius på 5 m¹. Inden for beskyttelsesområdet må der ikke gødes, og der må ikke bruges eller anbringes sprøjtemidler. Stoffer, der kan forurene grundvandet, skal ligeledes holdes udenfor beskyttelsesarealet, dette gælder også tomt emballage med mere.
4. Driften af anlægget må ikke genere naboer.
5. Hvis boringen ikke har været i brug i mere end 5 år kan det kræves at boringen sløjfes.
6. Udover ovennævnte vilkår gælder de generelle vilkår, der er i bilag 1.
7. Denne tilladelse annullerer tidligere tilladelser til indvinding af grundvand fra DGU nr. 121.1038.

Måleraflæsning

8. Du skal hvert år aflæse målerstanden for din plantevandingsboring, og indtaste målerstand på hjemmesiden:
 - a. [GeoEnviron WEB - Indberetning af vandmængder](#)
9. Sidste frist for indberetningen er den **31. januar** det efterfølgende år. Varde Kommune kan give besked om hvornår og hvordan du kan indtaste målerstanden, og hvilket dato du ikke kan indtaste målerstand mere.

Hvis senere undersøgelser viser, at vandindvinding fra anlægget påvirker grundvandsstand, vandløb eller naturområder i uacceptabel grad, kan Varde Kommune foretage en ny vurdering af indvindingen og eventuelt begrænse tilladelsen uden erstatning.

Hvis vilkår iht. tilladelsen ikke overholdes eller hvis der er givet urigtige oplysninger eller de forudsætninger, som lå til grund for afgørelsen, viser sig urigtige eller ændres væsentligt, kan Varde Kommune tilbagekalde tilladelsen uden erstatning i henhold til vandforsyningsloven².

¹ LBK nr. 1093 af 11/10-2024 Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse §24

² LBK nr. 1149 af 28/10-2024 Bekendtgørelse af lov om vandforsyning §34, 35, 36

Sagens behandling

Varde Kommune har den 1. maj 2026 modtaget en ansøgning om fornyelse af tilladelsen til at indvinde grundvand til vanding af 0,3 ha plantefrøder. Den tidligere tilladelse på boringen var på 0 m³ pr. år.

Nedenstående beregninger og vurderinger er udarbejdet på baggrund af indvinding af 3.000 m³ pr. år.

Tildeling af vand

Kommunalbestyrelsen har vedtaget et administrationsgrundlag for tildeling af vand til markvanding.

Varde Kommune kan tildele følgende vandmængder:

0,3 ha planteskole areal á 10.000 m³, lig med 3.000 m³

Dette giver en samlet indvinding på 3.000 m³/år.

Det betyder, at din tilladelse er beregnet til 3.000 m³ pr. år.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Nærmeste beliggende område, der er udpeget som internationalt beskyttelsesområde ligger 830 m³ fra den ansøgte indvinding. Tilladelsen forventes at medføre en uændret påvirkning af grundvandsspejlet og sommervandføringen i vandløbene, hvorfor den ikke vil forringe eller hindre forholdene for de arter beskyttelsesområderne er udpeget for.

Grundvandsressource

Varde Kommune har siden 1. maj 2015 beregnet hydrologiske påvirkninger fra vandindvinding med Niras BEST. BEST anvender kommunens eksisterende grundvandsmodeller og suppleres af semianalytiske modeller for de områder i kommunen, der ikke i forvejen er dækket af grundvandsmodeller. De hydrologiske beregninger foretages i selve grundvandsmodellen, men tilgås via BEST.

BEST har beregnet, at den aktuelle indvinding fra DGU nr. 121.1038 ikke forringer vandkvaliteten og miljøet i området væsentlig. Boringen ligger i oplandet til Varde Å som ifølge Vandområdeplaner må blive påvirket med højst 30 % af medianminimumsvandføringen. BEST har beregnet, at oplandet er påvirket med 6,82 %. Det betyder, at indvindingen ikke er kritisk i forhold til den samlede vandressource inden for oplandet.

Handleplan for oplandet

Varde Kommune har besluttet at iværksætte en række handlinger inden for oplandet, som i løbet af 15 år vil medføre en bedre overensstemmelse mellem målsætningen for vandløbene og grundvandsindvindingens påvirkning af sommervandføringen. Handlingerne omfatter, at der ikke gives tilladelser til udvidelser af indvindingen i lukkede oplande.

Desuden omfatter handlingerne, at der ved behandling af en ansøgning om fornyelse eller ændring af en tilladelse fra en boring, der ligger nærmere end 300 meter fra et målsat vandløb, vil blive stillet krav om, at boringen enten skal flyttes til mindst 300 meter fra vandløbet for at reducere ind-

³ Nørholm Hede, Nørholm Skov og Varde Å øst for Varde, nr. 77

vindingens påvirkning af vandføringen, eller at indvindingsmængden skal reduceres, så der opnås en tilsvarende reduktion i vandløbspåvirkningen, som en flytning af boringen ville medføre.

For løbende at føre kontrol med, om der faktisk sker en reduktion i indvindingen over tid, vil kommunen ved hver revision af vandplanerne foretage en vurdering heraf. I det omfang der ikke er tale om en faktisk reduktion i indvindingen med afledt beregnet reduktion af påvirkningen af vandføringen i målsatte vandløb, vil kommunen tage administrationsgrundlaget op til fornyet vurdering.

Desuden er Varde Kommune i gang med at registrere boringer, som ikke har været benyttet igennem de senest 5 år. Der vil blive givet et påbud om sløjfning af boringen, for at få frigivet grundvands resurser inden for oplandet. Den langsigtet formålet er at kunne frigive vandmængder så grundvands oplandet ændre status fra lukket til åben.

Handleplan for boringen

Plantevandingsboringen DGU. Nr. 121.1038 er beliggende i et åbent grundvandsopland og BEST beregningen viser, at der ikke er en negativ påvirkning af §3 områder samt vandløb.

- Boringen ligger >300 m fra vandløbet Varde Å. Indvindingen er derfor ikke reduceret.

Påvirkningsberegning af beskyttede naturområder efter Naturbeskyttelseslovens § 3

BEST beregninger viser, at påvirkning af våde naturområder fra denne boring ligger under 10 cm sænkning. Varde Kommune vurderer, at denne boring højst vil kunne sænke vandstanden i Mosen med < 0,1 cm.

Varde Kommune vurderer derfor, at iht. naturbeskyttelseslovens § 3 ingen naturområder, er væsentligt påvirket af denne tilladelses indvinding eller sammen med øvrige indvindinger.

Påvirkning på naboboringer

Varde Kommune har ikke kendskab til andre boringer, der påvirkes væsentligt af denne tilladelses indvinding.

Forurenede arealer m.v

Boringen ligger 160 meter fra et areal, der er kortlagt efter Jordforureningsloven^{4,5}. Varde Kommune vurderer pga. grundvandetets strømningsretning mod vest og boringens indvindingsopland, at indvindingen ikke påvirker eller påvirkes af forurenede arealer.

Afgørelse i forhold til VVM-reglerne

Varde Kommune har som led i sagsbehandlingen foretaget en vurdering af anlæggets- og vandindvindingens karakteristika, placering og miljøpåvirk-

⁴ LBK nr. 282 af 27/03-2017. Bekendtgørelse af lov om forurenede jord.

⁵ JAR 573-32013 15/06-2026 – Garageanlæg

ninger jf. VVM-bekendtgørelsen⁶. VVM-screeningen er udarbejdet på baggrund af en indvinding på 3.000 m³ pr. år. De vurderinger, der i særlig grad er relevante for den konkrete anmeldelse, fremgår af ovenanførte afsnit.

På baggrund af denne vurdering har Varde Kommune afgjort, at projektet ikke er VVM-pligtigt.

Samlet vurdering

Efter kommunes vurdering er det under henvisning til ovenstående oplysninger muligt at foretage indvinding af den ønskede vandmængde uden væsentlige påvirkninger af omgivelserne.

Lovgrundlag

Tilladelsen er givet i henhold til Vandforsyningsloven⁷ §§ 20 og 21, Bekendtgørelse om vandindvinding og vandforsyning⁸.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klageberettigede fremgår af § 80 i Vandforsyningsloven og § 50 i VVM-bekendtgørelsen.

Klagen skal være indgivet skriftligt inden 4 uger fra den dag afgørelsen er offentligt bekendtgjort, hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Hvordan

Du klager via Klageportalen, som ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på klageportalen med Nem-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen. I klageportalen sendes din klage automatisk først til Varde Kommune. Hvis Varde Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser klage, hvis Du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis Du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal Du sende en begrundet anmodning via mail til Miljø- og Fødevareklagenævnet, mfkn@naevneneshus.dk som herefter beslutter om, Du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget her: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/til-foersteinstanser/fritagelse-fra-klageportal/>.

Gebyr

Når Du klager, skal Du betale et gebyr⁹. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Spørgsmål vedrørende gebyr rettes til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som Du finder via Nævnenes Hus på: www.naevneneshus.dk.

⁶ LBK nr. 4 af 03/01-2023. Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

⁷ LBK nr. 1149 af 28/10-2024. Bekendtgørelse af lov om vandforsyning m.v.

⁸ BEK nr. 867 af 20/06-2025. Bekendtgørelse om vandindvinding og vandforsyning.

⁹ Gebyret for 2017 var 900 kr. for privatpersoners, mens det for virksomheder og organisationers er 1.800 kr., gebyret reguleres hvert år.

Sagsanlæg

Såfremt Du ønsker at indbringe afgørelsen for domstolene, skal søgsmål være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget, eller – hvis sagen påklages – inden 6 måneder efter, at endelig afgørelse foreligger.

Gyldighed

Kommunen gør opmærksom på, at klage over afgørelsen har opsættende virkning. Dette betyder, at afgørelsen ikke har virkning før klagesagen er afgjort.

I kan begynde med bygge- og anlægsarbejder, når tilladelser i henhold til anden lovgivning er indhentet. Selvom I har påbegyndt bygge- og anlægsarbejde, indskrænker det ikke klagemyndighedernes ret til at ændre eller ophæve afgørelsen

Aktindsigt

Varde Kommune gør opmærksom på, at der til enhver tid er adgang til aktindsigt i sagen.

Persondata

I forbindelse med behandlingen af en sag kan det være nødvendigt, at kommunen indsamler, behandler og videregiver personoplysninger, der er nødvendige for sagens behandling. Ifølge persondataforordningen har du og andre, der er nævnt i sagen, blandt andet ret til at bede om indsigt i disse oplysninger, ret til at gøre indsigelser mod, at oplysningerne behandles, ret til at berigtige oplysningerne samt ret til at klage over behandlingen til Datatilsynet.

Skulle denne tilladelse give anledning til spørgsmål er du velkommen til at kontakte mig på mail.

Med venlig hilsen

Søren Hovgaard

Miljøsagsbehandler

E hovg@varde.dk

Kopi til:

Miljøstyrelsen og Fødevareministeriet mst@mst.dk
Danmarks Naturfredningsforening Varde dnvarde-sager@dn.dk
Danmarks Sportsfiskerforbund. post@sportsfiskerforbundet.dk
Danmarks Sportsfiskerforbund. vadehavet@sportsfiskerforbundet.dk.
Forbrugerrådet fbr@fbr.dk

Bilag:

Generelle vilkår
Kortbilag 1:750

Bilag 1

Generelle vilkår m.v. for tilladelse til vandindvinding fra boring.

Boring og anlæg. (Se tegning på næste side)

- A. Anlægget må kun bruges til det tilladte formål.
 - 1. Vand fra anlægget må ikke uden kommunens tilladelse anvendes til drikkevand eller til vanding eller afvaskning af gartneriafgrøder, der fortæres i rå tilstand, og som dyrkes med henblik på salg.
- B. Boringen må bruges efter klagefristen.
- C. Boringen skal være sikret mod grundvandsforurening, jf. anvisningerne i Bekendtgørelse om udførelse og sløjfning af boringer og brønde på land¹⁰. Forerør skal være ført mindst 50 cm over terræn eller 20 cm over bund af tørbrønd, og sugerør skal være forsynet med hætte med tætsluttende gummiring ved forerørsrets top (forerørsforsegling)
- D. Tørbrønd og måler skal være påført vejrbestandig og læseligt DGU nr.
- E. Tørbrønd skal være udført tæt mod vandindtrængning. Overkanten skal være mindst 30 cm over terræn og brønden skal være dækket af fast og tætsluttende dæksel i beton eller dørklader. Tørbrøndens bund skal være mindst 1 m over højeste grundvandsspejl.
- F. Indvindingsanlægget skal være indrettet således, at der kan foretages pejlinger af grundvandet i boringen, både når vandspejlet er i ro og når anlægget er i drift. Pejlestudsens skal have en indvendig diameter på min. 25 mm.
- G. Nye eller supplerende boringer må kun udføres med kommunens forudgående tilladelse.
- H. Indvindingsanlæggets målemetode og pumpekapacitet m.v. må kun ændres efter forudgående godkendelse fra kommunen.
- I. Det indvundne vand må ikke anvendes til formål, der kræver drikkevandskvalitet, som f.eks. vanding af jordbær og andre spiselige overjordiske afgrøder.
- J. Hvis det skønnes nødvendigt, kan interesserede myndigheder foretage pejlinger af grundvandsstanden, udtage vandprøver samt foretage inspektion af boringen.

¹⁰ BEK nr. 1260 af 28/10-2013. Bekendtgørelse om udførelse og sløjfning af boringer og brønde på land.

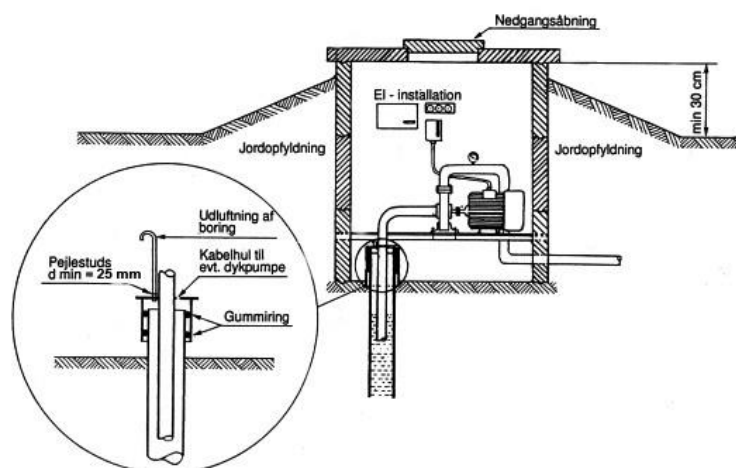
K. Der må ikke anvendes traktorpumpe.

Tilladelse.

- L. Inden for gyldighedsperioden kan tilladelsen udnyttes på uændrede vilkår af fremtidige ejere/lejere af ejendommen.
- M. Hvis boringen ikke anvendes kan Varde Kommune forlange boringen sløjfet.
- N. Der skal ansøges om fornyet tilladelse inden udløbsdatoen.
- O. Varde Kommune fører tilsyn med anlægget, jf. Miljøministeriets bekendtgørelse om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg¹¹.

Kontrol.

- P. Opgørelsen over den indvundne vandmængde foretages ved, at anlægget er forsynet med timetæller, elmåler eller flowmåler som angivet i tilladelsen.
- Q. Målemetoden (timetæller, elmåler) må ikke ændres uden forudgående aftale med Varde Kommune. Det betyder, at antallet af vandingsmaskiner og vandingsmaskinens indstillinger ikke må ændres som f.eks. slangetykkelse, indgangstryk, dyse tryk eller dyse. Dette har betydning for, hvor meget du pumper/time.
- R. Den årlige indvundne vandmængde skal indsendes til Varde Kommunen senest den 31. januar det efterfølgende år via kommunens digitale løsning.



¹¹ BEK nr. 221 af 25/02-2025. Bekendtgørelse om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg.