

SAVE registrering af bebyggelsen Houstrup Strandvej 8

Identifikation		Oprindelig Registreringsdato	Ny vurderingsdato
		2017 kommuneplan - SAVE 3	16/04/2026
		1968 cc – Værn - vestkysten	
Kommune Varde Kommune	Kommune nr. 573	Postnr. 6830	By Nørre Nebel
Adresse Houstrup Strandvej	Hus nr. 8	Bygnings nr. 1 (af 5)	
Landsejerlav Houstrup By, Henne	Matrikel nr. 6s	Ejendoms nr. 5091944	Zone sommerhusområde
Planoplysninger			
Byplanvedtægt 2 - 20_1104342_DRAFT_1220862678750.pdf			
Betegnelse gård/feriebolig			
Bygningstype: Gård			

Vurdering registrering af bevaringsværdier	
Arkitektonisk værdi	Begrundelse
4	Bebyggelsen fremstår i dag som tre hvidkalkede længer med stråtag samt en tilbygning. Havestuen, der er registreret som bygning 2, indgår ikke i vurderingen.
(3 hvis den nordlige og vestlige længe fjernes)	Den sydlige længe har den højeste arkitektoniske værdi og fremstår velproportioneret og harmonisk med en tydelig fagtakt. Vindueshullerne og dørenes placering på sydfacaden er harmonisk og bidrager til et sammenhængende facadeudtryk mod vejen. På gårdsiden er vinduesformaterne utilpassede.
	Den vestlige og nordlige længe fremstår mere ombyggede og præget af arkitektonisk mindre vellykkede ændringer, en mængde forskellige vinduesformater og størrelser med tilfældige placeringer materiale og udtryk. Dette omfatter også et bræddebeklædt gavl parti, udvendig gavlskorsten, træoverdækning ved indgangen, uoriginal bue over døren i sydfacaden samt utilpassede vinduesformater herudover er sket en generelt utilpasset fornyelse af murværket, hvilket svækker længernes arkitektoniske helhedsvirkning og autenticitet. De mange ændringer svækker længernes proportionering, sammenhæng og den arkitektoniske samlede helhedsvirkning.

Kulturhistorisk værdi 3	Begrundelse Gården er oprindeligt opført som et enkeltlænget anlæg og er siden blevet udvidet med yderligere længer og tilbygninger. Anlægget afspejler således den historiske udvikling af en traditionel landbrugsejendom, hvor bygninger løbende er blevet tilpasset skiftende driftsformer og behov. Fortælle værdien knytter sig særligt til den sydlige længe, som fremstår som den mest intakte del af anlægget, samt til bebyggelsens øst-vest vendte placering ud mod vejen.
Miljømæssig værdi 4 (3 hvis den nordlige vestlige længe fjernes)	Begrundelse Den miljømæssige værdi knytter sig primært til gårdens placering langs vejen og til den sydlige længes karaktergivende fremtræden med hvidkalkede facader og halvvalmet stråtag. Bygningen bidrager positivt til vejmiljøet. Den samlede firlængede struktur fremstår imidlertid mindre harmonisk. Gårdrummet er relativt smalt, og anlægget opleves i mindre grad som en samlet disponeret helhed og i højere grad som resultatet af en gradvis udbygning over tid. Den bagerste længe strækker sig længere mod øst end den øvrige bebyggelse, hvilket giver anlægget et asymmetrisk præg. En fjernelse af den nordlige og vestlige længe eller en reduktion af de mest dominerende sekundære bygningsdele vil kunne styrke anlæggets miljømæssige fremtræden og tydeliggøre hovedlængens betydning i kulturmiljøet.
Originalitet 4	Begrundelse Den sydlige længe bevarer i væsentligt omfang sin oprindelige fagdeling, vinduesplacering og hoveddørens placering. Murankre i gavlen er ligeledes bevaret. Vinduerne er dog udskiftede og fremstår med brede sprosser og sålbænke, som ikke er oprindelige. På baggrund af de historiske målebordsblade vurderes den vestlige længe og den bageste længe at være opført efter 1900. Begge længer er senere ombygget med ændringer af murværk, vinduer og indgange. Den nordlige længe fremstår stærkt ombygget med pudsede facader og ændret bygningsudtryk. Havestuen er af nyere dato og adskiller sig markant fra den øvrige bebyggelse i både formsprog og materialeholdning. Samlet set er originaliteten høj i den sydlige længe, men væsentligt reduceret i de øvrige længer som følge af omfattende ombygninger og udskiftninger.
Tilstand 4	Begrundelse Bygningen fremstår generelt i god og stabil tilstand, men med enkelte vedligeholdelsesmæssige udfordringer. Der forekommer revnedannelser, særligt i overgange mellem ældre murværk og senere ommurede eller reparerede partier. Flere steder skaller overfladebehandlingen af facaderne, og gesimsen over indgangsdøren er sunket. Skaderne vurderes overvejende at være af kosmetisk karakter og påvirker ikke væsentligt bygningens konstruktive tilstand. Den samlede vedligeholdelsestilstand vurderes derfor som middel til god.
Bevaringsværdi	Begrundelse

	Ejendommen rummer væsentlige bevaringsværdier, særligt knyttet til den sydlige længe, som fremstår som den mest autentiske og arkitektonisk velbevarede del af anlægget Anlæggets samlede bevaringsværdi er en smule reduceret af de omfattende ombygninger og tilføjelser, der er foretaget gennem tiden. Særligt den nordlige og vestlige længe fremstår præget af utilpassede ændringer i form af brædegavle, træoverdækninger, ændrede vinduesformater, nyere murværksarbejder og andre detaljer, som svækker bygningernes autenticitet og den arkitektoniske helhed. Samtidig fremstår gårdanlægget mindre harmonisk som firlænget gård, idet proportionerne mellem længer og gårdrum afviger fra det traditionelle anlæg. De bagerste længer opleves i høj grad som senere knopskydninger frem for som en integreret del af den oprindelige struktur. Bevaringsværdien vurderes at kunne styrkes væsentligt gennem en reduktion eller fjernelse af de mindst værdifulde og mest utilpassede bygningsdele.
NOTATER	Ejendommens bevaringsværdi knytter sig primært til den sydlige længe, som udgør anlæggets mest velbevarede og karaktergivende bygningsdel. Der vurderes at være et betydeligt potentiale for at styrke de arkitektoniske, kulturhistoriske og miljømæssige værdier gennem målrettede forbedringer og tilbageføringer. Den sydlige længe vil kunne opnå en højere bevaringsværdi ved fjernelse af havestuen samt ved en genetablering af østgavlens oprindelige udtryk. Bygningen vil desuden fremstå mere harmonisk ved udskiftning til traditionelle fyldingsdøre og trævinduer uden sålbænk samt med en sprosseinddeling, der er tilpasset bygningens alder og arkitektur. På den nordlige facade vil en tilbageføring til de oprindelige vinduesformater og vinduesåbninger styrke bygningens autenticitet og arkitektoniske helhed. Samlet set vil disse tiltag bidrage til en tydeligere aflæsning af bygningens oprindelige karakter og dermed styrke dens samlede bevaringsværdi.

BBR - Oplysninger

Opførsels år	Til / Ombygnings år	
1805 -BBR	2011	
Anvendelse	Ejerforhold	
Sommerhus, lovlig helårsanvendelse	Ejere: Rasmus Elmann Berentzen	
Ydervægsmateriale	Tagdækning	
Mursten	strå	
Antal etager	Samlet bygningsareal	Bebygget areal
1	356	332

Bygningsbeskrivelser		
Ydervæg: Pudset murværk	Sokkeltype: Malet, Muret (pudset)	Byggestil: Traditionel hvalvalmet stråttækt gård
Døre type / antal Sydlige længe:2 Vestlige længe: ingen Nordlige længe:2 Østlige tilbygning:2 lave dør	vinduer type / antal Sydlige længe: 7 vinduer med 2 rammer og 3 ruder i hver 2x 3 tætsiddende rammer med 4 ruder i hver Vestlige længe: 3 rammer med 2 ruder i hver. 2 vinduer med 2 rammer med 3 ruder i hver Nordlige længe:2 rammer med 6 ruder i hver, glas partie ved. terrasseoverdækning: 2 rammer med 6 ruder i hver. 2 rammer med 2 ruder i hver Østlige tilbygning: stort glasagtige uden sprosser, mindre vindue med 4 ruder	tagvinduer type / antal ingen
Tagbeklædning Aller længer har stråtag	Kviste type / antal ingen	Gesims type / antal led Sydlige længe:2 Vestlige længe: rem og synlige spær ender Nordlige længe:2 Østlige tilbygning:2 lave dør

Situationsplan



Foto

Registrerings dato 16. april 2026

SYDLÆNGEN



sydlige længes gavl mod vest



sydlige længes facade mod nord mod det indre gårdrum



Sydlig længes øst gavl og syd facade

NORDLÆNGEN



Nordlig længe nordfacade og østlige gavl af den vestlige længe





Nordlig længes syd facade og øst gavl



Nordlig længe – gavl mod øst



ØSTLIGE TILBYGENING



Nordlig længes syd gavl og øst facade



Østlig tilbygnings gavl mod syd / Østlig tilbygnings facade mod vest / østlig tilbygning – rem og spær-ender under stråtag

1978



1963



1959



1948



Høje målebordsbladde 1862-1899



Lave målebordsblade 1901-1971

