



**Varde
Kommune**

Velkommen til orienteringsmøde

**Om udkast til afgrænsningsnotater for
strategiske miljøvurderinger af planer,
datacentre ved Lunde og Tinghøj**



**Varde
Kommune**

- Formål med dagens møde
- Introduktion til høringen
- Vejledning i læsning af dokumenterne
- Spørgsmål og svar
- Afgivelse af høringssvar og videre proces
- Tak for i dag

- Udkast til afgrænsningsnotater for strategiske miljøvurderinger er sendt i høring i fire uger
- Sendt til berørte myndigheder og herudover i offentlig høring for at sikre tidlige input
- Høringsfrist er den 20. september

Hvad ønsker kommunen input til?

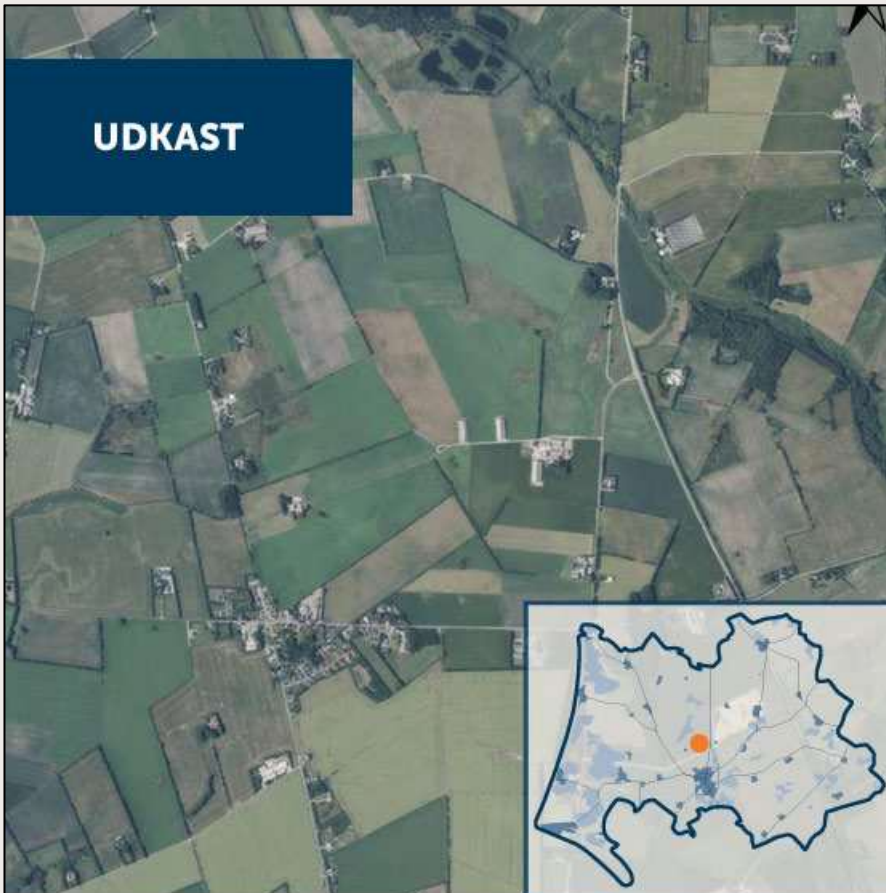
Forslag til, hvilke miljøforhold og påvirkninger der bør undersøges i miljøvurderingen, samt relevant viden og lokale forhold, der bør tages højde for.

Hvad skal der ikke tages stilling til endnu?

Om datacentrene skal bygges, hvordan de skal se ud, eller hvilke afværgeforanstaltninger der skal foretages.

Dette vurderes senere, når detaljerne om de konkrete projekter er yderligere belyst og vil følge i en senere høring.

UDKAST



Afgrænsningsnotat for
Plangrundlag for data-
center ved Tinghøj



UDKAST



Afgrænsningsnotat for
Plangrundlag for data-
center nær Lunde



**Varde
Kommune**



**Varde
Kommune**

Hvad indeholder et afgrænsningsnotat?

- Indledende beskrivelse af projekt og miljøvurdering
- Introduktion til den aktuelle høring
- Gennemgang af metode for afgrænsning



7 Miljørapportens indhold – afgrænsning

7.1 Biodiversitet (biologisk mangfoldighed, flora og fauna)

Potentielt påvirkede miljøemner	Arealinformation	Forventet påvirkning og begrundelse for afgrænsning (positiv/negativ)	Afgrænsning PLAN (Ind/Ud)	Metode til vurdering af påvirkninger og databehov
Beskyttede naturtyper	Området er et relativt internt dyrket landbrugsområde. Inden for planområdet findes der, jf. Danmarks Areal-information ingen beskyttet natur. Der er en beskyttet eng umiddelbart øst for planområdet.	De beskyttede naturområder bevares i videst muligt omfang. Men der kan umiddelbart ikke afvises, at de beskyttede naturtyper ikke vil blive udsat for en tilstandsændring. Mulige påvirkninger kan være forhold til luftemission, lys og skygge, vandindvinding og regnvandsopsamling samt arealinddragelse.	Ind	Der skal redegøres for, hvorvidt de beskyttede naturområder påvirkes væsentligt af de nye aktiviteter. Der udføres nye opdaterede besigtigelser i overensstemmelse med de tekniske vejledninger for registrering af beskyttet natur. De seneste besigtigelsesnotater anvendes, og vurderingen forholder sig til, om der kan forventes en tilstandsændring, som kan kræve dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3. Konklusionerne fra de øvrige afsnit med relevans for beskyttede naturtyper gengives under dette kapitel. Hvis der på planniveau endnu ikke kan redegøres for en væsentlig påvirkning, så redegøres der for, at det bliver genvurderet i forbindelse med miljøvurderingen af projektet.
Lavbundsområder	I den nordlige del af området er lavbundsarealer i henhold til Varde Kommunes Kommuneplan 2025.	Lavbundsområderne kan forsøges integreret i planlægningen for håndtering af regnvand fra planområdet. En integrering af lavbundsområderne kan have en potentiel positiv effekt på biodiversitet, regnvandshåndtering og være med til at forbedre vandkvaliteten. Integreringen af lavbundsområdet er som led i en planproces med Naturstyrelsen.	Ind	Det forbedrende og positive potentiale vurderes i miljøvurderingen på et kvalitativt niveau.
Vådområder (vandrammer.)	Vådområder tages under		Ind	
Vandmiljø/ Havmiljø	Planområdet ligger indenfor hovedvandopland Ringkøbing Fjord (DK1.8) og Kystvandopland Ringkøbing Fjord (132)	Det vurderes at der etableres hydrologisk forbindelse via vandløb fra planområdet til Ringkøbing Fjord. I lige luftlinje er der ca. 8,2 km fra planområdet til fjorden. Ringkøbing Fjord har ringe økologisk potentiale samt ikke-god kemisk tilstand iht	Ind	Der skal redegøres for, hvordan Ringkøbing Fjord påvirkes af udledning og depositioner fra nedgeneratorer. Punktet behandles under afsnit 7.6 Vand – Vandområder (vandrammedirektiv).



		vandområdeplaner 2021-2027 efter genbesøget. Det kan ikke afvises at der via vandløb fra planområdet kan være en påvirkning på kystvandet Ringkøbing Fjord. Depositioner fra nedgeneratorer kan bidrage med kvælstof via luften.		
Fugle	I nærheden til planområdet er der enkelte registreringer af rovfugle såsom rød glente, blå kærhøg og tårnfalk samt kortnæbbet gås og sangsvane. Der er tale om registreringer af fouragerende, rastende eller overflyvende individer. Der er ingen registreringer af ynglende individer.	Området består primært af et landbrugsområde med intensiv drift, hvor der må forventes få egnede yngle- eller fourageringssteder for fugle. Det er i tillæg en arealanvendelse, som er udbredt i Danmark. I forbindelse med inddragelsen af offentligheden er der udtrykt en bekymring for påvirkningen af trækfugle, som er blevet observeret i planområdet. En mulig væsentlig miljøpåvirkning skal derfor vurderes nærmere ved at inddrage arealets arealanvendelse sammenholdt med dette habitats udbredelse i kommunens geografi i øvrigt. De naturlige habitater, hvor der er et vist potentiale, vurderes under afsnittet for beskyttede naturtyper. Fugle vurderes også i væsentlighedsvurderingen for Natura 2000-fuglebeskyttelsesområder. Der vurderes derfor ikke at være en risiko for en væsentlig påvirkning for fugle, hvis ovenstående vurderes nærmere. Der er derfor ikke behov for et selvstændigt afsnit for vurdering af fugle.	Ind	Områdets potentiale som levested – herunder fourageringssted- og lokale betydning for fugle vurderes ved at sammenholde arealanvendelsen med udbredelsen af denne i Varde Kommunes geografi.
Pattedyr	Der er ingen registreringer af pattedyr indenfor planområdet.	I planområdet kan der leve almindeligt forekommende pattedyr såsom hjortevildt, ræv og grævling. Planområdets nuværende værdi som levested for pattedyr er dog begrænset, eftersom der er tale om et intensivt opdyrket landbrugsområde med få muligheder for skjul. Der er derfor ikke tale om et kerneområde for ovennævnte pattedyr, og individerne forventes at forekomme transient. Arealanvendelsen er udbredt i Danmark, hvorfor en mulig påvirkning på den samlede bestand ikke vil være væsentlig.	Ud	
Spredningskorridorer	Planområdet ligger ikke i eller i nærheden af areal, der er udlagt som "eksisterende værdifuld natur" eller "potentielt natur" jf. Kommuneplan 25	Planområdets værdi som økologisk korridor for flora og fauna er i dag begrænset, eftersom der er tale om et sammenhængende landbrugsareal med intensiv drift, hvor der er få naturlige	Ind	Der redegøres for, hvordan planens disponering og arealanvendelse kan påvirke den økologiske sammenhæng imellem naturområderne, og dette såvel for en mulig negativ som positiv påvirkning.

+ evt. øvrige emner				
---------------------	--	--	--	--

7.3 Menneskers sundhed – det enkelte individ

Potentielt påvirkede miljøemner	Arealinformation	Forventet påvirkning og begrundelse for afgrænsning (positiv/negativ)	Afgrænsning PLAN (Ind/Ud)	Metode til vurdering af påvirkninger og databehov
Sundhed pga. vandforurening (se også vand)	Området er i dag landbrug.	Etablering af datacenter er ikke erfaringsmæssigt forbundet med risiko for vandforurening der kan påvirke menneskers sundhed. Regnvand nedsives eller udledes. Der planlægges etableret afledning af spildevand til offentlig spildevandskloak. Påvirkningen af sundhed på baggrund af vandforurening anses ikke for eksisterende. Regnvand fra planområdet vil håndteres separat fra spildevandet.	Ud	
Sundhed pga. badevand (se også vand.)	Der er ikke badevand i området jf. Danmarks Arealinformation	Der er ikke badevand i området eller nærområdet. En evt. udledning kan have en mindre påvirkning af Ringkøbing Fjord, men det vurderes ikke komme til at påvirke badevandet.	Ud	
Sundhed pga. støj, internt	Der vurderes ikke at være omkringliggende væsentlige støjklider i nærheden af planområdet, der vil kunne overskride de vejledende støjgrænseværdier for erhvervsområder.	Der er ingen eksisterende følsom anvendelse inden for planområdet. Området etableres med tekniske anlæg og tilhørende administrationsbygninger.	Ud	
Støj, ekstern	Støjen i området kommer under eksisterende forhold i dag fra den begrænsede trafik, herunder kørsel med landbrugsredskaber.	Planen vil muliggøre etablering af et datacenter med tilhørende nødgeneratore. Virksomhedstøj er en væsentlig parameter i forhold til påvirkninger af omgivelserne. Støjkliderne vil primært være nødgeneratorerne, køleanlæg, ventilation og intern trafik på projektområdet. Støjgrænser gælder for både normal drift og test af generatore.	Driftsfase: Ind	Støjbidrag i omgivelserne/ved naboer skal belyses for den muliggjort driftsfase af potentiel virksomhedsdrift i planområdet i form af datacenter. Ekstern støj skal beregnes efter Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 / 1984 Ekstern støj fra virksomheder for driftsfasen. Det skal dokumenteres, at støj under drift overholder grænseværdierne for dag, aften og nat i relevante referencepunkter
		I anlægsfasen vil der være støj fra kørsel af materiel, kraner, gravemaskiner mv. Der kan evt. være behov for pælefundering i den sydlige del af området. Der skal ikke redegøres for anlægsfasen for planerne, da selve	Anlægsfase: Ud	



**Varde
Kommune**

Hvad indeholder et afgrænsningsnotat også?

- Beskrivelse af den videre proces
- Materiale som har ligget til grund for afgrænsningen
- Ansøgningsmateriale



**Varde
Kommune**

Spørgsmål?

Afgivelse af høringssvar

Deadline for høringssvar: 20.09.2026

Sendes via Varde Kommunes høringsportal eller via brev

Info om høringsportal:

[Høring - Datacenter ved Lunde - Udkast til afgrænsningsnotat for miljøvurdering af plangrundlag - Varde Kommune](#)

[Høring - Datacenter ved Tinghøj - Udkast til afgrænsningsnotat for miljøvurdering af plangrundlag - Varde Kommune](#)

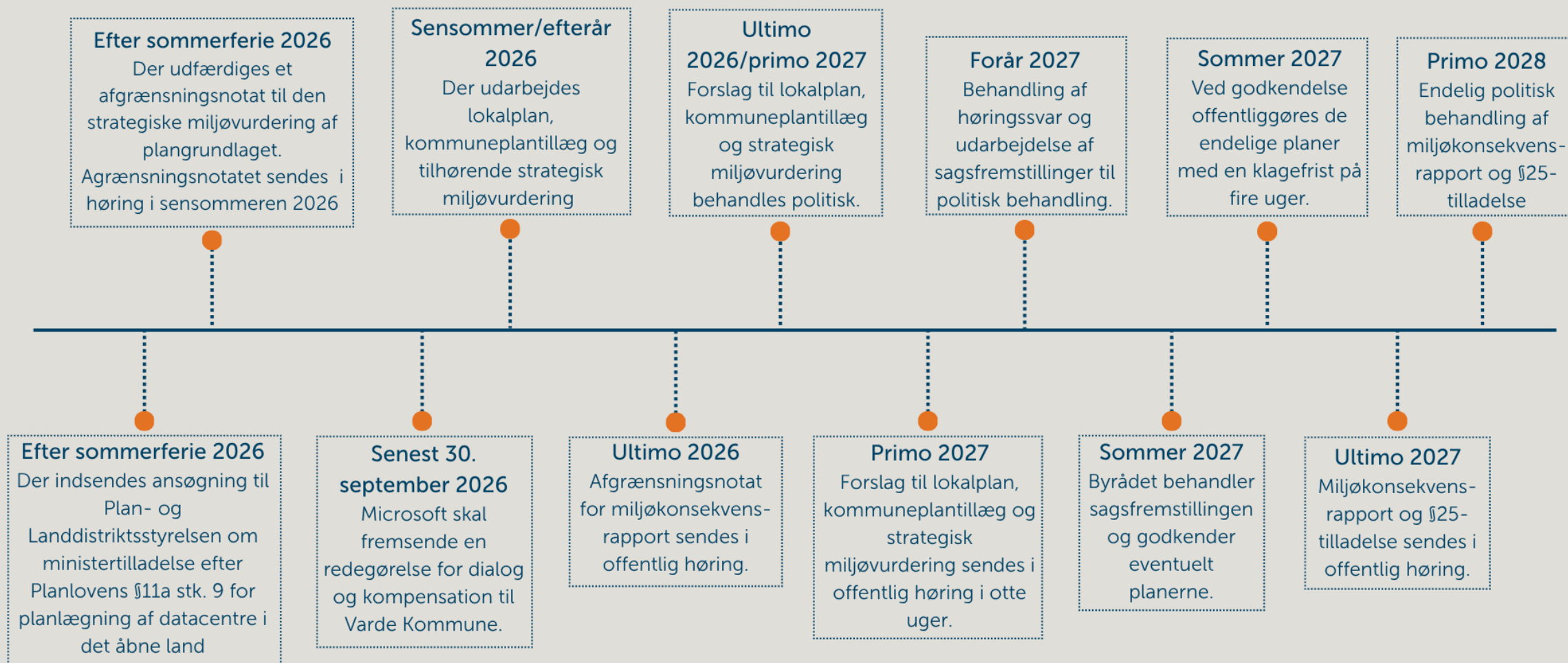
Brev:

Plan, GIS og Bæredygtig Udvikling

Varde Kommune
Bytoften 2
6800 Varde

Breve mærkes med "Forslag til afgrænsning – Datacenter ved Tinghøj/Lunde"

Foreløbig tidsplan pr. 1. juli 2026 for procesmilepæle ifm. datacenterprojekter i Tinghøj og Lunde



VIGTIGT

Ovenstående tidsplan er foreløbig og kan ændre sig.



**Varde
Kommune**

Spørgsmål?



**Varde
Kommune**

