



**Varde
Kommune**

INGENIØRGRUPPEN A/S
Att.: Mads Møller Lauritsen
Nordre Boulevard 88A
6800 Varde

Teknik og Miljø

Bytoften 2, 6800 Varde

79946800

Efterfølgende dispensation efter naturbeskyttelsesloven

1. oktober 2026

Varde Kommune giver herved efterfølgende dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen omkring fortidsmindet med fredningsnr. 320367 til at opsætte en container på 15 m² og etablere en overdækning på 26 m² på ejendommen matr.nr. 196e Varde Markjorder. Ejendommen er beliggende Gellerupvej 13B, 6800 Varde.

Kirsten Forst Hansen

Direkte tlf.: 79947112

Journalnr.: 9497869

Sagsnr.: GEO-2026-06995



Blå markering: Container. Gul markering: Overdækning. Lyserød flade: Fortidsmindebeskyttelseslinje. Rød prik. Fortidsminde. Rød linje: Matrikelskel.

Dispensationen gives på følgende vilkår:

- At overdækningen er opført og containeren opstillet med en placering og udformning som angivet i det indsendte ansøgningsmateriale.

Bemærkninger

Du gøres opmærksom på, at opførelse af byggeriet kræver byggetilladelse.

Varde Kommune vil behandle ansøgningen efter byggelovens

Postadresse:

Varde Kommune
Bytoften 2, 6800 Varde

bestemmelser, når de 4 ugers klagefrist for denne dispensation er udløbet, og der ikke er indkommet klager.

Byggeriet må ikke påbegyndes, før Varde Kommune har meddelt byggetilladelse.

Begrundelse

Varde Kommune har truffet afgørelsen på baggrund af følgende oplysninger og vurdering:

Ifølge § 18 i naturbeskyttelsesloven må der ikke placeres bebyggelse med videre inden for 100 m fra fortidsminder. Bestemmelsens formål er at sikre fortidsminderne værdi som landskabselementer. Både den generelle betydning af fortidsminderne i landskabsbilledet, indsyn til og udsyn fra fortidsminderne skal sikres med bestemmelsen. Samtidig skal bestemmelsen sikre de arkæologiske lag i området omkring fortidsminderne, idet der ofte er særlig mange kulturhistoriske levn i områderne tæt ved de fredede fortidsminder. Det er kommunens vurdering, at projektet ikke strider mod formålet.

Kommunen kan kun i særlige tilfælde gøre undtagelse fra bestemmelsen.

Fortidsmindet, der afkaster byggelinje er et broanlæg. Varde Kommune har haft sagen i høring ved ArkVest- Arkæologi Vestjylland. ArkVest udtaler blandt andet:

”Arkæologi Vestjylland har ingen bemærkninger. Der er ingen umiddelbar risiko for at forstyrre fortidsminder”.

Overdækningen er etableret og containeren er opstillet i tilknytning til eksisterende bebyggelse. Indsynet til og udsynet fra fortidsmindet er ikke ændret efter projektets gennemførelse. Det formodes at eventuelle arkæologiske lag allerede er forstyrret i forbindelse med etableringen af den eksisterende bebyggelse.

Det vurderes derfor, at der foreligger særlige omstændigheder, som kan begrunde, at der kan meddeles den fornødne dispensation.

Kommunen vurderer i øvrigt, at projektet ikke er i strid med kommuneplanen.

Natura 2000 og Bilag IV-arter

Natura 2000-områder:

Det nærmeste Natura 2000-område fra projektarealet er N88 Nørholm Hede, Nørholm Skov og Varde Å øst for Varde, udpeget til habitatområde H77, beliggende ca. 20 m mod nord. Området udgøres her af Varde Å og habitatnaturtypen urtebræmme langs åen.

Arterne på udpegningsgrundlaget for område er alle akvatiske eller tæt tilknyttet åen og forventes ikke på projektarealet i/nær bygning og befæstet areal. Dette inkluderer også bilag IV-arterne odder og grøn køllegræs, som er registreret i/ved åen tæt ved bygningerne.

På baggrund af overstående væsentlighedsvurdering vurderes det, at opstilling af containerne og etablering af overdækningen ikke har forårsaget en væsentlig påvirkning af naturtyper og arter fra udpegningsgrundlaget for nærliggende Natura 2000-område, og en lovliggørelse heraf ikke vil påvirke området.

Bilag IV-arter:

Der er registreret flere arter af flagermus på strækningen langs Varde Å. Projektarealet er ikke egnet levested for flagermus, og det vurderes, at etableringen og ændringen ikke påvirker flagermus' brug af området til fødesøgning.

Kommunen har ikke kendskab til eller forventning om forekomst af andre beskyttede arter i eller nær det berørte projektområde.

På baggrund af overstående indledende screening vurderes det, at der ikke er en påvirkning af yngle- eller rastesteder for bilag IV-arter som følge af etableringen af overdækningen eller den ændrede anvendelse.

Dispensationens gyldighed

Hvis der ikke bliver klaget, er dispensationen gældende, når klagefristen er udløbet. – Se dog afsnittet "Bemærkninger".

Hvis der bliver klaget over dispensationen, skal sagen afgøres endeligt af Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Dispensationen er i så fald ikke gældende, medmindre Miljø- og Fødevarerklagenævnet bestemmer andet.

Du får omgående besked, hvis der bliver klaget over dispensationen.

Klagebestemmelser og klagefrist

Vedlagt klagevejledning på sidste side forklarer, hvad du skal gøre, hvis du ønsker at klage.

Baggrund for dispensationen:

Dispensationen er givet på baggrund af dine ansøgninger af 8. og 16. september 2026.

Dispensationen er givet efter lovens § 65, stk. 2, jævnfør § 18 (Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse).

Databeskyttelse

Varde Kommune skal orientere dig om, at vi har modtaget oplysninger om dig, ligesom vi skal give dig en række oplysninger. Se venligst vedlagte.

Hvis du har spørgsmål eller bemærkninger, er du velkommen til at ringe til mig.

Der er sendt kopi af dette brev til:

Ejer af matr.nr. 196e Varde Markjorder
Danmarks Naturfredningsforening Varde Afdeling v/Merete V. Hansen
(dnvarde-sager@dn.dk).

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (mail@sgav.dk).
Naturstyrelsen Blåvandshuk, Ålholtvej 1, 6840 Oksbøl (blh@nst.dk).
Dansk Ornitologisk Forening, Varde (varde@dof.dk).

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V
(natur@dof.dk).

ARKVEST – Arkæologi Vestjylland, Lundvej 4, 6800 Varde
(post@arkvest.dk).

Slots- og Kulturstyrelsen (cfk@slks.dk).

Landboretligt Udvalg, att. Jacob Carl (jca@tellus.dk).

Landboretligt Udvalg, att. Laila Kubel Madsen, Nordre Boulevard 95, 6800

Varde (lk@lrs.dk).

Sagro, att.: Stine Bundgaard Pedersen (sbp@sagro.dk).

Danmarks Kulturarvs Forening (post@kulturarvsforening.dk)

Friluftsrådet (varde@friluftsradet.dk) (lokalraad@friluftsradet.dk).

Bilag:

Klagebestemmelser

Databeskyttelse

Med venlig hilsen

Kirsten Forst Hansen

Sagsbehandler

E kifh@varde.dk

Klagebestemmelser og klagefrist

Dispensationen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø,
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er annonceret på Varde Kommunes hjemmeside. Afgørelsen er annonceret den 1. oktober 2026, hvorfor klagefristen udløber den 29. oktober 2026.

Du klager via Klageportalen, som du finder på www.naevneneshus.dk. Du logger på www.naevneneshus.dk, ligesom du plejer, typisk med MIT-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Varde Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Spørgsmål vedrørende gebyr rettes til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som du finder via Nævnenes Hus - www.naevneneshus.dk.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet på e-mail mfkn@naevneneshus.dk eller til Varde Kommune, Naturcenteret, enten til adressen Bytoften 2, 6800 Varde eller på e-mail til vardekommune@varde.dk. Hvis du sender din anmodning til Varde Kommune, videresendes anmodningen herefter til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Afgørelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har således opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er bekendtgjort af kommunen eller – i forbindelse med klage – af Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Databeskyttelse

Varde Kommune indsamler og behandler oplysninger om dig i forbindelse med behandlingen af din henvendelse eller sag. Varde Kommune har ansvaret for, at dine personoplysninger behandles forsvarligt. Du kan kontakte os på mail vardekommune@varde.dk, telefonnummer 79946800, eller adressen Bytoften 2, 6800 Varde.

Du har ret til at få indsigt i, hvilke oplysninger Varde Kommune behandler om dig, og hvordan de behandles. Du har også ret til at få rettet forkerte oplysninger og at få slettet oplysninger, hvis de ikke længere skal bruges. Endelig har du i nogle tilfælde ret til, at behandlingen af dine oplysninger begrænses.

Vores databeskyttelsesrådgiver kan kontaktes på mail ykdpo@varde.dk angående spørgsmål om behandling af oplysninger og om rettigheder i henhold til databeskyttelsesforordningen.

Du kan klage til Datatilsynet over Varde Kommunes behandling af dine personoplysninger på mail dt@datatilsynet.dk eller adressen Borgergade 28, 5., 1300 København K.

[Læs mere om vores behandling af dine persondata på www.vardekommune.dk](http://www.vardekommune.dk)