



## Brorsonparken/Ingemannsvej – Varde

### Pris- og takstblad

Alle nedenstående priser er inkl. moms.

| Husnr.                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Areal                                                 | Pris           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Brorsonparken 3</b><br>Der er en tinglyst vandledning, som løber i bagskellet mod Ringkøbing. Der må plantes hæk over vandledningen.<br>Der er tinglyst en respektafstand til vandboringen, som er placeret øst for grunden. Dette areal vil blive beplantet jævnfør deklarationen.  | 490 m <sup>2</sup> (1.010,08 kr. pr. m <sup>2</sup> ) | 541.189,20 kr. |
| <b>Brorsonparken 4</b><br>Der er en tinglyst vandledning, som løber i bagskellet mod Ringkøbing. Der må plantes hæk over vandledningen.<br>Der må alene etableres vejadgang til boligvejen.                                                                                             | 511 m <sup>2</sup> (1.017,49 kr. pr. m <sup>2</sup> ) | 566.187,39 kr. |
| <b>Brorsonparken 6</b><br>Der er en tinglyst vandledning, som løber i bagskellet mod Ringkøbing. Der må plantes hæk over vandledningen.<br>Der må alene etableres vejadgang til boligvejen.                                                                                             | 500 m <sup>2</sup> (1.039,88 kr. pr. m <sup>2</sup> ) | 566.190,00 kr. |
| <b>Brorsonparken 7</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  | 412 m <sup>2</sup> (1.565,38 kr. pr. m <sup>2</sup> ) | 691.186,56 kr. |
| <b>Brorsonparken 8</b><br>Der er en tinglyst vandledning, som løber i bagskellet mod Ringkøbing. Der må plantes hæk over vandledningen.                                                                                                                                                 | 479 m <sup>2</sup> (1.085,46 kr. pr. m <sup>2</sup> ) | 566.185,34 kr. |
| <b>Brorsonparken 9</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  | 408 m <sup>2</sup> (1.580,73 kr. pr. m <sup>2</sup> ) | 691.187,84 kr. |
| <b>Brorsonparken 10</b><br>Der er en tinglyst vandledning, som løber i bagskellet mod Ringkøbing. Der må plantes hæk over vandledningen.<br>Der er tinglyst en respektafstand til vandboringen, som er placeret øst for grunden. Dette areal vil blive beplantet jævnfør deklarationen. | 500 m <sup>2</sup> (1.039,88 kr. pr. m <sup>2</sup> ) | 566.190,00 kr. |
| <b>Brorsonparken 15</b>                                                                                                                                                                                                                                                                 | 400 m <sup>2</sup> (1.487,34 kr. pr. m <sup>2</sup> ) | 641.186,00 kr. |
| <b>Brorsonparken 16</b><br>Der er et tinglyst oversigtsareal i det nordøstlige hjørne af grunden.                                                                                                                                                                                       | 448 m <sup>2</sup> (1.327,99 kr. pr. m <sup>2</sup> ) | 641.189,52 kr. |
| <b>Brorsonparken 17</b><br>Der er et tinglyst oversigtsareal i det sydvestlige hjørne af grunden.                                                                                                                                                                                       | 400 m <sup>2</sup> (1.424,84 kr. pr. m <sup>2</sup> ) | 616.186,00 kr. |
| <b>Brorsonparken 18</b>                                                                                                                                                                                                                                                                 | 452 m <sup>2</sup> (1.316,23 kr. pr. m <sup>2</sup> ) | 641.185,96 kr. |
| <b>Brorsonparken 19</b>                                                                                                                                                                                                                                                                 | 478 m <sup>2</sup> (1.192,34 kr. pr. m <sup>2</sup> ) | 616.188,52 kr. |
| <b>Brorsonparken 21</b><br>Der er et oversigtsareal i det sydøstlige hjørne af grunden.                                                                                                                                                                                                 | 414 m <sup>2</sup> (1.376,66 kr. pr. m <sup>2</sup> ) | 616.187,24 kr. |
| <b>Brorsonparken 22</b>                                                                                                                                                                                                                                                                 | 445 m <sup>2</sup> (1.336,94 kr. pr. m <sup>2</sup> ) | 641.188,30 kr. |
| <b>Brorsonparken 24</b>                                                                                                                                                                                                                                                                 | 428 m <sup>2</sup> (1.331,63 kr. pr. m <sup>2</sup> ) | 616.187,64 kr. |
| <b>Brorsonparken 26</b>                                                                                                                                                                                                                                                                 | 411 m <sup>2</sup> (1.386,71 kr. pr. m <sup>2</sup> ) | 616.187,81 kr. |
| <b>Brorsonparken 28</b><br>Der er et oversigtsareal i det nordvestlige hjørne af grunden.                                                                                                                                                                                               | 413 m <sup>2</sup> (1.380,00 kr. pr. m <sup>2</sup> ) | 616.190,00 kr. |

|                  |                                                       |                |
|------------------|-------------------------------------------------------|----------------|
| Brorsonparken 30 | 542 m <sup>2</sup> (1.005,42 kr. pr. m <sup>2</sup> ) | 591.187,64 kr. |
| Brorsonparken 34 | 760 m <sup>2</sup> (848,60 kr. pr. m <sup>2</sup> )   | 691.186,00 kr. |
| Brorsonparken 36 | 400 m <sup>2</sup> (1.487,34 kr. pr. m <sup>2</sup> ) | 641.186,00 kr. |
| Brorsonparken 40 | 402 m <sup>2</sup> (1.604,32 kr. pr. m <sup>2</sup> ) | 691.186,64 kr. |
| Brorsonparken 44 | 400 m <sup>2</sup> (1.612,34 kr. pr. m <sup>2</sup> ) | 691.186,00 kr. |

**Følgende aconto tilslutningsafgifter/byggemodningsbidrag er indregnet**

**i prisen:**

Kloaktilslutning (Ingemannsvej 30) 83.500,00 kr.

For alle grundene på Brorsonparken opkræves der ikke særskilt tilslutningsbidrag til kloak, da der er taget højde herfor ved fastsættelsen af m<sup>2</sup>-prisen.

Vandforsyning 22.750,00 kr.

El-tilslutning 23.500,00 kr.

**Alle ovenstående priser er inkl. moms.**

Herudover betaler køber tilslutningsbidrag til fjernvarme direkte til Din Forsyning A/S.

Priserne er gældende indtil 31. december 2026.

Eventuelle yderligere oplysninger kan fås hos Teknik og Miljø, tlf. 79 94 68 00.

DokID 8584939

Rev. 10.8.2026