

Resumé af indkomne bemærkninger til: Forslag – Mindre ændring af Lokalplan 53 – Erhvervsområde i Næsbjerg

I forbindelse med den offentlige høring af Forslag til mindre ændring til lokalplan 53 – Erhvervsområde Næsbjerg, har Varde Kommune modtaget bemærkninger fra følgende:

1. Rasmus Sømod – Næsbjerg Sogns Borgerforening (indkommet 08.06.2026)
2. Ribe Stift (indkommet 15.06.2026) Ingen bemærkninger
3. DIN Forsyning (indkommet 06.07.2026)

Rekreativ sti

Rasmus Sømod på vegne af Næsbjerg Sogns Borgerforening ønsker at bevare den rekreative sti langs Knoldeflodvej i lokalplanens delområde 2, og ønsker at der skabes plads til en trampesti når der etableres beplantning i delområde 1. Han peger på vigtigheden af den rekreative adgang ift. at skabe en attraktiv landsby for indbyggerne, men ser det også som en vigtig salgspareparameter når der skal tiltrækkes nye borgere.

Vurdering:

Plangrundlaget indeholder ikke bestemmelser om en trampesti i delområde 1, og det vurderes, at plangrundlaget ikke begrænser muligheden for at der kan skabes plads til en ny trampesti jf. det ønskede. Grundejer Helle Energi og Næsbjerg Sogns Borgerforening kan imellem sig aftale placeringen af en trampesti i delområdet.

Den eksisterende sti i delområde 2 bliver bevaret. Bestemmelserne omkring den ikke omfattet af den mindre ændring til lokalplanen.

Afledte justeringer:

Ingen

Spildevandsplan

DINForsyning påger, at lokalplanændringen ikke er konsekvent med at synliggøre at området ikke længere vil være omfattet af Varde Kommunes spildevandsplan.

Vurdering:

Det vurderes, at DINForsyning's hørringsvar korrekt påpeger, at der kan opstå tvivl om området fortsat er omfattet af Varde Kommunes Spildevandsplan eller ej.

Afledte justeringer:

Under Forudsætninger for ibrugtagning slettes første punkt i §10.01:

”Bebyggelsen er tilsluttet Varde Kommunes varme-, vand- og spildevandsforsyning.”