

Afgørelse om nedlæggelse af privat fællesvej – strækning A

Vedrørende: Kragerisvej, Ølgod

Afgørelse

Varde Kommune har truffet afgørelse om at nedlægge den private fællesvej, strækning A, ved Krageris, som fremgår af vedlagte kortbilag.

Afgørelsen er truffet efter privatvejslovens § 12, jf. §§ 71-78, og på baggrund af Byrådets beslutning den **6 oktober 2026**.

Nedlæggelsen gennemføres under forudsætning af, at Lokalplan 24.10.L03 vedtages endeligt, at nødvendige lovlige adgangsforhold til tilbageværende ejendomme og lodder er sikret, og at projektet gennemføres.

Baggrund

Varde Kommune arbejder med et samlet projekt, der skal muliggøre etablering af et sektorkoblet anlæg ved Krageris bestående af datacenter og væksthushavneri.

I forbindelse med realiseringen af projektet skal vejstrukturen i området ændres. Den offentlige vej Kragerisvej samt tilhørende private fællesveje inden for lokalplanområdet skal derfor nedlægges eller omlægges.

Denne afgørelse vedrører den private fællesvej, der på vedlagte kortbilag er benævnt **strækning A**.

Alle eksisterende ejendomme inden for lokalplanområdet er opkøbt i forbindelse med projektet.

Retsgrundlag

Private fællesveje, der er taget i brug, må ikke nedlægges uden kommunens godkendelse, jf. privatvejslovens § 12. Reglerne om kommunens behandling af nedlæggelse af private fællesveje fremgår af privatvejslovens §§ 71-78.

Efter privatvejslovens § 72 kan kommunen af egen drift tage stilling til, om en privat fællesvej skal nedlægges.

Efter § 72, stk. 2, skal vejen helt eller delvist opretholdes som privat fællesvej, hvis

- den efter matrikelkortet er eneste adgangsvej til en ejendom eller nogen af dens lodder, og der ikke samtidig etableres anden vejadgang, eller
- vejen i øvrigt er af vigtighed for en ejendom med vejret til vejen.

Kommunens vurdering

Varde Kommune har vurderet, om der foreligger almene offentligretlige hensyn, herunder trafikale eller vejtekniske forhold, som taler imod nedlæggelsen af strækning A.

Kommunen vurderer, at der ikke foreligger sådanne hensyn, som taler imod nedlæggelsen.

Kommunen har herefter vurderet adgangsforholdene efter privatvejslovens § 72, stk. 2.

Det er kommunens vurdering, at strækning A ikke udgør den eneste adgangsvej til en ejendom eller nogen af dens lodder.

Kommunen vurderer endvidere, at strækning A ikke er af en sådan vigtighed for ejendomme med vejret til vejen, at vejen helt eller delvist skal opretholdes som privat fællesvej.

Nødvendige lovlige adgangsforhold til tilbageværende ejendomme og lodder skal være sikret, inden nedlæggelsen gennemføres.

På den baggrund vurderer Varde Kommune, at der ikke er forhold efter privatvejslovens § 72, stk. 2, som er til hinder for nedlæggelsen af strækning A.

Høring

Den påtænkte nedlæggelse har været i offentlig høring i 8 uger fra den 29. april til den 6. juli 2026.

I høringsperioden er der indkommet tre bemærkninger.

De indkomne bemærkninger er behandlet i vedlagte høringsnotat med kommunens vurdering af bemærkningerne.

Der er ikke i forbindelse med høringen fremkommet bemærkninger til nedlæggelsen af den private fællesvej, strækning A.

Varde Kommune vurderer samlet, at der ikke i forbindelse med høringen er fremkommet nye faktiske eller retlige oplysninger, som giver anledning til at ændre vurderingen af, at strækning A kan nedlægges.

Samlet vurdering

Varde Kommune vurderer samlet,

- at der ikke foreligger trafikale, vejtekniske eller øvrige offentligretlige hensyn, som taler imod nedlæggelsen,
- at strækning A ikke udgør den eneste adgangsvej til en ejendom eller nogen af dens lodder,
- at strækning A ikke er af en sådan vigtighed for ejendomme med vejret til vejen, at vejen skal opretholdes,
- at nødvendige lovlige adgangsforhold til tilbageværende ejendomme og lodder skal være sikret, inden nedlæggelsen gennemføres, og
- at der ikke er fremkommet bemærkninger under høringen, som giver anledning til at ændre kommunens vurdering.

Varde Kommune vurderer på den baggrund, at den private fællesvej, strækning A, kan nedlægges, når de angivne forudsætninger er opfyldt.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Vejdirektoratet for så vidt angår retlige spørgsmål.

Klagen skal være modtaget i Vejdirektoratet senest 4 uger efter modtagelsen af denne afgørelse.

Klagen kan indsendes via Vejdirektoratets elektroniske klageblanket på borger.dk.

Bilag

1. Sagsfremstilling - Nedlæggelse af veje - Krageris
2. Kortbilag – Krageris
3. Høringsnotat for Krageris