



**Varde
Kommune**

René Christian Winther
Ringkøbingvej 58
6800 Varde

Teknik og Miljø

Bytoften 2, 6800 Varde

79946065

Dispensation efter naturbeskyttelsesloven § 65, stk. 2 jf. § 3, stk. 2 til rydning af en beskyttet hede på matr. nr. 6bæ Gellerup, Varde Jorder

21. september 2026

Olivier Vryens

Direkte tlf.: 79946065

T. Eggertsen ApS v/Tine Eggertsen har på din vegne søgt om dispensation fra naturbeskyttelsesloven § 3, stk. 2 til rydning af en tilgroet hede på din ejendom matr.nr. 6bæ Gellerup, Varde Jorder. Heden støder op til Gellerup Plantage øst for Varde By.

Journalnr.: 9493469

Sagsnr.: GEO-2026-05893



Figur 1 Området der ønskes ryddet, er vist med blå omkreds.

Det ansøgte medfører en tilstandsændring i naturtypen hede, hvorfor det kræver en dispensation efter naturbeskyttelsesloven § 65, stk. 2 jf. § 3, stk. 2 (Lov om naturbeskyttelse, LBK nr. 927 af 28.06.2024).

Varde Kommunes afgørelse

Varde Kommune giver hermed dispensation efter naturbeskyttelsesloven til det ansøgte. Placeringen fremgår af vedlagte kortbilag.

Dispensationen er givet på følgende vilkår:

1. Arbejdet skal udføres i perioden 1. november- 1. marts af hensyn til eventuel ynglende fauna.
2. Ældre løvtræer med synlige hulheder og afskallet bark må ikke fældes.
3. For at undgå varige kørespor anvendes der maskiner med et passende dæktryk eller bælteketøjer.

Postadresse:

Varde Kommune
Bytoften 2, 6800 Varde

4. Kørslen tilrettelægges ved, at der køres i faste kørespor med en indbyrdes afstand på minimum 12 meter.
5. Der anvendes en kranknuser i stedet for en knuser monteret på traktor.
6. De ryddede træer opbevares og tørres udenfor og minimum 20 meter fra den beskyttede hede.
7. Træerne må ikke flishugges på det § 3-beskyttede areal.

Disse vilkår er stillet for at sikre, at indgrebet udføres så skånsomt som muligt, således at de biologiske og landskabelige værdier i området sikres for fremtiden.

Når projektet er gennemført, bedes du meddele det til kommunen.

Begrundelse

Varde Kommune har truffet afgørelsen på baggrund af følgende oplysninger og vurdering:

Ansøgningen er begrundet med følgende;

"Hede-arealet har været tilgroet meget længe og der findes kun mindre delareal med lyng, revling og anden hedevegetation tilbage. For at sikre fortsat mulighed hedevegetation på arealerne gennemføres en delvis rydning af arealet. Arealet er tilgroet med primært contortafyr og bjergfyr men der findes også en del hjemmehørende arter som eg skovfyr og tjørn. Derudover findes der på steder et meget tæt busklag af bl.a. røn og alm. gedebblad. Arealet vil blive ryddet ved at træer og større buske vil blive skovet og kørt ud til senere flishugning. Der vil blive efterladt enkelte eg, skovfyr og tjørn på arealet. Efterfølgende vil de mindre buske og træer der ikke har kunne fjernes til flis blive knust ned til jordoverflade. Fældning, udkørsel og knusning vil blive udført med en Fælde-udkørselsmaskine hvor der om nødvendigt kan monteres bælter. Derved kan evt. skader på jordbunden minimeres mest muligt."

Efter naturbeskyttelseslovens § 3 må der ikke foretages ændringer i tilstanden af blandt andet heder, og det fremgår af bemærkningerne til loven, at reglerne er udtryk for en samfundsmæssig interesse i, at de beskyttede naturtyper opretholdes.

Kommunen kan kun i særlige tilfælde gøre undtagelse fra bestemmelsen.

Heden på matr. nr. 6bæ Gellerup, Varde Jorder, er et naturligt tilgroet krat, hvoraf hovedparten af arealet har været skovbevokset siden mindst 1976. Under træerne er der fortsat et bunddække med dværgbuske, urter og græsser, som er karakteristiske for naturtypen hede. Således er der registreret hedelyng, revling, tyttebær, skovstjerne, almindelig gedebblad, smalbladet mangeløv, bredbladet mangeløv, tormentil, lyngsnerre, blåtop, bølget bunke, almindelig hvene, trind fyrremos, hulbladet fedtmos, hede-cypresmos, almindelig cypresmos og almindelig kløvtand.

Følgende træarter er registreret på heden; almindelig eg, vintereg, bjergfyr, contorta, skovfyr, glansbladet hæg, tørst, dunbirk, vortebirk, kristtorn, fuglekirsebær, almindelig røn, almindelig ædelgran, rødgran og bøg. Stedvis dominerer brombær.

Varde Kommune vurderer, at en rydning af træbevoksningen vil være med til at sikre naturtypen hede. Tilgroningen har nemlig resulteret i, at

bundvegetationen flere steder er bortskygget. Eftersom der fortsat er forekomst af karakteristiske arter for naturtypen hede, og som vil få bedre betingelser, hvis der er mindre konkurrence fra vedplanterne, sikres naturtypens lysåbne karakter fremadrettet med den planlagte rydning.

Det vurderes derfor, at der foreligger særlige omstændigheder, som kan begrunde, at der kan meddeles den fornødne dispensation.

For at undgå en påvirkning af ynglende fauna stilles der vilkår om, at rydningen skal foregå i perioden 1. november til 1. marts. På det tidspunkt på året er der ingen ynglende dyr, og eventuelle padder vil overvintre nedgravet under frostdybden, hvorfor der i forbindelse med kørsel på heden ikke er risiko for individdrab.

Maskinerne der anvendes til fældning og udkørsel, skal anvende et passende dæktryk, så der undgås, at der opstår dybe kørespor. Alternativt bruges der bærende bælter.

Især hedelyng og revling er følsom overfor forstyrrelse i form af slid. For at sikre at dværgbuskene ikke ødelægges mere end nødvendigt, stilles der vilkår om, at kørslen i forbindelse med rydningen tilrettelægges, så der køres i faste kørespor med en indbyrdes afstand på minimum 12 meter. En fælde-/udkørselsmaskine kan rydde ca. 7-8 meter til hver side, hvorfor der kan friholdes et område på mindst 12 meter, hvor bundvegetationen ikke bliver berørt af kørslen.

For at undgå fladekørsel i forbindelse med knusning af de tilbageværende buske og mindre træer stilles der vilkår om, at der anvendes en kranknuser monteret på en arm, så de faste kørespor kan bruges.

Opbevaring og tørring af de ryddede træer kan medføre en næringsstofberigelse og bortskygning af vegetationen under stakken. Varde Kommune stiller derfor vilkår om, at træerne skal opbevares udenfor og i passende afstand til det § 3-beskyttede areal. Tilsvarende skal flisning foregå uden for den beskyttede hede.

Natura 2000

Inden der kan træffes afgørelse i sagen, skal der iht. habitatbekendtgørelsen § 6 jf. § 7 foretages en vurdering af, om projektet i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000 område væsentligt.

Det nærmeste Natura 2000-område er nr. 88 *Nørholm Hede, Nørholm Skov og Varde Å øst for Varde* med Habitatområde H77 af samme navn ca. 1,4 km for projektområdet.

Den nærmeste habitatnaturtype er et rigkær 1,9 km fra projektområdet og på modsat side af Varde Å.

Alle arter der er på udpegningsgrundlaget for habitatområdet er tilknyttet til vandløb. Eftersom rydningen ikke påvirker nogen vandløb, kan der godt afvises en væsentlig påvirkning af de arter, der er på udpegningsgrundlaget.

På grund af afstanden vurderes der, at der ikke er risiko for en væsentlig påvirkning af enten naturtyper eller arter, som er på udpegningsgrundlaget

for området, hvorfor der ikke skal udarbejdes en konsekvensvurdering.

Bilag IV-arter

Ift. til habitatbekendtgørelsens § 10 jf. §§ 7 og 8, kan der ikke gives tilladelse, dispensation, godkendelse mv. hvis det ansøgte, kan beskadige eller ødelægge plantearter, yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV.

Varde Kommune skønner, at projektet ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af Habitatdirektivets bilag IV. Detaljeret kendskab til de enkelte arters forekomst i området haves dog ikke.

Øst for Gellerup Plantage er der flere registreringer af bilag IV-arten spidssnudet frø. Kommunen vurderer, at spidssnudet frø periodevis kan raste i nærheden til projektområdet, eftersom der tæt på er et større sammenhængende eng- og moseområde, hvor der kan være temporære vandhuller. På selve heden er der dog ikke mulighed for et ynglevandhul. En trussel for spidssnudet frø er tilgroning. Varde Kommune vurderer, at der ikke sker en forringelse af spidssnudet frøs rastehabitater. I stedet for opretholdes disse og sikres for fremtiden. Den økologiske funktionalitet af levestedet for en potentiel bestand forbedres således. Ved at stille et vilkår om at rydningen foregår i den periode, hvor arten har gravet sig ned, minimeres risikoen for individdrab mest mulig.

Bilag IV-arten odder er registreret ved Gellerup Plantagevej tæt på Ovnbøl Bæk. Odder lever i tilknytning til vådområder såsom moser, rørskov eller krat, hvor der er mulighed for en grav. Yngleområderne forudsætter uforstyrrethed, herunder fravær af menneskelig aktivitet. Rasteområderne er ret diffuse end yngleområderne, men er især i tilknytning til søer og vandløb. Der vurderes, at heden og de nærliggende eng- og mosearealer ikke er egnede som ynglelokalitet. Begrundelsen er, at der ikke er større søer i nærheden, og at vandløbet Ovnbøl Bæk er lille, hvorfor der ikke er et tilstrækkeligt fødegrundlag for at kunne opretholde et kuld unger. Eftersom odder lever solitært, vil en hun skulle færdes for langt omkring, hvis en hule blev etableret tæt på Ovnbøl Bæks øvre del. Der er derfor ingen risiko for forstyrrelse af en hun med unger i forbindelse med rydningen i vinterhalvåret.

Alle i Danmark naturligt forekommende flagermusarter er på Habitatdirektivets bilag IV. Flere af disse kan yngle eller raste i træer. De mest egnede træer er løvtræer og i mindre grad høje grantræer såsom hvidgran. Yngle- og rastesteder forudsætter, at der i træerne er hulheder, flækkede grene eller løs bark, og at disse altid er i en uforstyrret højde.

Varde Kommune stiller vilkår om, at træer med hulheder og afskallet bark ikke må fældes. Dette vilkår er i overensstemmelse med artsfredningsbekendtgørelsen § 6, stk. 4, som skal sikres overholdt. Projektet vurderes til at forbedre fourageringsmulighederne for flagermus, eftersom der skabes mere insektproducerende biotop og bedre mulighed for fourageringsadfærd.

Kommuneplan

Kommunen vurderer i øvrigt, at projektet ikke er i strid med kommuneplanen.

Heden hvor der ønskes udført naturpleje, er jf. Retningslinje 20.2 i Kommuneplan 2026 udpeget som "eksisterende værdifuld natur". Udpegning af arealet som en del af Grønt Danmarkskort indebærer, at de

naturmæssige interesser skal sikres, herunder dyrs og planter mulighed for spredning mellem enkeltlokaliteter, ligesom bevarelsen af truede og sårbare arter skal understøttes.

Jf. Retningslinje 20.4 prioriterer Varde Kommune naturpleje og naturgenopretning højest, inden for det Grønne Danmarkskort. JF. RL 20.11 skal administration af arealer, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, ske i henhold til målsætningen i naturkvalitetsplanlægningen. Samtidig skal arealer beliggende indenfor Grønt Danmarkskort prioriteres i administrationen.

Heden er i kommunens naturkvalitetsmålsætning målsat som C-lokalitet, fordi den udgør et delområde af en sekundær korridor til Varde Ådal.

Med ovenstående vurdering vedrørende naturinteresserne vurderes projektet ikke at være i strid med kommuneplans tema 20.

Dispensationens gyldighed

Hvis der ikke bliver klaget, må dispensationen udnyttes, når klagefristen er udløbet. **Se dog afsnittet "Andre tilladelser".**

Hvis der bliver klaget over dispensationen, skal sagen afgøres endeligt af Miljø- og Fødevareklagenævnet. Dispensationen må i så fald ikke udnyttes, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet.

Du får omgående besked, hvis der bliver klaget over afgørelsen.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år fra i dag.

Klagebestemmelser og klagefrist

Vedlagt klagevejledning på sidste side forklarer, hvad du skal gøre, hvis du ønsker at klage.

Baggrund for dispensationen

Dispensationen er givet på baggrund af din ansøgning af den 4. august 2026.

Dispensationen er givet efter § 65, stk. 2 jævnfør § 3, stk. 2 i lov om naturbeskyttelse (lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse).

Andre tilladelser

Denne dispensation fritager dig ikke fra at skulle indhente tilladelse til forhold, som reguleres af anden lovgivning.

Du skal være opmærksom på, at du ikke uden kommunens godkendelse må lave ændringer i grøfter, rørledninger eller dræn, som kan medføre opstuvning af vand uden for din ejendom.

Som lodsejer er man inden gravning m.m. forpligtiget til at få kortlagt forekomsten af eventuelle jordledninger på arealet (el, gas, telefon, m.m.). Kortlægningen kan ske ved henvendelse til de relevante selskaber. Hvis man foretager jordarbejder uden denne kortlægning – og der sker skade på en jordledning – kan man blive mødt med et erstatningskrav fra selskabet, der ejer jordledningen.

Efter museumslovens § 25 kan den, der udfører et jordarbejde, forud for igangsætning af arbejdet, anmode det lokale kulturhistoriske museum om en

udtalelse om, hvorvidt arbejdet indebærer risiko for ødelæggelse af fortidsminder. Efter lovens § 27 skal jordarbejde standses, hvis der under arbejdet findes spor af fortidsminder, og fortidsmindet skal straks anmeldes til det lokale kulturhistoriske museum.

Databeskyttelse

Varde Kommune skal orientere dig om, at vi har modtaget oplysninger om dig, ligesom vi skal give dig en række oplysninger. Se venligst vedlagte.

Hvis du har spørgsmål eller bemærkninger, er du velkommen til at ringe til mig.

Der er sendt kopi af dette brev til:

T. Eggertsen ApS v/ Tine Eggertsen, (teg@teggertsen.dk).

Danmarks Naturfredningsforening Varde Afdeling v/Merete V. Hansen (dnvarde-sager@dn.dk).

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (mail@sgav.dk).

Naturstyrelsen Blåvandshuk, Ålholtvej 1, 6840 Oksbøl (blh@nst.dk).

Dansk Ornitologisk Forening, Varde (varde@dof.dk).

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V. (natur@dof.dk).

Dansk Botanisk Forening (dbf.oestjylland@gmail.com).

ARKVEST – Arkæologi Vestjylland, Lundvej 4, 6800 Varde (post@arkvest.dk).

Landboretligt Udvalg, att. Laila Kubel Madsen, Nordre Boulevard 95, 6800 Varde (lkm@lrs.dk).

Sagro, att.: Stine Bundgaard Pedersen (sbp@sagro.dk).

Friluftsrådet (varde@friluftsradet.dk) (lokalraad@friluftsradet.dk).

Bilag:

Klagebestemmelser

Databeskyttelse

Kortbilag

Med venlig hilsen

Olivier Vryens

Biolog

E oliv@varde.dk

Klagebestemmelser og klagefrist

Dispensationen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø,
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er annonceret på Varde Kommunes hjemmeside. Afgørelsen er annonceret den 21. september 2026, hvorfor klagefristen udløber den 19. oktober 2026.

Du klager via Klageportalen, som du finder på www.naevneneshus.dk. Du logger på www.naevneneshus.dk, ligesom du plejer, typisk med MIT-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Varde Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Spørgsmål vedrørende gebyr rettes til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som du finder via Nævnenes Hus - www.naevneneshus.dk.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet på e-mail mfkn@naevneneshus.dk eller til Varde Kommune, Naturcenteret, enten til adressen Bytoften 2, 6800 Varde eller på e-mail til vardekommune@varde.dk. Hvis du sender din anmodning til Varde Kommune, videresendes anmodningen herefter til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Afgørelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har således opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er bekendtgjort af kommunen eller – i forbindelse med klage – af Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Databeskyttelse

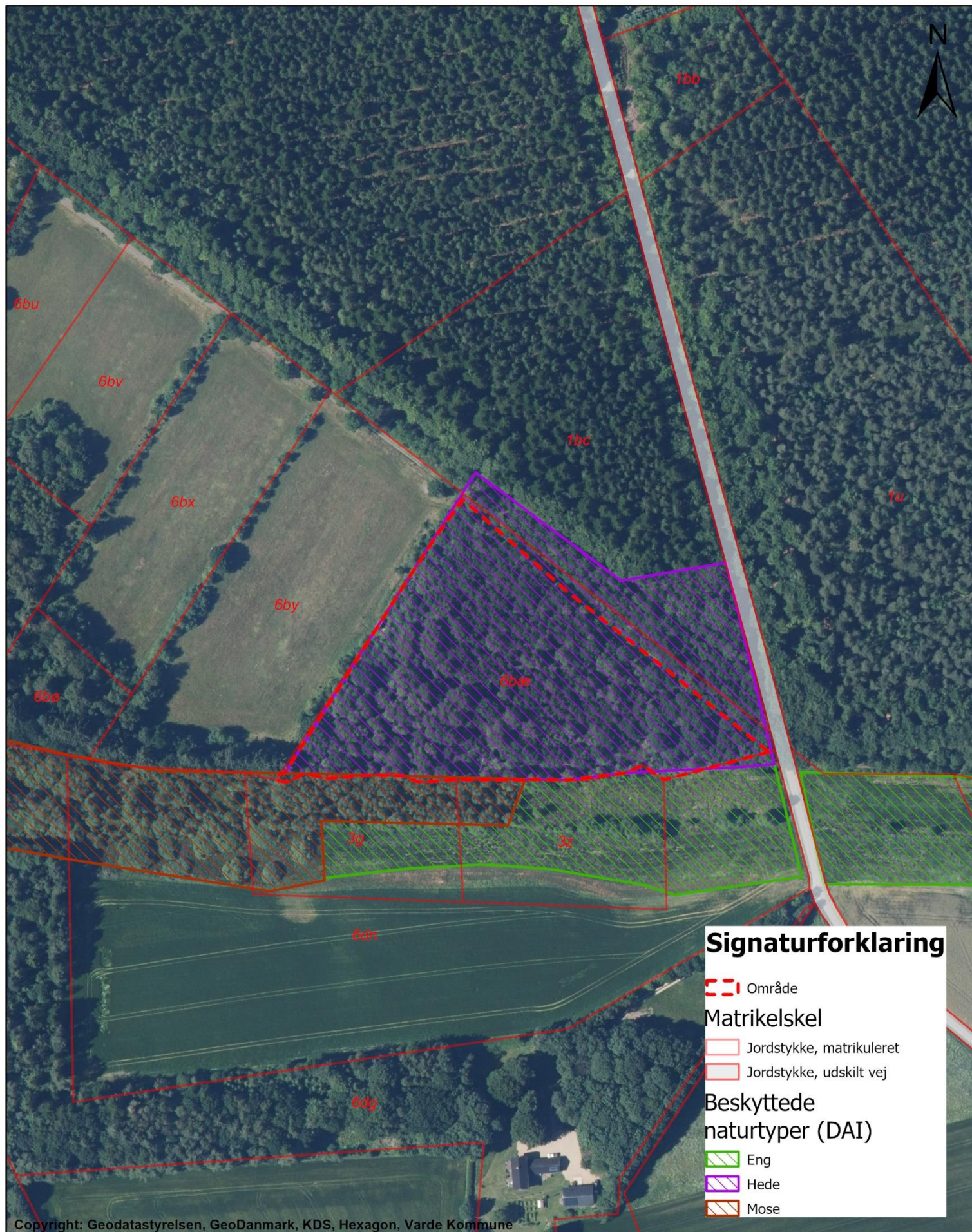
Varde Kommune indsamler og behandler oplysninger om dig i forbindelse med behandlingen af din henvendelse eller sag. Varde Kommune har ansvaret for, at dine personoplysninger behandles forsvarligt. Du kan kontakte os på mail vardekommune@varde.dk, telefonnummer 79946800, eller adressen Bytoften 2, 6800 Varde.

Du har ret til at få indsigt i, hvilke oplysninger Varde Kommune behandler om dig, og hvordan de behandles. Du har også ret til at få rettet forkerte oplysninger og at få slettet oplysninger, hvis de ikke længere skal bruges. Endelig har du i nogle tilfælde ret til, at behandlingen af dine oplysninger begrænses.

Vores databeskyttelsesrådgiver kan kontaktes på mail ykdpo@varde.dk angående spørgsmål om behandling af oplysninger og om rettigheder i henhold til databeskyttelsesforordningen.

Du kan klage til Datatilsynet over Varde Kommunes behandling af dine personoplysninger på mail dt@datatilsynet.dk eller adressen Borgergade 28, 5., 1300 København K.

[Læs mere om vores behandling af dine persondata på www.vardekommune.dk](http://www.vardekommune.dk)



Copyright: Geodatastyrelsen, GeoDanmark, KDS, Hexagon, Varde Kommune

Dispensation efter naturbeskyttelsesloven §c 65, stk. 2 jf. § 3, stk. 2 til rydning af en beskyttet hede på matr. nr. 6bæ Gellerup, Varde Jorder

Målforhold 1:2.500

Dato 21-09-2026

Sagsbehandler: oliv

Sags nr. GEO-2026-05893

Plan, Kultur og Teknik

Varde Kommune - Bytoften 2 - DK 6800 Varde - Tlf. 79 94 68 00
www.vardekommune.dk - E-mail: vardekommune@varde.dk



**Varde
Kommune**