

HODDE-TISTRUP UDVIKLINGSPLAN 2026-2031



Indholdsfortegnelse

Hodde-Tistrup Udviklingsplan 2026-2031

Forord s. 2

Vision Hodde-Tistrup 2026-2031 s. 4

Indsatsområder 2026-2031 s. 6



Forord

Hodde-Tistrup Udviklingsplan 2026-2031

Udviklingsplanen for Hodde-Tistrup er udarbejdet i efteråret 2025 med udgangspunkt i et stærkt lokalt engagement. Gennem to lokale arrangementer, arrangeret af Hodde Sogneforening og Tistrup Erhvervs og Borgerforening samt faciliteret af BIDdanmark A/S, har borgere, foreninger og lokale aktører bidraget med idéer, perspektiver og ønsker for områdets fremtidige udvikling.

Udviklingsplanen er et dynamisk dokument. I løbet af planperioden vil nye projekter kunne komme til, mens andre naturligt vil falde fra eller ændre karakter i takt med muligheder, ressourcer og lokal opbakning. Planen skal derfor ikke ses som en fastlagt handleplan, men som et fælles pejlemærke for den retning, vi lokalt ønsker at arbejde i frem mod 2031.

Udviklingsplanen fungerer som en paraply, der samler idéer, initiativer og projekter på tværs af Hodde og Tistrup. Den skal understøtte og supplere det store arbejde, der allerede udføres af foreninger, virksomheder og frivillige ildsjæle – og skabe et fælles udgangspunkt for dialog og samarbejde med Varde Kommune og øvrige samarbejdspartnere.

De projekter, der beskrives i planen, er udtryk for lokale ambitioner og ønsker. For mange af projekterne vil realisering forudsætte yderligere dialog, prioritering og samarbejde med relevante aktører. Planen udtrykker således et lokalt engagement og en fælles vilje til udvikling – ikke færdige løsninger eller bindende beslutninger.

PROJEKTER UNDER INDSATSOMRÅDERNE

Under de fire indsatsområder er der identificeret 12 projekter, som tilsammen peger på den ønskede retning for udviklingen af Hodde og Tistrup frem mod 2030.

Projekterne er formuleret som overordnede rammer og kan udvikles, prioriteres og justeres over tid i takt med lokale behov, engagement og samarbejdsmuligheder.



Vision for Hodde-Tistrup 2026-2031

Hodde-Tistrup skal være et levende og sammenhængende lokalsamfund, hvor natur, hverdagsliv, fællesskab og udvikling går hånd i hånd.

Vi vil skabe attraktive rammer for moderne bosætning – et sted, hvor det er let at flytte til, godt at leve og trygt at blive. Et lokalsamfund, hvor børn, unge og ældre trives i hverdagen og oplever nærhed, tryghed og fællesskab.

Vi vil være et område, hvor idéer og samarbejder kan spire. Med afsæt i lokale ressourcer og engagement vil vi skabe rammer for initiativer, virksomheder og projekter, der bidrager til aktivitet, læring og udvikling – til gavn for både nuværende borgere og tilflyttere.

Vi vil udvikle og styrke vores rekreative områder, så naturen bliver en aktiv del af hverdagslivet. Her skal der være plads til både ro, bevægelse og fællesskab – med respekt for landskabet og med bæredygtighed som et gennemgående hensyn.

Og vi vil styrke vores fællesskaber. Gennem foreningsliv, kulturtilbud og mødesteder vil vi skabe sammenhæng og tilhørsforhold på tværs af alder, interesser og bygrænser. Et stærkt fællesskab er fundamentet for et stærkt og attraktivt lokalsamfund.



Planens Indsatsområder - for Perioden til 2031

Udviklingsplanen tager afsæt i visionen for Hodde-Tistrups fremtid og omsætter den til fire overordnede indsatsområder. Indsatsområderne udgør de strategiske rammer for udviklingen og samler projekter og initiativer, der understøtter visionen fra forskellige vinkler.

Indsatsområderne er formuleret bredt for at give plads til lokal idérigdom, udvikling over tid og nye initiativer, der kan opstå i planperioden. Projekterne under hvert indsatsområde skal ses som eksempler og pejlemærker – ikke som udtømmende eller fastlåste løsninger.

LEVEBY

1. Attraktive boligformer og byfornyelse
2. Liv i byen og moderne rammer
3. Tryk og nem tilflytning

REKREATIVE OMRÅDER

4. Udvikling og vedligeholdelse af grønne områder
5. Stier, natur og bevægelse
6. Naturmødesteder i Hodde og Tistrup

VÆKSTHUB

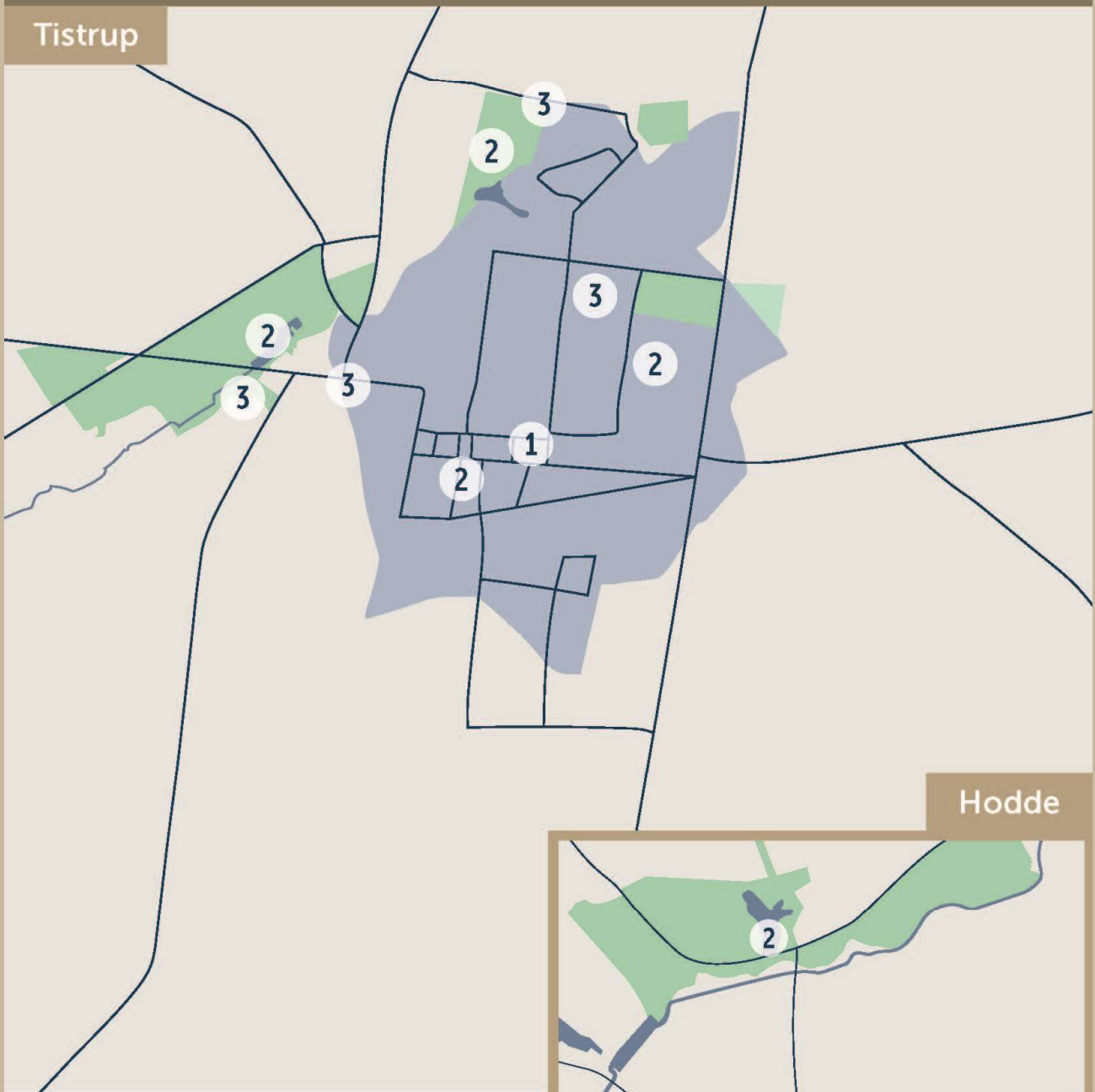
7. Iværksætteri og grøn udvikling
8. Unge, læring og digitale kompetence

FÆLLESSKABSRUM STÆRKE LOKALSAMFUND OG SAMMENHÆNGSKRAFT

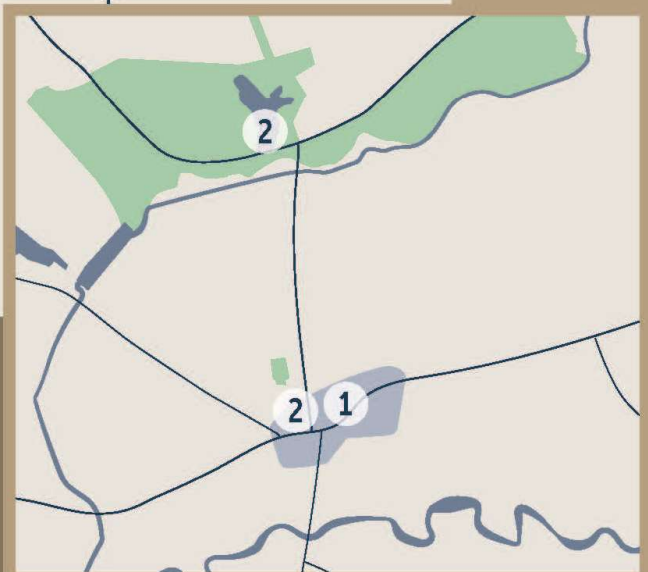
9. Mødesteder og fælles aktiviteter
10. Samarbejde og struktur
11. Formidling, kommunikation og branding
12. Frivillig udvikling og rekruttering

Leveby

Tistrup



Hodde



- 1 Attraktive boligformer og byfornyelse
- 2 Liv i byen og moderne rammer
- 3 Tryk og nem tilflytning

Indsatsområde: **Leveby**

”Moderne rammer for hverdagsliv og tilflytning”

Indsatsområdet Leveby har fokus på at skabe attraktive rammer for bosætning og hverdagsliv i Hodde og Tistrup. Her arbejdes der med boligformer, bymiljøer og fællesskaber, der gør det nemt at trives – både for nuværende borgere og for nye tilflyttere.

1. Attraktive boligformer og byfornyelse
2. Liv i byen og moderne rammer
3. Tryk og nem tilflytning

1. Attraktive Boligformer og Byfornyelse

HOVEDIDÉ OG INDHOLD

Vi ønsker at arbejde for en varieret og fremtidssikret boligudvikling i Hodde og Tistrup, hvor der skabes plads til både ældre, seniorer, familier, unge og nye tilflyttere. Der er særligt behov for flere almene boliger, lejeboliger og rækkehuse – gerne i ét eller to plan – med gode adgangsforhold, fælles opholdsarealer og nærhed til natur, byliv og fællesskab.

Boligudviklingen skal ses i tæt sammenhæng med byfornyelse og udvikling af eksisterende byområder. Lokalt ønsker vi at arbejde for, at der gennemføres områdefornyelse i udvalgte dele af byerne, hvor der i dag findes forfaldne, tomme eller uhensigtsmæssigt udnyttede bygninger og arealer. En målrettet indsats kan bidrage til forskønnelse af bymiljøet, skabe nye grønne opholdsrum og styrke byernes samlede udtryk.

Som et konkret eksempel ønsker vi lokalt at foreslå, at der arbejdes med et byfornyelsesprojekt for området øst for Brugsen i Tistrup. Området rummer et potentiale for både forskønnelse, bedre sammenhæng i bymidten og eventuel udvikling af nye bolig- eller opholdsformer, som kan styrke livet i den centrale del af byen.

Her vil det være nærliggende at tænke boliger i flere plan ind hvor det falder naturligt ind i eksisterende boliger.

I takt med at der gennemføres et eller flere større udviklingsprojekter i kommunen, finder vi det naturligt at udvikle områder, som kan tilbydes medarbejdere til at forestå anlægsprojekterne og senere huse beboere af mere permanent karakter.

Projektet formuleres derfor med den klare forståelse, at områdefornyelse er et kommunalt og politisk anliggende. Lokalt ønsker vi at bidrage med idéer, engagement og dialog, så en eventuel byfornyelse tager afsæt i lokale behov og ønsker og udvikles i tæt samarbejde med relevante parter.

VÆRDI:

- Øget bosætning og bedre boligudbud
- Smukkere og mere sammenhængende bymiljøer
- Bedre udnyttelse af eksisterende byområder
- Styrket liv og aktivitet i bymidterne
- Skabe bosætningsmuligheder for medarbejdere i etablerings- og driftsfasen i de store projektet som kan forventes i kommunen.



2. Liv i Byen og Moderne Rammer

HOVEDIDÉ OG INDHOLD

Vi vil styrke bylivet i Hodde og Tistrup ved at udvikle og forny de centrale byrum og samlingssteder. Fokus er på bymidter og nærområder, hvor mennesker allerede færdes, mødes og opholder sig – og hvor relativt enkle og fleksible greb kan skabe mere liv, aktivitet og opholdskvalitet.

Projektet handler om at skabe moderne og inkluderende rammer for hverdagsliv og fællesskab. Indsatserne kan omfatte forbedrede opholdsmuligheder, belysning, byinventar og udsmykning samt midlertidige eller årstidsbestemte tiltag, der bidrager til variation og liv i bybilledet.

Et konkret eksempel på denne tilgang er en videreudvikling af et Skole projekt-forløb, hvor skole, virksomheder og foreninger i fællesskab har arbejdet projektbaseret med idéudvikling drevet af børn og unge. Forløbet har blandt andet resulteret i forslag og forbedringer af legeredskaber, legeområder og opholdssteder ved skolen og hallen. Erfaringerne herfra viser, hvordan samskabelse kan skabe løsninger, der både styrker hverdagslivet, fællesskabet og områdets attraktivitet.

Den type projekter bidrager ikke alene til bedre fysiske rammer, men også til læring, ejerskab og lokal identitet. Samtidig kan de have en positiv effekt på bosætning, kultur og udviklingen af indlandsturismen ved at gøre området mere levende og oplevelsesrigt for både borgere og besøgende.

Tiltagene skal kunne gennemføres trinvist og tilpasses lokale behov og engagement. Projektet fungerer som en overordnet ramme for udvikling af bymidterne, mens mere specialiserede eller pladskrævende aktiviteter tænkes ind i andre relevante projekter under udviklingsplanen.

VÆRDI:

- Mere liv og ophold i bymidterne
- Styrket lokal identitet og fællesskab
- Attraktive rammer for både hverdagsliv og arrangementer



3. Tryk og Nem Tilflytning

HOVEDIDÉ OG INDHOLD

Vi vil gøre det let og tryk at flytte til Hodde og Tistrup – og let at finde sig til rette som ny borger. Projektet har fokus på velkomst, information og fællesskab som grundlag for trivsel og fastholdelse.

Det handler om at skabe synlige fællesskaber, let adgang til information og klare indgange til foreningsliv, aktiviteter og lokale tilbud. Gennem et tæt samspil mellem foreninger, skole, erhverv og detailhandel ønsker vi at skabe et lokalsamfund, hvor nye borgere hurtigt oplever tilhørsforhold og muligheder for engagement.

Samtidig arbejdes der målrettet med at forbedre trafiksikkerheden i lokalområdet. Arbejdsgrupper arbejder med flere konkrete trafiksikkerhedsprojekter med fokus på sikre skoleveje, bedre forhold for bløde trafikanter og trykke forbindelser mellem byens boligområder, fritidsfaciliteter og natur. Der arbejdes blandt andet med fire større trafiksikkerhedsindsatser forskellige steder i byen, som skal bidrage til en tryggere hverdag for både børn, unge og voksne.

Projektet har primært fokus på de sociale og kommunikative rammer for tilflytning. Fysiske forhold som trafik, stier og forbindelser håndteres gennem de øvrige relevante projekter i udviklingsplanen.

VÆRDI:

- Bedre fastholdelse af nye borgere
- Stærkere fællesskaber og netværk
- Et mere åbent og sammenhængende lokalsamfund
- Øget tryk for børnefamilier og nye tilflyttere
- Større synlighed omkring områdets mange tilbud og kvaliteter

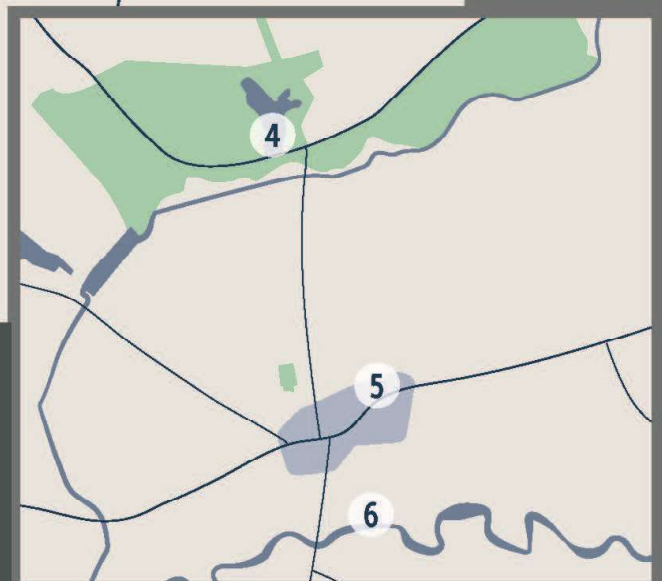


Rekreative områder

Tistrup

Hodde

- 4 Udvikling og vedligehold af grønne områder
- 5 Stier, natur og bevægelse
- 6 Naturmødesteder i Hodde og Tistrup



Indsatsområde:

Rekreative Områder

”Mere natur, mere nærvær, mere bæredygtighed”

Indsatsområdet Rekreative områder sætter fokus på naturen som en aktiv medspiller i hverdagslivet. Målet er at udvikle og forbinde grønne områder, stier og mødesteder, så naturen bliver mere tilgængelig og kan bruges af alle – året rundt og i respekt for landskabet.

- 4. Udvikling og vedligeholdelse af grønne områder
- 5. Stier, natur og bevægelse
- 6. Naturmødesteder i Hodde og Tistrup

4. Udvikling og Vedligeholdelse af Grønne Områder

HOVEDIDÉ OG INDHOLD

De grønne områder er en væsentlig del af Hodde-Tistrups identitet og livskvalitet. Vi vil derfor styrke samarbejdet på tværs af byer, foreninger og lodsejere for at sikre en helhedsorienteret tilgang til udvikling, drift og vedligeholdelse af fælles grønne arealer.

Målet er at skabe attraktive, velplejede og indbydende områder, som både lokale og besøgende har lyst til at bruge – uanset om det er til ophold, leg, motion, naturformidling eller ro og fordybelse. Parker, anlæg, bynære naturområder og grønne forbindelser skal tænkes sammen, så de opleves som en samlet ressource.

Der lægges vægt på planlagt vedligeholdelse, kvalitet i driften og respekt for eksisterende natur- og landskabsværdier. Samtidig ønskes der arbejdet for, at de grønne områder bliver mere tilgængelige og anvendelige – eksempelvis gennem bedre stier, opholdspladser, beplantning og formidling.

VÆRDI:

- Øget brug og glæde af grønne områder
- Smukkere og mere sammenhængende by- og naturområder
- Styrket trivsel, identitet og fællesskab



5. Stier, Natur og Bevægelse

HOVEDIDÉ OG INDHOLD

Vi ønsker at gøre det nemmere, tryggere og mere attraktivt at bevæge sig til fods og på cykel i hele Hodde-Tistrup-området. Derfor vil vi arbejde for at udbygge og sammenbinde de eksisterende stisystemer, så by, natur og fælles funktioner bindes tættere sammen.

Projektet tager afsæt i eksisterende forbindelser og områder – herunder stier mellem boligområder, skole, hal og anlæg i Tistrup samt forbindelser omkring Letbæk, Assenbæk og de bynære naturområder ved Hodde. Målet er at skabe et sammenhængende netværk af ruter, der kan bruges i hverdagens såvel som til rekreative ture.

Langs udvalgte stiforløb kan der arbejdes med mindre aktivitets- og opholdselementer, som inviterer til bevægelse og fællesskab – fx motionspunkter, naturlege, balanceelementer eller opholdspladser. Samtidig ønskes, at der arbejdes med formidling i landskabet, hvor natur, historie og lokale fortællinger kan gøres synlige, eksempelvis via skilte eller digitale løsninger.

Placering og udformning af konkrete tiltag skal udvikles løbende i dialog med lodsejere, foreninger og kommune og tilpasses lokale behov og muligheder.

VÆRDI:

- Mere bevægelse og sundhed i hverdagen
- Bedre sammenhæng mellem by og natur
- Øget brug af eksisterende rekreative områder



6. Naturmødesteder i Hodde og Tistrup

HOVEDIDÉ OG INDHOLD

Vi vil udvikle naturmødesteder, hvor friluftsliv, ophold og fællesskab mødes. Projektet har sit primære fokus i området omkring Hodde og Varde Å, som rummer et stort potentiale for at forbinde natur, oplevelser og lokalt engagement.

Et centralt element er muligheden for at arbejde med genskabelse af det tidligere å-slyngede forløb i Hodde. Området kan danne ramme om mindre opholds- og samlingssteder, der giver mulighed for naturoplevelser, fællesskab og formidling.

Projektet kan omfatte etablering af shelters, bålpladser og enkle faciliteter, som kan bruges af lokale borgere, skoler, spejdere og besøgende. Der lægges samtidig vægt på at skabe inkluderende adgang – fx gennem handicapvenlige stier og opholdszoner – så naturen kan opleves af alle.

Udviklingen skal ske etapevist og i respekt for natur, lodsejere og gældende regler. På sigt kan der også arbejdes med mindre naturmødesteder andre steder i området, hvor det giver lokal mening.

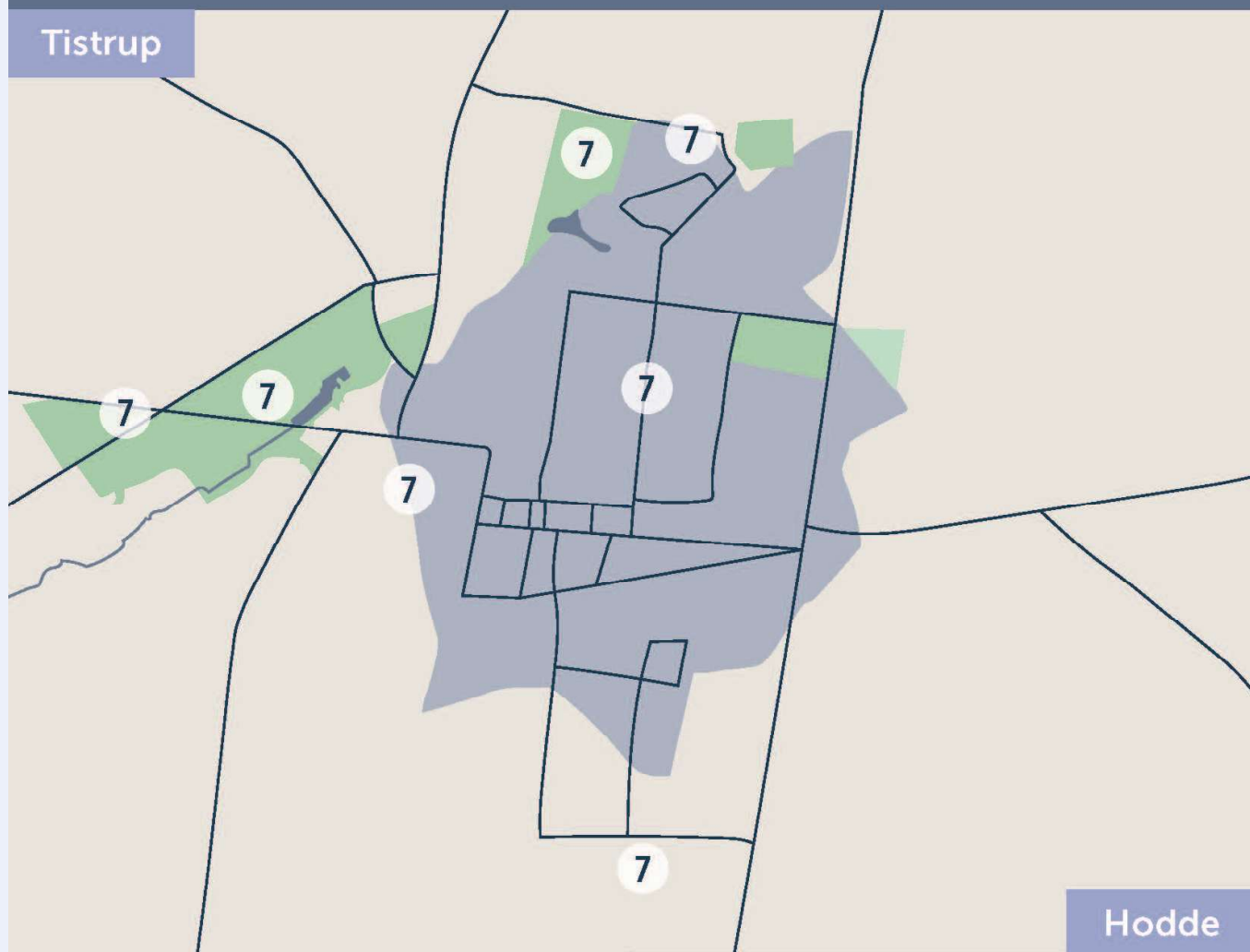
VÆRDI:

- Styrket friluftsliv og fællesskab
- Øget lokal- og nærturisme
- Bedre adgang til naturen for flere målgrupper.

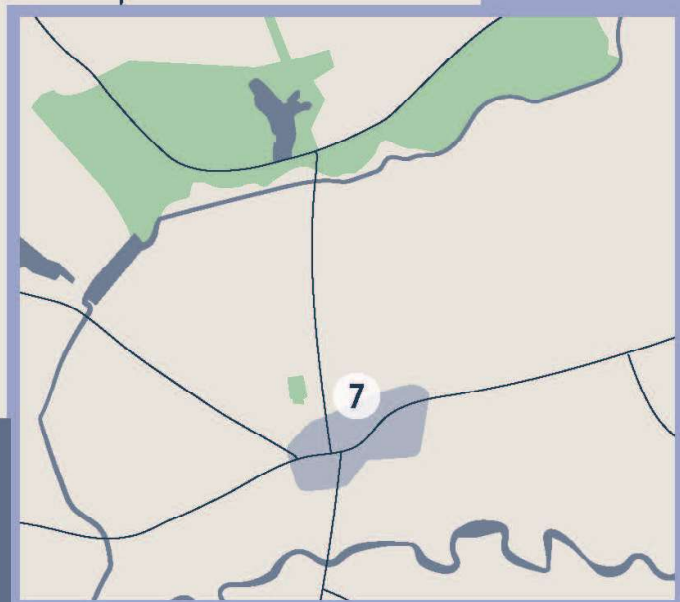


Væksthub

Tistrup



Hodde



7 Iværksætteri og grøn udvikling

Indsatsområde: **Væksthub**

”Nye arbejdspladser, nye idéer, nye virksomheder”

Indsatsområdet Væksthub handler om at skabe grobund for nye idéer, læring og lokale initiativer. Med fokus på iværksætteri, grøn omstilling og unge vil vi understøtte udvikling af kompetencer, aktiviteter og samarbejder, der kan skabe værdi lokalt – både socialt og erhvervsmæssigt.

7. Iværksætteri og grøn udvikling

8. Unge, læring og digitale kompetence

7. Iværksætteri og Grøn Udvikling

HOVEDIDÉ OG INDHOLD

Vi vil skabe rammer for, at lokale idéer kan vokse og udvikle sig – med fokus på iværksætteri, grøn omstilling og cirkulær økonomi. Projektet tager afsæt i den lokale skaberånd og ønsket om at bruge ressourcerne klogt og bæredygtigt.

Indsatserne kan tage form som fællesskabsværksteder, repair- og kreative værksteder eller andre delte faciliteter, hvor borgere og frivillige kan dele viden, genbruge materialer og give nyt liv til ting, der ellers ville blive kasseret. Disse steder kan fungere både som mødested, læringsrum og i nogle tilfælde som afsæt for mindre erhvervsaktiviteter.

Projektet kan også kobles til lokale investerings- og partnerskabssamarbejder, så gode idéer får bedre mulighed for at blive realiseret gennem fælles engagement, fundraising og netværk.

VÆRDI:

- Styrker lokal innovation og skaberånd
- Understøtter bæredygtighed og genbrug i praksis
- Kan skabe nye aktiviteter og mindre erhverv lokalt



8. Unge, Læring og Digital Kompetence

HOVEDIDÉ OG INDHOLD

Vi vil styrke tilbud og aktiviteter, der giver børn og unge mulighed for at udvikle kompetencer inden for læring, teknologi og fællesskab. Projektet skal skabe bro mellem skole, foreningsliv og lokale virksomheder og give de unge lyst til at engagere sig i lokalområdet.

Indsatserne kan spænde fra fællesskaber og events – fx e-sport, workshops, tema dage og digitale læringsforløb – til samarbejder med lokale virksomheder om praktiske opgaver, projekter og forløb. Fokus er på nysgerrighed, kreativitet og samarbejde.

Projektet udvikles løbende og kan gennemføres i både små og større formater, afhængigt af interesse og ressourcer.

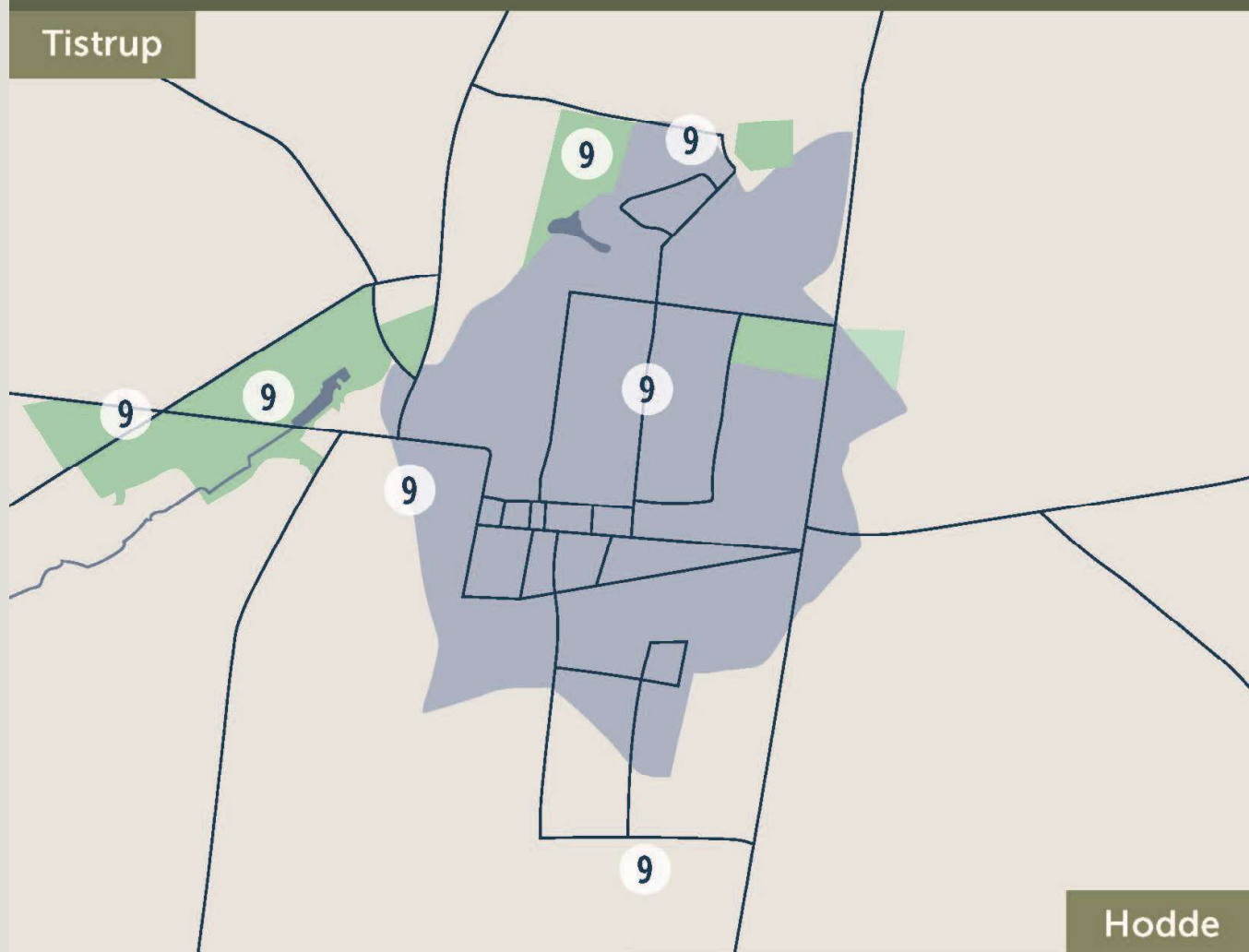
VÆRDI:

- Giver unge nye færdigheder og positive fællesskaber
- Styrker koblingen mellem uddannelse, erhverv og lokalsamfund
- Kan øge unges tilknytning til området

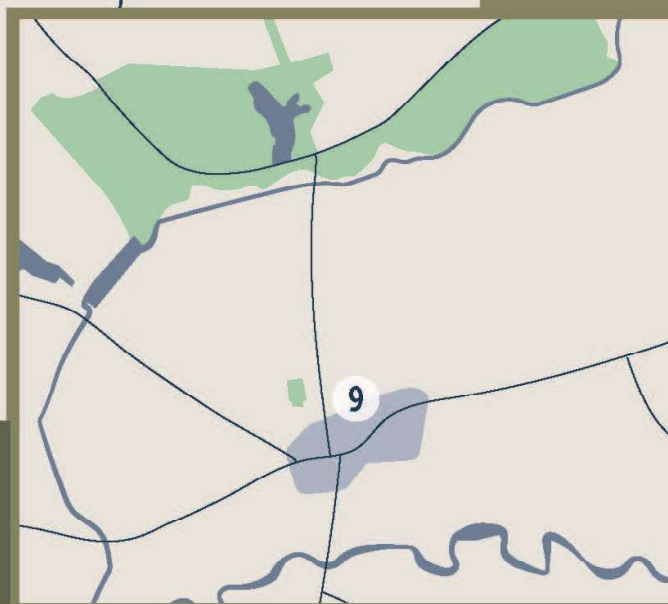


Fællesskabsrum

Tistrup



Hodde



9 Mødesteder og fælles aktiviteter

Indsatsområde:

Fællesskabsrum – Stærke lokalsamfund og Sammenhængskraft

Indsatsområdet Fællesskabsrum tager afsæt i det stærke lokale engagement og foreningsliv. Her er fokus på mødesteder, samarbejde, frivillighed og formidling – alt det, der binder lokalsamfundet sammen og skaber rammer for fælles handling og udvikling.

- 12. Mødesteder og fælles aktiviteter
- 13. Samarbejde og struktur
- 14. Formidling, kommunikation og branding
- 15. Frivillig udvikling og rekruttering

9. Mødesteder og Fælles Aktiviteter

HOVEDIDÉ OG INDHOLD

Vi vil styrke og udvikle de rammer, hvor mennesker mødes – både i hverdagen og ved særlige lejligheder. Projektet tager afsæt i eksisterende traditioner og fællesskaber, men skal også give plads til nye former for aktiviteter og mødesteder på tværs af alder og interesser.

Indsatserne kan omfatte fællesspisninger, kulturelle arrangementer, mindre events og aktiviteter, der skaber liv og tilhørsforhold. Derudover kan der arbejdes med fleksible mødesteder – både inde og ude – hvor mindre fællesskaber kan samles om hobbyer, bevægelse, håndværk eller læring.

Projektet rummer også muligheden for at udvikle nye aktivitetsanlæg, der kan fungere som moderne samlingspunkter, men konkrete valg og placeringer skal ske i dialog lokalt og i takt med ressourcer og opbakning.

VÆRDI:

- Stærkere fællesskaber og mere liv i hverdagen
- Flere muligheder for deltagelse for alle aldersgrupper
- Øget attraktivitet for både borgere og besøgende



10. Samarbejde og Struktur

HOVEDIDÉ OG INDHOLD

Vi vil styrke den lokale organisering og koordinering, så gode idéer lettere kan blive til handling. Projektet har fokus på at skabe overblik, fremdrift og sammenhæng mellem foreninger, skole, erhverv og øvrige lokale aktører.

Der kan arbejdes med etablering af en fælles koordinationsstruktur – fx i form af en tovholderfunktion eller en koordineringsgruppe – som kan understøtte projekter, samarbejde, fundraising og prioritering. Strukturen skal være enkel og understøttende og ikke erstatte det frivillige engagement.

Målet er at gøre samarbejdet mere effektivt og bæredygtigt, så lokale kræfter bruges bedst muligt.

VÆRDI:

- Mere fremdrift i lokale projekter
- Bedre koordinering og ressourceudnyttelse
- Styrket samarbejde på tværs af aktører



11. Formidling, Kommunikation og Branding

HOVEDIDÉ OG INDHOLD

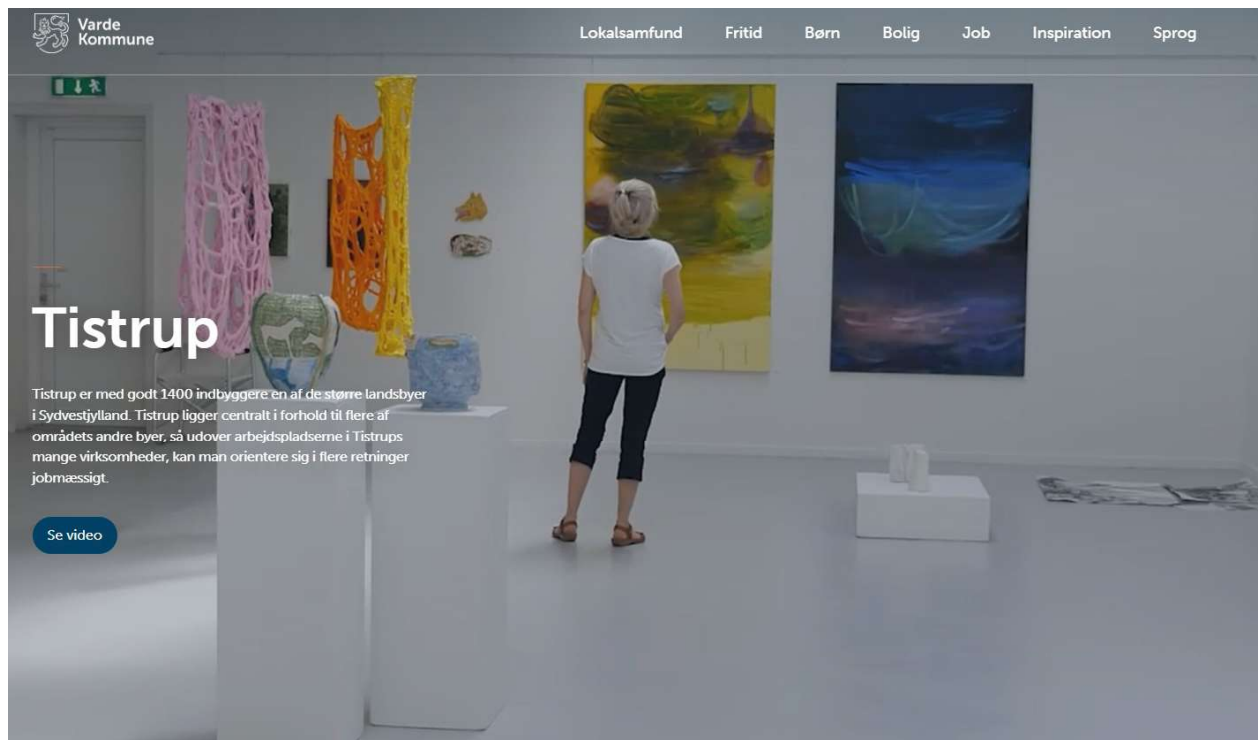
Vi vil skabe en mere samlet og genkendelig formidling af, hvad Hodde og Tistrup er – og hvad der sker i området. Projektet skal gøre det lettere for borgere, foreninger og besøgende at få overblik og blive en del af fællesskabet.

En central del er udviklingen af et fælles årshjul eller overblik over aktiviteter og arrangementer. Derudover ønskes der arbejdet med formidling af lokale fortællinger om steder, historie, foreninger og mennesker – både digitalt og fysisk.

Formidlingen skal bygge på en fælles fortælling om området og forankres lokalt, gerne i samarbejde mellem foreninger og relevante kommunikationskanaler.

VÆRDI:

- Øget synlighed og bedre koordinering
- Styrket lokal identitet og stolthed
- Understøtter engagement, tilflytning og besøg



Vidste du, at ...

- Postnummeret i Tistrup er 6862
- Der er cirka 1400 indbyggere i Tistrup
- I Tistrup er der dagplejere, vuggestue, børnehave, skole og sfo
- Hodde Tistrup hallen, der i 2023 havde 50 års jubilæum, har mange aktiviteter
- Vestjyllands Kunstmuseum, Janus, er et museum for modernisme og samtidskunst - og det ligger i Tistrup



12. Frivillig Udvikling og Rekruttering

HOVEDIDÉ OG INDHOLD

Frivilligheden er en afgørende drivkraft i Hodde og Tistrup. Vi vil derfor styrke rekruttering, fastholdelse og udvikling af frivillige kræfter, så foreningslivet også fremadrettet er bæredygtigt.

Projektet kan omfatte nye og mere fleksible måder at engagere sig på – fx projektteams, arbejdsgrupper og temabaserede fællesskaber – så det bliver lettere at bidrage uden nødvendigvis at indgå i traditionelle bestyrelser.

Derudover kan der arbejdes med introduktions- og læringsforløb for nye frivillige samt øget inddragelse af unge gennem mindre opgaver og projekter, hvor ansvar og erfaring opbygges gradvist.

VÆRDI:

- Lettere adgang til frivilligt engagement
- Styrket kontinuitet i foreningslivet
- Investering i næste generation af lokale ildsjæle



 Varde Kommune

Lokalsamfund Fritid Børn Bolig Job Inspiration Sprog

Tistrup

Tistrup er med godt 1400 indbyggere en af de større landsbyer i Sydvestjylland. Tistrup ligger centralt i forhold til flere af områdets andre byer, så udover arbejdspladserne i Tistrups mange virksomheder, kan man orientere sig i flere retninger jobmæssigt.

[Se video](#)



Nu har du set, hvem vi er i Hodde og Tistrup og hvad vi gerne vil.

Vi ser frem til at møde dig



**Varde
Kommune**



Vi
i NATUREN