



**Varde
Kommune**

I/S Beukeboom
Snittrupvej 41
6830 Nørre Nebel

Teknik og Miljø

Bytoften 2, 6800 Varde

79947457

**Tilladelse til etablering af jordvarmeanlæg på ejendommen
Snittrupvej 31, 6830 Nørre Nebel**

17. august 2026

Varde Kommune har den 27. juli 2026 modtaget jeres ansøgning om at etablere et horisontalt jordvarmeanlæg på matrikel 101b, Snittrupvej 31, 6830 Nørre Nebel.

Anja Graversen

Direkte tlf.: 79947457

Varde Kommune giver hermed tilladelse til det ansøgte jordvarmeanlæg.

Journalnr.: 9464578

Sagsnr.: GEO-2026-05946

Anlægget skal etableres på følgende vilkår:

Vilkår

Krav til placering af jordvarmeanlæg

1. Jordvarmeanlægget skal etableres som angivet på den ansøgte tegning og i overensstemmelse med bestemmelserne i bekendtgørelse om etablering af jordvarmeanlæg.
2. Nedgravning af jordvarmeslanger skal holde en afstand på mindst 5 meter til nedsivningsanlæg.
3. Jordvarmeslangerne skal placeres 50 meter fra drikkevandsboringer.
4. Jordvarmeslangerne skal placeres mindst 5 meter fra markvandsboringen med DGU nr. 112.484.
5. Varmeslanger der placeres mindre end 1,5 m fra bygninger og mindre end 1 meter fra vand- og kloakrør, skal isoleres med poretæt isolering mod kondens.
6. Varmeslangerne skal placeres mindst 0,6 meter fra skel, medmindre der foreligger en skriftlig tilladelse fra naboejendommens ejer.
7. Varmeslanger skal nedgraves, så de har mindst 0,6m jorddækning.
8. Varmeslanger i landbrugsarealer skal nedgraves, så de har mindst 1m jorddækning.
9. Ejendommen er placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser.

Postadresse:

Varde Kommune
Bytoften 2, 6800 Varde

Krav til udførelse af jordvarmeanlæg

10. Jordvarmeanlægget indeholder i alt 750 liter væskemængde, hvoraf indholdet af IPA-Sprit udgør 200 liter.
11. Varmeslangerne består af en streng med en diameter på 35 mm og en samlet længde på 600 m.
12. Samling af nedgravede varmeslanger skal være i samlebrønde. Samlebrønde skal være indrettet, så Varde Kommune eventuelt har mulighed for at inspicere samlingerne.
13. Varmeoptagesystemet skal være tæt og forsynet med trykovervågningssystem, alarm og en sikkerhedsanordning, der sikrer, at varmepumpe stopper ved en eventuel lækage. Varmepumpe må ikke kunne genstarte, uden forudgående inspektion af jordvarmeanlægget af installatør eller tilsvarende uddannet fagperson.
14. Ejeren af anlægget skal sikre, at anlægget mindst en gang årligt bliver kontrolleret for lavtryk-pressostatens funktion og anlæggets tæthed. Resultaterne af denne kontrol skal opbevares i mindst 10 år og skal på Varde Kommunes forlangende kunne fremsøges.

Generelt

15. Kvaliteten af jordvarmeslanger skal være af en DS-godkendt kvalitet.
16. Konstaterer I, at jordvarmeanlægget er utæt, eller I har en begrundet mistanke herom, skal I straks kontakte Varde Kommune.
17. Ved tømning af jordvarmeanlægget skal væsker bortskaffes i henhold til Varde Kommunes affalds regulativ og afleveres til AFLD.
18. Alt arbejde i jorden skal standses, hvis der findes spor af fortidsminder. Det følger af museumslovens § 27. Fortidsmindet skal straks anmeldes til det lokale museum. I kan, før igangsætning af gravearbejdet, bede det lokale museum vurdere, om der er risiko for, at der er fortidsminder i graveområdet.
19. Hvis der under gravearbejdet opstår mistanke om eksisterende jordforurening, skal I stoppe arbejdet og kontakte Naturcentret ved Varde Kommune.
20. Som ejer er I inden gravning i jorden, forpligtet til at kortlægge forekomsten af jordledninger på arealet (el, gas, telefon, med mere). Kortlægningen kan ske ved kontakt til de relevante selskaber eller på www.ler.dk. Hvis I undlader at foretage kortlægningen og under arbejdet beskadiger en jordledning, kan I blive gjort erstatningsansvarlig af ejeren af jordledningen.
21. Kommunen skønner, at projektet ikke vil forringe levevilkår for dyre- og plantearter omfattet af habitatsdirektivets bilag IV. Detaljeret kendskab til de enkelte arters forekomst i området haves dog ikke.
22. I skal være opmærksomme på, at I ikke uden kommunens godkendelse må lave ændringer i grøfter, rørledninger eller dræn, som ikke er omfattet af projektet.

Øvrige bemærkninger

Der skal tages hensyn til DIN Forsynings vandledning.

Når anlægget er etableret

Efter færdiggørelsen af anlægget, skal installatør færdigmelde jordvarmeanlægget ved at returnere vedhæftet færdigmelding til Varde Kommune. Færdigmelding skal indeholde en revideret og målsat ledningsplan, hvor varmeslangernes placering i forhold til skel og bygninger skal fremgå af planen, og trykprøvningsrapport skal være udfyldt.

I kan søge om reduceret elpris hos din el-leverandør, når jeres jordvarmeanlæg er færdigmeldt og trykprøve rapporter er tilsendt Varde Kommune. Når det er sket, vil Varde Kommune udstede en ny BBR meddelelse til ejeren.

Gyldighed

Tilladelsen er gældende når I modtager den, men bortfalder automatisk, hvis etableringen af jordvarmeanlægget ikke er påbegyndt 1 år efter tilladelse er givet.

Lovgrundlag og klagevejledning

Tilladelsen er givet efter § 19 i Miljøbeskyttelsesloven og bekendtgørelse om jordvarmeanlæg.

Kommunen kan tilbagekalde tilladelsen, hvis:

- der opstår risiko for forurening af vandforsyningsanlæg
- der er andre miljømæssige forhold, der gør at jordvarmeanlægget ikke kan tillades længere.

Tilladelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø,
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er annonceret på Varde Kommunes hjemmeside. Tilladelsen kommer på hjemmesiden den 18. august 2026. Klagefristen udløber den 15. september 2026.

I klager via Klageportalen, som ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. I logger på www.borger.dk eller www.virk.dk - typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Varde Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen. Når I klager, skal I betale et gebyr. I betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Spørgsmål vedrørende gebyr rettes til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som I finder via Nævnenes Hus – www.naevneneshus.dk

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis I ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal I sende en begrundet anmodning til Varde Kommune, Naturcenteret, Bytoften 2, 6800 Varde eller på e-mail til vardekommune@varde.dk. Varde Kommune videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt jeres anmodning kan imødekommes.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har således opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er bekendtgjort af kommunen eller i forbindelse med klage af Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Hvis I har nogen spørgsmål, er I velkommen til at kontakte mig.

Kopi til:

Kvong A/S, Langgade 5, 6800 Varde

Vedlagt:

Færdigmeldingsskema

Trykprøvningsskema

Med venlig hilsen

Anja Graversen

E anjg@varde.dk

