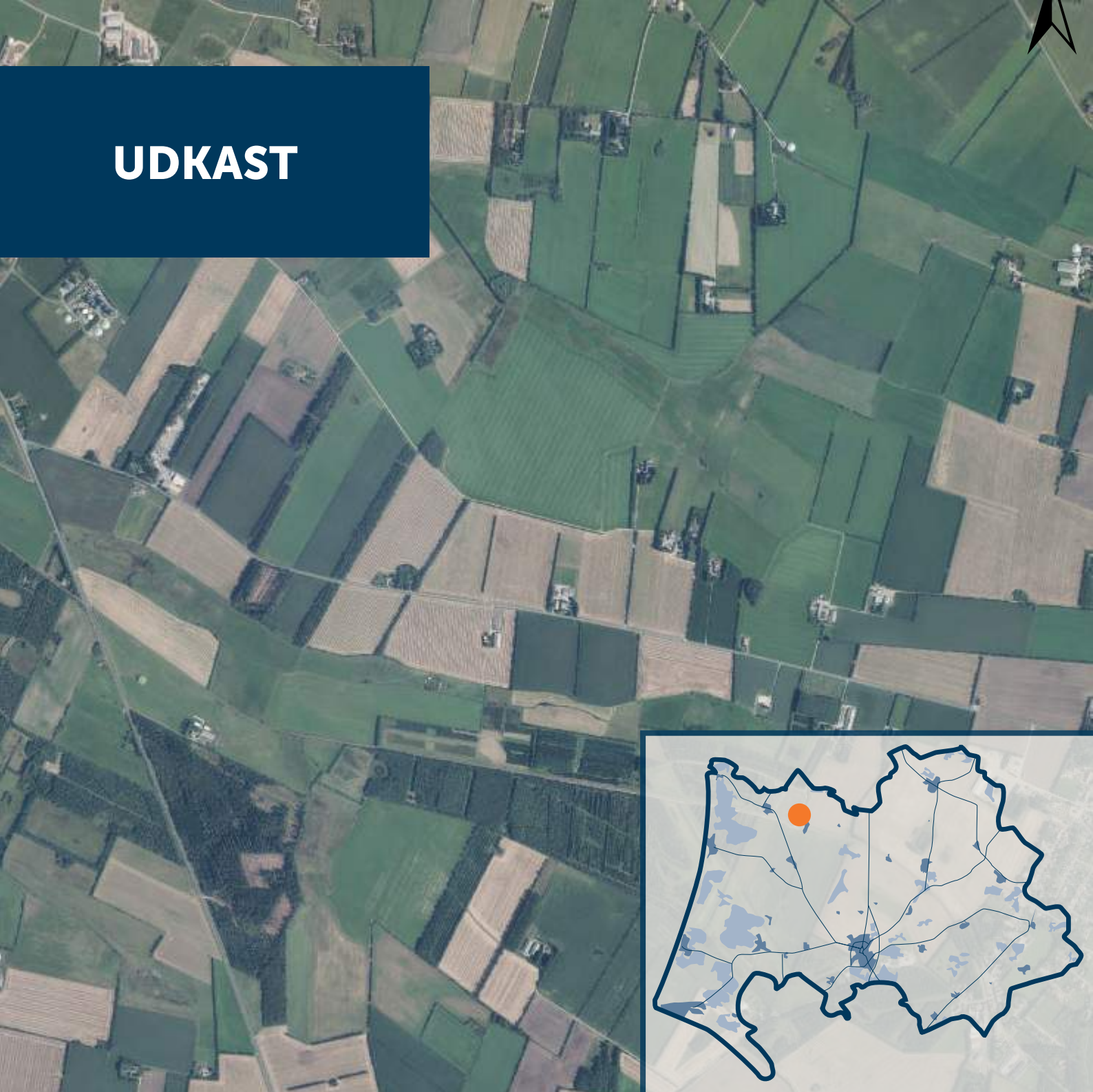




UDKAST



Afgrænsningsnotat for Plangrundlag for data- center nær Lunde

**Varde
Kommune**



Afgrænsning af miljøvurdering af plangrundlag for datacenter ved Lunde.

Indhold

1	Indledning.....	3
2	Høring	3
2.1	Høring af afgrænsningsnotat	3
2.2	Høringsperiode	3
3	Formålet med afgrænsningsnotatet	4
4	Plan- og projektbeskrivelse	4
5	Referencescenarie	6
6	Metode	6
7	Miljørapportens indhold – afgrænsning.....	8
7.1	Biodiversitet (biologisk mangfoldighed, flora og fauna)	8
7.2	Befolkningen	12
7.3	Menneskers sundhed.....	17
7.4	Jordbund	24
7.5	Jordarealer.....	26
7.6	Vand	27
7.7	Luft.....	30
7.8	Klima (klimatiske faktorer).....	31
7.9	Materielle goder.....	36
7.10	Landskab	37
7.11	Kulturarv	40
7.12	Større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker.....	42
7.13	Ressourcer (ressourceeffektivitet).....	44
8	Øvrige oplysninger	47
9	Den videre proces	47

Bilagsoversigt

Bilag 1	Ansøgning fremsendt af Microsoft den 11. december 2025
Bilag 2	Opdateret ansøgning fremsendt af Microsoft den 11. maj 2026

1 Indledning

Den 11. december 2025 modtog Varde Kommune en ansøgning fra Microsoft om at undersøge muligheden for at igangsætte planlægning for et datacenter ved Kastkærvej - Lunde. På byrådsmødet den 24. juni 2026 blev det besluttet at igangsætte en sådan planlægning. Dette betyder, at der skal udarbejdes en lokalplan og et tillæg til kommuneplanen og et tillæg til Spildevandsplan 2019-2029.

Bestemmelserne i lokalplanen og kommuneplantillægget fastsættes i henhold til lov om planlægning (LBK nr. 572 af 29/5/2024) og bestemmelserne i tillæg til spildevandsplan i henhold til lov om miljøbeskyttelse (LBK nr. 1742 af 22. december 2025).

Det er Varde Kommunes vurdering, at planforslaget skal miljøvurderes. Denne beslutning er truffet efter miljøvurderingslovens § 8, stk. 1, da det vurderes, at planen kan få en væsentlig indvirkning på miljøet på baggrund af planes karakter og omfang.

1.1 Afgrænsning

Varde Kommune skal ifølge miljøvurderingsloven § 11 indlede miljøvurderingen med en afgrænsning af miljørapportens indhold. Afgrænsningen har til formål at beskrive, hvilke miljøemner, der skal miljøvurderes i rapporten.

Nærværende afgrænsningsnotat er opbygget efter kravene til miljørapportens indhold som beskrevet i miljøvurderingslovens bilag 4. Miljørapporten udarbejdes således med udgangspunkt i nærværende afgrænsningsnotats opbygning. Særligt afsnit 5, 6 og 7 vil blive udvidet og detaljeret i miljørapporten.

2 Høring

2.1 Høring af afgrænsningsnotat

I henhold til miljøvurderingsloven § 32 stk. 3, nr. 2, gælder at berørte myndigheder og berørte starter skal orienteres om afgrænsningen af miljørapportens indhold med henblik på kunne komme med idéer og forslag forud for den endelige afgrænsning af planernes miljøvurdering.

Afgrænsningen har til formål at beskrive, hvilke miljøtemaer, der skal behandles i miljøvurderingen. Et udkast til afgrænsningen af miljørapportens indhold fremgår af afsnittet "Miljørapportens indhold".

Nærværende udkast til afgrænsningsnotat er sendt i høring hos:

Syd- og Sønderjyllands Politi	MKA007@politi.dk
Sydvestjysk Brandvæsen	post@svjb.dk
Din Forsyning	dinforsyning@dinforsyning.dk
Ribe Stift	kmrib@km.dk
Vejdirektoratet	vd@vd.dk
Museet	post@arkvest.dk

Planerne vurderes ikke at få grænseoverskridende indvirkninger på miljøet, og der skal derfor ikke foretages høring af andre stater efter miljøvurderingslovens § 38.

2.2 Høringsperiode

Høringsperioden er fra og med 21.08.2026 til og med 20.09.2026.

Bemærkninger skal være modtaget hos Varde Kommune senest d. 20.09.2026.

Bemærkningerne skal være skriftlige og sendes via høringsportalen på Varde Kommunes hjemmeside www.varde.dk → "kommunen" → "høring og afgørelser" eller som brev til

Varde Kommune
Plan, GIS og Bæredygtig Udvikling,
Bytoften 2, 6800 Varde
Mærk brevet med "Planlægning af datacenter ved Lunde".

Oplysninger kan fås ved henvendelse til:

Plan, GIS og Bæredygtig Udvikling,
E-mail: ahun@varde.dk

3 Formålet med afgrænsningsnotatet

Formålet med afgrænsningsnotatet er at få defineret/afgrænset hvilke væsentlige emner af miljøbegrebet, der skal beskrives, analyseres og vurderes i miljørapporten, og hvilke der kan udelades. Hvor dele af miljøbegrebet ikke medtages i miljøvurderingen, inkluderes i afgrænsningsnotatet en redegørelse hvorfor ikke. Afgrænsningsnotatet sendes i høring ved både offentligheden og berørte myndigheder, selvom der er tale om en plan. Høringen har til formål at give mulighed for at inddrage bemærkninger, synspunkter og input i den efterfølgende miljøvurdering.

4 Planbeskrivelse

Microsoft gennemfører en betydelig investering i Danmarks digitale fremtid. Denne investering vil muliggøre, at dansk data kan opbevares nationalt, forbedre tilgængeligheden gennem højere datahastigheder og sikre databeskyttelse. Investeringen vil bidrage til udviklingen af et erhvervsliv, der er rustet til de krav, det 21. århundrede stiller.

Microsoft ønsker at udvide deres digitale infrastruktur i Danmark. Planområdet ved Kastkærvej 100 har et areal på ca. 78 ha. I området ønsker ansøger, at der gives mulighed for at opføre tre datahaller med tekniske anlæg, såsom transformerstationer, køleenheder, nødgeneratorer med tilhørende skorstene m.m. Den maksimale bebyggelsesprocent for området ønskes fastsat til 50 %.

Tre datahaller	23m høje i to etager + 9m tekniske anlæg på taget – sammenlagt 32m.
Øvrige tekniske anlæg	Skorstene og lynafledere kan opføres i en højde op til 40m.

Situationsplan:



Byggefelt:



Ansøger ønsker, at datahallerne planlægges at fremstå i facader beklædt med metalplader samt beton.

Det er ønsket, at området skal fremstå grønt og med mulighed for opholdsarealer for datacenterets ansatte. For at sikre naturmæssigt tilgængelige arealer, placeres hegn så tæt på erhvervsområdets bygninger og faciliteter som muligt. Dette sikrer en ydre ramme rundt om planområdet, hvor der er mulighed for at skabe arealer for natur, der ikke er indhegnet, samt ophold og rekreation primært for datacenterets ansatte. Områdets placering og omgivelser har fordret, at der er prioriteret naturmæssige tiltag.

Risikovirksomhed

I tilknytning til datacentrene vil der være et betydeligt lager af diesel til nødstrømsgeneratorer. Ansøger forventer derfor, at anlægget vil blive klassificeret som en risikovirksomhed, med et oplag på mellem 2.500 ton og 25.000 tons brændstof.

Det skal dog i den videre proces afklares, om området kan forsynes med diesel udefra, eller om der i stedet anvendes biodiesel, hvilket vil indebære, at anlægget ikke vil være omfattet af risikovirksomhedsreglerne. Hvis datacenteret vurderes at være en risikovirksomhed, vil dette blive indarbejdet i plangrundlaget. Afklaringen heraf indgår i den videre planproces.

Tag- og overfladevand samt spildevand

Ansøger oplyser, at tag- og overfladevand planlægges håndteret lokalt i planområdet med udledning til nærliggende vandløb. Desuden ønsker ansøger at blive tilsluttet det offentlige kloaksystem for sanitært spildevand, hvilket indebærer, at der skal udarbejdes et tillæg til Spildevandsplan 2019-2029. Ansøger oplyser desuden, at der ikke forekommer procesvand i forbindelse med driften af datacenteret.

Anvendelse af overskudsvarme

Datacenterets overskudsvarme vil kunne genanvendes til eksempelvis fjernvarme, herunder opvarmning af boliger og erhverv. I den videre proces vil det blive undersøgt, hvilke byggemuligheder, der skal indarbejdes i plangrund-laget for at sikre, at overskudsvarmen kan genanvendes fremadrettet.

Energiinfrastruktur

For at sikre tilstrækkeligt med el til brug for datacentrene er der behov for at etablere transformerstationer samt nye ledninger til området. Ansøger er derfor i dialog med net selskaberne om etablering af elforsyning til området.

For yderligere beskrivelse af planen, henvises til bilag 1 & bilag 2

5 Referencescenarie

Miljørapporten skal ifølge miljøvurderingsloven indeholde en beskrivelse af referencescenariet (0-alternativet). 0-alternativet beskriver det scenarie, hvor planforslagene ikke vedtages, så den eksisterende anvendelse videreføres.

Miljørapportens 0-alternativ vil tage udgangspunkt i planområdets fortsatte og uændrede landbrugsdrift.

6 Metode

Miljøvurderingen består af en vurdering af, hvorvidt og i hvilket omfang planerne stemmer overens med de miljømålsætninger, som er fastlagt i lovgivningen og planlægningen. Vurderingen omfatter de enkelte miljøfaktorer og om der vurderes at være væsentlige indvirkninger ud fra de følgende kriterier, indikatorer og data.

Grundlaget for miljørapportens vurderinger er som udgangspunkt aktuel viden på tidspunktet for udarbejdelse af planforslagene dvs. foreliggende data, planer og rapporter mv. Ved visse emner er der gennemført feltundersøgelser for få tilstrækkelig viden om området.

Dette afsnit indeholder en afgrænsning af miljørapportens emner og en kort beskrivelse af de enkelte miljøfaktorer. For de miljøfaktorer, som medtages og vurderes i miljørapporten, er desuden en beskrivelse af påvirkningen og vurderingsmetoden.

Miljørapporten vil udover de afgrænsede miljøfaktorer og en metodebeskrivelse indeholde en nærmere beskrivelse af den aktuelle miljøstatus og miljøforholdene i de områder, der kan blive berørt af planlægningen. Dette omfatter beskrivelse af relevante miljøproblemer og overordnede miljøbeskyttelsesmål.

Afgrænsningen af de sandsynlige væsentlige miljøpåvirkninger gennemføres i henhold til de i miljøvurderingsloven fastlagte miljøfaktorer. I skemaet herunder identificeres de emner, hvor der kan være sandsynlighed for en væsentlig miljøpåvirkning, og som derfor skal vurderes nærmere i miljørapporten:

7 Miljørapportens indhold – afgrænsning

7.1 Biodiversitet (biologisk mangfoldighed, flora og fauna)

Potentielt påvirkede miljøemner	Arealinformation	Forventet påvirkning og begrundelse for afgrænsning (positiv/negativ)	Afgrænsning PLAN (Ind/Ud)	Metode til vurdering af påvirkninger og databehov
Beskyttede naturtyper	Området er et relativt intenst dyrket landbrugsområde. Inden for planområdet findes der, jf. Danmarks Areal-information ingen beskyttet natur. Der er en beskyttet eng umiddelbart øst for planområdet.	De beskyttede naturområder bevares i videst muligt omfang. Men der kan umiddelbart ikke afvises, at de beskyttede naturtyper ikke vil blive udsat for en tilstandsændring. Mulige påvirkninger kan være forhold til luftemission, lys og skygge, vandindvinding og regnvandsopsamling samt arealinddragelse.	Ind	Der skal redegøres for, hvorvidt de beskyttede naturområder påvirkes væsentligt af de nye aktiviteter. Der udføres nye opdaterede besigtigelser i overensstemmelse med de tekniske vejledninger for registrering af beskyttet natur. De seneste besigtigelsesnotater anvendes, og vurderingen forholder sig til, om der kan forventes en tilstandsændring, som kan kræve dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3. Konklusionerne fra de øvrige afsnit med relevans for beskyttede naturtyper gengives under dette kapitel. Hvis der på planniveau endnu ikke kan redegøres for en væsentlig påvirkning, så redegøres der for, at det bliver genvurderet i forbindelse med miljøvurderingen af projektet.
Lavbundsområder	I den nordlige del af området er lavbundsarealer i henhold til Varde Kommunes Kommuneplan 2025.	Lavbundsområderne kan forsøges integreret i planlægningen for håndtering af regnvand fra planområdet. En integrering af lavbundsområderne kan have en potentiel positiv effekt på biodiversitet, regnvandshåndtering og være med til at forbedre vandkvaliteten. Integreringen af lavbundsområdet er som led i en planproces med Naturstyrelsen.	Ind	Det forbedrende og positive potentiale vurderes i miljøvurderingen på et kvalitativt niveau.
Vådområder (vandrammdir.)	Vådområder tages under lavbundsområder		Ind	
Vandmiljø/ Havmiljø	Planområdet ligger indenfor hovedvandopland Ringkøbing Fjord (DK1.8) og Kystvandopland Ringkøbing Fjord (132)	Det vurderes at der etableres hydrologisk forbindelse via vandløb fra planområdet til Ringkøbing Fjord. I lige luftlinje er der ca. 8,2 km fra planområdet til fjorden. Ringkøbing Fjord har ringe økologisk potentiale samt ikke-god kemisk tilstand iht	Ind	Der skal redegøres for, hvordan Ringkøbing Fjord påvirkes af udledning og depositioner fra nødgeneratorer. Punktet behandles under afsnit 7.6 Vand - Vandområder (vandrammedirektiv).

		vandområdeplaner 2021-2027 efter genbesøget. Det kan ikke afvises at der via vandløb fra planområdet kan være en påvirkning på kystvandet Ringkøbing Fjord. Depositioner fra nødgeneratører kan bidrage med kvælstof via luften.		
Fugle	I nærheden til planområdet er der enkelte registreringer af rovfugle såsom rød glente, blå kærhøg og tårnfalk samt kortnæbbet gås og sangsvane. Der er tale om registreringer af fouragerende, rastende eller overflyvende individer. Der er ingen registreringer af ynglende individer.	Området består primært af et landbrugsområde med intensiv drift, hvor der må forventes få egnede yngle- eller fourageringssteder for fugle. Det er i tillæg en arealanvendelse, som er udbredt i Danmark. I forbindelse med inddragelsen af offentligheden er der udtrykt en bekymring for påvirkningen af trækfugle, som er blevet observeret i planområdet. En mulig væsentlig miljøpåvirkning skal derfor vurderes nærmere ved at inddrage arealets arealanvendelse sammenholdt med dette habitats udbredelse i kommunens geografi i øvrigt. De naturlige habitater, hvor der er et vist potentiale, vurderes under afsnittet for beskyttede naturtyper. Fugle vurderes også i væsentlighedsvurderingen for Natura 2000-fuglebeskyttelsesområder. Der vurderes derfor ikke at være en risiko for en væsentlig påvirkning for fugle, hvis ovenstående vurderes nærmere. Der er derfor ikke behov for et selvstændigt afsnit for vurdering af fugle.	Ind	Områdets potentiale som levested – herunder fourageringssted- og lokale betydning for fugle vurderes ved at sammenholde arealanvendelsen med udbredelsen af denne i Varde Kommunes geografi.
Pattedyr	Der er ingen registreringer af pattedyr indenfor planområdet.	I planområdet kan der leve almindeligt forekommende pattedyr såsom hjortevildt, ræv og grævling. Planområdets nuværende værdi som levested for pattedyr er dog begrænset, eftersom der er tale om et intensivt opdyrket landbrugsområde med få muligheder for skjul. Der er derfor ikke tale om et kerneområde for ovennævnte pattedyr, og individerne forventes at forekomme transient. Arealanvendelsen er udbredt i Danmark, hvorfor en mulig påvirkning på den samlede bestand ikke vil være væsentlig.	Ud	
Spredningskorridorer	Planområdet ligger ikke i eller i nærheden af areal, der er udlagt som "eksisterende værdifuld natur" eller "potentiel natur" jf. Kommuneplan 25	Planområdets værdi som økologisk korridor for flora og fauna er i dag begrænset, eftersom der er tale om et sammenhængende landbrugsareal med intensiv drift, hvor der er få naturlige	Ind	Der redegøres for, hvordan planens disponering og arealanvendelse kan påvirke den økologiske sammenhæng imellem naturområderne, og dette såvel for en mulig negativ som positiv påvirkning.

	Området kan umiddelbart heller ikke sammenkæde to større sammenhængende naturområder.	levesteder, der kan fungere som korridor eller trædesten. Planen forventes dog at udlægge en del af arealet til grønt område, hvorfor det potentielt kan bidrage til en bedre sammenhæng imellem de omkringliggende naturområder. Plan kan derfor have et positivt bidrag for arternes spredningsmuligheder.		
Ikke-beskyttede arter og habitater	I og langs planområdet er der et antal levende hegn.	De levende hegn og skovbevoksninger i og langs planområdet skal vurderes for deres værdi som levested og naturindhold. Med planlægningen forventes der at blive etableret en række nye naturområder, som kan bidrage til biodiversiteten i området. Med planlægningen forventes der at blive etableret nye beplantninger blandt andet i forbindelse med en række nye naturområder og den landskabelige tilpasning. I den forbindelse ønskes mulighed for at genplante træer og buske.	Ind	Der udføres en naturtilstandsvurdering af de levende hegn, som kan blive påvirket af planens realisering. Der redegøres for, hvordan de nye naturområder og fremtidige beplantningsbælter kan bidrage til biodiversiteten i området. Det skal redegøres for, om sådanne træer og buske kan findes inden for det ansøgte planområde i de eksisterende levende hegn, og om en genplantning herfra vil tilføre reel værdi i forhold til biodiversitet.
Andre fredede arter (krybdyr, padder, planter)	Der er ingen registreringer af fredede arter indenfor planområdet. Varde Kommune har registreret butsnudet frø lige øst for planområdet.	Der kan umiddelbart ikke afvises, at søerne og engene kunne være levested for den fredede art butsnudet frø. Arten er fredet mod forsætlig forstyrrelse og drab. Eftersom planen potentielt kan påvirke de egnede levesteder for butsnudet frø, hvorfor der kan være et behov for flytning/håndtering, som kan kræve dispensation fra artsfredningsbekendtgørelsen, skal forekomst undersøges nærmere.	Ind	I forbindelse med overvågningen af bilag IV-arten spidssnudet frø undersøges der også for forekomst af butsnudet frø. Der vurderes hvorvidt planlægningen kan medføre en væsentlig trussel mod arten, og hvordan påvirkningen eventuelt kan afværges. Registreringen foretages i overensstemmelse med den tekniske vejledning for registrering af padder.
Rødlistede truede arter	Der er registreringer af bjergvipstjert, vandrefalk, rød glente, sangsvane, agerhøne og vibe tæt på planområdet.	Planområdet er altovervejende landbrugsjord i omdrift og uden naturlige habitater af betydning. Der er en eng lige øst for, og en mindre skov mod vest. Disse forventes dog ikke at blive påvirket. Der er ikke et behov en nærmere vurdering af forekomst af truede rødlistede arter, eftersom planområdet altovervejende er landbrugsjord i omdrift, hvor der få til ingen levesteder for rødlistede arter. De potentielt gunstige levesteder vil blive vurderet under afsnittet om beskyttede naturtyper.	Ud	
Bilag IV-arter	Der kan på det foreliggende grundlag ikke afvises mulig forekomst af flagermus i såvel bygningerne som de eksisterende levende hegn i og langs planområdet.	Fældning af træer eller rydning af bygninger, som er egnede som levested for flagermus, kan medføre en trussel mod deres yngle- og rastesteder. Fældning af træer og rydning af egnede bygninger kan også medføre en risiko for forsætlig forstyrrelse og/eller drab.	Ind	Hvor det ikke kan udelukkes, at levesteder for bilag IV-arter kan påvirkes, skal der foretages de nødvendige besigtigelser og undersøgelser for evt. tilstedeværelse af bilag IV-arter, og der skal redegøres for, hvordan bilag IV-arterne ikke påvirkes af de nye aktiviteter (levesteder, individer, økologisk funktionalitet).



	En nabo mod øst har overfor Varde Kommune tilkendegivet, at der er flagermus ved hans ejendom. Der er registreret spidssnudet frø indenfor få kilometer fra planområdet. Der vurderes, at odder ikke anvender planområdet, eftersom der ikke er vandløb, større søer eller sammenhængende mose med for eksempel rørsump.	Flagermus kan også være sårbar overfor forøgede støjniveauer og lyspåvirkning af såvel raste- som fourageringssteder Levende hegn kan for flagermus fungere som vigtige ledelinjer imellem dagrastesteder og fourageringssteder. Eftersom planen kan medføre ovenstående trusler for flagermus, kan der ikke afvises en mulig påvirkning, hvorfor det skal undersøges nærmere. Eftersom der ikke er vandløb eller sammenhængende moser i planområdet, er der ikke levesteder for odder eller risiko for forstyrrelse. Der kan dog være en afledt effekt på grund af en merudledning af overflade- og spildevand, hvorfor det skal undersøges nærmere. Eftersom der er enkelte vandhuller omkring planområdet, og disse ligger indenfor en mulig spredningsafstand fra egnede ynglehabitater for spidssnudet frø, vurderes der, at der skal undersøges for mulig forekomst af spidssnudet frø i søerne. Søerne skal ikke inddrages, men der kan også være en påvirkning på grund af afbrudte ledelinjer, som påvirker den økologiske funktionalitet.		Relevante konklusioner fra de øvrige kapitler opsummeres og inddrages i forhold til en mulig kumulativ effekt. Ved besigtigelser for tilstedeværelse af og levesteder for flagermus og padder skal relevante tekniske anvisninger samt forvaltningsplaner følges i forhold til metode og tidspunkter for feltarbejde. Der vurderes, hvorvidt der kan være en afledt effekt på grund af en ændret støj-, lys-, skygge- eller dræningseffekt. Resultatet af feltundersøgelserne er afgørende for, hvilken miljøzone i forhold til belysning, som planområdet er beliggende i, se miljøemnet belysning i afsnit under "menneskers sundhed".
Ramsar områder		Ramsar-området er undergivet den samme beskyttelse som fuglebeskyttelsesområdet, hvorfor det behandles under punktet om Natura 2000		
Natura 2000-områder	Det nærmeste habitatområde er H72 Blåbjerg Egekrat, Lyngbos Hede og Hennegårds Klitter, som ligger 6 km fra planområdet. Det nærmeste fuglebeskyttelsesområde er F56 Filsø 5,8 km fra planområdet.	Umiddelbart kan der på grund af afstanden afvises en væsentlig påvirkning af såvel habitat- som fuglebeskyttelsesområdets naturtyper og arter. Driften af et datacenter kan dog potentielt medføre en forøget luftemission af miljøfremmede og næringsberigende stoffer, som især kan påvirke næringsfattige naturtyper.	Ind	Der skal redegøres for, hvordan de Natura 2000-områder inden for en afstand af 15 km ikke påvirkes væsentligt af luftemission. Der skal foretages en væsentlighedsvurdering efter kravene i Habitatdirektivet for om Natura 2000-områder kan påvirkes væsentligt. Hvis der i væsentlighedsvurderingen ikke kan afvises en væsentlig påvirkning, skal der udarbejdes en habitatkonsekvensvurdering.
Havstrategi	Havstrategien beskæftiger sig med 11 temaer (deskriptorer), som er: 1. Biodiversitet 2. Invasive arter 3. Erhvervsmæssigt udnyttede fiskebestande 4. Havets fødenet	Som følge af afstanden og lokalplanens omfang og type vurderes det, at lokalplanen ikke kan påvirke elementerne 2, 3, 4, 6, 7, 9, 10 og 11 i Danmarks havstrategi. Planens potentielle påvirkning af havstrategiens punkter 1, 5, og 8 er begrænset til de potentielle påvirkninger via udledning til vandløb, og er	Ud	

	5. Eutrofiering (kvælstofudledning) 6. Havbundens integritet 7. Hydrografiske ændringer 8. Forurenende stoffer 9. Forurenende stoffer i fisk og skaldyr til konsum 10. Marint affald 11. Undervandsstøj	således håndteret under hhv. vandløb og beskyttet natur, som begge skal fortolkes restriktivt i relation til negative påvirkninger. Altså vil der i vurdering af påvirkning af vandløb og beskyttet natur – der eksisterer opstrøms havet – sikrer pkt. 1, 5 og 8 igennem de miljøkriterier, der vurderes op imod under vurdering af f.eks. vandløb. Det er således ikke relevant at vurdere planens potentielle påvirkning direkte på Danmarks Havstrategi særskilt, da dette indirekte vurderes an- detsteds.		
Fredede områder	Der er ingen fredede områder indenfor 1 km fra planområdet	På grund af afstanden vurderes der, at planvedtagelsen ikke forudsætter dispensation fra en fredningsbestemmelse	Ud	

7.2 Befolkningen

Potentielt påvirkede miljøemner	Arealinformation	Forventet påvirkning og begrundelse for afgrænsning (positiv/negativ)	Afgrænsning PLAN (Ind/Ud)	Metode til vurdering af påvirkninger og databehov
Rekreative forhold og muligheder	Området har som landbrugsland ikke væsentlig rekreative forhold. Eksisterende veje og stier giver beboerne i nærområdet adgang til området, og kan blive anvendt imellem de omkringliggende naturområder og skove med en rekreativ værdi. Kastkærvej indgår i en regional cykelrute og er en del af cykelknudenetværket.	Med planlægningen forventes der blive etableret nye rekreative stier og opholdsarealer for datacenterets ansatte. Der forventes planlagt for grønne arealer, men disse planlægges ikke som egentlige rekreative områder for offentligheden. De planlagte stiforbindelser vil ikke ligge i umiddelbar forbindelse med parker, skov eller større netværk af stier. Plangrundlaget forventes ikke at udlægge grønne rekreative områder til ophold. Med planlægningen forventes der at blive etableret nye grønne områder, som på sigt vil udvikle sig til naturområder, hvor offentligheden på sigt vil få adgang til områderne i henhold til naturbeskyttelsesloven kapitel 4. Planlægningen kan dermed ændre den eksisterende adgang gennem området og påvirke rekreativ færdsel.	Ind	Der redegøres for offentlighedens adgang til området og til de tilstødende naturområder i henhold til naturbeskyttelsesloven kapitel 4, og hvordan plangrundlaget påvirker dette, herunder behovet for at nedlægge eksisterende stier og udyrkede arealer, som offentligheden i dag har adgang til. Planens påvirkning af rekreative forhold og offentlighedens adgang til eksisterende mindre naturområder vurderes på et kvalitativt niveau, heri kan indgå rekreative stier, markveje og cykelruter. Vurderingen skal belyse, om offentlighedens adgang gennem området og til nærliggende naturområder ændres, og om eventuelle ændringer i vej, trafik eller arealdisponering påvirker eksisterende rekreative anvendelse.
Trafik (luftfart, vej, jernbane, sejlads)	Sitet tilgås fra Nymindegabvej (trafikvej (gennemfartsvej)) og Kastkærvej (trafikvej (fordelingsvej)). Kastkærvej er en smal vej	Som et resultat af planlægningen forventes der øget trafik i forbindelse med de anlægsarbejder, der skal gennemføres i medfør af planerne, herunder trafik med tunge køretøjer. Dette skal blandt andet ses i relation til jordflytning, herunder terrænregulering, samt den egentlige byggeaktivitet.	Ind	Der skal udarbejdes en trafikal redegørelse, der beskriver den nuværende trafikbelastning og vurderer de trafikale konsekvenser, som en udvidelse af området vil medføre (også i anlægsfasen). Dette omfatter konsekvenser for trafikafvikling og trafiksikkerhed, naboer og omgivelser samt en beskrivelse af

	Kastkærvej indgår i en regional cykelrute og er en del af cykelknudenetværket.	Som et resultat af planlægningen forventes en øget trafik under den daglig brug af området, der kan ske i medfør af planerne. En relativt stor til- og frakørsel til planområdet kan ikke udelukkes at have en påvirkning på den overordnede trafik i området i anlægsfasen. Der vurderes ikke at være trafik af betydning i driftsfasen. Følgende ændringer af vej adgang forventes i forbindelse med etablering af datacenteret. Primær vejadgang Eksisterende vejadgang langs Kastkærvej flyttes mod øst og fastholdes som den primære adgang til området. Sekundær vejadgang Sekundær vejadgang ønskes via en ny overkørsel længere vest på Kastkærvej, der kun må benyttes som nødudgang og til drift og vedligehold samt i byggefasen. Omlægning af vej Den private fællesvej, der ønskes nedlagt (Kastkærvej/Hedevej), ønskes omlagt langs den vestlige afgræsning af planområdet. Udvidelse af Kastkærvej Kastkærvej er en snæver 2-sporet vej med en bredde på 5,5 m uden kørebaneafmærkning. Det vil være nødvendigt at udvide vejen til mindst 7 meter for at kunne udføre bygge- og anlægsarbejder og sikre gode rammer for trafikafvikling på strækningen. Under byggefasen vil der være behov for flere adgangsveje til området. Dette er nødvendigt for at sikre en hensigtsmæssig trafikafvikling i området og for at kunne oplagre byggematerialer nær de enkelte byggeprojekter. Placeringen vil blive præciseret i lokalplanen.		eventuelle konkrete tiltag, der kan afværge disse konsekvenser. Nødvendige ombygninger af kryds, vejudvidelser mv. skal indgå og beskrives i den trafikale redegørelse. Der skal redegøres for trængsel og trafik-sikkerhed på anvendte ruter og det omgi-vende vejnet generelt for både drifts- og anlægsfasen. I forbindelse hermed skal der redegøres for trafikens betydning for vejene ift. deres karakter og dimensionering, slid og evt. behov for fremtidig vejudvidelse eller lignende tiltag. De trafikale vurderinger gennemføres med udgangspunkt i foreliggende trafiktællinger og hastighedsmålinger på de omkringlig-gende veje. Disse trafikmålinger er gen-nemført i 2013-2024. På baggrund heraf vurderes de trafikale konsekvenser for både den nuværende trafik (2026) og et muligt fremtidsscenario for den fremtidige trafik-udvikling (2040). Trafik til/fra planområdet som muliggjort af planforslaget vurderes med udgangspunkt i det forventede antal ansatte, besøgende og vareleverancer. Hertil er der på baggrund af erfaringer fra lignende projekter.
Trafiksikkerhed	Kastkærvej er en smal vej. Vejen er asfalteret, der er etableret grusrabatter.	Kastkærvej bliver den primære adgangsvej. Vejen skal udvides ved behov, der skal kigges på cyklisters på strækningen. Der etableres trafiksikkerhedsforanstaltninger ved behov.	Ind	Der skal redegøres for trafiksikkerhed på an-vendte ruter og det omgivende vejnet gene-relt for både drifts- og anlægsfasen. Kan gøres i ovenstående redegørelse
Tryghed	Området er beliggende i det åbne land og består af et åbent landbrugslandskab med enkelte læhegn, spredt beliggende	Området består af et mindre lokalsamfund med spredt bebyggelse og en tæt tilknytning til det omgivende landbrugslandskab.	Ind	Vurderingen gennemføres som en kvalitativ faglig vurdering af konkretet effekter for lokalsamfundets oplevelse af tryghed baseret

	landbrugsejendomme samt et nærliggende mindre landsbymiljø	Planlægning for et storskalaanlæg kan medføre væsentlige ændringer i områdets fysiske karakter, arealanvendelse og oplevede identitet. Sådanne ændringer kan have betydning for lokalbefolkningens oplevelse af tilknytning til området og deres vurdering af områdets kvaliteter som bosætnings- og lokalsamfund. Som led i planprocessen gennemføres en række dialog- og informationsaktiviteter, herunder anvendelse af kommunens Code of Conduct, oprettelse af dialoggrupper og lokalsamfundskonsulentordning. Disse aktiviteter beskrives som baggrund for planprocessen og indgår som en del af det samlede beslutningsgrundlag.		på områdets eksisterende karakter, planen fysiske arealanvendelse. I vurdering skal indgå en redegørelse for eventuelle tilpasningerne af plangrundlaget på baggrund af oplysninger fra dialogaktiviteter, høringsmateriale og øvrige indkomne bemærkninger i forhold til at medvirke til at skabe større tryghed.
Mobilitet og tilgængelighed	Der skal sikres markadgang til de matrikler der eventuelle bliver afskåret. Kastkærvej indgår i en regional cykelrute og er en del af cykelknotenetværket.	I og med at plangrundlaget potentiel kan påvirke veje til andres lodsejers marker eller bygninger skal dette miljøemner undersøges nærmere. Dernæst forventes plangrundlaget at ændre på vejadgangen til det ansøgte planområde, hvilket også skal undersøges nærmere. Ansøger har tilbudt en frivillig udbygningsaftale i forhold til at Kastkærvej forventes udbygget og dermed at få en ændret vejprofil. Plangrundlaget vurderes ikke at påvirke muligheden for at cykel omkring planområdet, men i og med at Kastkærvej forventes at få en ændret profil og den indgår i en regional cykelrute og er en del af cykelknotenetværket, skal dette også Vurderes nærmere.	Ind	Der skal udarbejdes en trafikal redegørelse, jf. afsnittet om trafik. Heri skal der indgå vurderinger af ændringer i vejadgange til og gennem planområdet. Trafikredøgørelsen skal endvidere omfatte en vurdering af påvirkningen fra udbygningen af Kastkærvej i forhold til trafik, herunder tung trafik, bilisme og cyklist. Det skal vurderes om der inden for planområdet er matrikler der bliver afskåret fra deres vejadgang, eller bliver pålagt omkørsel pga evt. nedlæggelse af private fælles veje i området.
Beskæftigelse og uddannelse	Området er udlagt til særligt værdifuldt landbrugsområde i kommuneplan 2025.	Med den planlagte udvikling vil området ændres til industriområde. Der vil som følge heraf blive skabt nye arbejdspladser. Ansøger har oplyst, at datacenteret forventes at kunne skabe ca. 150 arbejdspladser. Etableringen af et datacenterprojekt kan skabe økonomisk aktivitet og skabe arbejdspladser i kommunen, hvilket kan bidrage til Vardes mål om at have et godt erhvervmiljø og fremme økonomisk vækst. Der er også potentiale for at etablere partnerskaber.	Ind	Planens mulige betydning for vækst og udvikling beskrives på et overordnet og kvalitativt niveau. Vurderingen tager udgangspunkt i, at planlægningen muliggør etablering af et større datacenter og dermed en ny erhvervsmæssig anvendelse af området. Et forventet antal arbejdspladser i et fuldt udbygget projekt kan ikke fastlægges præcist på planniveau. Antallet vil afhænge af den konkrete driftsmodel, automatiseringsgrad, servicefunktioner og organisering, som ikke reguleres eller fastlægges i plangrundlaget. Herudover kan etablering af datacenteret skabe grundlag for en række services som ikke kan fastlægges på planniveau.

				Eventuelle oplysninger fra ansøger om forventet beskæftigelse kan gengives som baggrundsoplysninger. Planens sammenhæng med relevante kommunale strategier og planer beskrives kvalitativt, i det omfang strategierne har betydning for planens erhvervsmæssige funktion, arealanvendelse eller udviklingsmæssige sammenhæng.
Mikroklima - vind/skygge	Området består af åbne marker adskilt af læhegn, som er plantet og bliver plejet med det formål at medvirke til at forbedre vækstbetingelserne for afdækningerne i forhold til vinden. Det skal sammenholdes med at området overordnet er lokaliseret i åbent, fladt landbrugslandsskab. Samtidigt skaber de eksisterende læhegn mindre områder med skygge.	Planlægningen forventes at medføre, at eksisterende nord-sydgående læhegn fjernes inden for planområdet. Læhegnene erstattes ikke nødvendigvis én til én, men der etableres anden beplantning med henblik på landskabelig tilpasning, visuel afskærmning og etablering af grønne volumener omkring datacenteret. Plangrundlaget giver samtidig mulighed for etablering af et større datacenter med tilhørende tekniske anlæg, nødgeneratorer, regnvandsbassiner og befæstede arealer. Ændringen fra åbent landbrugsareal med læhegn til teknisk anlæg, bebyggelse og ny beplantning kan lokalt ændre vind-, skygge- og temperaturforhold inden for planområdet. Det vurderes, at eventuelle påvirkninger af mikroklimaet, som følge af datacenteret, vil være af lokal karakter. Dette skyldes, at de potentielle ændringer i vindforhold, skyggeforhold og varmeafgivelse primært opstår omkring anlæggets fysiske tilstedeværelse. Potentielle vindtunneller er knyttet til lokale luftstrømme omkring bygninger og vil hurtigt aftage med afstanden fra datacenteret, særligt fordi de omkringliggende arealer udgør åbne markstrukturer, hvor vinden får frit løb. Skyggekast er afhængige af høje strukturer i landskabet og vil kunne opstå i nærheden af nye høje bygningsmasser og beplantningsbælter. Varmeafgivelse kan opstå nær befæstede arealer ved datacenteret, men vurderes at aftage hurtigt med afstanden fra datacenteret som følge af atmosfærisk opblanding fra de omkringliggende arealer, der ikke udgør befæstede arealer. Planområdet ligger i et åbent landbrugslandskab og ellers uden tætte omkringliggende bymæssige strukturer, hvor mikroklimatiske	Ud	

		effekter, såsom vind, typisk kan opbygges og få betydning for menneskers ophold og komfort. Det danske klima er desuden præget af betydelige sæsonmæssige variationer i temperatur, vind, nedbør og solindstråling. Eventuelle lokale ændringer i vind-, skygge- eller temperaturforhold vil derfor skulle ses i forhold til en betydelig naturlig variation over året og vurderes ikke at kunne medføre en væsentlig mikroklimatisk påvirkning på planniveau. Skyggevirksomheder vurderes specifikt i forbindelse med menneskers sundhed.		
Varmepotential	Området består af landbrugsarealer, med få enkelte tilstødende landejendomme.	Planforslaget muliggør bebyggelse og befæstede arealer, som lokalt kan ændre overfladetemperaturen inden for planområdet. Datacenterens køleanlæg vil desuden kunne medføre lokal afgivelse af overskudsvarme til omgivelserne. Planområdet ligger i et åbent landbrugslandskab uden tætte bymæssige strukturer, som kan bidrage til ophobning af varme. Der er samtidig betydelig afstand til den nærmeste samlede bebyggelse og kun få nærliggende boliger og landbrugsejendomme. Emnet afgrænses ikke som et selvstændigt miljøtema under befolkningen, men behandles under menneskers sundhed, hvor det vurderes, om øget befæstelse og eventuel varmeafgivelse fra tekniske anlæg kan give anledning til påvirkninger ved de nærmest beliggende ejendomme. Se under menneskers sundhed.	Ud	
Sociale forhold, påvirkning af befolkningsgrupper (fx demografiske grupper, naboer, lokalsamfund, kulturelle grupper mv.)	Arealerne ligger i landzone og ejes og bebos af landmænd.	Med den planlagte udvikling vil området ændres til industriområde uden beboelse. Ejerne købes ud på frivillige aftaler og fraflytter området. Med frivillige købsaftaler vurderes det, at påvirkningen af befolkningen inden for planområdet er af mindre karakter. Flere naboejendomme har bygninger tæt på planområdet og de foreslåede byggeplaner. Naboerne kan blive påvirket af forøget trafik, ændrede støj- og lysforhold og en visuel påvirkning af omgivelserne.	Ind	Redegørelse for den samlede mulige påvirkning af naboer og øvrige omkringboende, herunder trafik, støj, visuel påvirkning etc. Relevante konklusioner fra de øvrige kapitler opsummeres og inddrages i vurderingen.

+ evt. øvrige emner				
---------------------	--	--	--	--

7.3 Menneskers sundhed – det enkelte individ

Potentielt påvirkede miljøemner	Arealinformation	Forventet påvirkning og begrundelse for afgrænsning (positiv/negativ)	Afgrænsning PLAN (Ind/Ud)	Metode til vurdering af påvirkninger og databehov
Sundhed pga. vandforurening (se også vand)	Området er i dag landbrug.	Etablering af datacenter er ikke erfaringsmæssigt forbundet med risiko for vandforurening der kan påvirke menneskers sundhed. Regnvand nedsives eller udledes. Der planlægges etableret afledning af spildevand til offentlig spildevandskloak. Påvirkningen af sundhed på baggrund af vandforurening anses ikke for eksisterende. Regnvand fra planområdet vil håndteres separat fra spildevandet.	Ud	
Sundhed pga. badevand (se også vand.)	Der er ikke badevand i området jf. Danmarks Arealinformation	Der er ikke badevand i området eller nærområdet. En evt. udledning kan have en mindre påvirkning af Ringkøbing Fjord, men det vurderes ikke komme til at påvirke badevandet.	Ud	
Sundhed pga. støj, internt	Der vurderes ikke at være omkringliggende væsentlige støjkloder i nærheden af planområdet, der vil kunne overskride de vejledende støjgrænseværdier for erhvervsområder.	Der er ingen eksisterende følsom anvendelse inden for planområdet. Området etableres med tekniske anlæg og tilhørende administrationsbygninger.	Ud	
Støj, ekstern	Støjen i området kommer under eksisterende forhold i dag fra den begrænsede trafik, herunder kørsel med landbrugsredskaber.	Planen vil muliggøre etablering af et datacenter med tilhørende nødgeneratorer. Virksomhedsstøj er en væsentlig parameter i forhold til påvirkninger af omgivelserne. Støjkloderne vil primært være nødgeneratorerne, køleanlæg, ventilation og intern trafik på projektområdet. Støjgrænser gælder for både normal drift og test af generatorer.	Driftsfase: Ind	Støjbidrag i omgivelserne/ved naboer skal belyses for den muliggjort driftsfase af potentiel virksomhedsdrift i planområdet i form af datacenter. Ekstern støj skal beregnes efter Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 / 1984 Ekstern støj fra virksomheder for driftsfasen. Det skal dokumenteres, at støj under drift overholder grænseværdierne for dag, aften og nat i relevante referencepunkter
		I anlægsfasen vil der være støj fra kørsel af materiel, kraner, gravemaskiner mv. Der kan evt. være behov for pælefundering i den sydlige del af området. Der skal ikke redegøres for anlægsfasen for planerne, da selve	Anlægsfase: Ud	

		anlægsarbejdet er et udfald af de konkrete projekter, der vil følge planlægningen. Varde Kommune har ikke fastsæt grænseværdier for midlertidigt bygge- og anlægsarbejde. Varigheden af særligt støjende anlægsfaser skal beskrives. Forskrift for midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter i Varde Kommune skal overholdes, og planforslaget skrider ikke med muligheden for at overholde denne forskrift eller med forholdet til, at VVM-pligtige aktiviteter muliggjort af planen skal undersøges for så vidt angår anlægsfase(r).		
Sundhed pga. vibrationer	Arealerne ligger i landzonen, og er primært anvendt til markdrift og landbrug uden væsentlige vibrationer til følge. Jordbunden er overvejende smeltevandsaflejringer, jf. indledende jordbundsundersøgelse. Aktiviteterne i området giver normalt ikke anledning til vibrationer.	Drift af store fyringsanlæg (nødgeneratorer) kan erfaringsmæssigt skabe vibrationer hos omkringboende, og det bør derfor undersøges hvordan dette kan påvirke de nærmeste naboejendomme. Der er desuden naboejendomme tæt på det udlagte planområde	Ind	Vurderes op imod vejledende grænseværdier for vibrationer i nærmeste beliggende boliger udenfor planområdet.
Sundhed pga. luftforurening (se også luft)	Luftforureningen fra eksisterende landbrugsaktiviteter og området i øvrigt er begrænset. Jf. <i>luften på din vej</i> er koncentrationerne af NO₂ i området i dag relativt lave, svarende til ca. 10-25% af Luftkvalitetskriteriet på 40 µg/m³ som årlig gennemsnitlig koncentration. 	I planforslaget udlægges mulighed for industriaktiviteter, der vil være forbundet med emissioner til luften i form af nødgeneratorers tests og nøddrift. Ved rutinemæssig test og ved nøddrift af nødgeneratorer vil der være emission af NOx og CO. Fra oplag kan der være emissioner fra tankånding og -påfyldning. Der forventes ingen luftforurening i anlægsfasen. I planforslaget udlægges mulighed for afkashøjder i op til 40 m over terræn til afkast af emissionerne fra nødgeneratorerne. Luftforurening fra evt. anlægsfaser muliggjort af planforslaget vil blive miljøvurderet i de konkrete tilfælde, der skal bygges og anlægges. Der er ingen lugtgener fra anlægsfasen og fra driften af datacentret.	Ind	Luftemission fra både rutinemæssig drift og nøddrift skal belyses, og det skal dokumenteres, at relevante grænseværdier overholdes, når planforslagets bestemmelser definerer maks. afkashøjde på op til 40 m over terræn. Til test af, hvorvidt planforslagets bestemmelser for afkashøjder er tilstrækkelige, vil der blive foretaget luftspredningsberegninger efter OML-Modellen med input fra de påtænkte nødgeneratorer nødvendige for drift og nødsituationerne på det planlagte datacenter. Disse immissioner vil blive sammenholdt med relevante B-værdier for test (normal drift) og AEGL-værdier for under strømafbrydelser (nøddrift). Se luft.
Sundhed pga. lugt (se også luft)	Arealerne ligger i landzonen, og er primært anvendt til markdrift og landbrug. Landbrugsdrift medfører ofte lugtgener i større eller mindre grad.	Det vurderes, at der ikke er et realistisk grundlag for at forvente væsentlige lugtgener fra f.eks. nødgeneratorerne, og at lugt derfor kan afgrænses fra miljøvurderingen, fordi de potentielle lugtkilder enten ikke findes eller er	Ud	

		indrettet på en måde, hvor emission af lugtende stofblandinger til omgivelserne ikke er sandsynlig. Datacentres hovedaktivitet er ikke en proces med råvarer eller organiske materialestømme, som typisk danner lugt, og i konkrete datacenter-sager er luftpåvirkningen i praksis knyttet til nødgeneratorernes forbrænding og deres afkast, mens datacentret i sig selv ikke udgør en særskilt "lugtemitterende" virksomhedstype. De materialer, der intuitivt kunne give lugt (diesel til nødstrøm og kølemidler), er i et senere projekt forudsat at være i lukkede systemer, hvilket netop eliminerer den type diffuse kilder (åbne porte, bassiner, kompostmiler, mv.), som Lugtvejledningen fremhæver som typiske diffuse lugtkilder, og som i vejledningen beskrives som almindelige årsager til lugtemission, når der sker lækager, spild eller udslip til omgivelserne. Den eneste plausible lugtrelaterede påvirkning er ikke en vedvarende lugtkilde, men i stedet en kortvarig, driftssituationsafhængig påvirkning fra udstødningsgasser ved test eller ved faktisk nøddrift, og her viser erfaring fra konkrete danske datacenter-redegørelser, at "normal drift" for nødgeneratorer netop forstås som periodiske testforløb, hvor der typisk testes én generator ad gangen, og hvor den årlige driftstid pr. generator er begrænset og tidsafgrænset, ligesom test af hensyn til naboforhold kan begrænses til dagtimer på hverdage		
Sundhed pga. støv (se også luft)	Fra området og landbrugsaktiviteterne kan der være i tørkeperioder være diffus støv, der når omkringliggende naboarealer.	Der forventes under den muliggjorte drift ingen diffuse eller faste kilder for så vidt angår støv. Der kan forekomme støvemission under anlægsfasen i forbindelse med terræn-regulering/jordarbejde og transport. Dette potentielle støv fra bygge- og anlægsfaser muliggjort af planforslaget vil dog være underlagt Varde Kommunes forskrift for midlertidigt bygge- og anlægsarbejder, og der fastlægges ikke bestemmelser, der vil stride med denne. På grund af den potentielt langvarige og meget omfattende byggefase, er det dog nødvendigt at beskrive det nærmere.	Ind	Potentielle støvgener og metoder for minimering af gener under anlægsarbejdet skal beskrives.
Sundhed pga. lyspåvirkninger (se også Landskab, Lysforhold (Belysning/lysgener))	Området er i dag kun i begrænset omfang påvirket af lys i døgnets mørke timer, og påvirkningen stammer primært fra markdrift	Med planlægningen ændres arealanvendelsen til et erhvervsområde med bebyggelse på op til 32 meters højde inklusiv tekniske anlæg. Hertil kommer skorstene og lynafledere med en højde	Ind	Der skal på planniveau i forhold til menneskers sundhed redegøres for lyspåvirkningen i anlægsfasen samt de metoder, der kan anvendes til at begrænse denne påvirkning. Da der er tale om en



	samt enkelte huse og landbrugsbedrifter.	på op til 40 meter. Nærmeste naboer til det ansøgte planområde er ca. 75 m. Den anvendelse, som planlægningen giver mulighed for, kan medføre behov for belysning af både teknikarealer (teknikgårde), udendørs opholdsarealer, parkeringspladser og bygninger, herunder administrationsbygninger. Der gøres opmærksom på, at plangrundlaget både fastsætter bestemmelser for den generelle belysning og for den belysning, der anvendes i beredskabs- og sikkerhedsmæssige situationer. Facade- og tagmaterialer vil generelt være matte, så genskin undgås. Det byggearbejde, som planerne åbner mulighed for, vil ligeledes kunne foregå i store højder og i over et stort område. Selve planområdet er på ca. 79 ha og der gives mulighed for bebyggelse op til 32 meter inklusiv tekniske anlæg indenfor det ansøgte byggefelt på 40 ha. Under anlægsarbejdet vil der desuden kunne anvendes belysning i døgnets mørke timer, særligt morgen og aften, i overensstemmelse med dagarbejdstiden på hverdage mellem kl. 07 og 18 og lørdage mellem kl. 7.00-14.00. Belysning skal derfor vurderes i både anlægsfasen og ved realiseringen af byggemulighederne i planerne, da opførelsen af et anlæg af denne størrelse og på denne lokalitet kan have væsentlig påvirkning på både landskab og menneskers sundhed.	miljøvurdering af en plan, foretages vurderingen på et overordnet niveau og omfatter de anvendte belysningsformer samt de metoder og tiltag, der kan iværksættes for at begrænse lyspåvirkningen i anlægsfasen. Der skal i forhold til menneskers sundhed redegøres for, hvordan lyspåvirkning og risiko for genskin i omgivelserne ved realisering af de mulige byggerier kan minimeres gennem bestemmelser om materialevalg, belysning og relevante designtiltag. I tilknytning til visualiseringerne skal der desuden udarbejdes natvisualiseringer, som bidrager til at redegøre for lyspåvirkningens betydning i relation til menneskers sundhed, herunder også i forhold til Landskab, se 7.10. Der tages i miljøvurderingen af planforslagene udgangspunkt i CIE 150:2017 og i Vejdirektoratets Vejregler og Håndbog for Vejbelysning, hvori der sættes fokus på lysforurening i forskellige miljøzoner alt efter lysfølsomhed. Her tages udgangspunkt i de relevante nærliggende kategoriserede miljøzoner, der er relevante for planforslagets muliggjorte lysforhold. Disse er kategori E0 (bl.a. habitat for bilag IV-arter), E1 (relativt ubeboede landdistrikter, E2 (tyndt befolkede landdistrikter) og E3 (velbeboede land- og byområder). Kategoriseringen E0 afhænger af resultatet af de feltundersøgelser, som beskrives under miljøemnerne bilag IV-arter og Natura 2000 i afsnit om biodiversitet, som kan medføre krav om anvendelse af biodiversitetslys. For hver miljøzone sættes der krav til den maksimale luminans fra bygningsfacader og skilte, og til valget af udendørs belysningsarmaturer og lyskilder i lokalplanen. Det skal i lokalplanen indgå, at der leveres dokumentation for, at de relevante parametre jf. skemaer herunder er overholdt for den aktuelle miljøzone. Det skal samtidigt redegøres for, hvordan udendørs belysningsanlæg er udført med lysstyringssystemer, der sikrer, at belysningen er slukket eller dæmpet, når der ikke er behov for den. Den potentielle lyspåvirkning af de relevante miljøzoner vurderes med udgangspunkt i et worst case-scenarie, defineret som en fuldt
--	---	---	---



				udbygget situation, hvor lokalplanens bygge- og anvendelsesmuligheder udnyttes fuldt ud. Da der er tale om en plan og ikke et konkret projekt, gennemføres vurderingen på scenarioniveau. Der foretages beregninger af den forventede lyspåvirkning under worst case-forudsætninger i forhold til de relevante belysningsparametre og vejledende grænseværdier, se skema nedenfor. Beregningerne danner grundlag for en vurdering af lokalplanforslagets maksimale potentielle lyspåvirkning af de omkringliggende områder, herunder om påvirkningen kan medføre overskridelser af de vejledende grænseværdier og dermed give anledning til en væsentlig miljøpåvirkning. Table 7 – Maximum permitted values of average surface luminance <table><tr><th rowspan="2">Light Technical Parameter</th><th rowspan="2">Application Conditions</th><th colspan="5">Environmental Zones</th></tr><tr><th>E0</th><th>E1</th><th>E2</th><th>E3</th><th>E4</th></tr><tr><td>Building Facade Luminance (l_a)</td><td>Taken as the product of the design average illuminance and reflectance divided by π.</td><td>$< 0,1 \text{ cd/m}^2$</td><td>$< 0,1 \text{ cd/m}^2$</td><td>5 cd/m^2</td><td>10 cd/m^2</td><td>25 cd/m^2</td></tr><tr><td>Sign Luminance (l_a)</td><td>Taken as the product of the design average illuminance and reflectance divided by π, or for self-luminous signs, its average luminance.</td><td>$< 0,1 \text{ cd/m}^2$</td><td>50 cd/m^2</td><td>400 cd/m^2</td><td>800 cd/m^2</td><td>$1\,000 \text{ cd/m}^2$</td></tr></table><table><tr><th>Tekniske parametre for belysning</th><th colspan="5">Miljøzoner for omgivende lys</th></tr><tr><th></th><th>E0</th><th>E1</th><th>E2</th><th>E3</th><th>E4</th></tr><tr><td>Opadrettet lys - ULR (%)</td><td>0</td><td>0</td><td>2,5</td><td>5</td><td>15</td></tr><tr><td>Spektral G-index</td><td>$>3,5^*$</td><td>≥ 2</td><td>$>1,5$</td><td>≥ 1</td><td>-</td></tr><tr><td>MDER, Melanopic Daylight (D65) efficacy ratio</td><td>$<0,30$</td><td>$<0,30$</td><td>$<0,35$</td><td>$<0,35$</td><td>$<0,35$</td></tr><tr><td>Lyskilde farvekode som forventes at kunne opfylde G-index og MDER krav</td><td>720</td><td>727</td><td>730</td><td>730</td><td>730</td></tr></table>	Light Technical Parameter	Application Conditions	Environmental Zones					E0	E1	E2	E3	E4	Building Facade Luminance (l_a)	Taken as the product of the design average illuminance and reflectance divided by π .	$< 0,1 \text{ cd/m}^2$	$< 0,1 \text{ cd/m}^2$	5 cd/m^2	10 cd/m^2	25 cd/m^2	Sign Luminance (l_a)	Taken as the product of the design average illuminance and reflectance divided by π , or for self-luminous signs, its average luminance.	$< 0,1 \text{ cd/m}^2$	50 cd/m^2	400 cd/m^2	800 cd/m^2	$1\,000 \text{ cd/m}^2$	Tekniske parametre for belysning	Miljøzoner for omgivende lys						E0	E1	E2	E3	E4	Opadrettet lys - ULR (%)	0	0	2,5	5	15	Spektral G-index	$>3,5^*$	≥ 2	$>1,5$	≥ 1	-	MDER, Melanopic Daylight (D65) efficacy ratio	$<0,30$	$<0,30$	$<0,35$	$<0,35$	$<0,35$	Lyskilde farvekode som forventes at kunne opfylde G-index og MDER krav	720	727	730	730	730
Light Technical Parameter	Application Conditions	Environmental Zones																																																																
		E0	E1	E2	E3	E4																																																												
Building Facade Luminance (l_a)	Taken as the product of the design average illuminance and reflectance divided by π .	$< 0,1 \text{ cd/m}^2$	$< 0,1 \text{ cd/m}^2$	5 cd/m^2	10 cd/m^2	25 cd/m^2																																																												
Sign Luminance (l_a)	Taken as the product of the design average illuminance and reflectance divided by π , or for self-luminous signs, its average luminance.	$< 0,1 \text{ cd/m}^2$	50 cd/m^2	400 cd/m^2	800 cd/m^2	$1\,000 \text{ cd/m}^2$																																																												
Tekniske parametre for belysning	Miljøzoner for omgivende lys																																																																	
	E0	E1	E2	E3	E4																																																													
Opadrettet lys - ULR (%)	0	0	2,5	5	15																																																													
Spektral G-index	$>3,5^*$	≥ 2	$>1,5$	≥ 1	-																																																													
MDER, Melanopic Daylight (D65) efficacy ratio	$<0,30$	$<0,30$	$<0,35$	$<0,35$	$<0,35$																																																													
Lyskilde farvekode som forventes at kunne opfylde G-index og MDER krav	720	727	730	730	730																																																													
Sundhed pga. Skyggepåvirkninger (se også under mikroklima)	Området er som agerland uden væsentlige skygger.	Med planlægningen ændres arealanvendelsen til et erhvervsområde med bebyggelse på op til 32 meters højde inklusiv tekniske anlæg. Hertil kommer skorstene og lynafledere med en højde på op til 40 meter. Nærmeste naboer til det ansøgte planområde er ca. 75 m. Med kombinationerne af højden af bygninger, retning og afstanden til naboejendomme skal	Ind	Der skal redegøres for, om planlægningen, herunder ændrede terræn-, beplantnings- og bebyggelsesforhold, forventes at påvirke skyggeforholdene for de fritliggende boliger i det åbne land omkring planområdet. Dette skal ske ved udarbejdelse af skyggediagrammer for relevante årstider samt for udvalgte tidspunkter i dag- og aften timerne. Der skal stilles krav om, at skyggediagrammerne dokumenterer skyggernes udbredelse på de tidspunkter af																																																														

		det dokumenteres om skyggekast medfører en væsentlig påvirkning. Skyggepåvirkning er medtaget her, da der er tale om enkelte stående boliger i det åbne land og dermed en forventes påvirkning af det enkelte individ.		året, hvor skyggerne er længst. Endvidere skal der redegøres for variationen i skyggedannelsen over årets løb, herunder forskelle mellem sommer- og vinterhalvåret.
Sundhed pga. stråling (se også risiko)	Ikke relevant			
Sundhed pga. magnetfelter, vagabonderende strøm og elektromagnetisk stråling	Der er ikke fundet information om magnetfelter i området. Strømførende anlæg skal jordes effektivt af hensyn til sikkerheden, hvormed der løber strøm i jorden. I området er der i dag ikke større strømforbrugende anlæg.	Alle strømførende anlæg skaber magnetfelter, når der løber strøm i dem. Lokalplanen vil give mulighed for etablering af transformatorstation. Lokalplanen medtager ikke kabeltrace til indføring af strøm til transformatorstationen. Transformatorstationer er oftest heget af og utilgængelige for offentligheden, så magnetfelterne fra disse har formentlig ikke væsentlig betydning udenfor indhegningen, hvorimod kabeltrace kan have større indvirkning på befolkningens sundhed, hvorfor dette bør vurderes for projektet. I forhold til vagabonderende strøm, så er der begrænset viden på området. Der har foregået undersøgelser i Danmark foretaget af Energinet som viser, at mistrivsel hos kvægbesætning tæt på transformatorstation ikke kunne henføres til vagabonderende strøm. Med udgangspunkt i dette og den begrænsede viden og forskning på området vurderes vagabonderende strøm ikke. Elektromagnetisk stråling består af elektrisk og magnetiske kræfter. Elektromagnetisk stråling kan eksempelvis bruges til at udsende radiobølger. Elektromagnetisk stråling er en bred betegnelse, og spænder fra korte røntgenstråler til lange radiobølger. Generelt udtaler videnskaben at de korte elektromagnetiske bølger er de mest skadelige for dyr og mennesker. Mobiltelefoner og lignende apparater som mennesker bærer dagligt, udsender også de langbølgede stråler, og viden om daglig brug af disse apparater er stadig sparsomme. Dataforbindelser ind til datacentret forventes at være kablede, hvor der ikke opstår elektromagnetisk stråling. Kablede forbindelser skaber nærmere elektromagnetiske felter, men da forbindelser for datakabler og strømførende anlæg er ukendte i forbindelse med planen, kan disse ikke vurderes på dette niveau.	Ud	

		Relevante kilder til elektromagnetisk stråling fra et eventuelt datacenter vil være mobilmaster eller lignende på området som må forventes muliggjort i en lokalplan af denne størrelse. Varde Kommune vurderer, at den forventende elektromagnetiske stråling i området ikke vil være til skade for dyr og mennesker.		
Sundhed pga. varmeø effekt, strålingsvarme og mikroklima (se også befolkning)	Planområdet anvendes i dag til landbrug og fremstår uden større befæstede arealer, bygningsmasse eller vejanlæg, som typisk kan bidrage til varmeø-effekt. Der foreligger ikke oplysninger, der indikerer eksisterende problemer med varmeø-effekt eller strålingsvarme i området.	Planen muliggør etablering af et større datacenter med tilhørende tekniske anlæg, nødgenerators, interne veje, regnvandsbassiner mv. Det vil medføre en væsentligt højere grad af befæstelse end i dag. Datacentre har desuden et betydeligt energiforbrug og udvikler varme i bygningerne, som kræver teknisk afkøling. Planområdet ligger i åbent land, hvor luftudskiftningen som udgangspunkt vurderes at være gunstig, og hvor det nordiske vejrklime generelt er omskifteligt. Dette taler imod længerevarende ophobning af varme i omgivelserne. På den baggrund vurderes påvirkningen alene relevant i forhold til menneskers sundhed ved de nærmest beliggende ejendomme. Vurderingen afgrænses derfor til, om øget befæstelse og eventuel varmeafgivelse fra tekniske anlæg kan give anledning til påvirkninger på menneskers sundhed.	Ind	Vurderingen af varme-ø effekt foretages på planniveau som en overordnet, kvalitativ vurdering af, om planens ændrede arealanvendelse kan medføre påvirkning af de nære omgivelser som følge af øget befæstelse, større bygningsvolumener og mulig varmeafgivelse fra tekniske anlæg. Vurderingen baseres på planens rammer for arealanvendelse, bebyggelsens omfang og placering samt områdets eksisterende anvendelse, omgivelser og landskabelige placering. Vurderingen inddrager eventuelle relevante forskningsartikler, i det omfang de kan belyse, om planens rammer kan give anledning til sundhedsmæssige påvirkninger ved de nærmest beliggende ejendomme.
Sundhed pga. farlige eller giftige stoffer eller materialer (se også luft og vand)	Forventeligt lav mængde af farlige stoffer, nok primært diesel oplagret ved landbrug.	Datacentre har forventeligt store mængder diesel på virksomheden, samt eventuelt øvrige farlige stoffer som kølemidler, smørelolie, eller lignende.	Ind	Der skal redegøres for foranstaltninger imod spild, lækage og oplagsforhold for bl.a. diesel til nødgenerators, kølemiddel mv.
Mental sundhed pga. stress og utryghed (se også risiko).	Området består af åbne marker adskilt af læhegn. Gårde med bevoksning omkring er fordelt ud over området. Under tidligere høringer, er der indkommet bemærkninger om risiko for påvirkning af mental sundhed, herunder stress og utryghed.	Selve datacentret vil være indhegnet i området. På det foreliggende grundlag kan det ikke afvises, at denne befolkningsgruppe kan blive væsentligt påvirket af at være nabo til en længerevarende anlægsfase for et større byggeri samt den efterfølgende driftsfase. Dette gælder særligt i forhold til oplevet tryghed og mental sundhed, hvorfor det er relevant at inddrage tiltag, der kan understøtte tryghed i forbindelse med udarbejdelsen af planlægningen.	Ind	Der gennemføres en kvalitativ vurdering af, hvordan plangrundlaget kan have en væsentlig påvirkning på en befolkningsgruppe i nærområdet. Hvis miljøvurderingsprocessen giver anledning til ændring af planerne for at minimere påvirkning på denne befolkningsgruppe, redegøres der for dette. Hvis der på planniveau, endnu ikke er en detaljeringsgrad, der sandsynliggør, at der ikke vil være en væsentlig påvirkning, redegøres der for, at der på projektniveau skal vurderes om en mulig væsentlig påvirkning kan minimeres eller undgås.
+ evt. øvrige emner				

7.4 Jordbund

Potentielt påvirkede miljøemner	Arealinformation	Forventet påvirkning og begrundelse for afgrænsning (positiv/negativ)	Afgrænsning PLAN (Ind/Ud)	Metode til vurdering af påvirkninger og databehov
Jordforurening	Der er kendskab til en mindre jordforurening indenfor planområdet	Baseret på de analytiske resultater kan jorden for hele planområdet (alle matrikler) klassificeres som kategori 1, hvilket betyder, at jorden er uforurenet. Planforslaget muliggør etablering og drift, hvor der potentielt kan ske spild fra oplag og håndtering af brændstoffer. Det kan ikke udelukkes, at der forefindes olieforurening nær eksisterende olietanke, der dog fortsat kan drives under eksisterende anvendelse, selvom planforslaget godkendes.	Ind	Den kortlagte mindre forurening vurderes i forhold til evt. jordhåndtering. Sikringsforanstaltninger for at undgå spild i både anlægs- og driftsfasen skal belyses på overordnet niveau, herunder kortlægning af oplag under drift.
Tab / degenerering af værdifulde jordtyper	Planområdet omfatter landbrugsarealer med jordbundstypen JB 3, som er en grov lerblandet sandjord. I det lavere beliggende område i den nordlige del af planområdet forekommer jordbundstypen JB 11 – humusjord, jf. Danmarks Arealinformation.	Planlægningen ændrer ikke på jordtypen eller jordbundens karakter. Området tages ud af landbrugsdrift og omdannes til industriområde og en del af området udlægges til grønt område.	Ud	Områdets betydning som landbrugsområde og betydningen af omlægningen skal belyses. Se miljøemne 7.5 "jordarealer".
Ændring af jordbundens karakter	Ikke relevant			
Jordflytning	Iht. højdekurver 2014-15 er der op mod 10,5 meter terrænforskelle indenfor det ansøgte planområde. Terrænet skråner naturligt mod vådområdet i nord.	Det forventes som et resultat af planlægningen behov for væsentlig terrænregulering grundet terrænforskelle på op til 8 meter indenfor det ansøgte byggefelt og 10,5 meter indenfor det ansøgte planområde. Den enkelte datahal forventes at ligge i samme kote. Terrænbearbejdningen er afgørende både for landskabelig tilpasning og for at sikre gode vækstvilkår for fremtidig beplantning. Ved store terrænbearbejdelse vil der kunne komme overskydende jord og forurenet jord, som skal håndteres. Overskydende og/eller forurenet jord skal håndteres efter gældende regler og bortskaffes efter kommunens anvisning. Ved terrænreguleringer kan det have en påvirkning på vandets naturlige vej. Terrænet	Ind	Der skal redegøres for den mulige håndtering af den jord, som anlægsarbejderne ved en realisering af plangrundlaget kan give anledning til. Redegørelsen skal tage udgangspunkt i planens muligheder for terrænregulering og de fremtidige planniveauer, som forudsættes etableret ved fuld udnyttelse af plangrundlaget. I denne forbindelse skal der udarbejdes et udkast til en jordhåndteringsplan, og der skal gennemføres relevante beregninger samt udarbejdes principtegninger, der illustrerer den forventede jordhåndtering. Der skal desuden redegøres for den maksimalt mulige jordflytning, hvilket omfatter både midlertidig opmagasinering af jord samt den efterfølgende flytning eller udjævning af jordmasserne under

		indenfor planområdet falder naturligt mod nord, og ved terrænændringer kan der komme en påvirkning på vandets vej. Her gøres opmærksom på vandløbslovens §6.		anlægsfasen og de endelige terræntilpasninger i forhold til de fremtidige planniveauer. Minimumskrav til en jordhåndteringsplan er: Beregninger af forventede jordmængder (udgravning, påfyldning, overskud/underskud). Principtegninger, der viser planlagt jordhåndtering, herunder midlertidige oplag/opmagasinering og endelige terræntilpasninger. Overordnet redegørelse for terrænregulering, herunder metode, omfang, placering og sammenhæng til de fremtidige planniveauer fastlagt i lokalplanen. Det skal vurderes om terrænreguleringen har en påvirkning på vandets naturlige vej mod lavbundsarealet mod nord. Trafik fra jordflytning vurderes under 7.2 Befolkning, Trafiksikkerhed
Jordbundstyper	Ikke relevant			
Komprimering	Ikke relevant			
Andre faktorer hvis kvalitet påvirkes af jordforurening	Ikke relevant			
Andre faktorer hvis kvalitet påvirkes af jordflytning	Iht. højdekurver 2014-15 er der op mod 10,5 meter terrænforskelle inden indenfor det ansøgte planområde.	Det forventes som et resultat af planlægningen behov for væsentlig terrænregulering grundet terrænforskelle på op til 8 meter inden for det ansøgte byggefelt og 10,5 meter indenfor det ansøgte planområde. Terrænbearbejdningen er blandt andet afgørende for at sikre gode vækstvilkår for fremtidig beplantning indenfor området.	Ind	Der skal på planniveau redegøres for håndteringen af den jord, som anlægsarbejderne giver anledning til. I den forbindelse skal der udarbejdes en jordhåndteringsplan, som skal redegøre for hvordan der sikres gode vækstvilkår for fremtidig beplantning indenfor området og etablering af naturområder i forbindelse med jordflytning. Se nærmere beskrivelse under "Jordflytning"
+ evt. øvrige emner				

7.5 Jordarealer

Potentielt påvirkede miljøemner	Arealinformation	Forventet påvirkning og begrundelse for afgrænsning (positiv/negativ)	Afgrænsning PLAN (Ind/Ud)	Metode til vurdering af påvirkninger og databehov
Ændret arealanvendelse	Området er landzone, og der er landbrugspligt. Området er hverken omfattet af gældende kommuneplanrammer eller af tidligere lokalplanlægning og ligger uden direkte tilknytning til eksisterende bymæssig bebyggelse i byzone.	Planlægningen kræver tilladelse fra ministeren for byer og landdistrikter, jf. planlovens § 11a, stk. 9. Der redegøres for, hvorfor plangrundlaget kan opnå tilladelse til planlægning i det åbne land. Herunder vil argumentationen fra ansøgningen om planlægningsstilladelse til Plan- og Landdistriktsstyrelsen sammenfattes. Dette tilvejebringes under afsnittet "Forhold til anden planlægning" i miljørapportens indledende redegørelsesafsnit.	Ind	Redegørelsen skal have fokus på den ændrede arealanvendelse fra åbent land til industriområde, herunder de konsekvenser der følger af etablering af et anlæg med et stort bygningsvolumen og høje bygningskonstruktioner. Der skal særligt lægges vægt på, at der er tale om en bebyggelses- og anvendelsestype, som traditionelt er hjemmehørende i byzone.
Tab af (semi-)naturarealer	Området omfatter landbrugsarealer..	Der vil blive etableret nye naturområder indenfor planområdet. Vurdering af påvirkning af naturområder er indarbejdet i ovenstående punkter.	Ud	
Tab af landbrugsarealer	Det nye planområde ligger inden for et område, som er udpeget som særligt værdifuldt landbrugsområde i Kommuneplan 2025.	Området omdannes til industriområde, og en større del af området udlægges til grønt område.	Ind	Områdets betydning som landbrugsområde, og betydningen af omlægningen til erhvervsområde skal belyses ved, at der redegøres for planområdets betydning i forhold til henholdsvis Varde Kommunes samlede landbrugsareal, data fra Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø samt planudpegningen af særligt værdifuldt landbrugsområde fastlagt i Kommuneplan 2025.
Arealbefæstelse eller permanent forsegling	I henhold til luftfoto fra 2025 er der meget lidt befæstet areal i planområdet. Det eksisterende befæstede areal er ved Kastkærvej 100, 6830 Nørre Nebel	Kastkærvej 100 nedrives i forbindelse med planens realiseringen. Plan ligger optil at der kan bebygges op til 50 % derudover kommer andre befæstede areal til interne vej, stier og parkeringsplads.	Ind	Påvirkningen fra den øgede befæstelse i planområdet skal beskrives i forhold til hvordan håndteres regnmængden der falder anderledes end i dag og bliver der udfordringer i forhold til vandets frie vej.
Skovrydning	Der er en mindre skovbevoksning i den vestlige del af planområdet	Rydning af skov til andet formål er et selvstændigt punkt på bilag 2 til miljøvurderingsloven.	Ind	Såfremt planlægningen kan medføre rydning af skovbevoksningen, skal der vurderes, hvorvidt det kan medføre en væsentlig påvirkning. Emnet kan belyses under afsnittet for ikke-beskyttede habitater.
Ny natur inkl. skovrejsning	Området er ikke udpeget som skovrejsningsområde, men et delområde er der inden for planområdet udpeget lavbundsarealer.	Planforslaget udlægger arealer til vandhåndteringsformål i form af større vådlandsområder med dertilhørende søer, der potentielt kan have naturmæssig værdi.	Ind	Etablering af ny natur vurderes i forhold til de kommunale politikker. Emnet kan behandles under afsnit om ikke-beskyttede habitater.

evt. øvrige emner				
-------------------	--	--	--	--

7.6 Vand

Potentielt påvirkede miljøemner	Arealinformation	Forventet påvirkning og begrundelse for afgrænsning (positiv/negativ)	Afgrænsning PLAN (Ind/Ud)	Metode til vurdering af påvirkninger og databehov
Afvandingsforhold og stigende vandstande (havet, overfladevand og grundvand)	Nuværende forhold er meget lidt befæstet areal, hvilket betyder, at regnvand nedsiver direkte hvor det falder. Der ledes i dag ikke overfladevand ud af området. Der sker kun naturlig afstrømning. Planområdet er ikke offentlig kloakeret for hverken regn- eller spildevand.	Planområdet bebygges, hvilket betyder en større befæstelse. Øget befæstede arealer reducerer infiltrationen til jorden hvilken kan medføre en øget og hurtigere afstrømning til recipienterne. Hvilket betyder, at tag- og overfladevand skal håndteres enten ved nedsivning indenfor planområdet eller ved forsinkelse inden udledning til recipienterne, Sædding Bæk og/eller Kastkær Bæk. En øget afstrømningsintensitet kan medføre øget risiko for overbelastning af eksisterende recipienter, herunder opstuvning, øget erosion, ændret strømningsforhold, samt transport af næringsstoffer, tungmetaller og miljøfremmede stoffer til recipienten.	Ind	Kvalitativ og kvantitativ vurdering af grundvandspåvirkningen ved ændret befæstelse i området, her skal vurderes på den maksimale befæstelse lokalplanen giver mulighed for. Der etableres forsinkelsesbassin/bassiner i området. Hertil er der forskellige mulige scenarier for afvandingsforhold. Der skal til lokalplanen udarbejdes et vandhåndteringsnotat. Dette notat skal beskrive de eventuelle forskellige scenarier for vandhåndtering indenfor lokalplan området og følgende punkter: 1. Sædding Bæk og nedstrøms undersøges ift robusthed 2. Vandløbene, både Sædding Bæk og Kastkær Bæk vurderes ift. kvalitativt og kvantitativ for næringsstoffer, tungmetaller og miljøfremmede stoffer (MFS). 3. Sædding Bæk og det tilstødende potentielt kommende lavbundsområde der etableres af Naturstyrelsen vurderes også som potentiel recipient for overfladevand. 4. Sædding Bæk som primær vandløbs recipient og et sydligt beliggende vandløb, Kastkær Bæk som sekundær vandløbsrecipient undersøges ligeledes i forhold til ekstremregn hændelser.
Tørke	Nuværende forhold er meget lidt befæstet areal, hvilket betyder, at regnvand nedsiver direkte hvor det falder. Der ledes i dag ikke overfladevand ud af området. Der sker kun naturlig afstrømning	Planområdet bebygges, hvilket betyder en større befæstelse. Øget befæstede arealer reducerer infiltrationen til jorden hvilken kan medføre en øget og hurtigere afstrømning til recipienterne. En mindre infiltration kan påvirke de omkring liggende arealer/landbrugsarealer	Ind	Udføres som en del af vurderingen på kvalitative og kvantitative påvirkning på grundvandet sammenholdes med punkt omkring afvandingsforhold og den mindre infiltration til jorden. Har dette en påvirkning på de omkring liggende arealer.
Vandløb	Strømningsvejene indenfor planområdet løber alle mod Sædding Bæk, øvre løb i det nordvestlige hjørne.	Se under afvandingsforhold og stigende vandstande (havet, overfladevand og grundvand).	Ind	Se under afvandingsforhold og stigende vandstande (havet, overfladevand og grundvand).

	Der er ingen offentlige vandløb, men enkelte private vandløb indenfor planområdet, herunder rørlagte dræn og åbne grøfter i det nordvestlige hjørne af planområdet. Sædding Bæk, øvre løb nordvest for planområder er beskyttet vandløb jv. Danmarks Arealinformation			
Søer	Se under biodiversitet og Vandområder (vandrammedirektiv)		Ind	Vurderes under søer og Vandområder (vandrammedirektiv)
Kystvande	Se under Vandområder (vandrammedirektiv)		Ind	Se under Vandområder (vandrammedirektiv)
Havet	Se under Vandområder (vandrammedirektiv)		Ind	Se under Vandområder (vandrammedirektiv)
Grundvand, (drikkeligt og ikke drikkeligt), herunder anvendelse til drikkevand, landbrug og industri	Planområdet er i Varde Kommunes Kommuneplan 2025 udpeget til drikkevandsinteresse (OD)	Det meste af kommunen er drikkevandsinteresse, der ikke noget til at hindre for at bygge eller nedsive i disse områder. Baseret på de analytiske resultater kan jorden for hele planområdet (alle matrikler) klassificeres som kategori 1, hvilket betyder, at jorden er uforurenet. I grundvandet er der registreret let forhøjede niveauer af tungmetaller såsom arsen, cadmium, krom og nikkel i det sekundære grundvandsmagasin. Dette skyldes sandsynligvis naturlige geologiske variationer eller den historiske anvendelse af området til landbrug, snarere end en tilført industriel forurening. Der vil ikke ske indvinding af grundvand til brug indenfor planområdet. Pejlemålinger fra indledende undersøgelser viser områder med tykke lag af smeltevands-sand her er vandstanden sammenhængende. I andre områder er vandstanden sekundær og i høj grad afhængig af sæsonmæssige variationer i nedbør samt eventuelle påvirkninger fra lokal grundvandspumpning (dræning). Nogle af de registrerede vandniveauer ligger tæt på terræn og repræsenterer ophobninger oven på materialer med lav permeabilitet. Der kan således ikke udelukkes grundvands-sænkning og tørholdelse som følge af	Ind	Påvirkning af grundvand tages under punktet Afvanding

		udnyttelse af planforslagets rammer, hvilket vil blive behandlet i miljøvurderingen af det konkrete projekt.		
Vandområder (vandramme-direktiv)	Status i dag er at der fra planområdet sker naturligafstrømning til vandløbet Sædding Bæk fra overfladen og eksisterende dræn.	Lokalplansforslaget forventes at stille krav om, at tag- og overfladevand skal håndteres lokalt enten ved nedsivning eller forsinkelse i bassiner, som arealreserveres inden for planområdet, før udledning til Sædding Bæk og/eller til lavbundsområde som planlægges mod nord. Sædding Bæk Sædding Bæk (o3089) er i Vandområdeplan 2021-2027 efter genbesøg først udpeget efter tilløb fra Rærup Nord Grøft. Sædding Bæk er på den strækning kortlagt i Vandområdeplaner 2021-2027 efter genbesøg som ringe økologisk potentiale og god kemisk tilstand. Grundvand For grundvand gælder, at planen ikke må medføre forringelse af den kvantitative eller kemiske tilstand eller hindre opfyldelse af miljømålene. Dette omfatter både direkte påvirkninger fra nedsivning og indirekte påvirkninger via ændrede afstrømningsforhold. Jf. indsatsbekendtgørelsens §8 kan der ikke gives tilladelse til at gennemføre planer som kan medføre en forringelse af tilstanden eller forhindre målopfyldelse for målsatte vandforekomster, dette gælder både for grundvand, nær recipienter og slutrecipienter. Tilsvarende gælder, at planens gennemførelse ikke må medføre forringelse af tilstanden i nedstrøms målsatte vandområder, herunder søer og kystvande, som modtager vand via vandløbssystemet. Dette gælder både i forhold til økologisk tilstand/potentiale og kemisk tilstand.	Ind	Forholdet skal vurderes på et overordnet niveau i forhold til kendt data både for den hydrauliske belastning og erosionsrisiko samt om vurdering af de eventuelle stofbelastninger. Der foretages en vurdering af recipienterne og grundvand med henblik på at klarlægge, om planen kan medføre påvirkninger, der kan indebære en hindring af målopfyldelse i henhold til gældende vandområdeplaner. Vurderingen omfatter den kemiske tilstand og de økologiske kvalitetselementer. Som grundlag herfor gennemføres en robusthedsanalyse af vandløbsrecipienterne og til fastlæggelse af den kemiske tilstand gennemføres et måleprogram. For målsatte kystvande og søer foretages en kvalificeret vurdering af planens potentielle bidrag af stofbelastning via afstrømning og deposition. For grundvand foretages en kvalificeret vurdering af risikoen for nedsivning af miljøfremmede stoffer til kendte grundvandsforekomster inden for planområdet.
Ændringer i udledning af næringsstoffer i forhold til vandmiljøet generelt	Området omfatter landbrugsarealer.	Planforslaget indebærer, at landbrugsarealer inddrages og konverteres til erhvervsområde. Denne arealændring kan have betydning i forhold til udledning af næringsstoffer, herunder kvælstof (N) og fosfor (P), til de nærliggende vandløb samt til vandmiljøet generelt.	Ind	Der skal redegøres for hvilken betydning denne arealændring har for udledningen af næringsstoffer, herunder kvælstof (N) og fosfor (P), til de nærliggende vandløb samt til vandmiljøet generelt. Som sammenligningsgrundlag for redegørelsen anvendes målopfyldelsen for de målsatte vandforekomster.
+ evt. øvrige emner				

7.7 Luft

Potentielt påvirkede miljøemner	Arealinformation	Forventet påvirkning og begrundelse for afgrænsning (positiv/negativ)	Afgrænsning PLAN (Ind/Ud)	Metode til vurdering af påvirkninger og databehov
Luftemissioner og – forurening. Deposition samt luftkvalitet (se også <i>Biodiversitet og Menneskers sundhed</i>)	Luftemissioner og -forureningen fra området og landbrugsaktiviteterne vurderes at være minimale. Jf. Arealinformation er området i dag præget af NO₂-baggrundskoncentrationer mellem 2,5 og 6,5 µg/m³. Baggrundskoncentrationen for SO₂ er relativt lav med koncentrationer af mellem 0,08 og 0,3 µg/m³ i området. Den årlige deposition af kvælstof er relativt høj i området under eksisterende forhold og på mellem ca. 10 kg 12 kg N/ha/år.	Planforslaget muliggør drift af datacenter-aktiviteter, hvilket ikke vurderes at kunne ske uden etablering af nødgeneratorene. Nødgeneratorerne drives på diesel og testes rutinemæssigt. Ved rutinemæssig test og nøddrift vil røgen (emission) fra afbrænding af dieselolie indeholde NO_x og SO_x som vil sprede sig med røgen og falde ned i det omgivende miljø (immission) og deponeres på planter (deposition). Ved udnyttelse af planforslagets byggefelter vil der benyttes anlægsmaskiner til et konventionelt bygge- og anlægsprojekt. Anlægsmaskiner udleder NO_x og partikler. Luftemission herfra vurderes at medføre meget begrænset påvirkning, da anlægsarbejdet foregår på et meget stort areal. Der kan forekomme støvemission under anlægsfasen i forbindelse med terræn-regulering/jordarbejde og transport. Der udlægges dog ikke bestemmelser i planen, der strider med overholdelse disse bygge- og anlægsforhold jf. Miljøaktivitetsbekendtgørelsen og Varde Kommunes forskrift for midlertidigt bygge- og anlægsarbejde. Der er ingen støvgener fra driften. Der er ingen lugtemission fra anlægsfasen og fra driften af datacentret.	Ind	Der vurderes på fire forskellige vurderingskriterier for så vidt angår udledninger til luften fra; nemlig deposition (natur) samt hhv. virksomhedsbidrag (B-værdier), luftkvalitet (luftkvalitetskriterier) og nøddrift (AEGL). Deposition Påvirkningen af naturområder fra deposition fra rutinemæssig test af nødgeneratorerne skal belyses samt et realistisk antal nøddriftstimer årligt. Depositionsberegninger udføres for angivelse af nedfald af kvælstof og svovl i naturområder inden for en ca. 15 km radius. Depositionen opgøres efter Miljø- styrelsens anvisninger i beskyttede natur- områder (§ 3), Natura-2000 områder og målsatte vandområder/søer ≥ 1 ha. Der ses bort fra deposition i vandløb jf. FAQ60: https://mst.dk/erhverv/rent-miljoe-og-forsyning/spildevand/miljoefarligeforurenende-stoffer-faq B-værdier Der skal udføres OML-beregning af driftsmæssige afprøvninger for dokumentation af overholde grænseværdier for immission (B-værdier). NO₂ er dimensionsgivende, og det er derfor ikke relevant at beregne immissionen af CO. AEGL I tilfælde af strømafbrydelse vil nødgeneratorerne igangsættes. Det er i miljøvurdering af datacentre praksis, at disse strømafbrydelser vurderes ud fra AEGL-værdier. Overholdelse skal dokumenteres med OML-beregning. Luftkvalitet Immissionerne bør herudover vurderes i forhold til opretholdelse af god luftforurening i området, udover de bidrag, der er tale om for hhv. B-værdier og AEGL-værdier. Immissionerne vil sammenholdes med kvalitetskriterierne fra Luftkvalitetsbekendtgørelsen.

Fordelt på påvirkning af indendørsluft og udendørsluft	Ikke relevant			
+ evt. øvrige emner				

7.8 Klima (klimatiske faktorer)

Potentielt påvirkede miljøemner	Arealinformation	Forventet påvirkning og begrundelse for afgrænsning (positiv/negativ)	Afgrænsning PLAN (Ind/Ud)	Metode til vurdering af påvirkninger og databehov
Direkte og indirekte drivhusgasemissioner	Området er landzone, og der er landbrugspligt. Området er hverken omfattet af gældende kommuneplanrammer eller af tidligere lokalplanlægning. Området anvendes i dag til landbrugsdrift.	Planforslaget vil udlægge byggefelter til drift af erhvervsvirksomhed i form af datacenter med administration, der er forbundet med udledning af drivhusgasser. Fokus er på ændringen i arealanvendelsen og de funktioner, som lokalplanen muliggør, idet realiseringen af byggemulighederne i plangrundlaget kan medføre drivhusgasemissioner som følge af etablering og drift af bygninger og tekniske anlæg. Beskrivelse af påvirkning Emissionerne omfatter både direkte emissioner (fra aktiviteter og brændselsforbrug inden for planområdet) og indirekte emissioner (fra energiforbrug, materialer og afledte aktiviteter), herunder emissioner forbundet med forbrug af brændsler, transport og fremstilling af materialer, som bidrager til påvirkning af klimaet. Påvirkningen knytter sig til følgende hovedaktiviteter: Anlægsfasen: Emissioner fra muliggjort bygge- og anlægsarbejder ved udnyttelse af plangrundlaget, herunder brændselsforbrug fra entreprenørmaskiner, byggepladsforsyning samt transport i forbindelse med jordflytning, terrænregulering og materialetransport. Hertil kommer emissioner fra produktion og transport af byggematerialer og tekniske anlæg, der er et repræsentativt grundlag for udnyttelsen af planforslagets byggefelt, herunder indlejret CO₂ i blandt andet beton, stål og øvrige materialer. Påvirkningen vurderes at kunne være	Ind	Analysen gennemføres som en kvalitativ vurdering af overgangen fra landbrugsareal til teknisk bebyggelse og omfatter: Planens rammer Beskrivelse af anvendelsesbestemmelser, bebyggelsesomfang samt principiel placering af tekniske anlæg. Vurderingen gennemføres som en kvalitativ analyse af ændringen i arealanvendelsen fra landbrugsareal til teknisk bebyggelse. Formålet er at vurdere mulig drivhusgasudledning (direkte og indirekte) samt muligheder for at begrænse udledning inden for planens fysiske rammer. Vurderingen baseres på: - Planens anvendelsesbestemmelser og bebyggelsesomfang (bebyggelsesprocent, højde mv.) - Principiel placering af bygninger og tekniske anlæg - Overordnet principiel disponering af interne arealer (veje, pladser, tekniske zoner) Vurdering af drivhusgasemissioner Anlægsfasen: Der foretages en kvalitativ vurdering af, om og hvordan planens disponering og ændring i arealanvendelsen fra landbrugsareal til teknisk bebyggelse kan muliggøre drivhusgasemissioner i anlægsfasen, herunder:



		midlertidigt negativ ved tagelsen af planforslaget og afhænger af anlægsaktivitetens intensitet, valg og byggetid. Driftsfasen: Emissioner fra drift af bygninger og tekniske anlæg som følge af en evt. udnyttelse af plangrundlagets formål til industriaktiviteter, herunder test og drift af nødstrømsgeneratorer og øvrige brændselsbaserede installationer. Derudover emissioner fra energiforbrug til drift (el til IT-last, køling, ventilation m.v.) samt tilhørende energiproduktion. Påvirkningen vurderes at kunne være negativ ved vedtagelse og udnyttelse af planforslaget og vedvarende, men afhænger af valg af energiforsyning, energieffektivitet, teknologier og det samfundsmæssige fremtidige elmix. Der kan være potentiale for reduktion af emissioner, hvis der anvendes energieffektive løsninger og vedvarende energikilder. Samlet påvirkning: Påvirkningen af klimatiske faktorer vurderes samlet set at kunne være potentielt væsentlig, idet lokalplanen muliggør aktiviteter og anlæg, som kan medføre både direkte og indirekte drivhusgasemissioner, særligt i driftsfasen. Væsentligheden er dog forbundet med en usikkerhed, da lokalplanen alene fastlægger arealanvendelse og fysiske rammer og ikke regulerer konkrete teknologivalg, energikilder eller driftsforhold. Den konkrete fremtidige påvirkning afhænger således af efterfølgende projektvalg og energikilder. Afviklingsfase: Udgår Anlæggets samlede levetid forventes at være 30- 50 år. I et langsigtet perspektiv forventes det, at dieseldrevne maskiner i stigende grad vil blive erstattet af el-drevne eller lavemissionsbaserede alternativer, og at håndtering af materialer i højere grad vil kunne ske med fokus på genanvendelse. Afviklingsfasen vil fortsat indebære aktiviteter som nedtagning, transport og håndtering af materialer, hvorfor der kan forekomme	• direkte emissioner fra entreprenørmaskiner, transport og byggepladsaktiviteter • indirekte emissioner fra materialeforbrug og indlejret CO₂ i byggematerialer og tekniske anlæg. - Herunder emissioner fra produktion, forarbejdning og transport af byggematerialer Samtidig vurderes det, om planens disponering kan bidrage til at reducere emissioner i anlægsfasen gennem fysiske planmæssige greb, fx kompakt struktur, hensigtsmæssig placering af anlæg og optimering af interne tracéer. Driftsfasen Der foretages en kvalitativ vurdering af, om og hvordan planens disponering og ændring i arealanvendelsen fra landbrugsareal til teknisk bebyggelse kan muliggøre drivhusgasemissioner i driftsfasen, herunder: • direkte emissioner fra tekniske anlæg, fx nødstrømsgeneratorer og øvrige brændselsbaserede installationer • indirekte emissioner fra energiforbrug til drift, herunder IT-last, køling, ventilation og øvrige installationer samt transport relateret til drift Samtidig vurderes det, om planens disponering kan bidrage til at reducere emissioner i driftsfasen gennem fysiske planmæssige greb, fx kompakthed, fleksibilitet, begrænsning af befæstede arealer, hensigtsmæssig placering af tekniske anlæg samt muligheder for energieffektiv forsyning og eventuel udnyttelse af overskudsvarme. Energi, forsyning og overskudsvarme Der foretages en overordnet kvalitativ vurdering af de planmæssige muligheder, der kan identificeres i forhold til energiforsyning og ressourceudnyttelse, som kan understøtte en reduktion af emissioner.
--	--	--	---



		drivhusgasemissioner. Påvirkningen vurderes dog at kunne være begrænset, afhængigt af den teknologiske udvikling samt valg af metoder og energikilder på tidspunktet for afvikling, og vurderingen kan på planniveau ikke belyses nærmere. Afgrænsning: I overensstemmelse med gældende praksis fastlægges vurderingens detaljeringsniveau under hensyntagen til planens karakter, beslutningstrin og de oplysninger, som med rimelighed kan forlanges. Lokalplanen fastlægger alene arealanvendelse og fysiske rammer og regulerer ikke energisystemer, energikilder, materialer, konstruktionsvalg, teknologier, brændsler eller driftsforhold. Dog er plangrundlaget ikke i strid med evt. anden relevant regulering heraf. Detaljerede beregninger og vurderinger henvises derfor til projektniveau. Vurderingen baseres på et overordnet, kvalitativt niveau og tager udgangspunkt i et potentielt udfaldsrum for de aktiviteter og løsninger, som planlægningen muliggør.		Kumulative effekter Vurdering af miljøvurderingskriterier, herunder gældende planer, mål politikker og strategier på området. Vurderingen omfatter bl.a. en kvalitativ vurdering af, om planforslaget er i overensstemmelse med Varde Kommunes Klimahandlingsplan, samt om de muliggjorte byggerier forventes at kunne overholde krav i gældende regulering, herunder bygningsreglementet, relateret til klimatiske faktorer. Som en del heraf vurderes det desuden, i hvilken grad planen og de muliggjorte projekter bidrager til eller udfordrer opfyldelsen af fastsatte klimamål i relevante strategier og planer. Herunder: Anden relevant planlægning og andre kendte projekter inden for energi- og forsyningsområdet, herunder energitunge virksomheder, planlagte datacentre, større VE-anlæg, energiinfrastuktur, varmeforsyning og udnyttelse af overskudsvarme, øvrige lokalplaner samt samspil med eksisterende virksomheder mv. • Bygningsreglementet Energilovgivning, Varmeforsyningsbekendtgørelser, Bekendtgørelser under elforsyningsloven. • Code of Conduct: <u>Code of Conduct for VE og energitunge virksomheder</u> - • Varde Kommunes Klimahandlingsplan og dertilhørende virkemiddelkatalog <u>Klimahandlingsplan - Varde Kommune - om projektet understøtter eller modarbejder indsatser og CO₂-reduktioner</u> <i>især ift.: energiforbruget, grøn strøm, overskudsvarme mv.</i>
--	--	--	--	---



				- Kommuneplan 2025 <u>Kommuneplan 2025.</u> <i>Bæredygtighed energi og byudvikling som ramme.</i> - Varmeplan for Varde Kommune 2023 – 2030 <u>Varmeplan-for-Varde-Kommune-2023-2030.pdf</u> - <i>potentiale for levering af overskudsvarme - om projektet integreres i varmesystemet eller spilder varme.</i> - Klimaloven og gældende nationale klimamål - <i>om projektet samlet set: bidrager til omstillingen/ gældne nationale mål eller øger udledninger/energiforbruget. Evt. VE – udbygning. mv.</i> - Klimastatus og -fremskrivning 2026 – <u>Klimastatus og -fremskrivning 2024</u> <i>- hvordan elforbruget påvirker energisystemet og den nationale omstilling og tidsperspektiv. Om Projektet øger presset på målopfyldelse eller kan indpasses via grøn energi.</i> Data og Rapportering: De kvalitative vurderinger kan understøttes af generelle nøgletal, scenarier, kendte data og øvrige relevante oplysninger, der er tilgængelige på planlægningstidspunktet, og som med rimelighed kan inddrages under hensyn til planens detaljeringsgrad og beslutningstrin. Der kan med fordel rapporteres under overskrifterne anlægsfase, driftsfase, alternativer, kumulative effekter og samlet vurdering, hvor planens potentielle drivhusgasudledninger belyses inden for de rammer, plangrundlaget muliggør. Der kan samtidig redegøres for relevante planmæssige
--	--	--	--	---



				muligheder for at begrænse eller reducere påvirkningerne. Supplement til orientering, uden for vurdering og krav til levering. <i>Bygherre har oplyst, at der kan fremsendes supplerende oplysninger om emissioner fra et muligt bygge- og anlægsarbejde samt drift af bygninger og tekniske anlæg ved en udnyttelse af planens rammer.</i> <i>Oplysningerne vil omfatte overordnede scenarier for potentielle drivhusgasudledninger baseret på kendte og tilgængelige data, generelle nøgletal, samt øvrig relevant viden, der foreligger på planlægningsstidspunktet.</i> <i>Oplysningerne indgår alene som supplerende baggrundsmateriale til belysning af klimapåvirkningens karakter og størrelsesorden. Oplysningerne udgør ikke et udtryk for de faktiske udledninger ved et konkret projekt og er ikke baseret på et selvstændigt krav til miljøvurderingen eller planlægningen.</i> <i>Vurderingerne baseres på bedst tilgængelige oplysninger, tilgængelig viden, generelle nøgletal og relevante standarddata. Mere detaljerede CO₂-opgørelser skal først udarbejdes på projektniveau, når projektets konkrete udformning og tekniske løsninger er fastlagt. Sådanne opgørelser vil i givet fald skulle baseres på konkrete data, anerkendte metoder og relevante emissionsfaktorer.</i>
Drivhusgasemissioner fra arealkonvertering	Området er landzone, og der er landbrugspligt. Området er hverken omfattet af gældende kommuneplanrammer eller af tidligere lokalplanlægning. Området anvendes i dag til landbrugsdrift.	CO ₂ -emission og -fangst fra landbrugsdrift erstattes med CO ₂ -emission fra drift, se det ovenstående punkt. CO ₂ -emission beregnes via ovenstående punkt. CO ₂ -emission fra nuværende aktiviteter beregnes ikke.	Ud	

Sårbarhed for påvirkninger som følge af klimatilpasning	I henhold til KAMP er der ingen områder der er oversvømmelsestruet ved nuværende forhold.	Området skal planlægges og indrettes med klimaændringer for øje, herunder håndtering af regnvand fra ekstreme regnhændelser. Bygherre ønsker at der dimensioneres efter håndtering af 100-års regnhændelser. Klimaændringer er langsigtede, så det er ikke relevant for anlægsfasen.	Ind	Klimaændringers betydning og -tilpasningstiltag i planen belyses. Dette kan med fordel gøres i vandhåndteringsplanen, som udarbejdes samtidig med lokalplanen. Redegørelse for sikring af, at der ikke sker skader som følge af oversvømmelse fra planområdet eller oversvømmelsesrisiko som følge af ændret afledningen af overfladevand.
Vindforhold	Ikke relevant			
Naturbrande	Ikke relevant			
Erosion og jordskred	Der er ingen markante terrænhældninger inden for planområdet, og området er hverken kystnært eller beliggende i nærheden af større vandløb.	På denne baggrund vurderes risikoen for erosion eller jordskred i planområdet som meget lav, og plangrundlaget vurderes heller ikke at kunne skabe mulighed for det. Derfor afgrænses miljøemnet ud.	Ud	
+ evt. øvrige emner				

7.9 Materielle goder

Potentielt påvirkede miljøemner	Arealinformation	Forventet påvirkning og begrundelse for afgrænsning (positiv/negativ)	Afgrænsning PLAN (Ind/Ud)	Metode til vurdering af påvirkninger og databehov
Adgangen til at udnytte menneskeskabte goder (forsyningsinfrastruktur, infrastruktur og bygninger, rekreative faciliteter, osv.)	Området har i dag en række markveje og udyrkede arealer, hvortil offentligheden har adgang. Derudover rummer planområdet en række forskellige forsyningsinfrastrukturer i form af ledninger af forskellig karakter.	Etableringen af datacentret kan reducere eller potentielt skabe nye muligheder for at offentligheden kan færdes i området Etableringen af datacenteret kan potentielt hindre adgang eksisterende forsyningsledninger.	Ind	Det skal belyses hvilke stier, der fjernes som led i udvikling af området, og hvordan offentlighedens adgang til grønne områder Der skal vurderes, hvorvidt planen medfører begrænsninger i forhold til servicering af de eksisterende ledninger.
Adgangen til at udnytte naturskabte goder (minerale, råstof, vand, skov, areal, osv.)	Området anvendes til landbrug	Der er tale om landbrugsareal der omdannes til industri, forventes der ingen påvirkning af adgang til menneskeskabte goder.	Ud	
Brugen af ejendomme		Selve tilgængeligheden af boliger i området påvirkes ikke. Dog nedlægges eksisterende bolig i forbindelse med landbruget inden for planområdet, og nærområdet bliver således én bolig mindre. Dette vurderes dog at være en meget lille påvirkning af brugen af boliger som materielt gode.	Ud	

+ evt. øvrige emner				
---------------------	--	--	--	--

7.10 Landskab

Potentielt påvirkede miljøemner	Arealinformation	Forventet påvirkning og begrundelse for afgrænsning (positiv/negativ)	Afgrænsning PLAN (Ind/Ud)	Metode til vurdering af påvirkninger og databehov
Visuelle forhold/arkitektur (se også <i>Menneskers sundhed</i>)	Inden for området findes der ikke bevaringsværdige landskaber eller værdifuldt kulturmiljø. Terrænet varierer i området. Der er koteforskelle på op til 8 meter inden for det ansøgte byggefelt og 10,5 meter indenfor det ansøgte planområde. Terrænet skråner naturligt mod vådområdet i nord. Området er karakteriseret ved at læhegnsbeplantningen i nord-syd-gående retning (for vestenvinden). Skrænter Inden for selve planområdet er der derudover ingen skrænter med hældninger over 6 grader, jf. Arealinformation.	Med planlægningen ændres arealanvendelsen til et erhvervsområde med bebyggelse på op til 32 meters højde inklusiv tekniske anlæg. Hertil kommer skorstene og lynafledere med en højde på op til 40 meter. Det forventes som et resultat af planlægningen behov for væsentlig terrænregulering grundet koteforskelle på op til 8 meter inden for det ansøgte byggefelt og 10,5 meter indenfor det ansøgte planområde. I forbindelse med, at planlægningen fastlægger, i hvilke koter datahallerne må placeres, skal det vurderes, hvilken betydning dette har i forhold til terrænregulering og terrænbearbejdning. Terrænbearbejdningen vurderes at være afgørende både for den landskabelige tilpasning og for at sikre gode vækstvilkår for fremtidig beplantning. Anlæggets højde og omfang kan medføre en visuel påvirkning af omgivelserne. Skorstenenes placering, antal og højde kan desuden resultere i et mere visuelt komplekst og uroligt udtryk Facade- og tagmaterialer vil generelt være matte, så genskin undgås. Materiale og farvevalg skal medvirke til at integrere både bygninger og tekniske anlæg så harmonisk som muligt i landskabet. Med planlægningen forventes der at blive etableret nye beplantninger blandt andet som led i den landskabelige tilpasning. I den forbindelse ønskes mulighed for at genplante træer. Den landskabelige tilpasning af byggemulighederne i plangrundlaget i forhold til beplantning vedrører en kombination af visuelt afskærmende beplantning og grønne	Ind	Som led i den indledende proces skal der udarbejdes en synlighedsanalyse (visibilitetsanalyse) for den maksimale udnyttelse af det ansøgte byggefelt. Analysen skal bidrage til at sikre, at arbejdsområderne for de landskabelige undersøgelser og at visualiseringer fastlægges på et objektive og dokumenteret grundlag. Landskabskaraktermetode: Der udarbejdes desuden en landskabskarakteranalyse efter landskabskaraktermetoden på det relevante skalaforhold og detaljegrad for planområdet med tilhørende nærområder. Landskabet kortlægges systematisk ud fra det naturgeografiske og kulturgeografiske grundlag samt rumlig-visuelle forhold. Der er udarbejdet en landskabsanalyse på kommuneplanniveau, som bør indgå som et grundlæggende element i analysen. En række af de analyser og vurderinger, der normalt indgår i en landskabsanalyse på lokalplanniveau, er ikke gennemført som en del af kommuneplanens overordnede landskabsanalyse. Der vil derfor skulle udarbejdes landskabsanalyser i en helt anden skala og detaljeringsgrad for begge planområder. Der skal redegøres for, om realiseringen af plangrundlaget vil medføre en påvirkning af de landskabelige interesser. Resultatet skal danne grundlag for vurderingen af plangrundlagets påvirkning af landskabet. Genbeplantning: Det skal endvidere redegøres for, om træer til genbeplantning kan findes inden for det ansøgte planområde, særligt i de eksisterende

		volumener. Optimalt set placeres visuel afskærmning på afstand fra bygningen, mens de grønne volumener bør stå nærmere.		levende hegn, og om en genplantning herfra vil tilføre reel landskabelig værdi i forhold til områdets landskabstilpasning. Beplantningssammensætning: Andelen af blivende træer skal beskrives. En fordeling, hvor 1/3 af beplantningen udgøres af ammetræer, vurderes som udgangspunkt at være acceptabel. Der skal i lokalplanen indgå både planteliste og planteprincip, og der skal i miljørapporten udarbejdes en beskrivelse af de langsigtede drifts- og udviklingsforventninger for beplantningen. Visualiseringer Der skal udarbejdes visualiseringer (dagslys) og natvisualiseringer af plangrundlagets maksimale byggemuligheder, der viser beplantningens udvikling over tid, minimum på tre forskellige udviklingstrin, eksempelvis nyetableret (1 år efter etablering), fuld udvokset (forventeligt 15 år efter etablering) og så efter 6-8 år efter etablering, da beplantningen der forventes at være 5-6 m. Variationen i visualiseringerne med forskellige udviklingstrin i beplantningen skal bidrage til at klarlægge planernes visuelle påvirkning og længden af denne påvirkning. Synlighedsanalysen og landskabskarakteranalysen skal samtidig anvendes som en del af grundlaget for udvælgelsen af relevante visualiseringspunkter.
Landskabsudpegninger i kommuneplan	Området er omfattet af landskabsudpegningen Landbrugslandskab i landskabskarakterområdet Varde Bakkeø i henhold til planudpegningen i Kommuneplan 2025.	Se ovenfor under "Visuelle forhold/arkitektur"	Ind	Se ovenfor under "Visuelle forhold/arkitektur"
Arealer inden for bygge- og beskyttelseslinjer	Planområdet ligger udenfor bygge- og beskyttelseslinjer.		Ud	
Landskabstyper (f.eks. Kyster, flader, bakker, dale, grønne områder, beplantning)	Landskabet er særligt karakteriseret ved et enkelt sammensat landbrugslandskab i stor skala, med mulighed for lange kig i området og nabokarakterområder. Terrænet er et jævnt til let bølget moræneterræn.	Se ovenfor under "Visuelle forhold/arkitektur"	Ind	Se ovenfor under "Visuelle forhold/arkitektur"

Lokaliteter (udsigtspunkter)	Området indeholder ingen særlige udsigtspunkter.	Udviklingen af området vil ikke tilføje udsigtspunkter.	Ud	
Lysforhold (Belysning/lysgener) Se også Menneskers sundhed, lyspåvirkning	Området er i dag kun i begrænset omfang påvirket af lys i døgnets mørke timer, og påvirkningen stammer primært fra markdrift samt enkelte huse og landbrugsbedrifter.	Med planlægningen ændres arealanvendelsen til et erhvervsområde med bebyggelse på op til 32 meters højde inklusiv tekniske anlæg. Hertil kommer skorstene og lynafledere med en højde på op til 40 meter. Nærmeste naboer til det ansøgte planområde er ca. 75 m. Den anvendelse, som planlægningen giver mulighed for, kan medføre behov for belysning af både teknikarealer (teknikgårde), udendørs opholdsarealer, parkeringspladser og bygninger, herunder administrationsbygninger. Der gøres opmærksom på, at plangrundlaget både fastsætter bestemmelser for den generelle belysning og for den belysning, der anvendes i beredskabs- og sikkerhedsmæssige situationer Facade- og tagmaterialer vil generelt være matte, så genskin undgås. Det byggearbejde, som planerne åbner mulighed for, vil ligeledes kunne foregå i store højder og i over et stort område på ca. 79 ha, idet der gives mulighed for bebyggelse op til 30 meter inklusiv tekniske anlæg indenfor det ansøgte byggefelt. Under byggearbejdet vil der desuden kunne anvendes belysning i døgnets mørke timer, særligt morgen og aften, i overensstemmelse med dagarbejdstiden på hverdage mellem kl. 07 og 18 og lørdage mellem kl. 7.00-14.00. Belysning skal derfor vurderes i både anlægsfasen og ved realiseringen af byggemulighederne i planerne, da opførelsen af et anlæg af denne størrelse og på denne lokalitet kan have væsentlig påvirkning på både landskab og menneskers sundhed.	Ind	Der skal på planniveau i forhold til landskab redegøres for lyspåvirkningen i anlægsfasen samt de metoder, der kan anvendes til at begrænse denne påvirkning. Da der er tale om en miljøvurdering af en plan, foretages vurderingen på et overordnet niveau og omfatter de anvendte belysningsformer samt de metoder og tiltag, der kan iværksættes for at begrænse lyspåvirkningen i anlægsfasen. Der skal i forhold til landskab redegøres for, hvordan lyspåvirkning og risiko for genskin i omgivelserne ved realisering af de mulige byggerier kan minimeres gennem bestemmelser om materialevalg, design af belysning og relevante designtiltag. I tilknytning til visualiseringerne skal der desuden udarbejdes natvisualiseringer, som bidrager til at redegøre for lyspåvirkningens betydning i relation til landskab, herunder også i forhold til Landskab, se 7.10. Se også afsnit 7.3 Menneskers sundhed for den detaljeret metodebeskrivelse af beregningerne af lysforhold.
+ evt. øvrige emner				

7.11 Kulturarv

Potentielt påvirkede miljøemner	Arealinformation	Forventet påvirkning og begrundelse for afgrænsning (positiv/negativ)	Afgrænsning PLAN (Ind/Ud)	Metode til vurdering af påvirkninger og databehov
Arkæologi	Der er enkelte ikke-fredede arkæologiske fund i det nordligste delområde og umiddelbart nord for planområdet. Den arkivalske kontrol af det ansøgte område viser, at der i den nordlige del er registreret bebyggelsestyper fra jernalder samt en gravhøj med nedsatte urner. På resten af arealet er der ingen kendte fortidsminder registreret.	Det ansøgte areal befinder sig inden for et område, hvor Ark Vest ikke uden en forudgående forundersøgelse kan udtale sig om, hvorvidt der er fortidsminder og deres væsentlighed. Dog vurderer Ark Vest, at der – på baggrund af områdets topografiske forhold, arealets størrelse samt registrerede fund i nærområdet, herunder gravhøje mod syd og øst – er en sandsynlighed for, at der inden for området kan forekomme hidtil ukendte fortidsminder i form af grave eller bopladsspor.	Ind	De arkæologiske forhold i området skal beskrives, herunder hvilke arkæologiske undersøgelser der er foretaget forud for vurderingen af, om planlægningen kan realiseres. Det skal endvidere vurderes, om planlægningen kan være i konflikt med de arkæologiske interesser i området, samt hvordan disse interesser kan sikres i tilfælde af fund.
Fortidsminder	Der er ingen fredede fortidsminder indenfor planområdet		Ud	
Kirker og deres omgivelser (offentlige anerkendte trossamfund)	Området ligger uden for kirkeomgivelserne til både Lunde Kirke, Lydum Kirke og Nørre Nebel Kirke. Afstanden til Lunde Kirke er ca. 1,7 km, mens Lydum Kirke ligger ca. 2,1 km fra planområdet. Nørre Nebel Kirke ligger ca. 2,3 km fra planområdet. Lunde og Lydum Kirker er landsbykirker, mens Nørre Nebel Kirke er placeret i et egentligt bymiljø, hvor både parcelhuskvarter og erhvervsområde ligger mellem kirken og planområdet. Der er ingen større plantager mellem hhv. Lunde og området samt Lydum og området.	Med planlægningen ændres arealanvendelsen til et erhvervsområde med bebyggelse på op til 32 meters højde inklusiv tekniske anlæg. Hertil kommer skorstene og lynafledere med en højde på op til 40 meter. Hvis terrænet i området og landskabets generelle karakter tages i betragtning, og dette ses i samspil med landsbybebyggelsen i Lunde og Lydum, kan det ikke udelukkes, at så høje byggermuligheder i plangrundlaget vil kunne påvirke oplevelsen af kirkerne som kulturhistoriske pejlemærker i landskabet samt synligheden fra kirkerne mod planområdet. Synlighedsanalyse Som led i den indledende proces er der udarbejdet en synlighedsanalyse (visibilitetsanalyse) for den maksimale udnyttelse af det ansøgte byggefelt. Synlighedsanalysen, suppleret med en besigtigelse, har vist, at Lunde Kirke ikke forventes at blive påvirket af den ansøgte planlægning. Dette skyldes, at der mellem planområdet og Lunde Kirke er beliggende en større landbrugsejendom, som allerede i dag begrænser kirkens visuelle og landskabelige samspil med det åbne land mod vest. På den baggrund afgrænses dette emne fra den videre vurdering.	Ind	Der skal redegøres for de kulturhistoriske forhold knyttet til Lydum Kirke, herunder kirkens samspil med det omgivende åbne landskab. Det skal endvidere vurderes, om planlægningen kan forringe oplevelsen af kirken i samspil med landskabet, samt hvordan disse interesser kan varetages og sikres i tilfælde af en potentiel konflikt.

		Derimod vurderes det, at Lydum Kirke kan blive påvirket ved en realisering af plangrundaget. Omgivelserne til Lydum Kirke er beliggende henholdsvis ca. 770 m nord for planområdets afgrænsning og ca. 1,3 km nord for det ansøgte byggefelt. På baggrund af terrænforholdene, hvor terrænet falder fra planområdet mod nord i retning af Lydum, samt resultaterne af synlighedsanalysen og besigtigelsen, vurderes det, at det ikke kan udelukkes, at den planlagte udvikling kan påvirke Lydum Kirke og det tilhørende kulturmiljø. Se Kulturmiljøer nedenfor i forhold til Lydum Kirke.		
Verdensarv	Planområdet indeholder ingen områder udpeget af UNESCO 'S VERDENSARV. De nærmeste verdensområde i Varde Kommune er at finde ved Ho Bugt og Skalling		Ud	
Arkitektonisk kulturarv	Ikke relevant			
Beskyttede sten- og jorddiger	Der er ingen beskyttede sten- eller jorddiger indenfor området.		Ud	
Arealer inden for bygge- og beskyttelseslinjer	Planområdet ligger udenfor bygge- og beskyttelseslinjer		Ud	
Fredede/bevaringsværdige bygninger og bygningsværker	Der er ingen fredede eller bevaringsværdige bygninger indenfor planområdet. Nærmeste bevaringsværdige bygning er Solvanggård, Tarpvej 141, bygning 1, ca. 1,3 km mod nordøst for planområdet med en bevaringsværdi 4, som er et stuehus til landbrugsejendom. Anden nærmeste bevaringsværdige bygning er Højvang, Kvongvej 111, bygning 1, ca. 1,7 km mod nordvest for planområde med en bevaringsværdi 4, som er et Stuehus til landbrugsejendom. Tredje nærmeste bevaringsværdige bygning er Blåbjergskolen, Skolegade 59,	De to nærmeste bevaringsværdige bygninger er en del af aktive landbrugsbedrifter og indgår ikke i et kulturmiljø. De repræsenterer en væsentlig bygningskultur, af stuehuse bygget i Bedre Byggeskik. Blåbjergskolen er en del af et miljø om det gamle centrum i Lunde bestående af kirken, skolen og øvrige ældre beboelsesbygninger. Se ovenfor i forhold til Lunde Kirke.	Ud	

	Lunde, bygning 1, ca. 1,75 km mod øst for planområdet med en bevaringsværdi 4, som er i centrum af Lunde by.			
Kulturmiljøer udpeget i kommuneplan	Der er ikke udpegede kulturmiljøer indenfor området i kommuneplanen. Det bevaringsværdige kulturmiljø Lydum ligger ca. 1,7 km nord for området. Lydum har gennem århundreder været domineret af middelalderkirken, Lydum mølle ved Lydum å og den gamle hovedgård Lydumgård lidt sydvest for byen. Det er først og fremmest Lydum vandmølle, Lydumgård og Lydum kirke, der vil være sårbare over for større anlægsprojekter i umiddelbar nærhed.	Det vurderes, at kulturmiljø Lydum, herunder Lydum Kirke, kan blive påvirket ved en realisering af plangrundaget. Grænsen til det bevaringsværdige kulturmiljø er ca. 1,7 km nord for planområdets afgrænsning og ca. 2,2 km nord for det ansøgte byggefelt. På baggrund af terrænforholdene, hvor terrænet falder fra planområdet mod nord i retning af Lydum, samt resultaterne af synlighedsanalysen og besigtigelsen, vurderes det, at det ikke kan udelukkes, at den planlagte udvikling kan påvirke Lydum Kirke og det tilhørende kulturmiljø. Se ovenfor under "Kirker og deres omgivelser"	Ind	Der skal redegøres for de kulturhistoriske forhold i det bevaringsværdige miljø ved Lydum. Det skal herudover vurderes, om planlægningen kan medføre konflikter med områdets bevaringsinteresser, samt hvordan disse interesser kan varetages og sikres i tilfælde af en potentiel konflikt.
Immateriel kulturarv (f.eks. fiskersamfund, pladser)	Der er ingen kendskab til at området indeholder immateriel kulturarv.	Udviklingen af området vurderes ikke at påvirke immateriel kulturarv.	Ud	
+ evt. øvrige emner				

7.12 Større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker

Potentielt påvirkede miljøemner	Arealinformation	Forventet påvirkning og begrundelse for afgrænsning (positiv/negativ)	Afgrænsning PLAN (Ind/Ud)	Metode til vurdering af påvirkninger og databehov
Risiko for oversvømmelse	I henhold til Varde Kommune Kommuneplan 2025 er der flere udpeget lavbundsarealer indenfor planområdet.	Der forventes ingen væsentlig risiko for oversvømmelse i området, og området, planlægges med klimæændringer for øje, f.eks. vil der blive arbejdet med indarbejdelse af nogle af vådområderne til håndtering af overfladevand Håndtering af regnvand i forbindelse med skybrud er håndteret under emnet Vand og Klima.	Ind	Der skal udarbejdes en vurdering af om etablering af lavbundsarealer i den nordlige del af planområdet kan have indflydelse på oversvømmelse i planområdet.
Risiko for erosion	Ikke relevant			
Risiko for digitale trusler		Miljøvurdering handler om planens fysiske påvirkning af miljøet. Digitale trusler behandles via IT-risikovurderinger (f.eks. ISO 27001) eller	Ud	

		beredskabsplaner for cyber- og informationssikkerhed. Risiko for cyberangreb eller tilsigtet påvirkning af datacenterets digitale systemer vurderes ikke som et miljøforhold, der skal behandles selvstændigt i miljøvurderingen. Forholdet vedrører primært informationssikkerhed, driftsrobusthed og sikring af datacenterets tekniske og digitale sikkerhedssystemer og reguleres ikke gennem plangrundlaget.		
Risiko for ulykke på risikovirksomheder og andre virksomheder	Der er i dag ikke tale om risikovirksomhed på arealerne.	Der vil i planforslaget udlægges mulighed for etablering af risikovirksomhed i form af kolonne 2-virksomhed, der oplagrer dieselolie på mere end 2.500 tons. Dieselolie er et brandfarligt stof, dog mindre volatilt end f.eks. benzin. Det falder i kategorien brandfarlige væsker og er derfor omfattet af regler for oplag, tanke, brandtekniske foranstaltninger og evt. Seveso-regler (Risikobekendtgørelsen). Risikobekendtgørelsen gælder for "oplag, hvor farlige stoffer kan forekomme" og har til formål at forebygge større uheld og begrænse konsekvenser for miljø og mennesker	Ind	Plangrundlaget giver mulighed for etablering af virksomheder i miljøklasse 6. Heri kan indgå risikovirksomheder. Arealerne udlægges til energitug virksomhed såsom datacenter med tilhørende nødgeneratorer. Derfor tages der i miljøvurdering udgangspunkt i et udfaldsrum for planforslaget, der muliggør oplag af diesel på mere end 2.500 liter tilsvarende en kolonne II-risikovirksomhed jf. Risikobekendtgørelsen. Dieselolie er et brandfarligt stof, dog mindre volatilt end f.eks. benzin. Det falder i kategorien brandfarlige væsker og er derfor omfattet af regler for oplag, tanke, brandtekniske foranstaltninger og regulering. Selve risikovurderingen på planniveau gennemføres som en kombineret risikoidentifikation og zonetænkning til verificering af påvirkning på omkringliggende borgere og muligheden for at en kolonne II-virksomhed kan etablere sig i planområdet uden at påvirke miljøet. Risikoidentifikationen består i at udpege repræsentative virksomhedsaktiviteter i form af brændstofoplag, som planens rammer realistisk kan rumme, og at koble disse til de typiske uheldstyper (udslip, brand, eventuelt eksplosion) og deres potentielle påvirkningsveje mod omgivelserne. Dette gøres i miljøvurderingen af planforslaget ved at inddrage erfaringstal og -informationer fra lignende datacenterprojekter og vurderingen vil ske på baggrund af disses konkrete vurderinger, beregnede afstandskrav mv., idet formålet på planniveau er at etablere en konservativ ramme for, hvilke afstande og arealanvendelsesrestriktioner der kan blive nødvendige. I forholdet til anden planlægning vil disse risikorammer udlagt af planforslagene bliver

				vurderet i henhold til en potentiel påvirkning af fremtidig planlægning af naboarealerne.
Risiko for havari og kollision	Ikke relevant			
Risiko for eksplosion eller giftudslip		Der kan potentielt ske spild fra midlertidige oplag og køretøjer under anlægsfasen og under drift fra oplag og håndtering af råvarer og hjælpestoffer som dieselolie, hvilket kan lede til forurening af jord og grundvand, hvis ikke der etableres de nødvendige sikringsforanstaltninger/barrierer. Dette er behandlet under emnet Jordbund. Der skal ikke redegøres for projektets aktiviteter for planerne.	Ud	
Risiko for befolkningsgrupper		Aktiviteterne på området udgør ikke risiko for nogle specifikke befolkningsgrupper.	Ud	
Risiko for infrastruktur		Realisering af plangrundlaget vil indebære etablering af en transformerstation indenfor området. Der kan ske brand ved overophedning af el-tekniske komponenter i en transformerstation Udviklingen af området vurderes ikke at påvirke eksisterende eller planlagt infrastruktur, hvorfor emnet afgrænses ud.	Ud	
Risiko for bygninger	Ikke relevant			
+ evt. øvrige emner				

7.13 Ressourcer (ressourceeffektivitet)

Potentielt påvirkede miljøemner	Arealinformation	Forventet påvirkning og begrundelse for afgrænsning (positiv/negativ)	Afgrænsning PLAN (Ind/Ud)	Metode til vurdering af påvirkninger og databehov
Byggematerialer og materialeforbrug	Området anvendes i dag til landbrugsdrift med en dertilhørende bedrift.	Realisering af plangrundlaget vil forudsætte anvendelse af byggematerialer til bl.a. terrænregulering, fundamenter, vejanlæg, tekniske anlæg og bygningskonstruktioner. Dette indebærer et ressourceforbrug og kan medføre afledte miljøpåvirkninger knyttet til materialernes fremstilling, transport,	Ind	Vurderingen af ressourceeffektivitet gennemføres på et overordnet og kvalitativt planniveau. Vurderingen tager udgangspunkt i plangrundlagets omfang og de anlægstyper, som planen muliggør, herunder bebyggelse,



		anvendelse samt håndtering af overskudsjord og byggeaffald. På planniveauet fastlægger dog ikke konkrete materialemængder, materialetyper, leverandører, transportafstande eller muligheder for genanvendelse. Disse forhold afhænger af den efterfølgende projektering. Planlægningen kan dog give anledning til et væsentligt ressourceforbrug, og byggematerialer og materialeforbrug medtages derfor som miljøemne i miljørapporten på et overordnet planniveau.		vejanlæg, terrænregulering, tekniske anlæg og befæstede arealer. Herudover kan der indgå et overordnet skøn over materialeforbrugets størrelsesorden, da konkrete beregninger forudsætter et konkret projektgrundlag med oplysninger om materialevalg, konstruktioner, fundering, anlægsmetoder, mængder mv. Vurderingen belyser derfor principielt, om plangrundlaget giver anledning til væsentlige forhold vedrørende ressourceforbrug, og om der på planniveau kan peges på muligheder for at begrænse materialeforbrug, fremme genanvendelse eller reducere miljøbelastning.
Forbrug af råstoffer	Området anvendes i dag til landbrugsdrift med en dertilhørende bedrift.	Ved realisering af plangrundlaget vil der være behov for anvendelse af råstoffer, herunder til terrænregulering, etablering af fundamenter, vejanlæg, tekniske installationer samt bygningskonstruktioner mv. Som anført under afsnittet om jordbund, jordflytning, vurderes det, at behovet for terrænregulering er væsentligt grundet koteforskelle på op til 8 meter inden for det ansøgte byggefelt og 10,5 meter indenfor det ansøgte planområde. Det kan på nuværende tidspunkt ikke fastslås med sikkerhed, om jord som råstof forefindes i tilstrækkelige mængder i lokalområdet, herunder i hvilket omfang plangrundlaget vil lægge beslag på disse resurser. Realiseringen af plangrundlagets andre dele reguleres ikke af plangrundlaget men kan medføre en væsentlig påvirkning i relation til råstoffer.	Ind	Vurderingen af jord og råstoffer gennemføres på planniveau med udgangspunkt i et worst case-scenarie, defineret som en fuldt udbygget situation, hvor lokalplanens bygge- og anvendelsesmuligheder udnyttes fuldt ud. Da der er tale om en plan og ikke et konkret projekt, gennemføres vurderingen på et overordnet scenarioniveau. Der lægges særligt vægt på de råstoffer, der forventes anvendt til terrænregulering og fundering, og som kan udgøre betydelige volumener, herunder sand, grus og lokale jordtyper. Med afsæt i planområdets terrænforhold, det forventede behov for terrænregulering samt omfanget af jordflytning foretages en beregning og vurdering af det forventede forbrug af jord- og råstofressourcer under worst case-forudsætninger. For øvrige råstoffer og byggematerialer, herunder materialer til fundamenter, vejanlæg, tekniske installationer og bygningskonstruktioner, gennemføres vurderingen på et overordnet niveau. Der fokuseres på, om disse forventes at udgøre betydelige mængder, samt om deres tilvejebringelse kan medføre behov for transport over større afstande. De konkrete materialemængder, råstof typer, leverandører, transportafstande og forsyningsforhold fastlægges ikke gennem plangrundlaget, men afklares i den efterfølgende projektering. Eksisterende viden om råstofressourcer, herunder oplysninger fra gældende regionale råstofplaner, inddrages i vurderingen. På den baggrund vurderes det, om råstofbehovet

				udgør en begrænset andel af de tilgængelige ressourcer, eller om det kan medføre et væsentligt pres på disse, herunder risiko for kapacitetsbegrænsninger eller øget transportbehov. Vurderingen skal desuden belyse, om planens rammer kan give anledning til væsentlige forhold vedrørende jordflytning, terrænregulering og ressourceforbrug, samt om der er behov for at fastlægge overordnede principper for håndtering af jord og materialer i den videre projektering.
Ikke-vedvarende ressourcer	Ikke relevant			
Knappe ressourcer	Ikke relevant			
Energiforbrug og -forsyning	Området anvendes i dag til landbrug uden større el-forbrug	Planforslaget inkluderer ikke bestemmelser om f.eks. leverance af elektricitet. Men afgrænses Ind da planerne kommer til at indeholde bestemmelser om energitunge virksomheder og forsyningssikkerhed for disse.	Ind	Der skal laves en redegørelse fra N1 og Energinet, der redegør for at der vil kunne leveres tilstrækkelig strøm til drift af datacentret
Vandforbrug og -forsyning	Kastkærvej 100 og de omkring boende er forsynet med drikkevand fra DIN Forsyning	Vandforbruget vil kun være til sanitære formål for de ansatte og besøgende i planområdet. Ansøger har specificeret, at der ikke anvendes vand til køling af datacentre. Det vurderes at den nødvendige drikkevandsmængde kan leveres indenfor DIN Forsynings kapacitet.	Ud	
Varmeforbrug og -forsyning	Ikke relevant			
Udledning af spildevand	Planområdet er i dag ikke offentlig kloakeret iht. Varde Kommunes Spildevandsplan 2019-2029	Området skal inddrages i Varde Kommunes Spildevandsplan 2019-2029, som spildevandskloakeret område, hvor regnvand skal håndteres på egen grund.	Ind	Ved tilslutning skal der redegøres for at der er tilstrækkelig kapacitet i systemet og om tilslutningen kan holdes indenfor den eksisterende udledningstilladelse for Nørre Nebel Renseanlæg.
Affald		Der skal ikke redegøres for projektets aktiviteter for planerne.	Ud	
+ evt. øvrige emner				

8 Øvrige oplysninger

Følgende dokumenter har dannet grundlag for kommunens afgrænsning af miljøvurderingen:

Ansøgning fremsendt af Microsoft den 11. december 2025
Opdateret ansøgning fremsendt af Microsoft den 11. maj 2026

Dokumenterne er vedlagt som bilag til dette afgrænsningsnotat

Dokumenterne kan også rekvireres hos Varde Kommune, der naturligvis står til rådighed, såfremt der skulle være spørgsmål de foreliggende miljøoplysninger. Oplysninger kan fås ved henvendelse til:

Plan, GIS og Bæredygtig Udvikling, Varde Kommune
E-mail: ahun@varde.dk

9 Den videre proces

Når høringen er gennemført, udarbejder Varde Kommune en miljørapport sideløbende med udarbejdelse af forslag til lokalplan, kommuneplantillæg og tillæg til Spildevandsplan 2019-2029. Efter politisk behandling sendes planforslagene og miljørapporten i offentlig høring.

Anmodning om udarbejdelse af ny lokalplan, Varde Kommune

Følgende sider udfyldes af anmoder	
Ønske til lokalplan navn	Erhvervsområde ved Kastkærvej.
Anvendelse <i>Den primære anvendelse beskrives Fx: boliger, erhverv etc.</i>	Sweco ansøger hermed om udarbejdelse af en ny lokalplan for et erhvervsområde ved Kastkærvej, Nørre Nebel. Formålet er at udlægge området til arealkrævende erhverv i form af datacenter med tilhørende service, administration, logistik og andre tekniske faciliteter, der er nødvendige for driften. Ansøgningen er sendt på vegne af Microsoft og indeholder derudover følgende bilag: Bilag 1 – eksisterende forhold og projektafgrænsning Bilag 2 – foreløbigt byggefelt Bilag 3 – vejledende situationsplan Bilag 4 – potentielle grønne og rekreative tiltag Bilag 5 – vejledende visualiseringer Bilag 6 – code of conduct
Område / Stednavn / Nærmeste by/vej	Kastkærvej 100, 6830 Nørre Nebel
Dags dato	11-12-2025
Udfyldt af <i>Navn og efternavn</i>	Thor Lidegaard

Projektkonsulent

Navn	Thor
Efternavn	Lidegaard
Adresse	Ørestads Boulevard 41, 2300 København
Firma	Sweco Danmark A/S

Bygherre

Navn	Samira Kiefer
Efternavn	Andersson
Adresse	Kanalvej 7, 2800 Kongens Lyngby

Firma	Microsoft
-------	-----------

Grundejer ifl. Tingbogen

Navn	Henning
Mouritsen Ravn	Mouritsen Ravn
Adresse	Kastkærvej 100, 6830 Nørre Nebel

Er bygherre og grundejer identisk?

	Ja ()	Nej (X)
--	--------	-----------

Ejer bygherre ikke området vedlægges en ejererklæring

Når det er en anden end grundejer som ansøger, er det en forudsætning at vedlægge en ejererklæring.	Ja (X)	Nej, eftersendes ()
---	----------	----------------------

Emne	
Adresse og matrikelnummer på planområdet	Kastkærvej 100, 6830 Nørre Nebel. Matrikel nummer 1c, 2b 2d, 4f, 4i, 4k, 4l, alle Kastkær, Lunde. Matrikel nummer 20, Rærup By, Lydum.
Ønske til afgrænsning Kort vedlægges	Projektområdet ligger i landzone i, øst for Nørre Nebel og nordvest for Lunde. Se Bilag 1, der viser afgrænsningen og eksisterende forhold.
Områdets tidligere og nuværende anvendelse	Projektområdet består af én enkelt større landbrugsejendom med bolig og tilknyttede landbrugsarealer. Den nordlige del af projektområdet består af lavbundsarealer. En sidevej til Kastkærvej løber på tværs gennem projektområdet og opdeler området i en nordlig og sydlig del. En stor del af det omkringliggende landskab er landbrugsjord med læhegn mellem skel og marker, der opdeler landskabet i mindre områder. Se Figur 1 nedenfor, som viser områdets eksisterende forhold og afgrænsningen af projektområdet. 
Gældende plangrundlag for området	Projektområdet er beliggende i landzone og er hverken omfattet af en kommuneplanramme eller lokalplan.

Figur 1: Lokalplanområdet og eksisterende forhold (se stort format i Bilag 1).

Ønske til ny anvendelse	Generel anvendelse: Erhvervsområde (kode 31) Specifik anvendelse: Industriområde (kode 3115) Områdets anvendelse udlægges til industrielle formål, herunder virksomheder med særlige beliggenhedskrav, såsom areal- eller energiintensive aktiviteter som datacentre samt tilhørende administrative og tekniske faciliteter.
Ønske til zone	Byzone
Ønske til indhold i en kommuneplanændring	Lokalplanforslaget kræver et kommuneplantillæg, der udlægger området under en kommuneplanramme med en generel anvendelse til erhvervsområde (kode 31) i byzone. Tillægget foreslås at indeholde følgende bestemmelser som er vist i tabellen nedenfor:

Særlige forhold	Ingen
Fremtidig zone	Byzone
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Industriområde
Regulerer IKKE byggeomfang	Ja
Max. bebyggelsesprocent (%)	50
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent	Ikke reguleret
Max. etager	Ikke reguleret
Max. bebyggelsesrumfang (m3/m2)	Ikke reguleret
Max. andel af grundarealet der må bebygges (%)	Ikke reguleret
Max. antal etager	Ikke reguleret
Max. bygningshøjde	20
Regulerer IKKE udstykning	Ja
Min. tilladte miljøklasse	5
Max. tilladte miljøklasse	7
Skilte og facaderegulering	Ikke reguleret
Bygningsbevaring	Ikke reguleret
Notatfelter	Maksimal bygningshøjde er 20 m. På taget af bygninger kan der opføres tekniske anlæg med en højde på maks. 10 meter og en samlet højde på maks. 30 m for bygninger inkl. tekniske anlæg. Lynafledere og skorstene kan have en højde på maks. 40 m

Ønske til arealets størrelse	786.355 m ² / 78,63 ha
Ønske til bebyggelsesprocent	50 %
Ønske til bygningstyper	<u>Datacenterbygninger</u> Microsoft ønsker at opføre en datacentercampus bestående af fire datahaller i én til to etager. De foreslåede bygninger får et ydre udtryk, der i karakter minder om moderne lagerfaciliteter. Datahallerne forventes beklædt med facader i metal og beton. Den specifikke ydre fremtræden af facaderne kan tilpasses på baggrund af dialog med Varde Kommune og lokalbefolkningen. Datacenteret, som ønskes opført, består som udgangspunkt af fire forskellige bygningstyper: 1) Colo – serverrum dedikeret til IT- og netværksskabe. 2) El – strømforsyning og transformerstationer, nødstrømforsyning og batterirum. 3) Administration – kontorlokaler o.l. bygninger til ansatte. 4) Tekniske arealer – åbne områder til mekaniske og tekniske anlæg (kan også være på tag med afskærmning). <u>Vejledende situationsplan</u> Figur 2 viser en vejledende situationsplan af, hvordan projektområdet ønskes disponeret. Situationsplanen er udformet ud fra et overordnet og indledende design, der består af fire datahaller med tekniske anlæg på siden i teknikgårde og på taget. Der er planlagt to lokationer til transformerstationer, der er nødvendige for at kunne forsyne datacenteret med strøm. I tilknytning til byggeri, vil der også være behov for at etablere regnvandsbassin(er). Situationsplanen og udformningen af datacenteret skal konkretiseres og kvalitetssikres i den videre lokalplanproces.



Figur 2: Vejledende situationsplan, der viser hvordan projektet ønskes disponeret, samt placering af fotostandpunkter i øjenhøjde (se stort format i Bilag 3).

Ønske til højde på bebyggelsen

Den maksimale bygningshøjde for datahaller ønskes fastsat til 20 m med maks. to etager.

På taget af datahaller ønskes der herudover mulighed for at opføre tekniske anlæg med en højde på maks. 10 m til en samlet højde på 30 m for bygninger inkl. tekniske anlæg.

Tekniske anlæg ønskes også placeret på terræn i teknikgårde med en maks. højde på 20 m.

Der er desuden behov for lynafledere og skorstene i teknikgårde med en højde på maks. 40 m.

Figur 3 nedenfor viser en vejledende visualisering for, hvordan datacenteret kan fremstå med fuld udnyttelse af maks. højderne ovenfor. Der er udarbejdet vejledende visualiseringer af projektområdet fra to vinkler fra luften.



Figur 3: Vejledende visualisering af projektområdet set fra nordøst mod sydvest (se stort format i Bilag 5).

Figur 4 nedenfor viser en vejledende visualisering for, hvordan datacenteret kan fremstå med fuld udnyttelse af maks. højderne set fra øjenhøjde. Der er udarbejdet vejledende visualiseringer af projektområdet fra to vinkler i øjenhøjde, se Figur 2 for placering af fotostandpunkter.



Figur 4: Vejledende visualisering i øjenhøjde af projektområdet set umiddelbart syd for Øster Rærupvej 90 (standpunkt a) (se stort format i Bilag 5).

De vejledende visualiseringer er udformet på baggrund af Figur 2 – den vejledende situationsplan og skal kvalificeres ifm. lokalplanprocessen. På visualiseringerne er beplantningen vist efter 10 år med en varierende højde for den nye beplantning på ca. 8 m i kombination med genplacerede eksisterende træer op til ca. 15 m.

	Den endelige udformning af datacenteret vil blive fastlagt i den videre lokalplanproces, hvorfor visualiseringerne i Bilag 5 ikke skal anses som en definitiv version af, hvordan området kommer til at fremstå.
Ønske til placering af vejadgang	<u>Primær vejadgang</u> Eksisterende vejadgang langs Kastkærvej flyttes mod øst og fastholdes som den primære adgang til området. <u>Sekundær vejadgang</u> Sekundær vejadgang ønskes via en ny overkørsel længere vest på Kastkærvej, der kun må benyttes som nødudgang og til drift og vedligehold samt i byggefasen. <u>Omlægning af vej</u> Den private fællesvej, der ønskes nedlagt (Kastkærvej/Hedevej), ønskes omlagt langs den vestlige afgræsning af projektområdet. <u>Udvidelse af Kastkærvej</u> Kastkærvej er en snæver dobbeltrettet vej med en bredde på 5,5 m uden vognbanelinjer. Det vil være nødvendigt at udvide vejen til mindst 7 meter for at kunne udføre bygge-og anlægsarbejder og sikre gode rammer for trafikafvikling på strækningen. <u>Adgangsforhold under byggefasen</u> Under byggefasen vil der være behov for flere adgangsveje til området. Dette er nødvendigt for at sikre en hensigtsmæssig trafikafvikling i området og for at kunne oplagre byggematerialer nær de enkelte byggeprojekter. Placeringen vil blive præciseret i lokalplanprocessen.
Ønske til placering af parkeringsareal	Parkeringspladser vil være fordelt mellem de enkelte datahaller og bygninger, hvor der vil være medarbejdere. Hovedparten af parkeringspladser vil som udgangspunkt være placeret nær bygninger til administration.
Ønske til placering af opholdsarealer	Det er ønsket, at området skal fremstå grønt og med mulighed for opholdsarealer for datacenterets ansatte. For at sikre naturmæssigt tilgængelige arealer, placeres hegn så tæt på erhvervsområdets bygninger og faciliteter som muligt. Dette sikrer en ydre ramme rundt om projektområdet, hvor der er mulighed for at skabe arealer for natur, der ikke er indhegnet, samt ophold og rekreation primært for datacenterets ansatte. Områdets placering og omgivelser har fordret, at der er prioriteret naturmæssige tiltag.



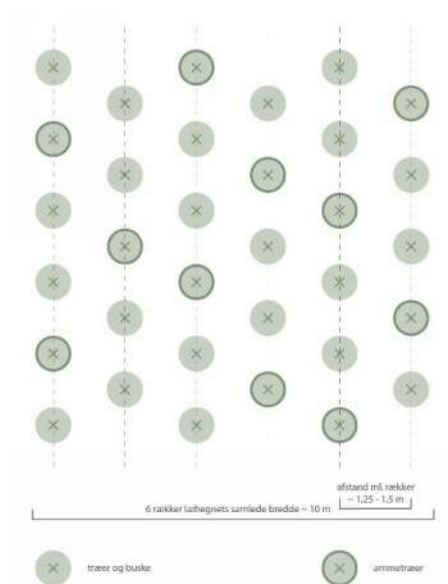
Figur 5: Eksempel på område udlagt til naturmæssige formål, f.eks. vådområde.

Ønske til bevaring/beplantning af træer, buske mm.

Projektområdet rummer en del eksisterende beplantning i form af læhegn mellem marker og langs den ydre skelgrænse. Det vil være nødvendigt at fjerne læhegn på tværs af marker med den planlagte udvikling. Beplantning langs skel planlægges bevaret i fuldt omfang.

Det er hensigten at flytte udvalgte egnede træer og buske i læhegn, som fjernes, og genplacere dem i nye læhegn i projektområdet. Dette vil bidrage til at styrke den visuelle karakter og fremtræden af planlagte nye læhegn. Beplantningstiltag inden for projektområdet kan, i kombination med eksisterende skov og læhegn, skabe en økologisk forbindelse helt fra projektområdets nordvestlige afgrænsning til vandløbet syd for Kastkærvej.

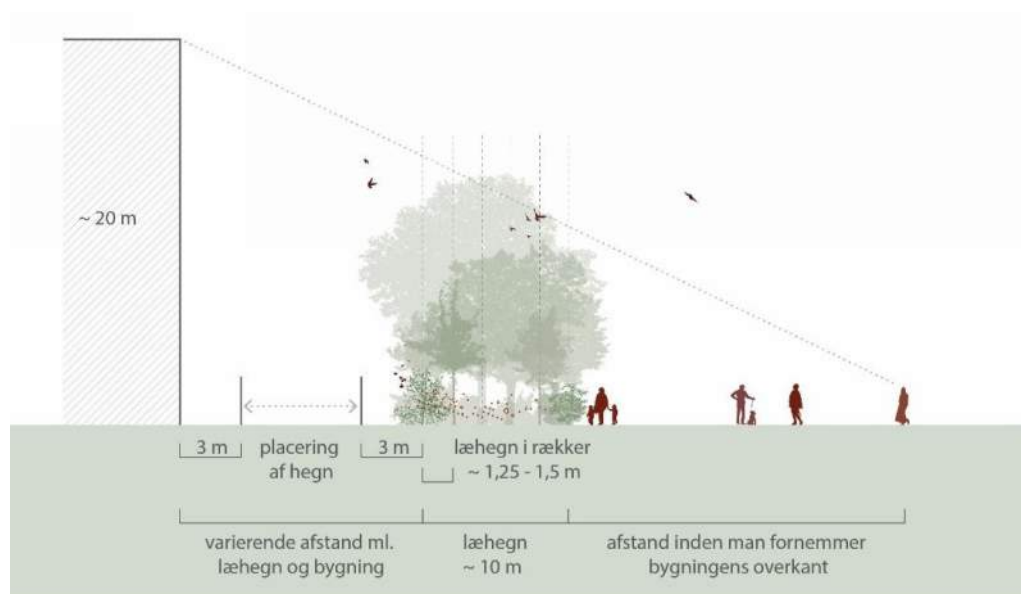
Afskærmende beplantning forventes etableret enten som læhegn bestående af seks rækker med en samlet bredde på ca. 10 m (se diagram nedenfor) eller med en skovlignende karakter, hvor beplantningen består af 10 rækker med en samlet bredde på ca. 15 m. For begge typer gælder det, at beplantningen består af en kombination af genplacerede eksisterende træer samt nye træer og buske. De genplacerede træer vil give beplantningerne en afskærmende effekt allerede fra etablering og i højere grad bidrage til biodiversiteten, og placeres fortrinsvis centralt i læhegnet.



Figur 6: Diagrammet viser plantning af afskærmende læhegn i seks træerækker med en samlet bredde på ca. 10 m.

Den nye beplantning forventes at ville bestå af ca. 1/3 ammetræer, som sikrer hurtigere vækst af de øvrige nyplantninger. Derudover er det intentionen, at beplantningen skal have en bred artsvariation med hjemmehørende arter. Nærmere artsvalg i vægtningen mellem biodiversitet, egnskarakteristika og vækstvilkår skal afklares under lokalplanprocessen.

For at opnå den mest optimale afskærmende effekt er det hensigten, at beplantningen placeres med størst mulig afstand til bygningerne, dvs. så tæt på beskueren som muligt.



Figur 8: Diagram, der viser princip for placering af læhegn ift. bygning og beskuer.

	Det er desuden hensigten at understøtte, forbedre og skabe økologiske forbindelser og naturlige habitater ved at etablere skovarealer og andre naturtyper i og omkring projektområdet (se bilag 4).
Ønske til bygninger eller bygningsdele der bevares	Eksisterende gårdbebyggelse nedrives.
Andre forhold af betydning for projektet	<u>Udvidelse af digital infrastruktur i Danmark</u> Microsoft gennemfører en betydelig investering i Danmarks digitale fremtid. Denne investering vil muliggøre, at dansk data kan opbevares nationalt, forbedre tilgængeligheden gennem højere datahastigheder og sikre databeskyttelse. Investeringen vil bidrage til udviklingen af et erhvervsliv, der er rustet til de krav, det 21. århundrede stiller. Det foreslåede datacenter vil indeholde cloud-baseret databehandling til udvikling, test, distribution og styring af software og tjenester via en globalt administreret datacenter-model. Denne model vil understøtte lokale virksomheder i Varde Kommune, den bredere region og det danske marked generelt. Microsoft planlægger at etablere et netværk af datacentre i området, hvor valget af den rette beliggenhed er af afgørende betydning for at kunne levere pålidelige cloud-tjenester. Beliggenheden skal være tilstrækkeligt stor til at huse et datacenter, der er tilpasset de voksende behov for cloud computing i fremtiden. Strategisk placering flere steder sikrer den nødvendige robusthed og hastighed for tjenesten. Gode vejforbindelser og infrastruktur er essentielle for at kunne drive datacenteret 24/7. Bygningsdesignet vil overholde danske lovgivningskrav til adgang, støj, parkering og miljøforhold, i overensstemmelse med Varde Kommunes retningslinjer. Derudover er der potentiale for samarbejde med den lokale fjernvarmeforsyning, om at opfange og genanvende spildvarme fra datacenteret, hvilket støtter lokale bæredygtigheds mål. Et projekt af den foreslåede størrelse vil skulle planlægges med udgangspunkt i områdets omgivelser, hvor flere miljømæssige forhold skal undersøges nærmere i miljøvurderinger af plan og projekt. <u>Naboer og boliger</u> Lokalplanområdet er bl.a. omgivet af flere enkeltstående landbrugsejendomme og parcelhuse i landzone. De nærmeste byer Nørre Nebel og Lunde ligger begge mere end 1,5 km fra projektområdet. Det skal undersøges nærmere, hvordan erhvervsområdet skal afskærmes i forhold til nærmeste naboer, både visuelt, men også for at overholde gældende krav for støj, støv og lugt. Microsoft vil være en nabo, der tager ansvar for miljø og lokal udvikling. Vi vil løbende informere om projektets fremdrift, men ligeledes være i dialog med borgere, virksomheder, foreninger og myndigheder. Vi vil gennemføre indledende borgermøder i samarbejde med kommunen, hvor borgerne kan stille spørgsmål, dele bekymringer og komme med input. I den videre etableringsfase planlægges der afholdt yderligere

borgermøder for at drøfte temaer som miljø, trafik, arbejdspladser og uddannelsessamarbejder.
Der udarbejdes en hjemmeside for projektet med oplysninger om projektets rammer, forventet tidsplan og milepæle. Hjemmesiden vil indeholde en sektion med ofte stillede spørgsmål, oversigt over planlagte aktiviteter og direkte kontaktoplysninger til en kontaktperson hos Microsoft.

Når datacentrene er etableret, flyttes fokus til vedvarende partnerskaber med lokalsamfundet, f.eks. inden for miljø, uddannelse, erhvervsudvikling og sociale initiativer. Formålet er at sikre, at relationen mellem Microsoft og lokalsamfundet ikke afsluttes med byggeriet, men udvikles og forstærkes over tid.

Se Bilag 6 – code of conduct for uddybning af ovenstående.

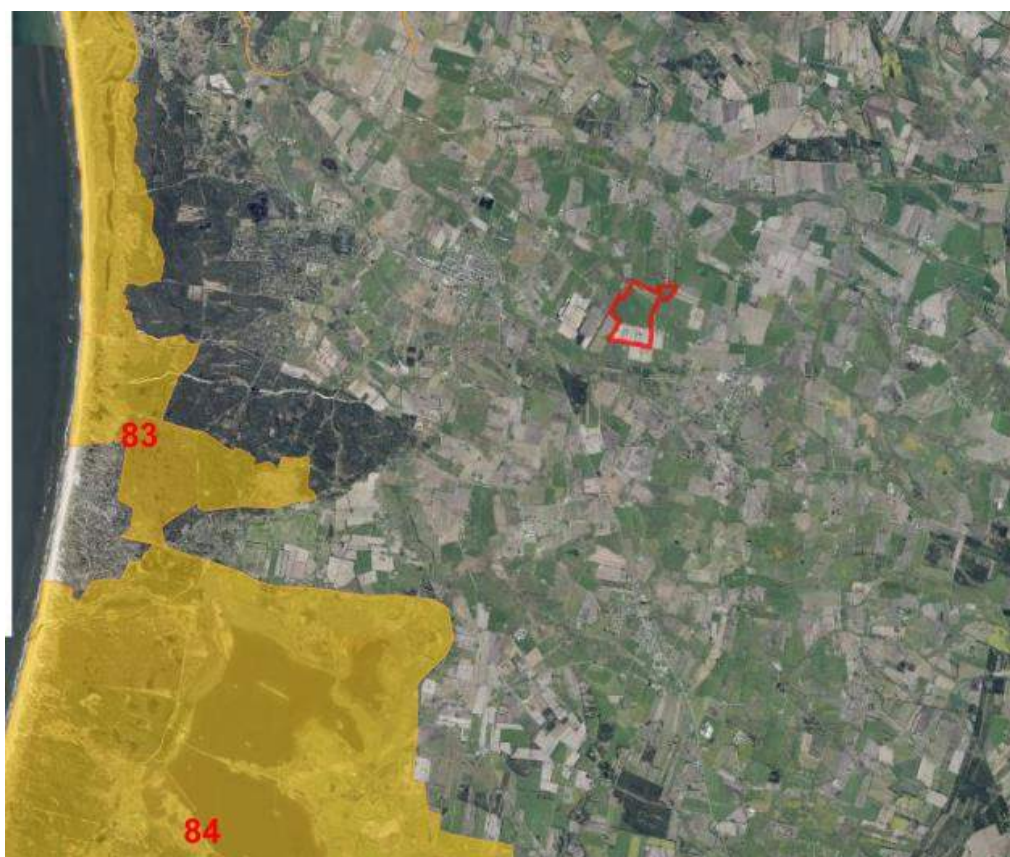
Eksisterende infrastruktur

Der ligger flere nedgravede forsyningsledninger i og omkring projektområdet, herunder el-, vand- og spildevandsforbindelser til lokale ejendomme samt fjernvarme- og telekabler. Det skal i planprocessen undersøges nærmere, i hvilket omfang disse vil skulle omlægges.

Natura 2000

Projektområdet ligger 6 km øst for Natura 2000 området N83 (Blåbjerg Egekrat, Lyngbos Hede og Hennegårds Klitter). Mod sydvest ligger Natura 2000-område N84 med 5,8 km afstand (Kallesmærsk Hede, Grærup Langsø, Fiilsø og Kærgård Klitplantage). Der skal foretages væsentlighedsvurdering og muligvis konsekvensvurdering af, hvorvidt projektet kan påvirke Natura 2000 og dens udpegningsgrundlag i forhold til natura og beskyttede arter, herunder Bilag IV-arter.

Der er påbegyndt en indledende screening og registreringer af natur og arter inde i projektområdet i forhold til nærheden til Natura 2000.



Figur 9: Projektplacering med rød linje, nærmeste natura 2000 områder med gul. Mod vest ses N83 og mod sydvest N84.

Natur og Miljø

Der er ikke registeret beskyttet natur inden for projektområdet, men området grænser op mod beskyttet eng mod øst. Derudover er den nordlige del af projektområdet udpeget som lavbundsarealer.

Projektet skal tage hensyn til og, hvor det er muligt, potentielt styrke beskyttet natur, lavbundsarealer og mulige beskyttede arter. Det vil bl.a. blive undersøgt, om den eksisterende eng kan udvides ind i projektområdet gennem indledningsvis behandling og pleje af tilstødende jordarealer. Det vil ligeledes blive undersøgt, hvordan projektet kan fremme omlægningen af lavbundsarealet inden for projektområdet til vådområde.

De tværgående læhegn skal bl.a. undersøges nærmere for deres egnethed for flagermus.

Terræn

Terrænet falder gradvist fra syd mod nord fra en højde på ca. 16 m over havniveau til 10,5 m. Ved udvikling af området vil der være behov for at skulle terrænregulere og udjævne arealer, hvor der planlægges opført byggeri og tekniske anlæg. Det skal i planprocessen undersøges, om terrænregulering kan anvendes som et af flere tiltag til at reducere den visuelle påvirkning af omgivelserne i kombination med beplantningsinitiativer. Dette skal undersøges nærmere i lokalplanprocessen samt muliggøres med lokalplanen, hvis aktuelt.

Regnvandshåndtering og udledning

Hele projektområdet er udlagt som et område med drikkevandsinteresser. Nedsivning af overfladevand i projektområdet, skal undersøges nærmere i miljøvurderingerne for plan og projekt, for at sikre, at det sker i henhold til gældende lovgivning for beskyttelse af grundvand.

Den nordlige del af projektområdet er ligeledes udpeget som lavbundsareal, hvilket kan have betydning for placering og udformning af større regnvandsbassiner i nærheden.

Det er hensigten, at overfladevand fra projektområdet kan udledes til Sædding Bæk, der ligger nordvest for området, som løber videre ud i Falen-Lydum Å. Udledning af overfladevand til recipient skal ske i overensstemmelse med EU's Vandrammedirektiv.

I Danmark sker implementeringen af direktivet gennem udarbejdelse af flere vandområdeplaner. Hele Jylland og Fyn er samlet i et stort Vandområdedistrikt. Dette opdeles yderligere i hovedvandoplande og kystvandoplande. Her er projektområdet beliggende i Hovedvandopland Ringkøbing Fjord (1.8) og Kystvandopland af samme navn (132). Den lokale Vandområdeplan 2021-2027 for området sigter mod at opnå god økologisk tilstand og god kemisk tilstand i alle vandløb, samt søer, kystvande og grundvand.

Det er forventningen, at der skal etableres regn- og skybrudssystemer i projektområdet for at håndtere og forsinke overfladevand. Lokalplanen skal muliggøre, at der kan etableres flere større regnvandsbassiner inden for projektområdet, kombineret med flere mindre bassiner.

Udledning af overfladevand til nærliggende Sædding Bæk skal sikres mod, at de økologiske og kemiske tilstande i vandløbene ikke påvirkes negativt, jf. vandområdeplanen. Dette er et emne, som vil blive undersøgt nærmere i miljøvurderingerne.



Figur 10: Afgrænsning af projektområdet med rødt, vandløb som potentiel recipient med blåt og gul pil er indikatorer for mulig tilslutning.

Arkæologisk forundersøgelse

Der skal foretages en forundersøgelse for at afdække, om der kan være fund af fortidsminder inden for projektområdet. Øst for projektområdet, i en afstand af ca. 2000 m, ligger en koncentration af fortidsminder i form af rundhøje fra oldtiden. Det er derfor muligt, at der kan være fortidsminder i projektområdet.

ArkVest Museum, Arkæologi Vestjylland, er den ansvarlige museumsmyndighed. Der vil i forbindelse med planprocessen skulle indledes dialog med museumsmyndigheden.

Skriv en sammenhængende tekst, som i en kort form, beskriver ønskerne til det nye plangrundlag.

Teksten vil danne grundlag for den politiske behandling og miljøscreeningen.

Det er ønsket, at et nyt plangrundlag skal muliggøre anvendelse til industrielle formål, herunder virksomheder med særlige beliggenhedskrav, såsom areal- eller energiintensive aktiviteter som datacentre samt tilhørende administrative og tekniske faciliteter.

Figur 11 viser projektområdet med udlæg af ét samlet byggefelt til datacenterets byggeri, herunder transformerstationer og tekniske anlæg.

Ønsket med ansøgningen er at udlægge ét relativt stort byggefelt, som giver fleksibilitet i den tidlige fase. Byggefelterne skal efterfølgende kvalificeres og præciseres i lokalplanprocessen - dog fortsat med et ønske om at fastholde en vis grad af fleksibilitet i forhold til, hvordan byggeri og tekniske anlæg kan placeres og udformes bl.a. jf. beskrevne maks. højder.

Det er derudover ønsket, at plangrundlaget muliggør etablering af grønne og biodiversitetsfremmende naturtiltag rundt om datacenteret og som også

skal bidrage til at afskærme datacenteret. Se Figur 12 for potentielle grønne og rekreative tiltag.

Projektets størrelse fordrer, at de fremlagte emner og temaer vil skulle kvalificeres og belyses nærmere, ifm. udarbejdelse af et nyt plangrundlag for området. Flere temaer er indledningsvist beskrevet i ansøgningen, f.eks. adgangsforhold, landskab og beplantning, miljø, regnvandshåndtering og elforsyning. Alle temaer vil der være behov for at se nærmere på i den videre planlægning.



Figur 11: Foreløbigt byggefelt (se stort format i Bilag 2).

Bilag 1 - eksisterende forhold og projektafgrænsning



Bilag 2 - foreløbigt byggefelt



VEJLEDENDE ILLUSTRATION



Bilag 3 - vejledende situationsplan



	Eksisterende beplantning		Veje
	Ny beplantning		Parkering
	Vilde græsser		Teknisk anlæg
	Regnvandsbassin, vandspejl		Bygning
	Regnvandsbassin, max kapacitet		Transformestation
	Existerende vandløb og søer		Hegn
	Fotostandpunkter		

VEJLEDENDE ILLUSTRATION

0 100 m 500 m

Bilag 4 - potentielle grønne og rekreative tiltag

Bepantningstiltag med nye træer kan fungere som grønt knudepunkt, hvorfra dyr frit kan bevæge sig videre til de øvrige grønne områder.

Regnvandsbassinet kan skabe et økologisk hotspot med høj biodiversitet, der kan forbinde som grøn forbindelse til omkringliggende naturområder.

Den eksisterende §3-beskyttede eng kan styrkes. I kombination med det lavtliggende område vil dette kunne danne habitat for mange forskellige dyrearter.

Rekreative stier kan give ansatte mulighed for at komme tæt på naturen.

Bepantningstiltag indenfor projektområdet kan, i kombination med eksisterende skov og læhegn, skabe en potentiel økologisk forbindelse helt fra projektområdets nordvestlige afgrænsning til vandløbet syd for Kastkærvej.

— Natur flow
— Rekreativt flow

VEJLEDENDE ILLUSTRATION

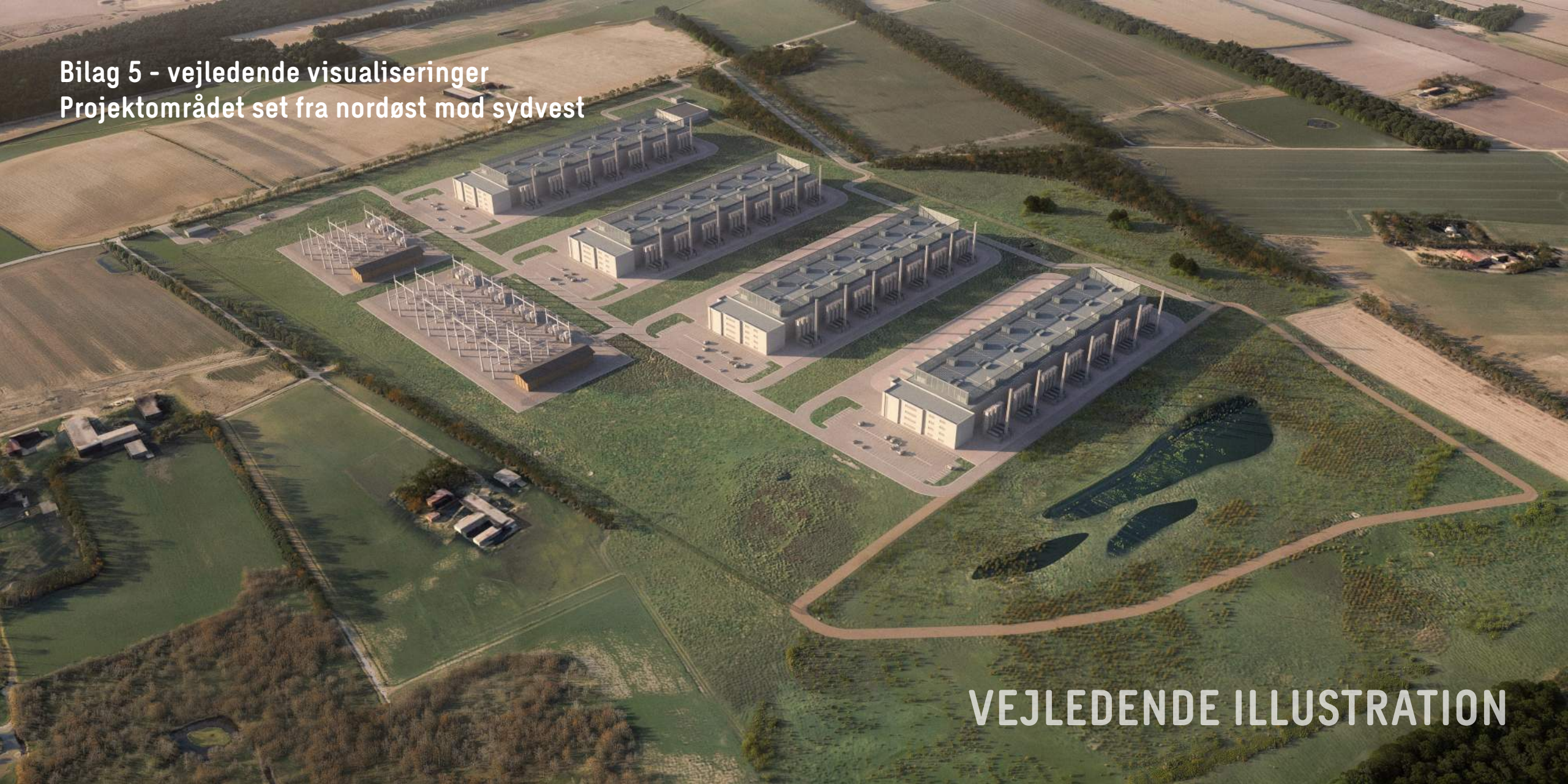
0 100 m 500 m

Bilag 5 - vejledende visualiseringer
Projektområdet set fra sydvest mod nordøst



VEJLEDENDE ILLUSTRATION

Bilag 5 - vejledende visualiseringer
Projektområdet set fra nordøst mod sydvest



VEJLEDENDE ILLUSTRATION

Bilag 5 - vejledende visualiseringer
Fotostandpunkt a, eksisterende



Bilag 5 - vejledende visualiseringer
Fotostandpunkt a, projekt

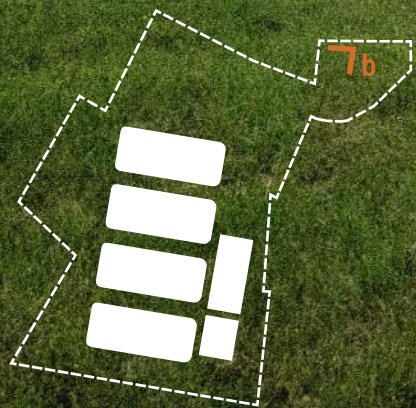


VEJLEDENDE ILLUSTRATION

Bilag 5 - vejledende visualiseringer
Fotostandpunkt b, eksisterende



Bilag 5 - vejledende visualiseringer
Fotostandpunkt b, projekt



VEJLEDENDE ILLUSTRATION

Transparens, Tillid & Dialog

Nærværende dokument er et bilag til Microsofts ansøgning om opstart af lokalplanproces.

Helt overordnet ønsker Microsoft med ansøgningsbilaget at understøtte Varde Kommunes ambitioner om ansvarlig projektudvikling. Med etableringen af to datacentre i Varde Kommune har vi ambition om at være en åben, konstruktiv og langsigtet nabo og partner, som aktivt deltager i kommunens udvikling. Borgerinddragelse, fælles udvikling og gennemsigtighed vil være rettesnore i alle faser af projektet – fra planlægning til drift. Vi ser frem til et partnerskab, hvor datacentrene bliver en integreret del af Varde Kommunes fremtidige udvikling.

Microsoft har været en del af Danmarks digitale rejse siden 1989 og beskæftiger i dag knap 1.000 medarbejdere i landet. Vi samarbejder med omkring 3.500 lokale partnere, herunder omtrent 400 startups. I 2020 annoncerede Microsoft sin hidtil største investering i Danmark – en bæredygtig datacenterregion med 100 % vedvarende energi, der leverer sikre cloudtjenester og lokal dataopbevaring til danske virksomheder og myndigheder. Microsoft har understøttet digital opkvalificering for mere end 200.000 danskere og investeret over 1 mia. kroner i kvanteforskning, hvilket positionerer Danmark som en global leder inden for kvanteteknologi. Som medstifter af Danmarks AI-pagt er Microsoft med til at sikre, at en million danskere udrustes med anvendelige AI-kompetencer frem mod 2028.

Dokumentet indeholder følgende temaer:

- Arbejdsforhold
- Borgerinddragelse og samskabelse
- Visionen ”Vi i Naturen”
- Store arealer og fysisk placering i kommunen
- Sektorkobling og udvikling af grønne industrier

Neden for følger Microsofts tilgang til de enkelte temaers anbefalinger og tilkendegivelser. Vi deler målsætningen om at skabe en langsigtet strategiplan for dialog med lokalsamfundet, hvor gennemsigtighed, klar kommunikation og reel inddragelse er i centrum.

Arbejdsforhold

Microsoft anerkender Varde Kommunes forventning om, at virksomheder, der etablerer sig i kommunen, skal sikre ordnede, sunde og trygge arbejdsforhold for alle medarbejdere – uanset om de er fastansatte, midlertidige eller tilknyttet gennem underentreprenører.

Microsoft efterlever alle gældende regler og lovgivning og forventer det samme af vores partnere. Vores hovedentreprenør og underleverandører er ansvarlige for at sikre overholdelse af al relevant dansk lovgivning, gældende overenskomster, regler for arbejdsmiljø og sikkerhed samt forpligtelser vedrørende registrering af udenlandsk arbejdskraft og skatteforhold.

Vi lægger stor vægt på at føre en åben og tillidsfuld dialog med myndigheder og tilsynsinstanser på både kommunalt og statsligt niveau. Formålet er at sikre, at arbejdet udføres under ordnede forhold, og at projektet samtidig understøtter kommunens ambition om et sundt og attraktivt arbejdsliv i Varde Kommune.

Microsoft deler Varde Kommunes ønske om at bruge større projekter som en løftestang for uddannelse og kompetenceudvikling. Derfor stiller vi krav til vores hovedentreprenør om at inddrage lærlinge og elever, hvor det er muligt, og vi arbejder aktivt for at skabe samarbejder med lokale uddannelsesinstitutioner inden for teknologi, energi og drift.

Vi vil prioritere ansættelse af lokale medarbejdere, hvor det er muligt, for at støtte den lokale økonomi og beskæftigelse. Under byggefasen vil der også være udenlandsk arbejdskraft tilknyttet projektet, hvorfor Microsoft stiller krav om, at eventuelle midlertidige boliger lever op til gældende danske standarder.

Vi anerkender og støtter den danske model, hvor dialog og forhandling mellem arbejdsgivere og arbejdstagere danner grundlag for stabile, fair og ansvarlige forhold. Vores ambition er, at datacentre-projektet bliver et eksempel på, hvordan internationale investeringer kan forenes med danske værdier om ordentlighed, samarbejde og respekt.

Borgerinddragelse og samskabelse

Microsoft anerkender, at etableringen af to datacentre vil være et omfattende projekt, som naturligt vækker både forventninger og spørgsmål i lokalsamfundet. Vi vil løbende *informere* om projektets fremdrift og aktivt *engagere* borgere, virksomheder, foreninger og myndigheder aktivt i en proces, hvor perspektiver kan mødes og løsninger udvikles i fællesskab.

Vi vil være en nabo, der tager ansvar for miljø og lokal udvikling. Derfor betragter vi Varde Kommune som en partner og ønsker at bidrage til et samarbejde, hvor tillid, transparens og ansvar er bærende principper. Datacentrene skal ikke alene opfylde tekniske og miljømæssige standarder, men også skabe lokal værdi.

Strategisk faseinddeling af dialog og samskabelse

For at sikre sammenhæng og kontinuitet i kommunikationen foreslår Microsoft en faseopdelte tilgang. Hver fase bygger på klare principper, der kan danne ramme for den konkrete udmøntning i samarbejde med kommunen og lokale aktører. Denne tilgang sikrer, at kommunikationen ikke blot sker lejlighedsvis, men følger projektets rytme – fra planlægning til drift

1. Planlægnings- og projekteringsfase

I denne fase er princippet åbenhed om projektets overordnede retning og rammer. Vi vil sikre, at væsentlige oplysninger er let tilgængelige, og at der etableres en dialog, hvor lokalsamfundets input kan indgå i den videre planlægning. Formålet er at skabe tidlig klarhed, styrke tilliden og etablere fundamentet for et langvarigt samarbejde.

Som et konkret initiativ, vil der allerede her etableres en dedikeret hjemmeside med oplysninger om projektets rammer, forventet tidsplan og milepæle. Hjemmesiden vil indeholde en sektion med ofte stillede spørgsmål, oversigt over planlagte aktiviteter og direkte kontaktoplysninger til en dansksproget kontaktperson.

Vi vil gennemføre indledende borgermøder i samarbejde med kommunen, hvor borgerne kan stille spørgsmål, dele bekymringer og komme med input.

2. Etableringsfase

Her er hovedprincippet gennemsigtighed i fremdriften og tydelighed i kommunikationen omkring de forhold, der kan have betydning for lokalsamfundet. Det handler om at holde offentligheden orienteret om væsentlige milepæle, at sikre forståelse for de samlede rammer og at fastholde en løbende dialog om projektets udvikling. Formålet er at bevare åbenhed og imødekomme spørgsmål og bekymringer på et tidligt tidspunkt.

Konkret vil vi i denne fase fortsætte de løbende borgermøder og tilføje temamøder om særlige emner som miljø, trafik, arbejdspladser eller uddannelsessamarbejder.

Hjemmesiden vil i denne fase blive udbygget med statusopdateringer om projektets milepæle, fx byggetilladelser, opstart af anlægsarbejde og afslutning af større byggetaper.

3. Driftsfase og langsigtet samarbejde

Når datacentrene er etableret, flyttes fokus til vedvarende partnerskab. Princippet her er kontinuerlig dialog og samskabelse på områder, hvor datacentrene har indflydelse på lokalsamfundet, f.eks. miljø, uddannelse, erhvervsudvikling og sociale initiativer. Formålet er at sikre, at relationen mellem Microsoft og lokalsamfundet ikke afsluttes med byggeriet, men udvikles og forstærkes over tid.

Fælles udvikling som grundlæggende tilgang

Microsofts tilgang bygger på idéen om, at projekter skal udvikles i samarbejde med lokalsamfundet.

Med vores “Datacenter Community Pledge” ønsker vi at sikre, at datacentre skaber varige fordele for de lokalsamfund, hvor de etableres. Vi understøtter lokal vækst gennem jobskabelse, træning og uddannelsesinitiativer. Vores tilgang fokuserer på at opbygge langsigtede partnerskaber med lokalsamfund, uddannelsesinstitutioner og virksomheder for at fremme teknologi, digitalisering og kompetenceudvikling. Vi samarbejder også tæt med lokale virksomheder og foreninger for at styrke det økonomiske og kulturelle liv.

Målet er, at borgerinddragelse og samskabelse ikke kun er et krav i projekteringsfasen, men en fast forankret del af datacentrenes samlede livscyklus.

Gennemsigtighed og tydelig kommunikation

For at skabe tillid forpligter Microsoft sig til, at kommunikationen omkring de to datacentre i Varde Kommune skal være præget af klarhed, tilgængelighed og konsekvens. Det indebærer, at information gives på en måde, som er forståelig og brugbar for borgere, myndigheder og erhvervsliv, og at vi er konsekvente i vores opfølgning.

Vi lægger vægt på:

1. **Klarhed i budskaberne** – oplysninger formidles i et sprog, der er let at forstå.
2. **Tilgængelighed** – alle væsentlige oplysninger om projektets udvikling gøres offentligt tilgængelige, ligesom der hele vejen igennem skal være en dansktalende kontaktperson.
3. **Konsekvent opfølgning** – når der stilles løfter eller principper i udsigt, følges der op med tydelig dokumentation.

Bemærk venligst, at ikke alle oplysninger er tilgængelige i projektets indledende faser, da detaljer udvikles løbende gennem planlægningsprocessen og input fra interessenter.

Langsigtet perspektiv

Microsoft ser etableringen af de to datacentre som begyndelsen på et mangeårigt partnerskab med Varde Kommune. Vi ønsker at være en ansvarlig aktør, der ikke blot bringer investeringer og teknologi, men også deltager aktivt i at skabe sociale og miljømæssige forbedringer.

Det langsigtede perspektiv bygger på tre kerneområder:

1. **Bæredygtighed** – at drive datacentrene med høje miljøstandarder og i overensstemmelse med Microsofts globale mål om at være CO₂-negativ, vandpositiv og affaldsfri.
2. **Lokalt bidrag** – at sikre, at projektet understøtter arbejdspladser, kompetencer og erhvervsmuligheder i Varde Kommune.
3. **Vedvarende dialog** – at relationen til lokalsamfundet fastholdes som en dynamisk proces, hvor erfaringer, nye behov og ønsker kan bringes i spil gennem hele anlæggenes levetid.

”Vi i Naturen”

Microsoft deler Varde Kommunes vision om, at naturen skal indgå som en integreret del af kommunens udvikling – både som ramme for livskvalitet og som forudsætning for bæredygtig erhvervsudvikling. I den forbindelse arbejder Microsoft målrettet på, at datacentre designes og placeres med respekt for det omkringliggende landskab, natur og kulturmiljø. Formålet er at sikre, at projektet udvikles i balance med Varde Kommunes natur- og klimamæssige mål, herunder afsøge og støtte initiativer, der styrker den lokale natur, fremmer biodiversitet og skaber rekreative muligheder omkring datacentre.

Vores tilgang bygger på den overbevisning, at teknologisk infrastruktur og naturhensyn ikke er hinandens modsætninger, men kan styrke hinanden, når de tænkes sammen fra begyndelsen. Datacentre i Varde skal være et eksempel på, hvordan teknologi kan sameksistere med natur og landskab – til gavn for både lokalsamfund og klima.

Store arealer og fysisk placering i kommunen

Microsoft er bevidst om, at etableringen af datacentre påvirker både landskab og nærområde. Vi anerkender Varde Kommunes forventning om, at sådanne projekter skal planlægges med omtanke for naboer, trafik og omgivelser. Det æstetiske udtryk er en central værdi, og projektets udvikling vil tage udgangspunkt i at bevare det nuværende visuelle præg. Samtidig bliver naturen omdrejningspunktet, så løsningerne harmonerer med omgivelserne og understøtter en bæredygtig helhed.

Placeringen af datacentrene er valgt ud fra hensyn til eksisterende infrastruktur, adgang til energiforsyning og minimal påvirkning af sårbare områder. Microsoft er indstillet på at bidrage konstruktivt til de trafikale og infrastrukturelle løsninger, som også kommer lokalområdet til gavn.

Målet er, at anlæggene skal opleves som naturligt indpassede i kommunens geografi og som en integreret del af Varde Kommunes fremtidige erhvervs- og energilandskab.

Sektorkobling og udvikling af grønne industrier

Microsoft deler Varde Kommunes ambition om at fremme sektorkobling og udviklingen af grønne industrier som led i den bæredygtige omstilling. Konkret undersøger vi mulighederne for at udnytte overskudsvarme fra datacentrene i lokale fjernvarmenet. Vi betragter i forbindelse med sektorkoblingen Varde Kommune som en strategisk partner i denne udvikling og ønsker at bidrage til den grønne omstilling ved at kombinere global teknologisk erfaring med lokale ambitioner og muligheder.

Opdateret materiale til anmodning om lokalplan

Microsoft fremsendte i december 2025 anmodning om at udarbejde lokalplaner for datacentre ved Ringkøbingvej 169 (EBJ08) og Kastkærvej 100 (EBJ14). I den indeværende periode er udformningen af datacentrene blevet opdateret. Dette medfører, at de foreløbige situationsplaner, der blev fremsendt i december 2025, ikke mere er retvisende for, hvordan hver af projektområderne ønskes udviklet. Både antallet af datahaller og byggehøjder er blevet ændret for begge projekter.

Vedlagt er opdaterede situationsplaner for projekterne med projektområdets disponering, opdaterede byggefelter, og opdateret situationsplan med grønne og rekreative tiltag. Der gøres opmærksom på at situationsplanerne forsat er foreløbige og at den endelige udformning af datacentrene ikke er fastlagt.

Byggeris omfang og placering

Datahaller

Datahalleres højde er forøget fra 10 m til en højde på op til 11,5 m pr. etage – svarende til 23 m for 2 etager. Alle datahaller planlægges opført i 2 etager, med undtagelse af de to forreste datahaller ved EBJ08, der opføres i en 1 etage. Dette er vist på vedlagte kortbilag med byggefelter.

Ved EBJ08 er antallet af datahaller reduceret fra 6 til 5. Ved EBJ14 er antallet af datahaller reduceret fra 4 til 3.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan opføres i terræn med en højde på 20 m. Dette er uændret fra den indledende ansøgning. Tekniske anlæg på tage kan opføres med en højde på op til 9 m og skal afskærmes. Tidligere var denne 10 m. Skorstene og lynafledere kan opføres i en højde på op til 40 m i terræn. Dette er uændret fra den indledende ansøgning.

Samlet højde

Datahaller i 2 etager med tekniske anlæg på tag kan opnå en samlet højde på 32 m, hvor der i december 2025 blev ansøgt om 30 m.

Udbygningsaftale

Microsoft ønsker at indgå frivillige aftaler om at igangsætte udbygningsaftaler for både EBJ08 og EBJ14. I udbygningsaftalen bør der ses nærmere på følgende forhold, som der kan være behov for at forbedre, hvis datacentrene realiseres:

- Opgradering og udvidelse af infrastruktur, herunder vejforløb og cykelstier
- Evt. erhvervelse af arealer til de nødvendige udvidelser.
- Flytning af eksisterende forsyningsledninger i og nær lokalplanområdet.
- Afskærmende grønne tiltag uden for lokalplanområdet

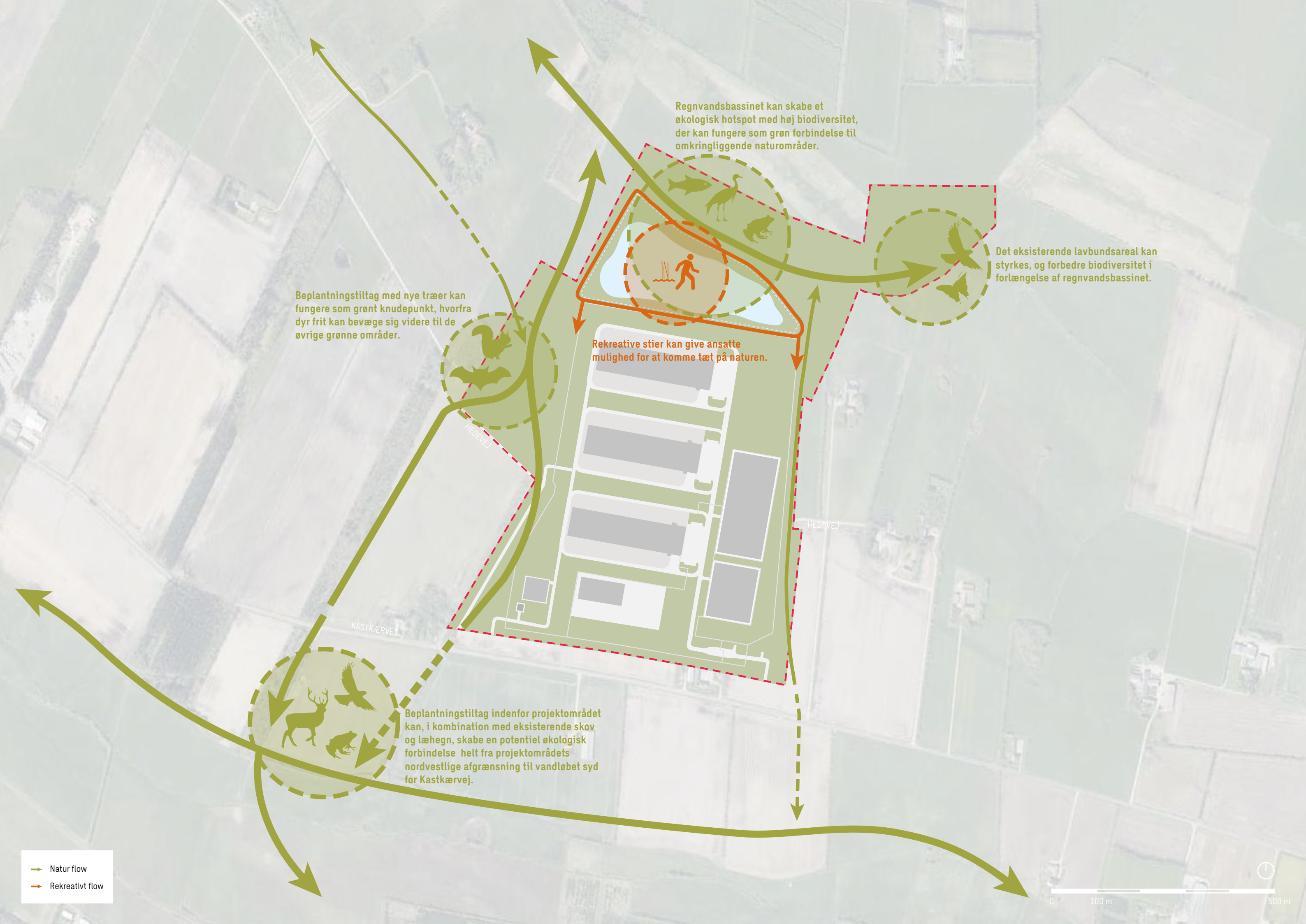
Microsoft er åben for at gå i dialog om at bidrage med nødvendige tiltag som er forudsat af projektets realisering.



	Eksisterende beplantning		Veje
	Ny beplantning		Parkering
	Vilde græsser		Teknisk anlæg
	Regnvandsbassin, vandspejl		Bygning
	Regnvandsbassin, afgrænsning		Administration
	Existerende vandløb og søer		Transformerstation
	Hegn		



 Eksisterende beplantning	 Regnvandsbassin, vandspejl
 Vilde græsser	 Regnvandsbassin, afgrænsning
 Veje	 Eksisterende vandløb og søer
 Byggeter	



Regnvandsbassinet kan skabe et økologisk hotspot med høj biodiversitet, der kan fungere som grøn forbindelse til omkringliggende naturområder.

Det eksisterende lavbundsareal kan styrkes, og forbedre biodiversitet i forlængelse af regnvandsbassinet.

Beplantningstiltag med nye træer kan fungere som grønt knudepunkt, hvorfra dyr frit kan bevæge sig videre til de øvrige grønne områder.

Rekreative stier kan give ansatte mulighed for at komme tæt på naturen.

Beplantningstiltag indenfor projektområdet kan, i kombination med eksisterende skov og læhegn, skabe en potentiel økologisk forbindelse helt fra projektområdets nordvestlige afgrænsning til vandløbet syd for Kastkærvej.

- Natur flow
- Rekreativt flow



**Varde
Kommune**

Bytoften 2, 6800 Varde
Telefon 7994 6800
vardekommune@varde.dk

www.vardekommune.dk