



Nyhedsbrev juni 2026

Ny formand i styregruppen

Ny formand

I forbindelse med Steen Holm Iversens udtræden af byrådet i 2025, besluttede Plan- og Teknikudvalget den 20. august 2025 at udpege Preben Friis-Hauge som ny formand for projektet.

Styregruppens rolle har ændret karakter, idet de strategiske og rammesættende beslutninger i høj grad er truffet og projektforslaget samt områdefornyelsesprogrammet blev godkendt den 6. maj 2025:

Se link til godkendelse af områdefornyelsesprogram her: <https://dagsordener.vardekommune.dk/vis?Referat-Byraadet-d.06-05-2025-kl.18.00&id=7d13b991-77a0-4814-aaa7-31da9670d01e>

Den fremtidige opgave for styregruppen vil derfor primært bestå i at orientere om projektets status og bidrage med sparring efter behov. Orienteringen vil enten ske via nyhedsbrev, opdateringsmail, virtuelt møde eller fysisk fremmøde – afhængigt af projektets milepæle og behov for politisk dialog.

Siden sidst

Den 10. juni 2026 blev der afholdt statusmøde for følge- og styregruppemedlemmer, hvor projektets status og fremdrift blev gennemgået.

Et af de emner, der blev behandlet, var status på den lokalplan, der udarbejdes parallelt med områdefornyelsesprojektet.

Efter mødet anmodede Grundejerforeningen Vejers Strand, repræsenteret ved Allan Junge, om, at de indkomne høringssvar til lokalplanen blev behandlet i styregruppen for områdefornyelsesprojektet, inden de blev sendt til politisk behandling.

Formanden for styregruppen for områdefornyelsesprojektet, Preben Friis-Hauge, meddelte efterfølgende Grundejerforeningen, at det ikke er styregruppens opgave at behandle eller kvalificere høringssvar til et lokalplansforslag.

Lokalplanen vil således følge den almindelige proces, hvor indkomne bemærkninger først behandles administrativt og herefter indgår i den politiske behandling. Denne fremgangsmåde er i overensstemmelse med Varde Kommunes gældende praksis og sikrer en ensartet og fair behandling af alle indkomne bemærkninger.

De indkomne høringssvar vil derfor ikke blive behandlet i følge- eller styregruppen.

På den baggrund har bestyrelsen for Grundejerforeningen Vejers Strand meddelt formanden for områdefornyelsesprojektet, at foreningen har besluttet at udtræde af både følge- og styregrupperne for områdefornyelsesprojektet.

Projektet har arbejdet videre med justeringer af det allerede godkendte projektforslag samt områdefornyelsesprogrammet, der blev godkendt af Byrådet den 6. maj 2025. Indsatserne udgør et væsentligt skridt i retning af at understøtte Vejers som et attraktivt helårsturistmål og et levende bymiljø, samtidig med at der er fokus på optimering af parkeringsforholdene.

Siden sidste nyhedsbrev er der blevet arbejdet med følgende ændringer og undersøgelser:

Projektafgrænsningen

Vi har arbejdet videre med at få de sidste aftaler på plads i forbindelse med den godkendte projektafgrænsning. Da projektet er meget dynamisk, og der er sket flere ejerskifter, er der stadig enkelte afklaringer, der arbejdes med.

Klimavand

Der er arbejdet med at finde løsningsforslag til håndtering af regnvand i forbindelse med de to identificerede områder, hvor der kan opstå ophobning af vand ved kraftige regnhændelser (50-årshændelser).

I dag afledes regnvandet via flere tilslutninger til det rørlagte vandløb Ålestrømmen. Vores undersøgelser har vist, at der til tider er kapacitetsproblemer i det eksisterende rør, hvilket medfører periodiske opstuvninger i Vejers by og i oplandet opstrøms byen.

Vi har derfor valgt en løsning, hvor der etableres en ny regnvandsledning fra byen og ud til stranden. Ledningen etableres i Vejers Havvej, og udløbet fra regnvandsledningen placeres ved siden af og sammen med det eksisterende bygværk, hvor Ålestrømmen i dag har sit udløb. Med denne løsning vil de periodiske opstuvninger og oversvømmelser blive reduceret svarende til en 50-årshændelse.

Der er givet dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 8 til at etablere det nye regnvandsudløb i det klitfredede område, som supplement til det eksisterende udløb.

Toilet i midtbyen

Der er ansøgt om og givet byggetilladelse til renovering af den eksisterende toiletbygning, der var indeholdt i projektforslaget. Vi har arbejdet med at indrette toiletterne mere funktionelt og tilgængeligt for alle. Samtidig er der blevet plads til fem toiletter inkl. et handicaptilet. Toiletterne får god plads til besøgende med børn.

Der er skabt en mere enkel indgang til bygningen samt mere dagslys i form af ovenlys, og efter renoveringen vil bygningen fremstå mere åben og imødekomende. På bygningens facade placeres en ventebænk samt Wayfinding Vestkysten-infotavler.

Belægninger

Den foreslåede OB-belægning er erstattet af en åben SMA-belægning, hvor de samme stenmaterialer anvendes som i den oprindelige løsning.

SMA-belægningen har en mere åben struktur, som – ligesom den tidligere løsning – giver mulighed for, at sand kan samle sig i overfladen. Det forventes derfor, at belægningen over tid vil fremstå og fungere på samme måde som OB-belægningen.

I den videre projektering vil der blive arbejdet målrettet med optimering af stensammensætningen med henblik på at sikre det ønskede visuelle udtryk. Det skal dog bemærkes, at belægningen ved etablering vil have et mørkt udtryk, som gradvist vil slides og udvikle sig til et lysere visuelt udtryk.

Lodsejerne

Ud over ovenstående ændringer har forvaltningen igen gennemført lodsejerdialoger for at opnå tilsagn til projektets indhold og lodsejernes deltagelse i det videre forløb. De er blevet præsenteret for en fuldmagt og en deklaration, der tinglyses på hver ejendom. Fuldmagten giver Varde Kommune tilladelse til at etablere anlægget på de private grunde, og deklarationen beskriver bl.a. det fremtidige vedligehold.

Myndighedsprojekt

Forud for udarbejdelsen af myndighedsprojektet har projektforslaget gennemgået både en tilgængelighedsrevision og en trafikikkerhedsrevision. Revisionerne skal sikre tilgængelighed for personer med handicap samt høj trafikikkerhed, særligt for de bløde trafikanter.

I den mellemliggende periode er der arbejdet intensivt med at klargøre projektet til myndighedsbehandling. Projektet blev fremsendt til behandling umiddelbart efter jul, og der forventes at foreligge en godkendelse inden sommerferien.

I denne fase er der udarbejdet alle nødvendige dokumenter og tegninger, som er indsendt til de relevante myndigheder med henblik på at opnå de krævede tilladelser. Arbejdet har blandt andet omfattet en grundig gennemgang af gældende lovgivning og krav samt udarbejdelse af det nødvendige ansøgningsmateriale.

VVM – screening

Der er udarbejdet en screening af, hvordan anlægsprojektet påvirker nærmiljøet. Screeningen er behandlet og har været i offentlig høring. Den 7. maj 2026 er der modtaget en tilbagemelding fra myndigheden, som har oplyst, at der ikke er indkommet bemærkninger i forbindelse med offentliggørelsen af screeningen.

Status og fremdrift på projekt

I den nærmest fremtid vil der blive arbejdet på følgende:

Lokalplansforslaget

Der er sideløbende med projektet arbejdet på en ny lokalplan for midtbyen. Lokalplanen indeholder bl.a. bestemmelser om placering og udformning af plantebede samt udtryk for hegn og værn, så det ønskede visuelle udtryk i bymidten fastholdes.

Lokalplanen åbner mulighed for, at boligerne i bymidten kan anvendes til både helårsbeboelse og fleksboliger. Lokalplanen har været i forhøring og offentlig høring flere gange, og er løbende blevet tilpasset i forhold til de indkomne bemærkninger

Lokalplanen kan læses her: https://vardekommune.dk/wp-content/uploads/2026/04/Lokalplanforslag_marts_2026_med-aendringer-markeret_flexboligmulighed-1-2.pdf

Udbudsprojekt

I perioden fra sommerferien og frem til december 2026 vil vi arbejde med detail- og udbudsprojekt, så projektet kan sendes i udbud i begyndelsen af december 2026, og der kan skrives kontrakt med en entreprenør inden nytår.

Udbudsprojektet indeholder de tegninger, beregninger, tekniske beskrivelser og materialebeskrivelser, der skal til, for at projektet kan prissættes og byggeriet gennemføres. Det skal danne grundlag for entreprenørernes tilbudsgivning. Materialet skal sikre, at projektets kvalitet, økonomi og tidsplan kan overholdes.

Udførelsen

Afslutningsvis bevæger vi os hen imod udførelsesfasen, hvor projektet realiseres fysisk i området.

I udførelsesfasen er tidsstyring og projektstyring afgørende. Det indebærer koordinering med leverandører, lodsejere og andre interessenter, håndtering af uforudsete forhold (såsom underjordiske forhold eller vejændringer) samt sikring af, at arbejdet forbliver inden for budgettet.

Kvalitetskontrol er ligeledes væsentlig: Alle elementer af anlægget skal inspiceres og godkendes for at sikre, at de overholder de oprindelige projektspecifikationer og kvalitetsstandarder.

Denne fase forventes igangsat umiddelbart efter årsskiftet 2026-27.

Tidsplan

Sags nr.: 226193
Dato: 11-5-2026
Rev. dato: -

Oplæg til tidsplan
Vejers Byfornyelse

REV 0

Id	Task Name	Varighed	Føregående opgaver	Efterfølgende opgaver	Tidsplan																							
					Kvt 2 2026			Kvt 3 2026			Kvt 4 2026			Kvt 1 2027			Kvt 2 2027											
					2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2027	2027	2027	2027	2027	2027	2027	2027	2027	2027	2027	2027		
1	Vejers byfornyelse	226 dage																										
2	Myndighedsbehandling	16 dage																										
3	Detail projekt	87 dage																										
4	Udbudsprojekt	39 dage																										
5	Udbud	20 dage																										
6	Licitation	0 dage																										
7	Kontrakt	0 dage																										
8	Anlægsarbejder	115 dage																										
9	Kloak (Vejers Havn)	60 dage																										
10	Belægningsarbejder	80 dage																										
11	Tornerhus	70 dage																										

Hvordan holder vi jer opdateret?

Vores primære kommunikationsplatform er fortsat Facebook, hvor I løbende vil kunne læse om projektet og følge fremdrift og status.

Vi vil bestræbe os på, at der fra efteråret 2026 og frem til sommeren 2027 vil komme ca. to opslag pr. uge.

Herigennem vil vi orientere om projektets fremdrift og eventuel mødeaktivitet.

Derudover arbejder vi på at etablere et fast informationssted – en slags ”åbent kontor” – hvor vi på udvalgte tidspunkter kan mødes med interesserede og besvare spørgsmål.

Alle kan således – både borgere, gæster og sommerhusejere – følge med i processen via vores Facebookside "Vejs Bymidte": <https://www.facebook.com/profile.php?id=100083500681251>

Jeg glæder mig til, at arbejdet i området går i gang. Det bliver spændende at følge projektet helt frem til det færdige resultat, som vi forventer at kunne præsentere i sommeren 2027.

Bedste hilsner

Preben Friis-Hauge

Formand for styregruppen for byfornyelsesprojektet i Vejers Strandby