

juni 2026

Ref.: Anne Bjerggaard

Sagsnr.: GEO-2025-04919

Dokumentnr.: 9421687



Varde
Kommune

Følge- og styregruppemøde Blåvand 15.06.2026 - Mødereferat

Deltagere:

Grundejerforeningerne
Grundejerforeningerne
Grundejerforeningerne

Per Øgaard
Susanna Jensen
Helge Larsen

Erhvervsforeningen

Victor Buch

Repræsentanter for grundejerne inden for bymidten:
Repræsentanter for grundejerne inden for bymidten:

Ingelise Terkildsen
Peter Nissen

Varde Kommune, styregruppeformand
Varde Kommune, politisk repræsentant
Varde Kommune, planchef
Varde Kommune, chef for Vej og Park
Varde Kommune, projektleder
Varde Kommune, arkitekt og referent

Preben Friis-Hauge
Peter Nielsen
Malene Munch
Octavian Lengyel
Marlene Plet
Anne Bjerggaard

Afbud: Finn Christensen - Erhvervsforeningen

Afbud: Marianne Holm - Borgerforeningen

1. Velkomst og præsentation

Preben Friis-Hauge bød velkommen, og deltagerne præsenterede sig kort.

2. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt uden bemærkninger.

3. Status på byfornyelsesprojektet

Marlene gav en status på projektet siden sidste møde, der blev afholdt for et år siden.

Trafiksikkerheds- og tilgængelighedsrevision

På baggrund af de mange bemærkninger vedrørende sikkerhed og tilgængelighed er der gennemført både en trafiksikkerhedsrevision og en tilgængelighedsrevision. Revisionerne er udført af eksterne konsulenter uden forudgående kendskab til projektet. Dette er ikke et lovkrav, men er gennemført for at sikre et højt fagligt niveau.

Trafiksikkerhed:

Marlene redegjorde for, at oversigtsforhold samt placering af skilte og plantebede er blevet gennemgået. Dette har medført mindre justeringer i projektet.

Tilgængelighed:

Gennemgangen pegede på behov for etablering af flere ledelinjer for svagtseende. Projektet er efterfølgende blevet tilpasset i overensstemmelse hermed

Godkendelser

Projektet er sendt til godkendelse hos vejmyndigheden, som bl.a. ser på:

Tvær- og længdeprofiler, belægnings- og afvandingsplaner, kørekurver og overkørsler, hastighedsdæmpende foranstaltninger, helleanlæg og svingbaner, belyningsplan og lystekniske beregninger.

Vejmyndigheden videregiver projektet til politiet, og projektet forventes godkendt i løbet af sommeren.

VVM-screening (screening for påvirkning af miljøet)

Der er i foråret 2026 gennemført en screening af anlægsprojektets miljøpåvirkninger.

Screeningen har været sendt i både intern og offentlig høring. I høringsperioden er der ikke indkommet bemærkninger, og screeningen er derfor godkendt den 28. maj 2026.

Regnvandshåndtering

I forbindelse med projektdokumentationen blev der truffet en politisk beslutning om, at projektet skal kunne håndtere en 50-års regnhændelse. På den baggrund er der udarbejdet et bluespot kort (*et kort, der viser steder, hvor vandet samler sig - lavninger*). Kortet viser bl.a. opstuvning ved Tane Hedevej og på parkeringspladsen ved "Hendes Verden" og "Meny".

I projektet etableres derfor bl.a. en ny regnvandsledning til håndtering af vejvand med stor kapacitet i Blåvandvej (skal fungere som forsinkelsesbassin). De enkelte parkeringsarealer får mulighed for at tilslutte regnvand fra private grunde (tage og belægnings) til ledningen i Blåvandvej.

Der etableres desuden kassetter under belægningen til forsinkelse og opmagasinering af regnvandet, inden det enten nedsives eller ledes til regnvandsledningen for efterfølgende afledning til Vandflodgrøft.

Der bliver spurgt til, hvor vejvandet i Blåvand i dag ender, og Marlene oplyser, at det løber til Vandflodgrøft.

I forbindelse med de private lodsejere, der tilsluttes den kommunale regnvandsledning, etableres der et privat fælles regnvandslaug.

Fyrvej

I forbindelse med projektet og de afholdte møder er der gentagne gange blevet udtrykt ønske om, at Varde Kommune iværksætter tiltag på Fyrvej. Områdefornyelsesprogrammet er derfor blevet udvidet, hvilket gør det muligt at lånefinansiere forbedringer af Fyrvej efter byfornyelsesloven.

På Fyrvej har der været udfordringer med både vandhåndtering og trængsel. Vejudlægget varierer i bredde mellem 9 og 12 meter og rummer både rabat, kørebane og fællessti. I den foreslåede løsning udvides kørebane til 5,50 meter, mens skillerabatten mellem kørebane og fællessti får en varierende bredde på mellem 0,50 og 1 meter. Fællesstien etableres med en bredde på 2,5 meter, og det resterende areal fordeles på begge sider af vejen.

Skillerabatten mellem vej og sti etableres som en kasseløsning med mulighed for at tilbageholde vand. Arealet vil fremstå med samme planteudtryk som i bymidten og med en form for kantafrænsning. På strækninger, hvor skillerabatten er smal, vil der blive opsat pullerter.

På mødet blev der udtrykt bekymring for, om den dobbeltrettede fællessti fortsat vil være for smal. Forvaltningen bemærkede hertil, at løsningen afspejler de muligheder, der er inden for det eksisterende vejudlæg, idet Varde Kommune på nuværende tidspunkt ikke ønsker at gennemføre ekspropriation. Der blev desuden spurgt til muligheden for at etablere en fællessti med varierende bredder, således at den kan udvides de steder, hvor pladsforholdene tillader det. Marlene oplyste i den forbindelse, at dette vil blive undersøgt nærmere i forhold til gældende lovgivning.

Problematikken omkring vejforløbet gennem bymidten samt bekymringen for cyklister, der skal færdes på kørebane, blev igen rejst af flere medlemmer i gruppen. Der var særligt fokus på risikoen for uheldige situationer mellem tung trafik og cyklister.

Forvaltningen bemærkede, at de valgte løsninger afspejler de pladsmæssige begrænsninger, der er til stede, og at der er prioriteret et bredere fortov på grund af det høje antal gående i byen. Det blev understreget, at projektets udformning i høj grad er et resultat af de muligheder, der er inden for de givne rammer. Samtidig fremhævede forvaltningen, at den anbefalede hastighed gennem byen nedsættes til 30 km/t.

Der var delte holdninger til kantstenen. Nogle vurderede, at den kan øge risikoen i situationer, hvor cyklister trækker ind for at give plads til større køretøjer, mens andre fremhævede, at den bidrager til en tydelig adskillelse og kan være med til at forhindre, at eksempelvis børn utilsigtet træder ud på kørebanen.

Der blev desuden spurgt til muligheden for at lede cyklister bag om bebyggelsen som tidligere. Forvaltningen oplyste, at dette vil være u hensigtsmæssigt, da parkeringsøgende trafik og varelevering netop er planlagt til at foregå bag bebyggelsen mellem parkeringsarealerne.

Varelevering blev også drøftet, herunder muligheden for etablering af fælles aflæsningssteder for større lastbiler, som indgår i de videre overvejelser.

I stedet for traditionelle fodgængerfelter arbejdes der med hævede flader på udvalgte steder. Disse skal både markere krydsningspunkter og bidrage til at dæmpe hastigheden, idet fodgængerfelter kan give en oplevelse af falsk tryghed.

Endelig blev der peget på et behov for større cykelparkeringsområder i den nordlige, østlige og sydlige del af byen. Forvaltningen vurderer dog, at cyklister typisk ønsker at parkere tæt på deres destination, og der planlægges derfor cykelparkering både ved de enkelte ejendomme og i mindre klynger rundt i byen.

Legeplads, toiletbygning og parkeringssystem

I forhold til legepladsen er der afholdt en række møder med legepladsgruppen, som har bidraget til valg af placering, tema og målgrupper samt kvalificeret de enkelte elementer i forhold til både tema, funktion og brugere.

Rådgiverteamet er aktuelt i gang med at udvælge en leverandør af legepladsinventar, hvilket forventes at medføre mindre justeringer af projektet. Herefter vil der blive ansøgt om byggetilladelse. Der skal søges byggetilladelse til både legepladsen og toiletbygningen.

Toiletbygningen er blevet omdisponeret med henblik på at øge kapaciteten. Bygningens endelige udformning og arkitektoniske udtryk skal dog afklares, før der kan indsendes ansøgning om byggetilladelse.

Der er i perioden kikket på forskellige parkeringssystemer enten med radar eller sensoren.

Sensor

Et system hvor der bruges sensoren, hvor et magnetometer er en magnetisk sensor, der nedstøbes i underlaget og registrerer magnetiske udsving fra en parkeret bil.

Radar

Et radarbaseret parkeringssystem på en parkeringsplads er et system hvor systemet scanner hver plads med radarsensorer, registrerer om der holder en bil og efterfølgende viser de ledige pladser via lys og skilte

Spoler

Spoler er kabler, der er lagt ned i jorden i parkeringspladser eller ved indkørsler. Spolen registrerer bilerne ved at måle ændringer i et elektromagnetisk felt, når en bil kører hen over den. Anvendes typisk kun ved ind og udkørsler.

Uddybende oplysninger om de forskellige systemers fordele og ulemper, der ikke blev gennemgået på mødet men er tilføjet efter mødet:

	<i>Sensor</i>	<i>Kamera</i>	<i>Spoler</i>
BESKRIVELSE	<i>Detekterer biler med trådløse sensorer og algoritme.</i>	<i>Detekterer biler med video (via et kamera) og algoritme.</i>	<i>Detekterer passerende biler med induktiv teknologi.</i>
INSTALLATION	<i>Bores ned i parkeringsbåsen.</i>	<i>Installeres ved ind- og udkørsel eller på et højt punkt (på en mast).</i>	<i>Graves ned under vejen ved ind- og udkørsel.</i>
VEJRFORHOLD OG DETEKTERING	<i>Ingen indflydelse.</i>	<i>Bliver påvirket: Sne, regn, støv, lysforhold og vind.</i>	<i>Ingen indflydelse.</i>
INSTALLATION BEGRÆNSNING	<i>Ingen begrænsninger. Kan installeres alle steder.</i>	<i>Kræver et højt punkt til overvågning. Træer skjuler p-pladser.</i>	<i>Kræver områder med veldefineret ind- og udkørsel.</i>
TRÅDLØS	<i>Ja.</i>	<i>Nej - kræver strøm og internet på området.</i>	<i>Nej - kræver strøm og internet på området.</i>
ADEPARKERING	<i>Ja.</i>	<i>Nej.</i>	<i>Nej.</i>
VEJTEMPERATUR	<i>Ja.</i>	<i>Nej.</i>	<i>Nej.</i>
NEDBRUD	<i>Båsniveau.</i>	<i>Hele området.</i>	<i>Hele området.</i>
GDPR	<i>Ingen personfølsomme data.</i>	<i>Optager personer og/ eller nummerplader.</i>	<i>Ingen personfølsomme data.</i>

Lodsejertilslutning

Der har løbende været dialog med de lodsejere, hvis arealer indgår i projektet, om placeringen af de forskellige elementer på forarealerne. I forbindelse med ejerskifter på nogle af ejendommene er der opstået nye ønsker, hvilket har medført, at projekttegningerne er blevet genbesøgt og tilpasset. På baggrund af projekttegningerne er der udarbejdet en deklaration, som blandt andet fastlægger placering og udformning af plantebede og lignende anlæg samt ansvarsfordelingen for den fremtidige drift og vedligeholdelse.

Derudover er der indhentet fuldmagter fra flere af de berørte lodsejere, der giver kommunen mulighed for at ansøge om de nødvendige tilladelser og iværksætte projektarbejdet på de private arealer. Der udestår fortsat afklaring med enkelte lodsejere.

Status på ledningsejere

I forbindelse med projektets gravearbejder har DIN Forsyning Spildevand og Oksby-Ho Vandværk oplyst, at de ønsker at udskifte deres eksisterende ledninger i Blåvandvej til nye ledninger med større kapacitet. De medfinansierer derfor dele af anlægsarbejdet og gennemfører ledningsudskiftningen samtidig med projektets øvrige arbejder.

Tidsplan

Der arbejdes aktuelt på myndighedsprojektet. Herefter udarbejdes udbudsprojektet, som forventes udbudt som et EU-udbud med prækvalifikation (begrænset udbud), hvor interesserede virksomheder kan ansøge om deltagelse. På baggrund af prækvalifikationen udvælges et begrænset antal virksomheder, som inviteres til at afgive tilbud.

Entreprenøren forventes valgt i fjerde kvartal 2027, hvorefter anlægsfasen kan påbegyndes. Anlægsperioden forventes at strække sig over ca. 18 måneder med afslutning og aflevering i marts 2029.

Hvis anlægsarbejdet skal helt eller delvist indstilles i højsæsonen, forventes anlægsperioden at blive forlænget med op til 10 måneder, hvilket vil medføre en forventet afslutning i januar 2030.

5. Kommunikationsplan

Der er udarbejdet en kommunikationsplan for projektets næste fase, hvor styregruppen i mindre omfang indgår i distributionen af nyheder. Varde Kommune vil fortsat styrke kommunikationen i anlægsfasen primært gennem Facebook og med fokus på at synliggøre projektets status og fremdrift. Derudover er

formålet at sikre en hurtig kommunikation ved eventuelle gener eller ændringer, så erhvervsdrivende, borgere og gæster i området løbende holdes orienteret.

I forbindelse med anlægsfasen forventes en række kommunikative aktiviteter, der skal skabe synlighed og løbende orientering om projektet. Der vil blandt andet blive afholdt et åbent informationsarrangement ved anlægsstart, ligesom der distribueres informationsmateriale om projekt og tidsplan til berørte parter.

På byggepladsen opsættes visuelle elementer, der formidler projektets indhold, og der vil løbende blive delt opdateringer via kommunens digitale kanaler. Anlægsperioden afsluttes med et arrangement, der markerer projektets færdiggørelse og synliggør de opnåede resultater.

6. Wayfinding

I samarbejde med repræsentanter fra lokalområdet er der udvalgt en række attraktioner, som skal synliggøres fra bymidten for at fremhæve områdets kulturhistorie og naturværdier. Disse omfatter blandt andet:

- Blåvandshuk Fyr og Horns Rev
- Bunkerne på Blåvand Strand
- Kallesmærsk Hede
- Redningsstationen
- Oksby Skole og Kirke
- Tirpitz

Der opsættes to pegeskilte på Blåvand Torv samt formidlingsskilte ved kirken og den gamle skole.

Ved Redningsstationen, Blåvandshuk Fyr, Kallesmærsk Hede samt Oksby Skole og Kirke etableres stedmarkører, som skal styrke formidlingen af de enkelte lokaliteter.

Der skal fortsat arbejdes med at guide gæsterne til områdets attraktioner via de eksisterende stier og ruter. Derudover skal formidlingen og skiltningen understøtte besøgendes muligheder for at opleve områdets natur- og kulturhistoriske værdier.

Lokalplanen

I forbindelse med områdefornyelsen er der udarbejdet et udkast til et forslag til lokalplan. Udkastet har til formål at understøtte områdefornyelsen samt fastsætte bestemmelser for placering af plantebede og øvrigt byrumsinventar.

Udkastet omfatter en stor del af byzonen, dog ikke arealerne omkring Blåvandvej. Derudover indeholder lokalplanforslaget bestemmelser om blandt andet skiltning, facader, bebyggelsesprocenter, placering af slagsvogne samt mulighed for fleksboliger. Flere af disse emner har givet anledning til en række bemærkninger i høringsperioderne.

Lokalplanen har været i forhøring frem til januar 2026, hvor der er indkommet 30, som har været under behandling i forvaltningen. Lokalplanforslaget forventes politisk behandlet i august og efterfølgende sendt i offentlig høring i 6-8 uger i løbet af efteråret.

På mødet blev særligt spørgsmålet om fleksboliger drøftet. Nogle deltagere gav udtryk for, at det er uheldigt, at bopælspligten ikke fastholdes, da det kan udfordre muligheden for at sikre helårsbeboelse i Blåvand – blandt andet i relation til mangel på arbejdskraft og medarbejderboliger. Andre vurderede, at grundlaget for helårsbeboelse i området allerede er væsentligt reduceret.

Forvaltningen pegede på, at der også kan være fordele ved at ophæve kravet om helårsbeboelse i tilknytning til erhverv, da det giver mulighed for en mere fleksibel anvendelse af arealerne, herunder at erhverv kan udnytte de kvadratmeter, der ellers var forbeholdt bolig.

Endelig blev der orienteret om transportmuligheder til området. Det blev blandt andet nævnt, at unge med ungdomskort kan benytte en ordning via rejseplanen der hedder "Plustur" (Plustur omfatter at en del af turen sker med bus eller tog, hvor man betaler med ungdomskortet, mens sidste del af turen sker med gratis taxakørsel fra Oksbøl Station til egen ønsket adresse i Blåvand).

Taxaprisen for andre uden ungdom kort (inkl. voksne), koster 26 kr., og vedr. bus eller togturen, så køber man normal billet til den del, eller bruger sit evt. pendlerkort.

Der arbejdes på at øge kendskabet til denne ordning

Områdefornyelse i Blåvand

Følge- og styregruppemøde 15. juni 2026

Varde
Kommune



Områdefornyelse i Blåvand

Varde
Kommune



- Præsentation af ny formand
- Præsentation af deltagere



Dagsordenen - godkendelse

1. Velkommen og præsentation af medlemmer

2. Godkendelse af dagsorden

3. Status på projekt

- Myndighedsbehandling og VVM-screening
- Regnvandshåndtering/Fyrvej
- Status på lodsejertilslutning
- Status på mindre projektjusteringer/forarealer
- Ledningsejere

4. Tidsplan

5. Kommunikationsplan

6. Wayfinding og status på lokalplanen

7. Evt.

Varde
Kommune



Siden sidst

Sidst I hørte fra os, var i foråret 2025. Hvad har vi lavet siden?

- Tilretninger efter lodsejerønsker
- Udarbejdelse af myndighedsprojekt
- Legeplads og parkeringssystem
- Regnvandshåndtering/Fyrvej
- Dialog med nye ejere af bygninger
- VVM-screening (Vurdering af hvordan anlægsprojektet påvirker miljøet)
- Dialog med ledningsejere
- Kommunikationsplan
- Wayfinding

Status på "Områdefornyelsen i Blåvand"



Projektområde

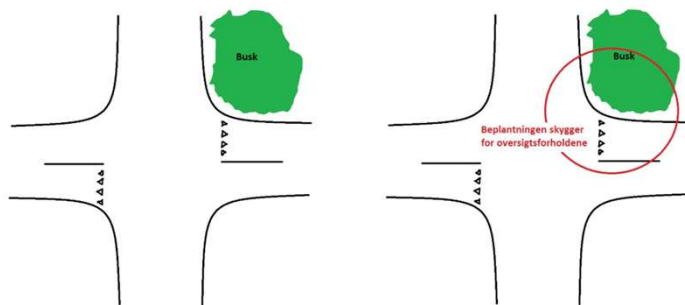
Vejmyndighedsgodkendelse - Revisioner

Tilgængelighedsrevision

Afdækning af de tilgængelighedsmæssige forhold i et projekt, inden det udføres.

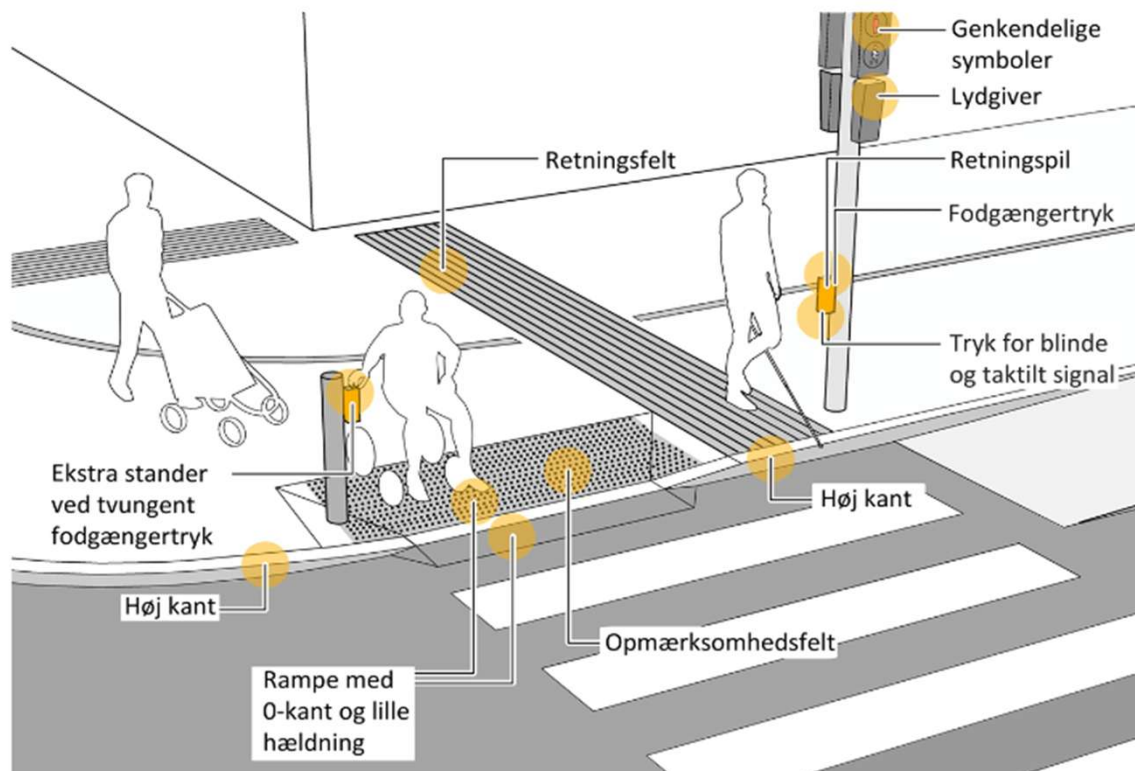
Trafiksikkerhedsrevision

Ekstern projektgranskning med fokus på trafiksikkerhed.



Eksempel på et projekt hvor trafiksikkerhedsrevisoren anmærker et problem.

Anbefalinger i dette afsnit omhandler særligt behov hos personer, der bruger hjælpemidler på hjul, synshandicappede og personer med kognitiv funktionsnedsættelse.



Vejmyndighedens godkendelse

For at Vejmyndigheden kan behandle vores ansøgning, skal vi have færdiggjort og indsendt:

- Situationsplan for vejen og p-pladserne med koter, skel og matrikelnumre
- Længdeprofil for veje
- Tværprofil for veje og p-pladser inkl. målsat placering af ledninger, belysning og beplantning
- Skilte- og afmærkningsplan
- Koordinerende ledningsplan inkl. belysning, beplantning og eksisterende ledninger
- Belægningsplan med afvanding, herunder detailplan for stationering, radier, koter, niveaukurver, placering af rendestensbrønde, belysning, vejtræer/beplantning, overkørsler, hastighedsdæmpende foranstaltninger, helleanlæg, svingbaner, kørekurver m.m.
- Belysningsplan inkl. lystekniske beregninger

VVM-screening

Vurdering af, hvordan anlægsprojektet påvirker miljøet

- Projektet er omfattet af bilag 2 i VVM-loven om anlægsarbejder i byzone *(lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM))*.
- Der er gennemført screening i foråret 2026.
- Screeningsafgørelsen har været i intern og offentlig høring uden bemærkninger
- Projektet/afgørelsen blev godkendt d. 28. maj 2026



Regnvandshåndtering 50 årshændelse

Regnvand skal i dag nedsives på den enkelte matrikel i bymidten, hvilket har givet udfordringer.

Der er udarbejdet bluespot-kort^{*)}, og været dialog med lods ejere for at identificere problemområder.

Projektet fremtidssikrer området ved:

- Terrænfald væk fra bygninger.
- Nye regnvandsledninger med høj kapacitet i Blåvandvej.
- Mindre terræændringer for at reducere tilstrømning til udsatte områder.
- Der arbejdes med underjordiske vanddepoter til forsinkelse af regnvand, da Vandflodgrøften har svært ved at tage de stigende mængder.
- Plantebede og træer medvirker til at optage regnvand.

Behov og løsninger afklares nærmere i næste fase.

^{*)} Bluespot-kort: Et digitalt screeningsværktøj, der viser lavninger i terrænet uden naturligt afløb. Kortet afslører, hvor regnvand samler sig.



Regnvandshåndtering



Fyrvej

Byrådet godkendte den 03. marts 2026 at udvide områdefornyelsesprogrammet for Blåvand til også at omfatte en opdatering af Fyrvej.

Projektet på Fyrvej omhandler et løsningsforslag til håndtering af de udfordringer, der er på Fyrvej med bl.a. klimavand og trængselsproblemer. Det har været et ønske fra både lodsejerne i Blåvand by og andre interessenter i projektet, at gæsterne i sommerhusområdet trafiksikkert kan bevæge sig ind til Blåvand by og benytte sig af områdets faciliteter.

Da projektet har en stor tilknytning til det øvrige områdefornyelsesprojekt i Blåvand by, giver det rigtig god mening, at de to projekter samtænkes. Der vil være en del koordinering mellem projekterne, og systemer der er afhængige af hinanden. Rør og ledninger kan være forbundet mv.

Når de to projekter samtænkes vil både ressourcer og økonomi kunne optimeres, f.eks. kan der samlet afholdes byggemøder, sikkerhedsmøder, licitation og tilsyn m.m.

Ligeledes vil der i anlægsfasen være fordele, hvis projekterne samtænkes. Det vurderes, at der kan være et økonomisk potentiale, idet entreprøren kan udnytte maskiner og mandskab mere optimalt, på de to opgaver, i lighed med de to ledningsejere.

Fyrvej

Vi har brugt tid på at undersøge eksisterende forhold på Fyrvej.

Vi har fået rodkæret det eksisterende system langs vejen

Vi har fået lokaliseret udløb fra afvandingssystemet og vejtracéets udformning

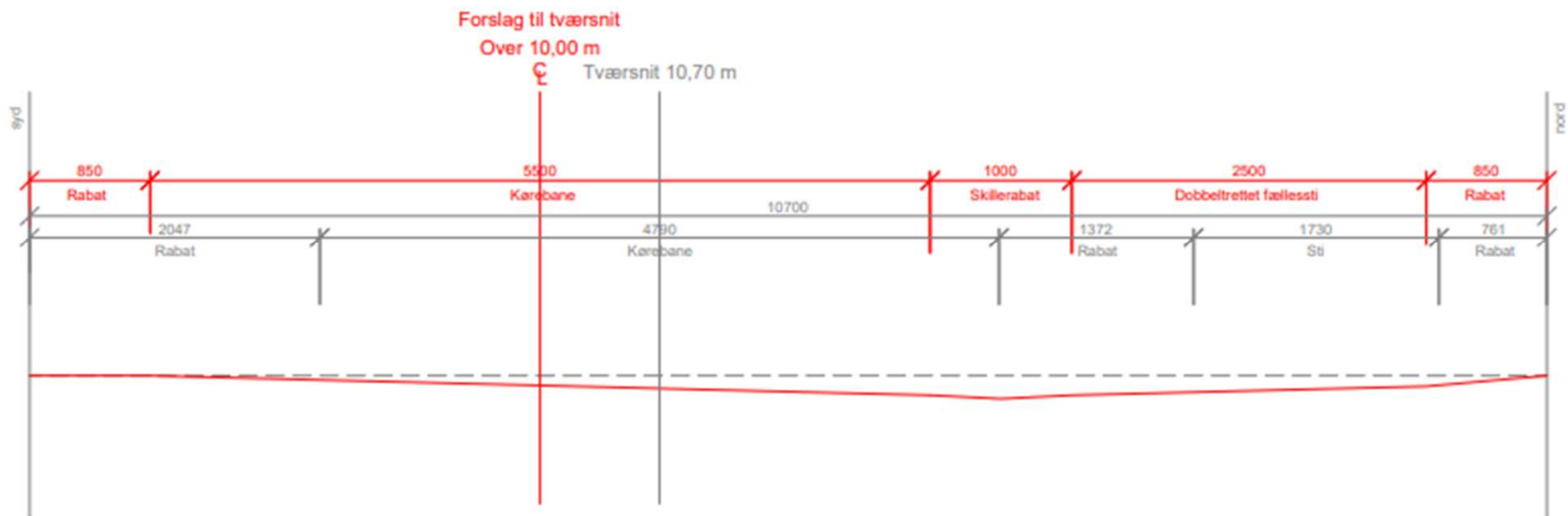
Det eksisterende vejtracé er varieret, og derfor er der valgt to forskellige løsninger:

Rød linje: Her er vejtracéet under 10 m.

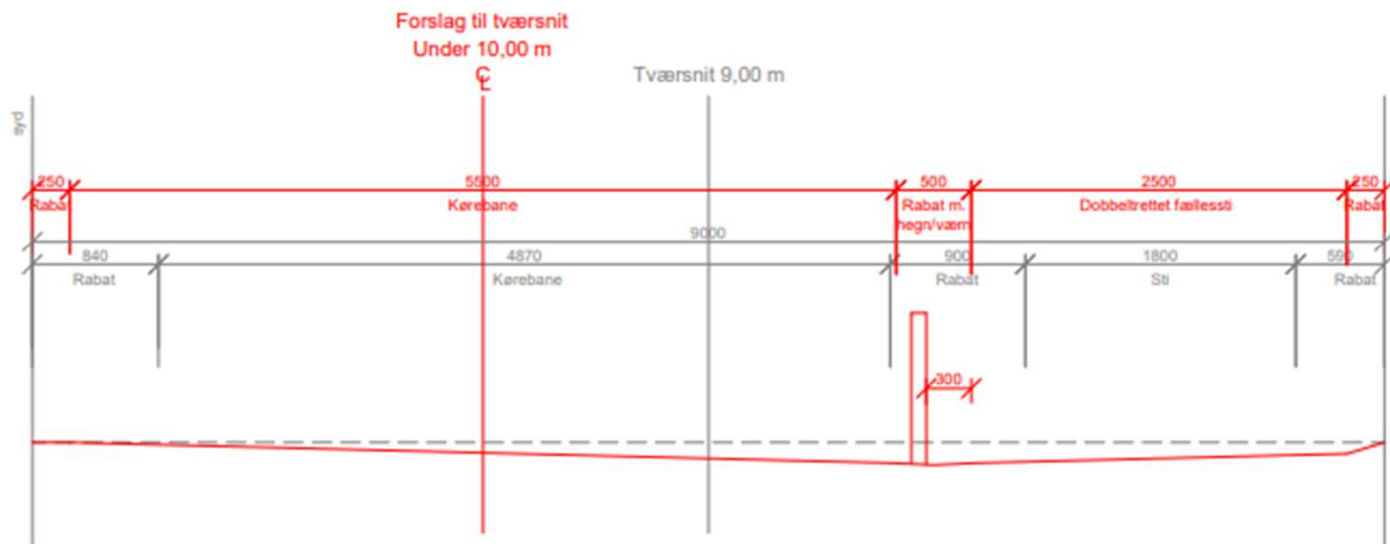
Grøn linje: Her er vejtracéet op til 12 m.



Fyrvej: Vejtracé over 10 m



Fyrvej: Vejtracé under 10 m



Legeplads, toiletbygning og parkeringssystem

Legeplads

- Der er arbejdet videre i forhold til de input, der kom fra legepladsgruppen.
- Tema og elementerne er på plads.
- De enkelte elementer skal finjusteres, og vi skal i dialog med en leverandør/miniudbud.
- Der skal ansøges om byggetilladelse.

Toiletbygning

- Tagmaterialer er endnu ikke afklaret.
- Næste skridt er at ansøge om byggetilladelse.

Parkeringsystem

- Der har været dialog med forskellige leverandører.
- Vi arbejder med to forskellige systemer (radar eller sensorer).
- Næste skridt er et miniudbud med en kravspecifikation.



Status - Lodsejertilslutning



Projektjusteringer

Flere ejendomme er handlet, hvilket har medført tilretninger i projektet:

- Tane Hedevej 8
- Blåvandvej 13
- Blåvandvej 16
Storms Café
- Blåvandvej 25 – 23
Tankstationen
- Blåvandvej 29
Meny
- Blåvandvej 30

Aftalerne er ved at falde på plads og blive fastlagt.



Status på ledningsejere

I henhold til Lov om offentlige veje m.v. § 74 skal planlagte gravearbejder, så vidt det er muligt, koordineres med andre graveaktørers gravearbejder.

Vi skal afsøge muligheden for koordinering eller samgravning.

Vi har derfor haft indledende møder med de største ledningsejere, og de, der gerne vil medvirke i vores projekt, er:

Din Forsyning Spildevand:

De ønsker at udskifte deres spildevandsledning og øge dimissionen, da det kniber med kapaciteten på den eksisterende ledning (kan have betydning for gravedybden).

Oksby og Ho Vandværk:

Ledningen er af ældre dato og trænger til udskiftning. De har derfor meddelt, at de gerne vil deltag som en part i projektet (gravearbejdet).

Udbudsform - EU-UDBUD

Da økonomien i projektet er over grænseværdien, skal der gennemføres et EU-udbud efter udbudsdirektiverne.

Der er flere måder at udbyde på, men de 2 mest anvendte er:

- Offentligt udbud
- Begrænset udbud med eller uden prækvalifikation
 - Prækvalifikation er en udvælgelsesproces, hvor bygherre screener og godkender ansøgere, før et foruddefineret antal tilbudsgivere inviteres til at byde på opgaven.
Der lægges vægt på referencer fra tidligere, lignende opgaver, virksomhedernes økonomiske formåen samt faglige kompetencer.

EU-UDBUD - Proces

Alt udbudsmateriale skal være færdigt, inden man kan opstarte prækvalifikationen:

- Spørgefrist til prækvalifikationsmaterialet
- Anmodningsfrist
- Evaluering af anmodningerne
- Udsendelse af opfordring til afgivelse af tilbud
- Spørgefrist
- Tilbudsfrist
- Stand Still periode
- Kontraktindgåelse
- Opstart af kontrakt

I forhold til EU-udbud er der fastsat styrende tidsfrister i udbudsloven.

Kommunikationsplan

Vi arbejder med en kommunikation, der skal:

- + Skabe forståelse for projektet
- + Minimere frustration ved spærringer og støj
- + Understøtte handel og turisme under udførelsen
- + Sikre tydelig information om adgangsforhold
- + Skabe positiv fortælling om områdefornyelsen
- + Markere milepæle og færdiggørelse professionelt



Kommunikationsplan – Kanal og Formål

- Projektwebside
- Facebook / sociale medier
- Nyhedsbreve
- Informationsbreve
- Fysiske foldere på dansk/tysk/engelsk
- Plancheudstilling i medborgerhuset
- Pressemeddelelser
- Skiltning i byen
- Borgermøder
- Morgenmøder
- Deltagelse i erhvervsforeningens arrangementer
- Droneoptagelse af området før og efter
- Byggepladsskilte

Hovedplatform for information

Hurtige opdateringer

Varsling og status

Direkte nabo- og erhvervsinfo

Generel projektinfo

Generel projektinfo

Milepæle

Trafik og adgang

Dialog

Dialog

Dialog

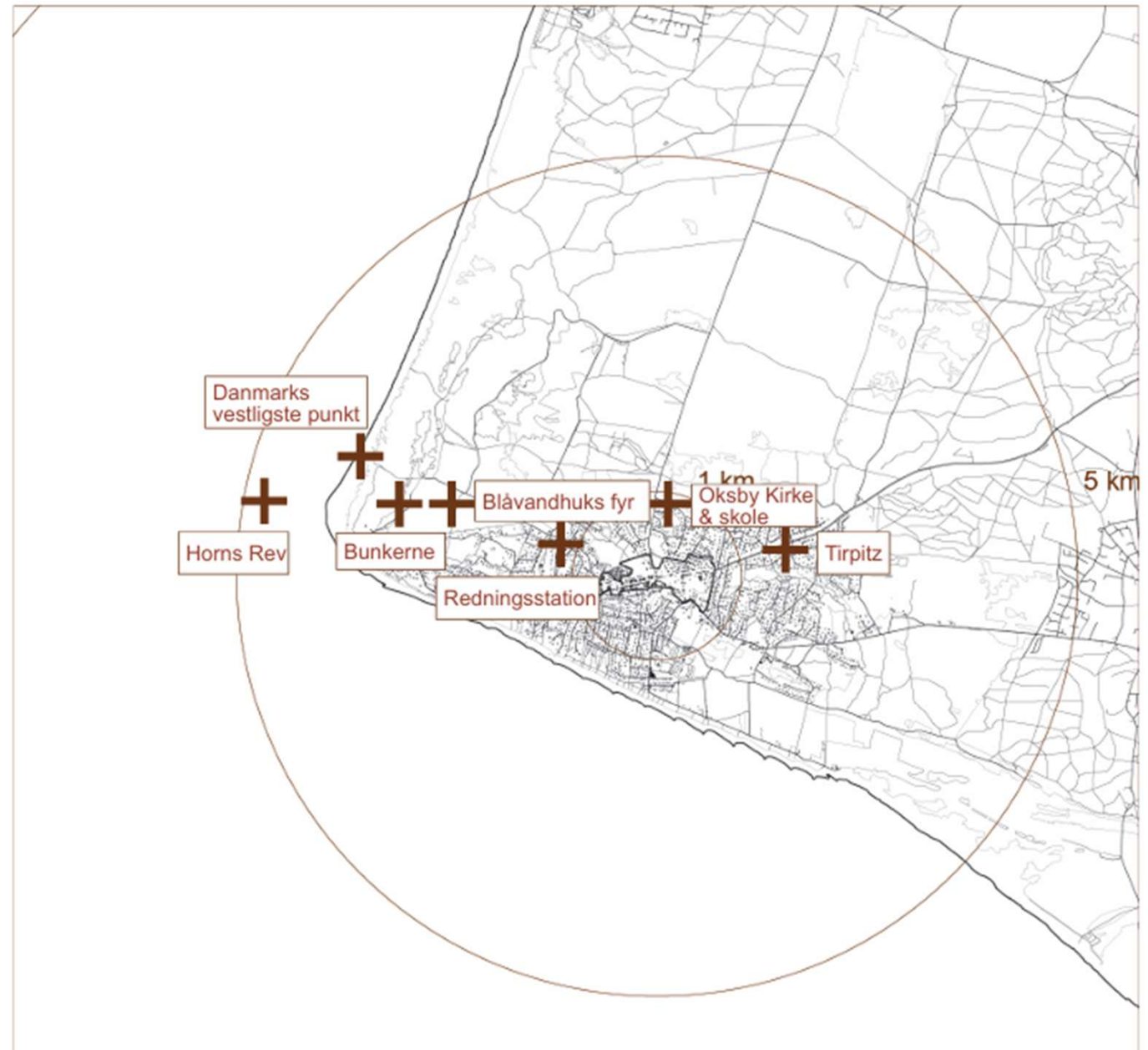
Visuel orientering

Wayfinding

Wayfinding, kulturarv & seværdigheder

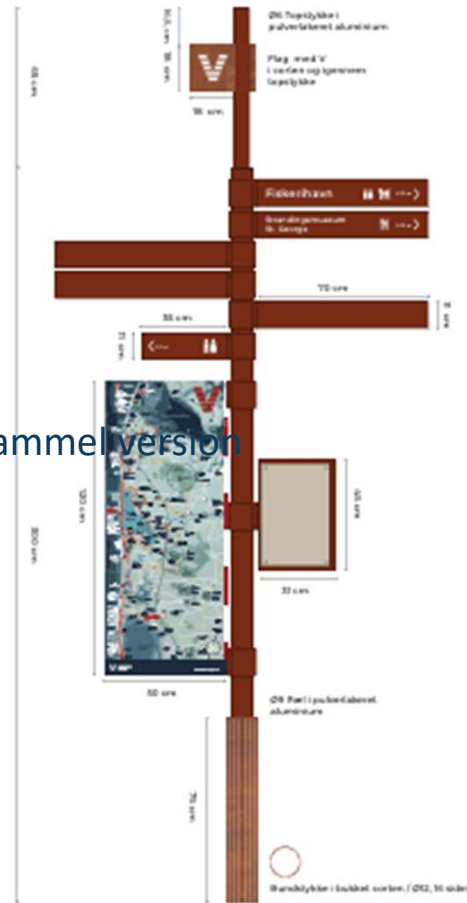
Bynære destinationer, det gamle Oksby skal frem igen, natur- og kulturhistorie

- Horns Rev
- Danmarks vestligste punkt
- Blåvandshuk Fyr
- Bunkerne på Blåvand Strand
- Oksby kirke
- Oksby skole
- Tirpitz

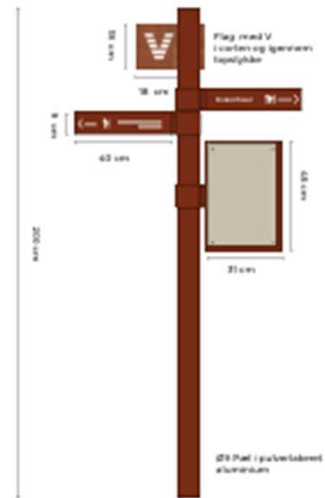




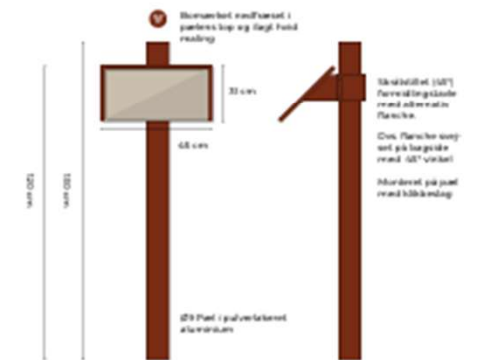
gammel version



Stort pegeskit



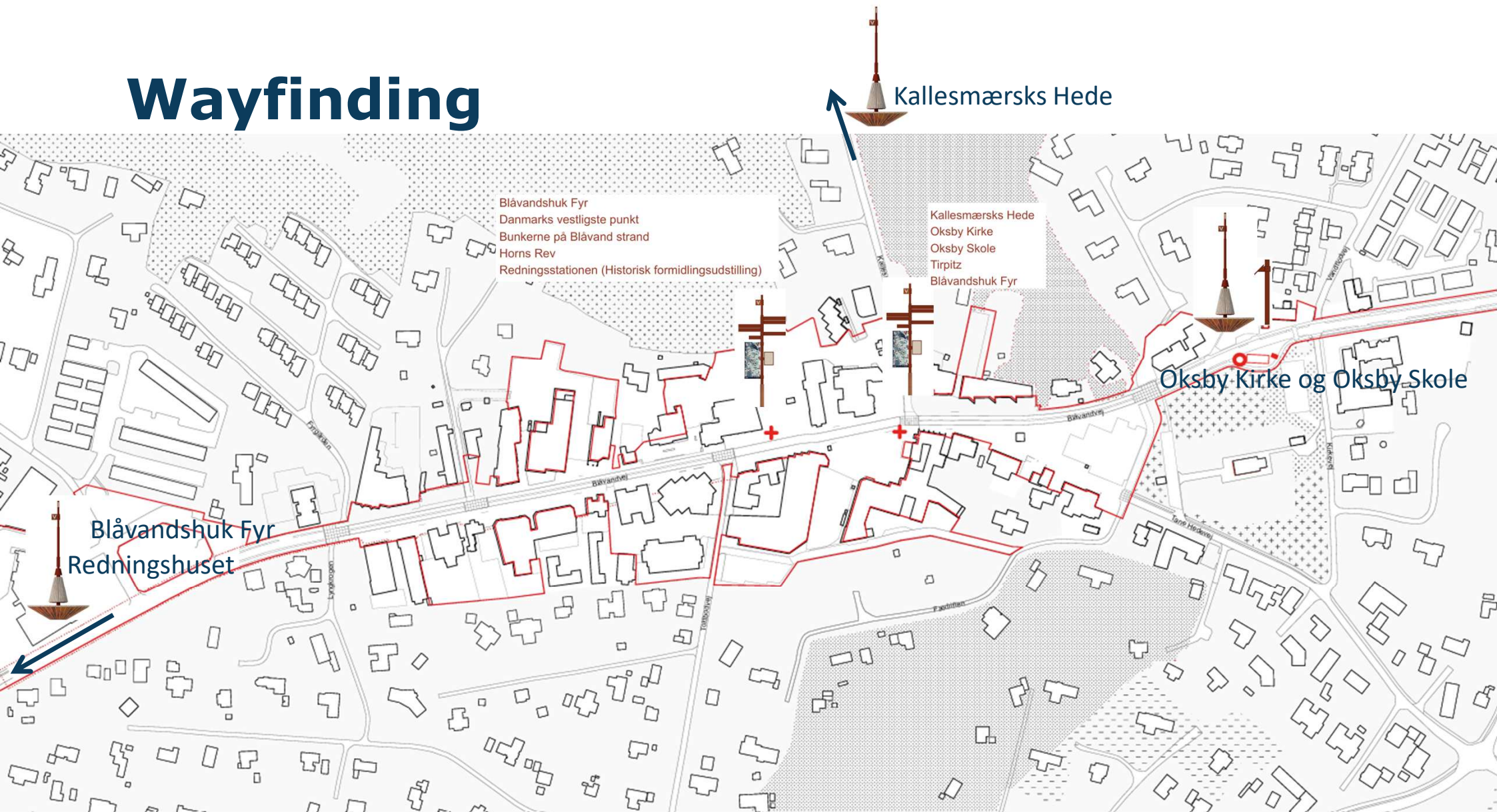
Lille pegeskit



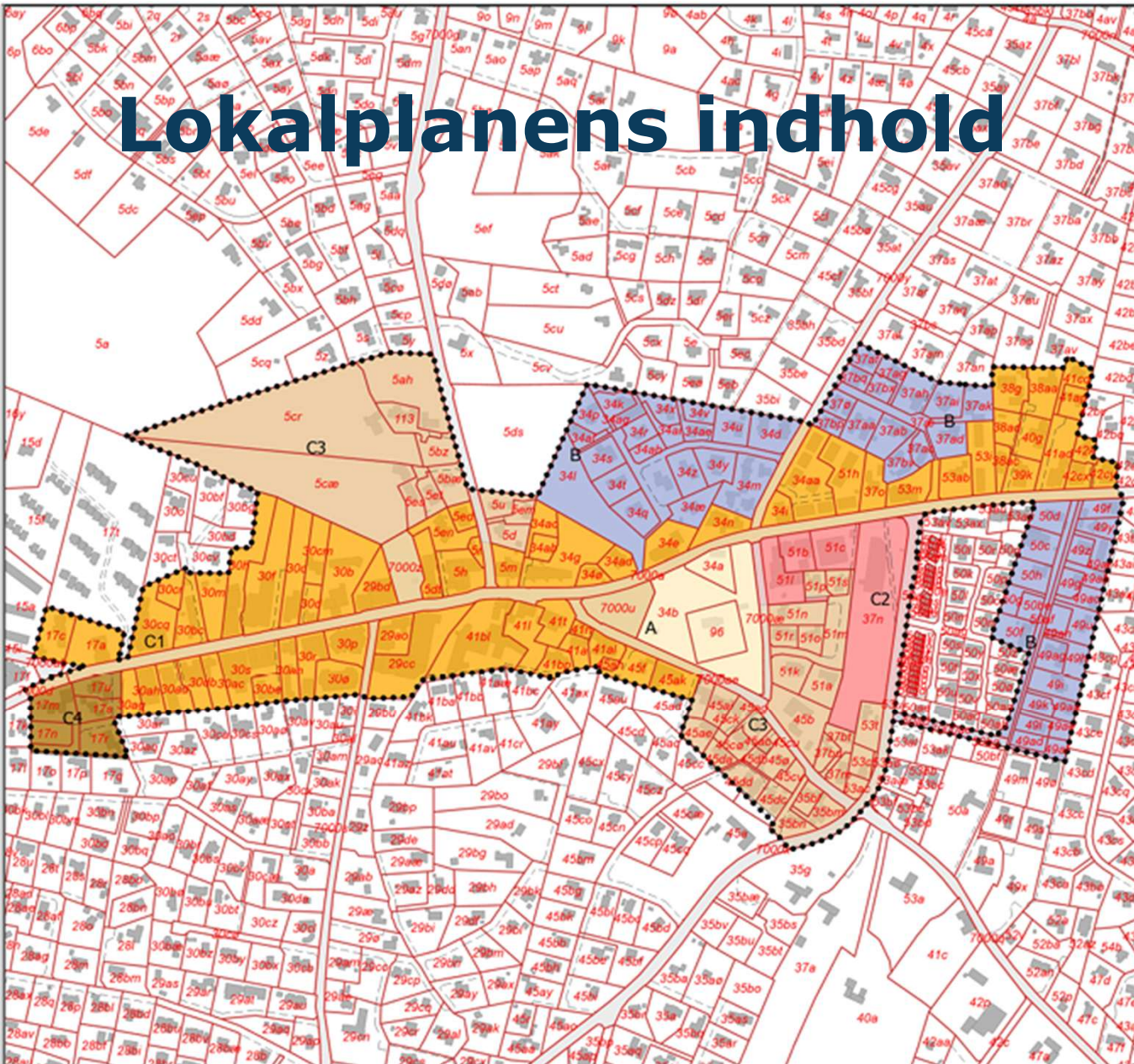
Formidlingskit

Skiltet (Ø9) formidlingskit med aluminium flæske.
 Ø9 Pæl i pulverlakeret aluminium.
 Måderet på pæl med hobbekrog.

Wayfinding



Lokalplanens indhold



Hovedpunkter i ny lokalplan

- Understøtter områdefornyelsen med krav til placering af plantebede osv. på private og offentlige arealer.
- Udvider centerområdet, og giver flere muligheder for erhverv.
- Mulighed for fleksboliger i både center- og boligområder. Ingen krav om bolig i tilknytning til erhvervet.
- Flere bygninger udpeges som bevaringsværdige.
- Fem faste steder til midlertidige stadepladser og foodtrucks.
- Færre overkørsler til Blåvandvej og bedre fælles parkering.
- Krav til bebyggelsens udtryk: Saddeltage, teglfacader og maks. 1½ etage.

30 indkomne bemærkninger

- **Udvidelse af centerområdet og mulighed for flexboliger**
- **Byggefeltet og anvendelse til overnatning**
- **Forhold for cyklister og gående**
- **Plantebede, træer og grønne områder**
- **Parkering og parkeringsarealer**
- **Legepladser**
- **Bebyggelsens omfang**
- **Bebyggelsens udtryk**
- **Byrum – Skilte, flag og fyrtårne i gadelamperne**
- **Bevaring**
- **Service - Toiletter og skraldespande**

Tidsplan lokalplan

Forhøring

December 2025 - januar 2026

Politisk behandling

August 2026

Offentlig høring

September – oktober 2026

Endelig vedtagelse

1. kvartal 2027

EVT.