

atNorth Datacenter og Drivhuse,
Kragerisvej 5b, 6870 Ølgod

Varde Kommune



Kilde: Sektorkoblingsprojekt ved Krageris Masterplan 11.09.2025

Udarbejdet af:

Sagsbehandler: Mads Enrico Burgdorff
Direkte tlf. 7994 6122
E-mail: burg@varde.dk

VARDE KOMMUNE

Erhvervscenteret - Industrimiljø
Teknik og Miljø
Bytoften 2
6800 Varde
www.vardekommune.dk
vardekommune@varde.dk

Dok. nr. 9510067
Sags nr. GEO-2025-08151

Indholdsfortegnelse

INDLEDNING	5
BAGGRUND FOR SAGEN	5
OMFANG OG VARIGHED	5
KOMMENTAR DIN FORSYNING	6
VILKÅR FOR TILSLUTNINGSTILLADELSEN	6
MILJØVURDERINGSPLIGT	12
IKRAFTTRÆDELSE	13
TIDSFRISTER.....	13
KLAGE- OG SØGSMÅLSVEJLEDNING.....	13
HVORDAN.....	13
GEBYR	14
HVEM KAN KLAGE.....	14
SAGSANLÆG	14
GYLDIGHED.....	14
AKTINDSIGT.....	14
PERSONDATA.....	14
HØRING, OFFENTLIGGØRELSE OG UNDERRETNING	14
<i>Kopi til:</i>	<i>15</i>
<i>Underretningspligtige efter miljøbeskyttelsesloven</i>	<i>15</i>
SPILDEVANDSTEKNISK BESKRIVELSE OG VURDERING	15
STAMOPLYSNINGER OM VIRKSOMHEDEN	15
BELIGGENHED OG PLANFORHOLD	15
KOMMUNEPLAN.....	16
LOKALPLANLÆGNING	16
SPILDEVANDSPILANLÆGNING	16
RENSEANLÆG	17
RECIPIENT	18
VURDERING	18
VIRKSOMHEDENS ART, INDRETNING OG DRIFT.....	19
OVERFLADEVAND	19
SPILDEVAND.....	20
DIMENSIONERING – FEDTUDSKILLER	24
FEDTUDSKILLER.....	24
<i>Specifikationer:</i>	<i>24</i>

DIMENSIONERING, ETABLERING OG DRIFT	24
SLAMFANG.....	24
TØMNING AF FEDTUDSKILLER OG SAND/SLAMFANG	25
DIMENSIONERING – OLIE- OG BENZINUDSKILLERANLÆG	25
KOALESCENS OLIE- OG BENZINUDSKILLER	25
SANDFANG OLIE- OG BENZINUDSKILLER.....	26
MAGASINBRØND	26
DRIFT	26
TØMNING	27
TÆTHEDSPRØVNING.....	27
PRØVEUDTAGNINGSBRØND	27
KONTROL OG GRÆNSEVÆRDIER	27
SANITÆRT SPILDEVAND.....	28
UHELD	28
GENERELT	28
FORSINKELSESFORANSTALTNINGER	29
BEDST TILGÆNGELIGE TEKNIK (BAT)	30
SAMLET VURDERING I HENHOLD TIL MILJØKONSEKVENSRAPPORT	31
BILAG	32
BILAGS OVERSIGT:	32
BILAG 1 – UDDRAG AF REGULATIV FOR ERHVERVSAFFALD, VARDE KOMMUNE, 2025	32
BILAG 2 - SITUATIONSPLAN	34
BILAG 3 - AFVANDINGSPLAN.....	35
BILAG 4 - KLOAKPLAN	36
BILAG 5 - FLOWCHART FOR VAND OG SPILDEVANDSBALANCE, GENNEMSNIIT	37
BILAG 6 - LOVHENVISNINGER OG REFERERET MATERIALE.....	38

Indledning

Baggrund for sagen

Ansøgning

Varde Kommune modtog den 30. oktober 2025 en ansøgning fra C7 Consulting A/S på vegne af atNorth ApS om tilslutning af spildevand til det offentlige kloaksystem fra et planlagt datacenter. Kommunen har efterfølgende af flere omgange modtaget supplerende oplysninger senest den 27/02-2026.

Den nordiske datacenteroperatør atNorth ønsker at udvikle et område ved Krageris i Varde Kommune med henblik på at etablere et sektorkoblet anlæg bestående af datacenter og drivhuse. I datacentrets servere genereres store mængder overskudsvarme. Ved at koble anlæggene sammen, kan drivhusene udnytte overskudsvarmen til opvarmning i drivhusene og dermed dyrke grøntsager også om vinteren.

Spildevandet fra det sektorkoblede anlæg, der skal afledes til det offentlige spildevandssystem, omfatter sanitært spildevand fra datacentre og drivhuse samt overfladevand fra påfyldningspladser.

Regnvand fra tagarealer opsamles og udnyttes til vanding i drivhuse, mens resterende regnvand fra tagarealer og overfladevand håndteres på projektområdet ved forsinkelse og nedsivning. Overfladevand i mindre mængder, fra overdækkede påfyldningspladser, vil blive afledt til det offentlige spildevandssystem. Projektet anslår et befæstelsesareal på ca. 68 ha ud af det samlede projektområde på ca. 175 ha.

Følgende spildevandstyper forekommer fra virksomhederne:

- Sanitært spildevand fra velfærdsfaciliteter
- Overfladevand fra befæstede arealer
- Spildevand fra 25 påfyldningspladser (Olieholdigt)
- Spildevand fra betonkummer for bulk tanke (Olieholdigt)
- Spildevand fra arealer omkring generator og transformer (Olieholdigt)

Datacenteret er godkendelsespligtigt efter § 33 i miljøbeskyttelsesloven og hører under bilag 1, punkt 1.1, b, *energianlæg, hvor brændslet er andet end kul og/eller orimulsion* i godkendelsesbekendtgørelsen. Der er indsendt særskilt ansøgning om miljøgodkendelse.

Omfang og varighed

Tilslutningstilladelsen omfatter alt spildevand som ledes til offentlig kloak fra virksomhederne. På bilag 6 er en liste over lovhenvisninger og refereret materiale, der er anvendt i forbindelse med udarbejdelse af tilslutningstilladelsen.

Projektet forventes udført i flere faser, hvor der i første omgang etableres ét datacenterafsnit og to drivhuse med driftsstart i henholdsvis ultimo 2027 og primo 2028. Udførelsesfasen forventes opstartet primo 2026. Herefter forventes næste etableringsfase at starte i 2027. Tidsplan for etablering af de resterende datacenterafsnit og drivhuse er ikke endeligt fastlagt, da udbygningen vil ske i takt med, at der er kunder til datacentret.

Der må derfor forventes generering af spildevand fra primo 2026, når udførelsesfasen starter, og spildevand fra anlæggets drift fra slutningen af 2027, med en gradvis forøgelse af spildevandsmængden til det offentlige spildevandssystem i takt med udbygning til fuld kapacitet af datacentre og drivhuse.

Varde Kommune kan til enhver tid ændre tilslutningstilladelsen ved påbud, hvis vilkårene er utilstrækkelige eller uhensigtsmæssige i forhold til blandt andet rensningsanlæggets drift, kloaksystemet, renere teknologi eller ændringer i lovgivningen, eller hvis virksomheden udvides eller ændres bygnings- eller driftsmæssigt, så det betyder større eller ændret udledning af spildevand til det offentlige kloaksystem.

Kommentar DIN Forsyning

DIN Forsyning A/S kan ikke etablere forsyningsledningen til primo 2026 - forudsætter vedtagelse af tillæg til spildevandsplanen og derefter projektering og myndighedsbehandling.

I mail til bygherrerådgiver har DIN Forsyning A/S i september 2025 overordnet estimeret, at projektering, arealerhvervelse og anlæg vurderes til ca. 15-18 mdr. efter endelig vedtagelse af tillæg til spildevandsplan og indhentning af tilladelser. Derudover forudsætter DIN Forsyning A/S opstart af projektering, at bygherre formelt har bestilt et stik.

I forhold til placering og adgangsforhold til pumpestation vurderer DIN Forsyning A/S at pumpestationen bør placeres ved projektgrænsen mod syd og at det kan være hensigtsmæssigt, hvis virksomhedens forsinkelsesbassin placeres i tilknytning hertil.

Vilkår for tilslutningstilladelsen

Tilslutningstilladelsen meddeles under forudsætning af, at nedenstående vilkår overholdes. Vilkårene er fastsat på baggrund af oplysningerne i den spildevandstekniske beskrivelse og vurdering.

Indretning og drift

1. Spildevand fra påfyldningspladser, fedtudskiller og sanitære installationer skal være tilsluttet den offentlige spildevandsledning. Tilslutning skal foretages efter aftale med DIN Forsyning A/S.
2. De afløb der bliver anvendt til afledning af fedtholdigt spildevand, skal være tilkoblet fedtudskilleranlæg.
3. Opbevar og håndtér ikke kemikalier på eller i nærheden af afløb, så der er risiko for spild. Hvis I opbevarer eller håndterer kemikalier i nærheden af afløb, skal I placere dem på spildbakker, der som minimum kan rumme indholdet af den største beholder.
4. Påfyldningspladserne skal være befæstet med impermeabel belægning og være afgrænset med faldforhold eller kanter, der sikrer, at vand fra de omkringliggende arealer ikke kan løbe ind på pladserne.
5. Påfyldningspladserne skal være overdækket på en sådan måde at regn og slagregn ikke tilgår pladsen.
6. Hver påfyldningsplads skal installeres med minimum 2 tilknyttede spildkits, som skal anvendes til at afspærre de 2 afløbsrender hvis der sker spild. Tilgængeligheden og funktionen af spildkits skal minimum kontrolleres 1 gang årligt.

Sandfang

7. Spildevand fra påfyldningspladserne skal ledes via sandfang med en samlet kapacitet på minimum 400 L for hver påfyldningsstation.
8. Fedtholdigt spildevand fra kantiner og køkkener skal inden det ledes til fedtudskillerløbe igennem et sandfang/slamfang på minimum 400 liter.
9. Sandfang skal have dykket tilløb for at undgå ophvirvling af bundfældet materiale.
10. I skal tømme sandfangene til olie- og benzinudskillerne når 50% af opsamlingskapaciteten er brugt. Dette skal I kontrollere ved jævnlige tøjle sandfangene. Sandfangene koblet til olie- og benzinudskillerne skal som minimum tømmes og tilses 1 gang om året sammen med magasinbrøndene og olie- og benzinudskillerne. Bundtømning skal ske efter behov, dog mindst hvert 3. år.

Magasinbrønd

11. Der skal på hver påfyldningsplads etableres en magasinbrønd på minimum 1 m³, som ved større spild kan opsamle brændstof, inden dette når frem til olie- og benzinudskilleren.
12. Magasinbrønden skal indrettes med flydelukke og alarm for opstuvning af væske.
13. Magasinbrøndene skal mindst en gang pr. år kontrolleres for aflejret materiale. Eventuelt aflejret materiale skal fjernes.

Koalescens olie- og benzinudskiller - påfyldningspladser

14. Spildevandet fra påfyldningspladser skal efter sandfanget ledes til en koalescens olie- og benzinudskiller med en minimumskapacitet på 4 l/s for hver påfyldningsstation.

Udskillere skal være CE-mærket og være godkendt efter DS/EN 858-1, og sammen med sandfanget være dimensioneret, installeret og vedligeholdes efter DS/EN 858-2.

15. Udskillerne skal være installeret med flydelukke.
16. Der skal monteres en alarm til overvågning af tykkelsen på olielaget. Lagtykkelsesalarmen skal senest udløses, når indholdet af olieprodukter udgør 70 % af opsamlingskapaciteten.
17. Yderligere skal der være en alarm for lav væskestand. Denne skal udløses senest, når væskestanden er 10 cm under udskillerens normale væskestand uden indhold af olie.
18. Olie- og benzinudskillere skal drives i overensstemmelse med følgende:
 - Skal tømmes og tilses når olieprodukter udgør 70% af opsamlingskapaciteten. Dog minimum 1 gang om året. Bundtømning skal ske efter behov, dog mindst hvert 3. år.
 - Koalescensfilteret skal kontrolleres og eventuelt rengøres ved hver tømning. Skift koalescensfiltrene ved behov. Filtre skal bortskaffes som farligt affald.
 - Hvis laghøjden af udfældet materiale i udskilleren overstiger 10 cm, skal det udfældede materiale fjernes.
 - Hvis der ved tømning, tæthedsprøvning, inspektion eller egenkontrol konstateres utætheder, skader eller andre uregelmæssigheder, skal disse udbedres af en autoriseret kloakmester inden fortsat brug. I skal straks underrette Varde Kommune om det konstaterede og om eventuelle tiltag til udbedring.

Fedtudskiller

19. Fedtudskilleren skal overholde kravene i DS/EN 1825-1 og skal være dimensioneret efter DS/EN 1825-2.
20. Fedtudskilleren skal anbringes frostfrit, og være tilgængelig for inspektion og rensning.
21. Af hensyn til lugtgener må fedtudskillerens udluftning ikke placeres tæt på opholdsarealer og ventilationssystemer.
22. Fedtudskilleren skal have en nominel størrelse på minimum 4 l/s.
23. Der skal monteres en lagtykkelsesalarm i fedtudskilleren.

Tømningsordning

24. Olie- og benzinudskillere, sandfang og magasinbrønde skal være tilmeldt Varde Kommunes tømningsordning. I kan søge om dispensation fra tømningsordningen, hvis I kan dokumentere, at affaldet bliver transporteret og bortskaffet af virksomheder, som er godkendt hertil, se affaldsregistret¹.
25. Magasinbrønde, udskillere, sandfang og prøvetagningsbrønde skal være tilgængelig for tilsyn og tømning.
26. Fedtudskillere og tilhørende sand/slamfang skal tilses og tømmes efter behov, og inden den har opsamlet 75 % af sin kapacitet. Tømningen skal dog ske mindst 1 gang pr. måned.

Tømningsfrekvensen skal øges, hvis der opstår lugtgener, uhygiejniske forhold eller øvrige gener.

Antallet af tømninger kan efter tilladelse fra Varde Kommune nedsættes, såfremt det over en længere periode kan godt gøres at behovet er mindre.
27. Antallet af tømninger af fedtudskilleren kan efter tilladelse fra Varde kommune nedsættes, såfremt virksomheden over en længere periode kan godtgøre, at behovet er mindre.
28. Fedt og slam fra udskilleranlægget (EAK kode 190809) skal bortskaffes af indsamler, transportør eller genanvendelsesanlæg, som er registreret i affaldsregisteret¹, og affaldet skal sikres registreret i affaldsdatasystemet².
29. Tømning og rengøring af fedtudskilleren skal ske, så fedt ikke bliver tilført det offentlige kloaksystem.

Prøvetagningsbrønd

30. Det skal i forbindelse med udskillerne være muligt at udtage en repræsentativ spildevandsprøve i frit faldende vandstråle. Det vil sige, at der skal etableres en prøveudtagningsbrønd til hver påfyldningsplads samt efter hver fedtudskiller. Diameteren på prøveudtagningsbrønden skal være mindst 400 mm. Indstikket i brønden skal være på mindst 50 mm og med minimum 150 mm "fri vandstråle".

Driftsinstruktioner fra leverandør

31. Følg leverandørens instruktioner for drift og vedligehold af udskilleranlæg.

Sanitært spildevand samt tag- og overfladevand

32. Sanitært spildevand kan afledes urenset under forudsætning af, at det ikke indeholder andre stoffer, end hvad der normalt forekommer i husholdningsspildevand.
33. Sanitært spildevand skal ledes udenom sandfang og udskillere, da dette kan medføre uhygiejniske forhold og kan nedsætte funktionen af udskillere.
34. Regnvand fra tagflader og befæstede arealer må ikke afledes til spildevandssystemet. Der skal indhentes særskilt tilladelse til afledning af regnvand.

Uheld

35. Ved uheld eller anden uregelmæssig drift, der påvirker spildevandets sammensætning eller mængde, skal I straks kontakte DIN Forsyning A/S på tlf. 74747474. Ved større uheld og spild til kloak skal I kontakte alarmcentralen på 112. I Begge tilfælde skal I orientere Varde Kommune på den førstkommande hverdag.

Spildevandets mængde, tilstand og sammensætning

36. Den samlede afledning af spildevand fra adressen Kragerisvej 5b, 6870 Ølgod, matriklerne 1ab, 1v, 2i, 2o, 2z, 2æ, 2ø, 2aa, 2ab, 2ac, 2ap, 2as, 2av, 6e, 6h Vognslund By, Ølgod til det offentlige spildevandsystem må ikke overskride nedenstående mængder.

Spildevandsudledning anlægsfasen:

Maximale årlige udledning – anlægsfase	24.000 m ³ /år
Døgngennemsnit – anlægsfase	64 m ³ /d
Spidsbelastning	10 l/s

Spildevandsudledning driftsfasen:

Maximale årlige udledning – driftsfase	11.000 m ³ /år
Døgngennemsnit – driftsfase	30 m ³ /d
Spidsbelastning	10 l/s

37. Den samlede afledning af spildevand må ikke forøges væsentligt, og sammensætning og tilstand må ikke ændres i forhold til oplysningerne i den spildevandstekniske beskrivelse og vurdering, uden tilsynsmyndigheden har foretaget en fornyet vurdering.
38. Spildevand og slam må ikke indeholde stoffer, der kan virke hæmmende på rensningsanlæggets processer og må ikke indeholde tungmetaller i et niveau, som begrænser disponeringen af rensningsanlæggets bortskaffelse af slam.
39. Der må ikke anvendes sæber eller vaske- og rengøringsmidler, som indeholder A-stoffer, og produkter der indeholder B-stoffer skal begrænses mest muligt, jævnfør Miljøstyrelsens vejledning om tilslutning af industrispildevand til spildevandsforsyningsselskabernes spildevandsanlæg.

Tilsynsmyndigheden kan til enhver tid anmode om at få tilsendt oplysninger om de anvendte kemiske produkter, herunder vaske- og rengøringsmidlers datablade, ABC-vurdering samt forbrug af de enkelte produkter.

40. Spildevandet må i tilstand og sammensætning ikke overskride grænseværdier i Tabel 1.

Tabel 1: Grænseværdier for spildevand.

Parameter	Enhed	Grænseværdi
Temperatur maksimum	°C	35
Fedt/l	mg	50
pH		6,5 – 9,0
Suspenderet stof	mg/l	500
Mineralsk olie	mg/l	20
Bly	µg/l	7,3
Cadmium	µg/l	0,15
Kobber	µg/l	45
Zink	µg/l	77
DEHP	µg/l	7

Neddrosling af spildevandsflow

41. Spildevandet skal være tilkoblet DIN Forsyning A/S pumpestation. Dermed sikres det, at afledningen koordineres med den aktuelle kapacitet i det offentlige spildevandssystem. DIN Forsyning A/S ejer hovedpumpestationen, der pumper spildevandet til Ølgod og skal altid kunne stoppe den mhp. at udnytte forsinkelsesbassinets kapacitet. Hovedpumpestationen skal have selvstændig strømforsyning, som forsyningen skal have adgang til.

42. Der skal inden projektets start indgås en aftale med en transportør og modtageanlæg vedrørende afhentning af spildevand i anlægsfasen, hvor forsyningsstikket til spildevand endnu ikke er anlagt.
43. Der skal etableres et forsinkelsesbassin til spildevand med et volumen, som minimum kan tilbageholde den samlede spildevandsudledning for 3 døgn. Forsinkelsesbassinet skal være tilsluttet i både anlægs- og driftsfasen.

Minimumsvolumen forsinkelsesbassin	430 m ³
------------------------------------	--------------------

44. Forsinkelsesbassinet skal laves som en lukket konstruktion. Der må ikke ske tilførsel af hverken grund- eller regnvand til forsinkelsesbassinet.
45. Forsinkelsesbassinet skal være udstyret med udluftning. Udluftningen skal udformes på en sådan måde at det ikke medfører tilførsel af regnvand til bassinet. Af hensyn til lugtgener må forsinkelsesbassinet ikke placeres tæt på opholdsarealer og ventilationssystemer. Udluftningen for forsinkelsesbassinet må ikke forårsage lugtgener ved virksomhedens nabomatrikler.
46. Forsinkelsesbassinet til spildevand skal udstyres med en overfyldningsalarm, som automatisk underretter driftsledelsen når 70 % af bassinkapaciteten er opbrugt.
47. Virksomheden skal udarbejde en driftsinstruks, der beskriver, hvordan personalet skal forholde sig i tilfælde af, at spildevandet skal tilbageholdes i mere end 3 døgn. Driftsinstruksen skal indeholde en beskrivelse af hvilke transportører og modtageranlæg der skal anvendes. Der skal ligeledes foreligge ved hvilken kapacitet denne tømningsprocedure startes og hvem der har ansvaret for at starte processen.

Driftsinstruksen skal altid være tilgængelig for relevant personale. En kopi af driftsinstruksen skal sendes til Varde Kommune inden tilkobling til spildevandskloakken.

Egenkontrol

48. Inden ibrugtagning, skal det samlede afløbssystem fra påfyldningspladserne til og med den pågældende olie- og benzinudskillere være tæthedsprøvet i overensstemmelse med normen for tæthed af afløbssystemer, DS 455 eller tilsvarende norm.
Ved anvendelse af DS 455 skal prøvningsperioden være på mindst en time
- Hvis der konstateres lækage, skal afløbssystemet renoveres, så det ved en ny tæthedsprøvning og inden ibrugtagning konstateres tæt.
49. Alarmer i olieudskillere, fedtudskillere, magasinbrønde og forsinkelsesbassin til spildevand skal funktionsprøves mindst en gang pr. år.
50. Varde Kommune stiller krav om at afløbssystemet fra påfyldningspladserne, inklusiv koalescens olie- og benzinudskillere, bliver tæthedsprøvet mindst hvert 10. år. Resultatet skal sendes til kommunen senest 4 uger efter at dette foreligger.
51. Varde Kommune kan ved begrundet mistanke om udledning af for høje koncentrationer fra virksomheden kræve prøver udtaget og analyseret. Dette gælder også, hvis kommunen har mistanke om, at der bliver udledt andre, identificerede problematiske stoffer end dem, som er beskrevet i vilkår 40 Tabel 1.

52. Prøveudtagning og analyse skal udføres af et akkrediteret laboratorium og analyseresultaterne skal sendes til Varde Kommune senest 4 uger efter prøveudtagning - gerne som kopi direkte fra laboratoriet til vardekommune@varde.dk.

Analyserapporten skal indeholde oplysninger om tidspunkt, sted for prøvetagning, prøvetagningsmetode og analysemetode.

Anvend de til enhver tid anbefalede analysemetoder i henhold til metodedatabladene ved Miljøstyrelsens referencelaboratorium. Prøveudtagning og analyse skal foregå i overensstemmelse med Miljøministeriets kvalitetskrav til miljømålinger, jævnfør bekendtgørelse om kvalitetskrav til miljømålinger, nr. 811 af 19. juni 2024.

Alle udgifter i forbindelse med egenkontrollen afholdes af virksomheden.

53. Laboratoriet skal udtage spildevandsprøverne som stikprøver i frit faldende vandstråle hvilket er muligt i prøveudtagningsbrønden.
54. Ved overskridelse af grænseværdierne i vilkår 40 Tabel 1, skal virksomheden senest 4 uger efter at de er konstateret fremsende en redegørelse til Varde Kommune for årsagen til overskridelsen. Såfremt der er behov for afhjælpende foranstaltning, foretages dette efter aftale med tilsynsmyndigheden.

Driftsjournal

55. I skal føre driftsjournal over:

- Dato for tømninger og vedligeholdelse af både fedtudskillere, magasinbrønde, sandfang og olie- og benzinudskillere samt bortkørte slam- og oliemængder [Vilkår 10, 13 og 18].
- Resultat af månedlige og årlige inspektioner af udskillere, spildkit, samt funktionsprøvning af alarmer [Vilkår 6, 23 og 48].
- Dato for udskiftning af koalescensfilter [Vilkår 18].
- Datablade for kemikalier og forbruget af de enkelte produkter for den seneste 5 år.

56. I skal føre driftsjournalen fra denne tilslutningstilladelse træder i kraft og opbevare den i minimum 5 år. På anmodning fra Varde Kommune skal virksomheden kunne fremlægge driftsjournalen.

57. Driftsjournalen skal forevises tilsynsmyndigheden på forlangende.

Generelt

58. Driftspersonalet skal være bekendt med indholdet af denne tilladelse, og et eksemplar af tilladelsen skal være tilgængeligt på adressen.
59. Anvend kun autoriserede kloakmestre til kloakarbejde. Kloakmesteren skal udføre arbejdet efter Dansk Standards Retningslinjer, DS 432 "Norm for afløbsinstallationer".
60. Når anlægget er færdigetableret, skal kloakmesteren sende en færdigmelding til Varde Kommune. Sammen med færdigmeldingen skal kloakmesteren indsende en opdateret afløbsplan.
61. Ved ophør af udskillerkrævende aktiviteter skal udskillersystemet med tilhørende rørledninger afproppes og enten opgraves eller sandfyldes.
- Forinden sløjfning skal systemet bundtømmes.
 - Meddelelse om sløjfning af anlægget samt dokumentation for bundtømning skal indsendes til Varde Kommune.

- Ved mistanke om jordforurening omkring udskillerne skal kommunen straks kontaktes.

62. Ved ophør af spildevands genererende aktiviteter på matriklen skal forsinkelsesbassinet med tilhørende rørledninger sløjfes ved enten opgravning eller sandfyldning.

- Forinden sløjfning skal systemet bundtømmes.
- Meddelelse om sløjfning af anlægget samt dokumentation for bundtømning skal indsendes til Varde Kommune.

Miljøvurderingspligt

Virksomheden er omfattet af punkt bilag 1, punkt 2, a) "Konventionelle kraftværker og andre fyringsanlæg med en termisk ydelse på mindst 300 MW", og er dermed omfattet af VVM-pligten. VVM-tilladelsen er udarbejdet sideløbende med udarbejdelsen af nærværende tilladelse, og tilladelsen er givet den 8. oktober 2026.

Relevante forudsætninger fra § 25 tilladelsen er indsat herunder. Forudsætningerne er fra kapitel 4 i § 25 tilladelsen. Nummeret ud for forudsætningen henviser til nummereringen i kapitel 4 i § 25 tilladelsen.

#	Forudsætninger og foranstaltninger	Drift/Anlæg
2	Det rene regnvand fra drivhustage skal indsamles og udnyttes til vanding af afgrøder i væksthushuset.	Drift
3 + 15	Drænvand, herunder kondensvand fra drivhusene samt alle spildstrømme fra overløb og tømning af tank samt fra renseprocessen af vand til vanding i væksthushuset opsamles og forbehandles ved filtrering inden rensning i ultrafiltreringsanlæg, så vandet kan genbruges til vanding i væksthushuset.	Drift
4 + 16	Det klarede vand fra returskylningen af filtrene, der anvendes til behandling af grundvand, genanvendes til vanding i væksthushuset.	Drift
13 + 48	Påfyldningspladser til påfyldning af brændstof i olietanke skal overdækkes og etableres med tæt underlag og afløb til spildevandskloakken via sandfang og olieudskiller. Olieudskiller skal etableres med alarmer.	Drift
17	Spildevand skal ved regn forsinkes inden afledning til offentlig spildevandskloak. Forsinkelsen skal styres af DIN Forsyning gennem deres SRO-anlæg.	Drift
18	Regnvand fra befæstede arealer som parkering og veje skal nedsives i grøfter eller direkte i permeabel belægning.	Drift
22	Regnvand, som ikke opsamles til vanding i væksthushuset, skal nedsives. Bassinerne til nedsivning af regnvand skal etableres, så de bliver en integreret del af naturarealerne, vådområdet eller de lysåbne naturområder inden for projektområdet.	Drift
50	Nedgravede rør til olie etableres som dobbeltvæggede.	Drift
51	Olietanke skal etableres med overvågningsanlæg for høj/lav olieniveau inkl. automatisk overfyldningssikring samt lækagedetektion tilsluttet SRO-anlægget.	Drift

52	Der skal være materiale til stede til afspærring af afløb ved påfyldningspladserne, som kan bruges i tilfælde af uheld ved påfyldning af brændstof til olietankene.	Drift
54	Der skal anvendes et koblingssystem, der sikrer, at systemet er låst sammen, mens der sker påfyldning fra tankvogn til rørsystem.	Drift
55	Ved tankning af olie fra tankvogn til olietanke skal der anvendes en beholder til opsamling af eventuelt spild ved frakobling af påfyldningsslange fra påfyldningsstuds.	Drift
56	Tanke til blanding af gødningskemikalier skal etableres med reservoir, der kan rumme hele volumen af den største tank i tilfælde af udslip.	Drift
60	Forsinkelsesbassin(er) til spildevand, der ledes til offentlig kloak skal etableres som lukkede/ tætte bassiner, f.eks. rør- eller betonbassiner.	Drift
150	Der skal for tracéer til kabler, vand- og spildevandsledninger indhentes museal udtalelse fra ArkVest – Arkæologi Vestjylland.	Anlæg

Ikrafttrædelse

Tilladelsen træder i kraft den 8. oktober 2026. Hvis afgørelsen påklages, kan klagemyndigheden beslutte at ændre vilkårene i tilladelsen eller helt at ophæve den.

Varde Kommune kan til enhver tid tage tilladelsen op til revision og ændre tilslutningstilladelsen ved påbud, hvis vilkårene er utilstrækkelige eller uhensigtsmæssige.

Tidsfrister

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 2 år efter, at den er endeligt meddelt. Hvis afgørelsen påklages, bortfalder tilladelsen, hvis den ikke er udnyttet senest 2 år efter, at klagemyndigheden har truffet en afgørelse. Hvis andre tidsfrister er angivet under de enkelte vilkår, er disse gældende.

Klage- og søgsmålsvejledning

Hvordan

Du klager via Klageportalen, som ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på klageportalen med Mit-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen. I klageportalen sendes din klage automatisk først til Varde Kommune. Hvis Varde Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til enten Varde Kommune, Bytoften 2, 6800 Varde, e-mail: vardekommune@varde.dk eller Miljø- og Fødevareklagenævnet på mfkn@naevneneshus.dk. Varde Kommune videresender din anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som beslutter om, du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget her: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/vejledning/>

Gebyr

Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Spørgsmål vedrørende gebyr rettes til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som du finder via Nævnenes Hus på www.naevneneshus.dk

Hvem kan klage

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. De klageberettigede er:

- afgørelsens adressat
- enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald
- Sundhedsstyrelsen
- Danmarks Fiskeriforening
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark
- lokale foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål
- lokale foreninger og organisationer, der efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser
- landsdækkende foreninger og organisationer, der efter deres vedtægter har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål
- landsdækkende foreninger og organisationer, der efter deres vedtægter har til formål at varetage væsentlige rekreative interesser

Sagsanlæg

Såfremt du ønsker at indbringe afgørelsen for domstolene, skal søgsmål være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget, eller – hvis sagen påklages – inden 6 måneder efter, at endelig afgørelse foreligger.

Gyldighed

Varde Kommune gør opmærksom på at klage over afgørelsen ikke har opsættende virkning. Dette betyder, at afgørelsen må udnyttes før der er truffet afgørelse i klagenævnet, men udnyttelsen sker på eget ansvar, da klagenævnet kan ændre afgørelsen. Samtlige krav i afgørelsen skal efterkommes, hvis denne udnyttes.

Aktindsigt

Varde Kommune gør opmærksom på, at der til enhver tid er adgang til aktindsigt i sagen, herunder for eksempel resultater af virksomhedens egenkontrol.

Persondata

I forbindelse med behandlingen af en sag kan det være nødvendigt, at kommunen indsamler, behandler og videregiver personoplysninger, der er nødvendige for sagens behandling. Ifølge persondataforordningen har du og andre, der er nævnt i sagen, blandt andet ret til at bede om indsigt i disse oplysninger, ret til at gøre indsigelser mod, at oplysningerne behandles, ret til at berigtige oplysningerne samt ret til at klage over behandlingen til Datatilsynet.

Høring, offentliggørelse og underretning

Udkastet til tilslutningstilladelse har været i høring i perioden 29. april 2026 - 25. juni 2026 sammen med udkast til følgende: lokalplan, tillæg til kommuneplan, tillæg til spildevandsplan, udkast til miljørapport, udkast til §25 tilladelse, udkast til indvindingstilladelse, udkast til miljøgodkendelse.

I høringsperioden er det bemærket at der i vilkår 36 i tilslutningstilladelsen står at den maksimale belastning til DIN Forsyning spildevandsanlæg må være 15 l/s. I tillægget, i MKV og i bilaget er der beskrevet 10 l/s.

Forvaltningen vurderer dette er en fejl. Fejlen opstår, da der i ansøgningen om tilslutning til DIN Forsynings spildevandssystem dateret den 26. februar 2026 står at der ansøges om 15 l/s. Vurderingen i Miljørapporten og de tilhørende bilag redegør for 10 l/s, hvilket er hvad der kan gives lov til i tilslutningstilladelsen.

Tilslutningstilladelsen tilrettes herefter og spidsbelastningen justeres til maksimalt 10 l/s.

Kopi til:

- DIN Forsyning A/S, post@dinforsyning.dk
- C7 Consulting A/S, rikke@c7c.dk
- atNorth A/S, Jari.hansen@atnorth.com

Underretningspligtige efter miljøbeskyttelsesloven

Danmarks Fiskeriforening, mail@dkfisk.dk

Dansk Fritidsfiskerforbund, teamstr@gmail.com

Danmarks Naturfredningsforening (lokalafdeling), varde@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk

Friluftsrådet, sydvestjylland@friluftsradet.dk

Ferskvandsfiskeriforeningen, nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk

Sportsfiskerforbundet, vadehavet@sportsfiskerforbundet.dk, tha@sportsfiskerforbundet.dk

Embedslægen, stps@stps.dk

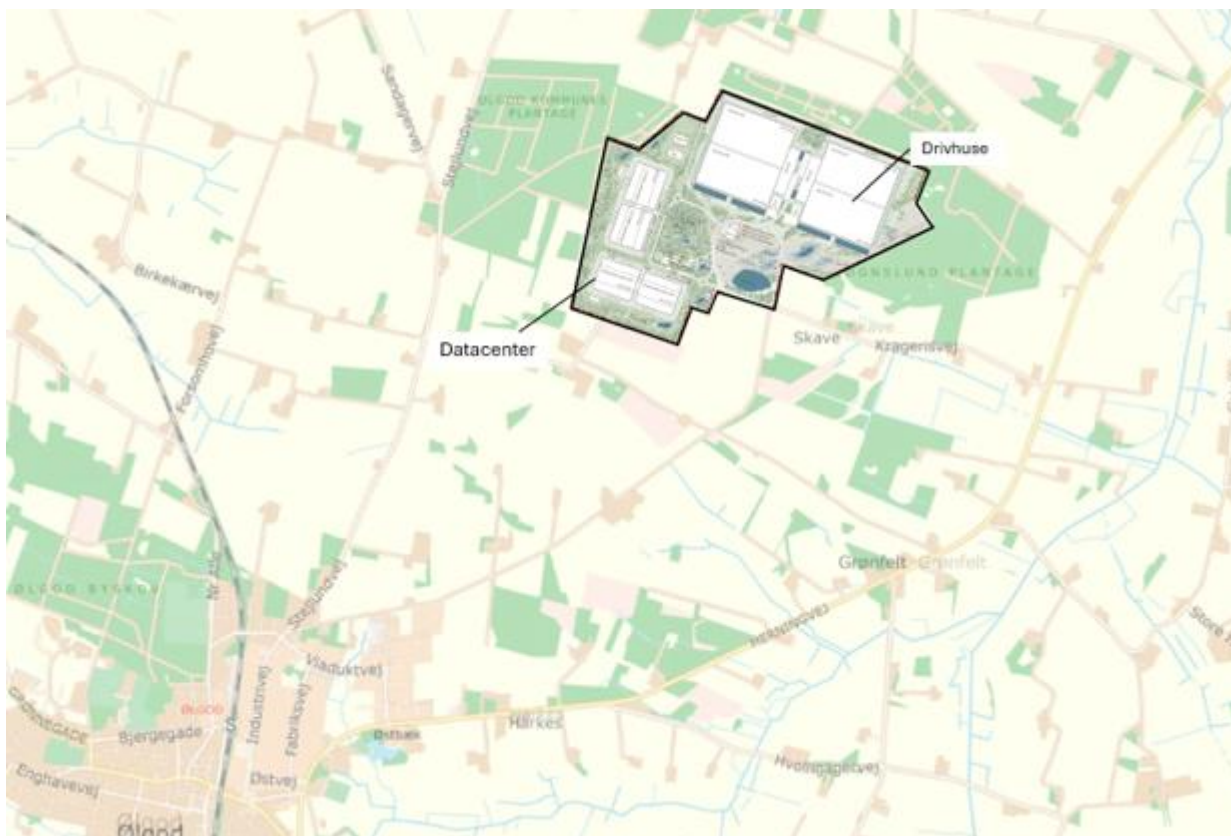
Spildevandsteknisk beskrivelse og vurdering

Stamoplysninger om virksomheden

Virksomhedens navn	atNorth ApS
Adresse	Poul Bundgaards vej 1, 1., 2500 Valby
Telefonnummer	Kontaktperson, Jari Hansen Tlf. 6165 2960
Ejendommens matrikelnumre	1ab, 1v, 2i, 2o, 2z, 2æ, 2ø, 2aa, 2ab, 2ac, 2ap, 2as, 2av, 6e, 6h Vognslund By, Ølgod
CVR-nr.	44117665
Virksomhedens og ejendommens ejer	atNorth Holding AB

Beliggenhed og planforhold

Virksomhederne er beliggende på adressen Kragerisvej 5b, 6870 Ølgod, matriklerne 1ab, 1v, 2i, 2o, 2z, 2æ, 2ø, 2aa, 2ab, 2ac, 2ap, 2as, 2av, 6e, 6h Vognslund By, Ølgod. Etablering af virksomhederne forventes at starte i 2026 med planlagt driftsstart ultimo 2027. Planlagt projektområde for de 2 aktører fremgår nedenfor af Figur 1.



Figur 1: Oversigtsplan over det planlagte sektorkoblede anlægs placering i Krageris nord-øst for Ølgod.

Kommuneplan

Området er jævnfør Kommuneplan 2025 udlagt som en del af det åbne land. Jævnfør udkast til Tillæg 02 til Kommuneplan 2025 vil området indgå i et nyt rammeområde 20.10.E04 som fastlægger områdets anvendelse til erhvervsområde forbeholdt datacenter og væksthushartneri.

Nærmest grænsende rammeområde er 24.01.E13 omkring 1,75 km syd-sydvest for ansøgte område. Dette område er udlagt til erhvervsområde.

Lokalplanlægning

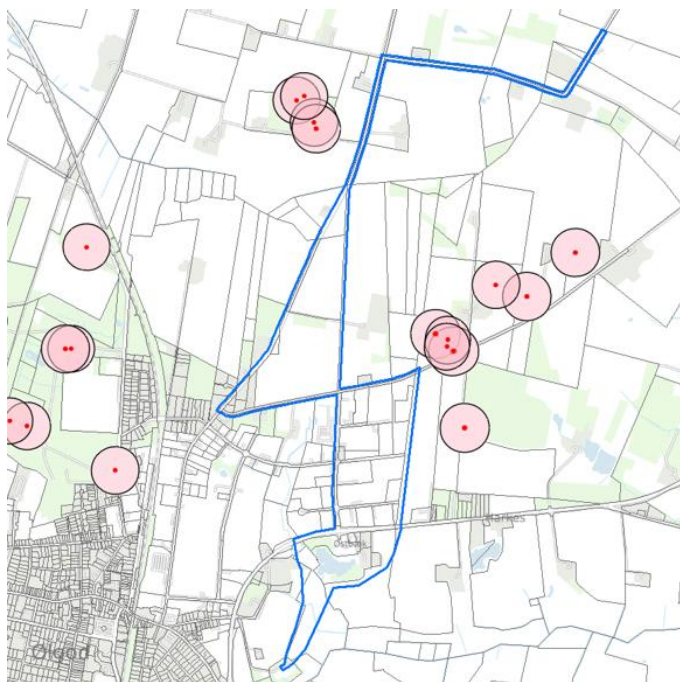
Virksomhederne er beliggende i et område, der ikke er lokalplanlagt på nuværende tidspunkt. Området i Krageris bliver jævnfør udkast til lokalplan 24.10.L03 udlagt til "Erhvervsområde i form af datacentre og væksthushartneri".

Lokalplanen giver mulighed for 475.000 m² bebyggelse. Det dækker over drivhuse, administrations-, paknings- og servicefaciliteter.

Spildevandsplanlægning

Området virksomheden ønsker at etablere sig i indgår på nuværende tidspunkt ikke i spildevandsplanen 2019-2029. Jævnfør udkast til tillæg nr. 19 til spildevandsplanen vil projektområdet i form af matriklerne 1ab, 1v, 2i, 2o, 2z, 2æ, 2ø, 2aa, 2ab, 2ac, 2ap, 2as, 2av, 6e, 6h Vognslund By, Ølgod inddrages i spildevandsplanopland KR01 som spildevandskloakeret. Ved spildevandskloakering skal regnvand håndteres lokalt.

Fra KR01 vil spildevand via en ny trykledning ledes til pumpestation ØSZ1366 i Ølgod beliggende på matrikel 7as Østbæk By, Ølgod og derfra pumpes spildevandet til Skovlund Renseanlæg.



Figur 2: Ledningstracé vil være inden for det blå polygon. Polygonet indeholder de forventede berørte matrikler i forbindelse med etablering af spildevandstrykledning til KR01. Lyserøde cirkler er fortidsminder. (Skitse fremsendt af DIN Forsyning)

Renseanlæg

Spildevandet ledes til Skovlund Renseanlæg, Rotvigvej 2B, 6823 Ansager. Renseanlægget har 5 indløb, hvor det modtager spildevand fra Skovlund by, Skovlund industri, Ansager (inklusive Starup/Tofterup), Agerbæk, Tistrup og Ølgod.

Ifølge Varde Kommunes Spildevandsplan har Skovlund Renseanlæg følgende udledningsdata:

Tabel 2: Udledningsdata for Skovlund Renseanlæg (Kilde: Varde Kommunes spildevandsplan).

	Rensemethode	Dimensioneret kapacitet [PE]	Reel belastning [PE]
Skovlund Renseanlæg	MBNDK	23.500	12.126

(M = mekanisk, B = biologisk, N = nitrifikation, D = denitrifikation og K = kemisk fosforfældning)

Udledte stofmængder for 2024 fra Skovlund Renseanlæg kan ses i Tabel 3.

Tabel 3: Grænseværdier fra udledningstilladelse samt gennemsnitlige koncentrationer og årsmængder jf. DIN Forsyning A/S egenkontrol 2024.

	Grænseværdi [mg/l]	Gennemsnit [mg/l]	Gennemsnit [kg/år]
BI5	6	1,1	1785
Fosfor	0,5	0,39	617
Kvælstof	6 (Tilstandskontrol) 4 (Transportkontrol)	3,3	5326

Der er således ikke problemer med overholdelse af grænseværdierne for næringsstoffer og let nedbrydeligt organisk stof i relation til udledning af rensat spildevand fra Skovlund Renseanlæg.

Til Skovlund Renseanlæg er der et stort slammineraliseringsanlæg, hvor slammet pumpes op og afvander ved naturlig afdræning og biologisk omsætning. DIN Forsyning etablerer pt. et dekanteranlæg som

erstatning for slammineraliseringsanlægget.

Recipient

Ved Efterskolevej 4, 6870 Ølgod er der et overløbsbygværk på kloaksystemet. Recipienten for overløbsbygværket er Hjedding Bæk der via Skjern Å løber til Ringkøbing Fjord.

Hjedding Bæk bliver nedstrøms til Agersnap Bæk, som ifølge basisanalysen for vandområdeplaner 2021 – 2027 har følgende karakteristika på strækningen nedstrøms overløbet:

Tilstand

- Samlet: Dårlig økologisk tilstand.
 - Planter (makrofyter): God økologisk tilstand.
 - Smådyr (bentiske invertebrater): God økologisk tilstand.
 - Fisk: Dårlig økologisk tilstand.
 - Alger (fyto-benthos): Ukendt økologisk tilstand.
 - Nationalt specifikke stoffer: Ukendt
- Ukendt kemisk tilstand.

Målsætning

- God økologisk tilstand
- God kemisk tilstand

Recipienten for rensed spildevand fra Skovlund Renseanlæg er Grindsted Å, som er en del af Varde Å systemet. Slutrecipienten for Varde Å er Ho Bugt.

Grindsted Å har på strækningen nedstrøms Skovlund Renseanlæg ifølge basisanalysen for vandområdeplaner 2021 – 2027 følgende karakteristika:

Tilstand

- Samlet: God økologisk tilstand.
 - Planter (makrofyter): Høj økologisk tilstand.
 - Smådyr (bentiske invertebrater): God økologisk tilstand.
 - Fisk: Høj økologisk tilstand.
 - Alger (fyto-benthos): God økologisk tilstand.
 - Nationalt specifikke stoffer: Ukendt
- Ukendt kemisk tilstand.

Målsætning

- God økologisk tilstand
- God kemisk tilstand

Vurdering

Med de stillede vilkår vurderer Varde Kommune, at spildevandets mængder og sammensætning næppe vil medføre driftsproblemer for kloaksystemet og renseanlægget.

Derudover vurderer Varde Kommune, at koncentrationen og mængden af de udledte stoffer er så lille efter rensning på Skovlund Renseanlæg, at det ikke giver anledning til uacceptable miljømæssige effekter i nærrecipienten, Grindsted Å eller fjernrecipienten Ho Bugt.

I forhold til overløb fra fællessystemet til recipient så vurderes det sektorkoblede anlæg på Kragerisvej ikke at bidrage til overløb såfremt vilkårene i tilladelsen overholdes.

Baggrunden for vurderingen er den lokale håndtering af overfladevand på matriklen samt forsinkelsesbassinet til spildevand, der medfører, at udledningen af spildevand kan stoppes helt i de perioder, hvor der ikke er kapacitet i det offentlige kloaksystem.

Varde Kommune vurderer derfor, at projektet ikke vil medføre uacceptable følgevirkninger på nærrecipienten Agersnap Bæk eller fjernrecipienten Ringkøbing Fjord.

På den baggrund skønner Varde Kommune, at udledningen ikke vil forringe levevilkår for dyre- og plantearter omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

Virksomhedens art, indretning og drift

Virksomhederne atNorth ønsker at etablere et sektorkoblet anlæg med datacentre og drivhuse som fremgår af situationsplanen i bilag 2.

Området indrettes med op til fire datacenterafsnit med tilhørende nødstrømsanlæg og køleanlæg. Datacenterafsnittene placeres to og to med servicebygninger imellem.

Datacentrets bygninger planlægges at dække et samlet bygningsfodaftrek på ca. 170.000 m². Der forventes at skulle etableres knap 200 nødgeneratore. Oplagring af brændsel til nødgeneratorerne sker i nedgravede tanke såvel som i mindre overjordiske tanke tilknyttet hver nødgenerator. Der etableres ligeledes overdækkede påfyldningspladser (hvor tankbiler holder under påfyldning af olietanke). Desuden vil der blive etableret en administrationsbygning til datacentret nord for datacenterafsnit D2, herunder blandt andet kantine til datacentrets medarbejdere.

Drivhusene placeres i den nordlige del af projektområdet to og to med fælles service- og logistikområder placeret mellem de to sæt drivhuse. Hvert drivhus planlægges til et areal på 100.000 m², så drivhusene i alt får et bygningsfodaftrek på ca. 400.000 m².

Service- og logistikområderne ved drivhusene rummer kontorer, tekøkken/frokoststue, omklædningsfaciliteter, teknikrum, et kølelager, pakkeri og et logistikcenter.

Varmegenindvindingsanlæg, som skal sikre udnyttelse af overskudsvarmen fra datacenterafsnittene til opvarmning af drivhusene, placeres centralt på området sammen med et eventuelt besøgscenter. For at sikre afgrøderne, etableres desuden backup anlæg til varme- og elforsyning. Der etableres fire back-up-kedler og fem nødgeneratore (én til hvert anlæg pr. drivhus og en nødgenerator til varmegenvindingssystemet).

I det nordvestlige hjørne placeres transformerstationer.

Bygningerne forbindes af interne veje. Parkering etableres i nærheden af bygningerne.

Virksomhederne driftes 24 timer i døgnet 7 dage om ugen hele året, hvorfor der også må forventes en kontinuerlig og konstant spildevandsafledning.

Overfladevand

Virksomhedernes bebyggelser og kørepladser er udlagt til et befæstet areal svarende til ca. 68 ha, hvilket vil generere en relativ stor mængde overfladevand. Intet af dette regn og overfladevand vil blive afledt til det offentlige kloaksystem, men bliver i stedet håndteret internt på matriklen.

Jævnfør afvandingsplanen vedlagt ansøgningen vil regnvandet blive håndteret via 3 primære metoder afhængig af oplandstype.

- Type 1, anvendes til vanding i drivhusene og vil i tilfælde af overløb fra vandingsreservoiret løbe til nedsivning i grøfterne omkring drivhusene eller til nedsivningsbassinerne syd for drivhusene.
- Type 2, skal nedsives. Løber til det nærmeste forbassin, hvorfra det ledes videre til det nærmeste nedsivningsareal.
- Type 3 nedsives i små anlæg helt lokalt og fremgår ikke af oversigten.

Strømningsvejene fremgår af bilag 3.

Størrelsen af nedsivningsbassinerne beregnes jf. Spildevandskomitéens skrift 32 for en 100-års hændelse fremskrevet med en klimafaktor på 1,4. Bassinerne skal samtidig opfylde, at den gennemsnitlige vanddybde ikke må overskride 1 m, og at tømmetiden ikke må være længere end 72 timer.

En mindre andel af regnvand fra veje vil blive håndteret via grøfter. Grøfterne vil blive dimensioneret til at have en kapacitet til at håndtere en 1-års hændelse.

Nedsivningsarealer, som skal anvendes under drift til håndtering af regn- og overfladevand, vil blive etableret som noget af det første, og ved behov for bortledning af regnvand under byggefasen vil det ske via disse nedsivningsarealer. Alternativt kan vandet nedsives i lokale midlertidige grøfte, hvis det vurderes hensigtsmæssigt. Der forventes således ikke at ske afledning af overfladevand til det offentlige kloaksystem under bygge- og anlægsfasen.

Regnvand fra tagflader og befæstede arealer må ikke afledes til spildevandssystemet. Der skal indhentes særskilt tilladelse til afledning af regnvand [Vilkår 34].

Spildevand

Sanitært spildevand inddeles i henholdsvis det sanitære spildevand genereret i anlægsfasen og det sanitære spildevand, der vil forekomme ved drift af det sektorkoblede anlæg.

Der forekommer ikke processpildevand fra datacenteret. Spildevand vil primært forekomme fra velfærdsfaciliteter og i mindre grad rengøring.

Der vil også forekomme sanitært spildevand fra de velfærdsfaciliteter, som er tilknyttet driften af drivhusene. Drivhusene har ikke nogen direkte udledning af spildevand fra produktionen. Det vand, som anvendes til produktion af afgrøder i drivhusene, vil udelukkende indgå i et internt recirkuleret vandsystem, som beskrevet i bilag 5. Dette gælder også vand fra rengøring af vandsystemet samt sorterings- og pakkemaskiner der også fuldt genanvendes i det interne vandsystem i drivhusene.

Sanitært spildevand - anlægsfasen

Sanitært spildevand i anlægsfasen vil forekomme fra velfærdsfaciliteter i forbindelse med den skurby, som etableres på byggepladsen. Her forventes det, at op til 600 personer arbejder i projektområdet i dagtimerne.

Skurbyen vil også tilbyde overnatningsmuligheder og der forventes i perioder at op til 400 personer vil skulle overnatte/bo i skurbyen. Spildevandsudledningen fra skurbyen vil stamme fra velfærdsfaciliteter som omklædningsrum, toiletter, bad og pauserum.

Den årlige spildevandsudledning under anlægsfasen varierer. Med baggrund i en estimeret index-fordeling af belastningen under anlægsfaserne er der beregnet en årlig spildevandsmængde. År 2029 Q1 er fastsat som index 1. Estimeret vandforbrug pr. dag for index 1 fremgår af Tabel 4. Den årlige spildevandsmængde baseret på index-fordelingen fremgår af Tabel 5.

Tabel 4: Estimat for vandforbrug for index 1.

	Antal personer	Forbrug	Døgnmængde	Flow ¹	Årlig udledning
	-	l/d/pers	m ³ /d	l/s	m ³ /år
Dag	600	30	18	-	-
Overnattende	400	115 ²	46	-	-
Total	-	-	64	2,2	23.360

Noter:

¹ Flow er spildevandsstrømmen, hvis det antages, at døgnmængden udledes over en periode på 8 timer, da spildevandet primært forventes genereret i dagtimerne.

² Der er anvendt samme nøgletal for døgnforbrug som ved beregning af de årlige spildevandsmængder i anlægsfasen Tabel 5. Dette er mindre konservativt end nøgletal anvendt til beregning af forsinkelsesvolumen, men vurderes mere retvisende, når der er tale om estimering af årsforbrug.

Der er anvendt et lavere estimat for personforbrug per døgn for dagsbrugere, 30 l/d/pers, i anlægsfasen end for ansatte i driftsperioden. Dagsbrugere under anlægsfasen forventes ikke at gøre brug af bad og forventes også som gennemsnit at være i kortere tid på området og dermed have et mindre vandforbrug til toilet, rengøring mv.

Tabel 5: Årlige spildevandsmængde baseret på index-fordeling.

År	2026				2027				2028				2029				2030				2031			
Kvartal	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
Index			0,1	0,3	0,5	0,5	0,5	0,5	0,6	0,6	0,9	1,0	1,0	0,9	1,1	1,0	0,9	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
Personer om dagen			41	164	273	273	327	327	355	382	545	600	600	545	655	600	545	436	436	436	436	436	436	436
Personer om natten			27	109	182	182	218	218	236	255	364	400	400	364	436	400	364	291	291	291	291	291	291	291
Gennemsnit dag, personer	102				259				402				600				505				436			
Gennemsnit nat, personer	68				173				268				400				336				291			
Vandmængde, m ³ /år	3.982				10.087				15.662				23.360				19.644				16.989			

Det fremgår af Tabel 5, at den årlige spildevandsmængde under anlægsfasen kan nå op på knap 24.000 m³/år. Samtidig fremgår, at for index 1 beregnes en døgnmængde på 64 m³/d. Der forventes gennemsnitlig en spildevandsbelastning på cirka 3 l/s.

Spildevand fra skurbyen vil blive afledt via hovedpumpestationen til det offentlige spildevandssystem. Der må dog forventes en periode hvor hovedpumpestationen, forsyningsledning og spildevandsforsinkelsesbassinet, endnu ikke er etableret. Spildevandet vil her blive opsamlet i tankbiler og transporteret til renseanlæg med kapacitet.

Sanitært spildevand – driftsfasen

Hovedparten af det spildevand, der bliver genereret i driftsfasen, vil stamme fra velfærdsfaciliteter fordelt over tekøkkener, kantine, omklædningsrum, toiletter og bade. Der vil også i mindre grad være spildevand fra almindelig rumrengøring.

Mængden af sanitært spildevand fra det sektorkoblede anlæg er baseret på, at antallet af medarbejdere i datacentre og drivhuse vurderes til at blive på henholdsvis 200 og 400. Der er anvendt et nøgletal på forbrug af vand og dermed spildevandsmængde på 51 liter/døgn pr. medarbejder. Dette nøgletal er estimeret ud fra Danvas statistik over det døgnbaserede vandforbrug pr. person og en antaget vurdering af, hvor stor en andel af døgnforbruget, der anvendes til bad, toiletbesøg mv. i arbejdstiden.

Den samlede årlige udledning af spildevand er ud fra ovenstående estimeret til 11.000 m³/år. Den estimerede fordeling på det sektorkoblede anlæg ses i Tabel 6.

Tabel 6: Estimeret spildevandsmængde fra det sektorkoblede anlæg.

Spildevandsstrøm	m ³ /år.
Datacentre, sanitært spildevand og overfladevand fra påfyldningspladser	4.000
Drivhuse, sanitært spildevand og overfladevand fra påfyldningspladser	7.000
Total, spildevand fra sektorkoblede anlæg	11.000

Spildevandsbelastningen er ud fra dette anslået til at give en spidsbelastning fra sitet på 10 l/s, heri er der indregnet en usikkerhed da grundlaget på nuværende tidspunkt ikke er præcist defineret.

Indretning af tekøkkener og frokoststue faciliteter

De 600 arbejdende i henholdsvis anlægs- og driftsfasen skal selv medbringe mad eller modtage mad udefra fra eksternt leverandør. Derfor vil der ikke blive etableret et produktionskøkken eller tilsvarende i

hverken skurby eller i de færdige datacentre og drivhuse. I stedet opføres der flere mindre tekøkkener og frokoststuer hvorfra spildevandsudledningen vil minde om udledninger fra privat husholdning.

Beskidt service fra ansatte som led i den daglige virksomhedsdrift vil blive rengjort i de mindre tekøkkener og frokoststuer via almindelige husholdningsopvaskemaskiner og industriopvaskemaskiner. I datacenteret forventes i alt 3 industriopvaskemaskiner. Én i hver servicecenterbygning og én i administrationsbygningen. Det forventes at der etableres et gulvafløb i samme rum som industriopvaskemaskinen.

Spildevand fra køkkener af industriel karakter kan indeholde betydelige rester af fedt og olie. Der etableres derfor fedtudskillere på afløb fra industriopvaskemaskinerne. Spildevandet fra de mindre køkkener med husholdningsopvaskemaskiner vurderes at minde om udledning fra private husholdninger hvorfor fedtudskiller ikke er nødvendige [Vilkår 1 og 33].

Såfremt der etableres produktionskøkken eller der skal installeres flere industrielle opvaskemaskiner eller andre faciliteter der forøger udledningen af fedt og olie skal Varde Kommune informeres og tilslutningstilladelsen opdateres [Vilkår 37]. Dette gælder både i anlægs- og driftsfasen.

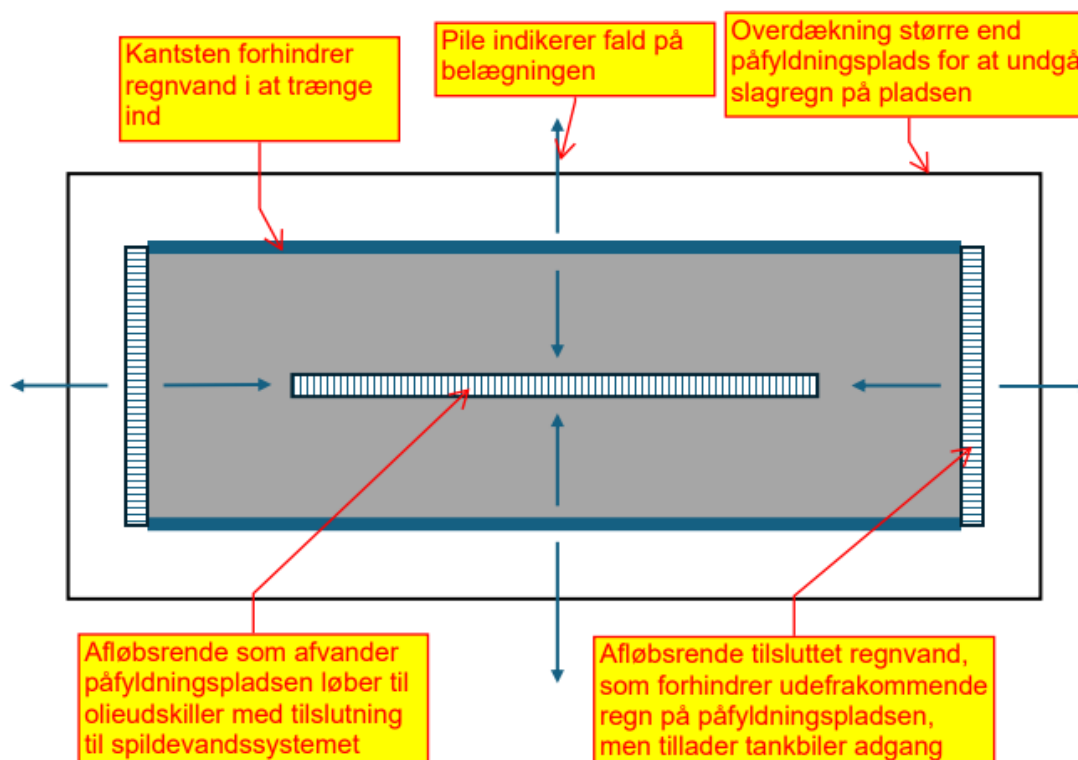
Indretning og drift – Olie- og benzinudskiller

Som en del af datacentret vil der blive etableret et større antal nødgeneratorer, som skal kunne varetage datacentrets drift, hvis der skulle opstå problemer med elforsyningen. Disse nødgeneratorer kræver brændstof og vil rutinemæssigt blive testet, hvilket betyder, at der sker genopfyldning af brændstoftanke med jævne mellemrum.

For at minimere risikoen for uheld med udslip af brændstof under påfyldning etableres der påfyldningspladser dedikeret til brændstoflevering. Der etableres i alt 16 påfyldningspladser fordelt med to pladser pr. forsyningssystem. På denne måde er der redundans, og det sikres, at der kan påfyldes olie, selv hvis der er udfordringer med den ene påfyldningsplads.

I forbindelse med drivhusene bliver der etableret 4 backup kedler og til backup af elforsyningen etableres 5 nødgeneratorer. Brændstof til dette vil blive leveret via yderligere 9 påfyldningspladser ved drivhusene med samme udformning og funktion som påfyldningspladserne beskrevet i tilknytning til datacentre.

Samlet udgør dette 25 påfyldningspladser til det sektorkoblede anlæg. Påfyldningspladserne overdækkes og etableres med tæt belægning og afløb til spildevandskloakken via magasinbrønd, sandfang og olie- og benzinudskiller [Vilkår 1, 4, 5, 11 og 14]. Ved ind og udkørsel til påfyldningspladserne etableres en hydraulisk adskillelse, så regnvand udefra ikke løber til spildevandskloakken, samt at potentielt olieholdigt vand ikke løber til regnvandssystemet (Figur 3). Afløb kan afspærres (ved hjælp af et spildkit), så eventuelt spild under påfyldning kan opsamles [Vilkår 6].



Figur 3: Princip for påfyldningsplads set ovenfra - pile angiver faldretning og rammen angiver overdækningen.

Under påfyldning anvendes et specielt koblingssystem fra tankvognen til rørsystemet, der genopfylder olietankene. Dette etableres for at sikre, at systemet er låst sammen, mens der sker påfyldning. Tankvognschaufføren vil under påfyldning have et nødstop, så påfyldningspumpen kan stoppes med det samme, hvis der skulle opstå et uheld, og herved undgå større spild. Der kan ske et mindre spild, når påfyldningssystemet skal kobles fra hinanden igen. Derfor vil det være normal procedure, at der stilles en mindre beholder op til at opsamle det eventuelle spild, der kan opstå, når systemet frakobles.

Ydermere sidder der en sensor i olietankene, som sikrer, at påfyldning stopper, når tanken er fyldt op til et vist niveau.

Påfyldningsprocessen foretages i henhold til en standardprocedure, og hele processen er overvåget af driftsmedarbejdere fra datacentret, som også løbende tjekker tankniveauet, og om der er lækager.

Afløb fra påfyldningspladserne er tilknyttet til magasinbrønd, sandfang og olie- og benzinudskillere, og afløb herfra ledes til det offentlige spildevandssystem. Olie- og benzinudskillere bliver overvåget (og tømt løbende hvis relevant). Derudover gennemføres ugentlige rundringer, hvor niveauet i alle olie- og benzinudskillere kontrolleres. Herved er det også muligt at identificere meget små lækager i systemet, som eventuelt ikke automatisk er blevet detekteret.

Bidraget af spildevand fra påfyldningspladserne vurderes samlet ikke at overstige mere end 100 m³/år. Overdækningen af påfyldningspladserne vil blive udført over et større areal end selve påfyldningspladserne, hvilket betyder at regn og slagregn kun når afløbet i små mængder. Den primære spildevandsstrøm fra pladserne forventes at forekomme i forbindelse med rengøring af pladserne. Procedure og interval for rengøring af pladserne er på nuværende tidspunkt ukendt.

I forbindelse med datacenteret vil der blive etableret i alt 40 bulk tanke til oplagring af brændstof til nødgeneratorerne. Bulk tankende vil blive placeret i lukkede betonkummer og dækket med sand. Betonkummerne drænes til regnvandssystemet via sandfang og olie- og benzinudskillere, og ledes således til nedsivning og ikke til spildevandskloak. Tilladelse til afledning af drænvand fra disse systemer skal indhentes særskilt.

Dimensionering – fedtudskiller

Fedtudskiller

Specifikationer:

- Godkendt efter: DS/EN 1825-1 og DS/EN 1825-2 [Vilkår 19]
- Fedt-/slamfang opsamlingsvolumen: Minimum 400 liter
- Fedtudskiller: Minimum NS 4 l/s
- Alarm: lagtykkelsesalarm [Vilkår 23]

Dimensionering, etablering og drift

Spildevand fra køkkener, hvor der for eksempel anvendes industriopvaskemaskiner kan indeholde betydelige rester af fedt og olie og er dermed en af de typer afløb, hvor der skal installeres en fedtudskiller, jævnfør Rørcenter-anvisning 005, april 2021 om fedtudskillere – projektering, dimensionering, udførelse og drift.

I de 3 køkkener vil køkkenudstyret bestå af henholdsvis 1 skyllevask med Ø50 afløb med vandlås, 1 gulvafløb Ø75 og 1 industriel opvaskemaskine. Herved beregnes spildevandsstrømmen ud fra det nævnte køkkenudstyr (metode a i rørcenteranvisningen) til:

$$q_s = \sum_{i=1}^m n \cdot q_i \cdot Z_i(n) = (1 \cdot 1,5 \cdot 0,45) + (1 \cdot 1,2 \cdot 0,45) + (1 \cdot 2 \cdot 0,6) = 2,42 \text{ l/s}$$

Hvor q_s er den dimensionsgivende spildevandsstrøm, i er en dimensionsløs tæller, m er et dimensionsløs tal i figur 5.4 i Rørcenter-anvisning 005, n er antallet af køkkenudstyr, q_i er spildevandsstrømmen fra køkkenudstyret og $Z(n)$ er en samtidighedsfaktor for brug af køkkenudstyret afhængigt af n .

Temperaturen i fedtudskiller sættes til 60 grader, fedtdensitet sættes til $\leq 0,94$ og der anvendes aldrig rengøringsmiddel.

Høje temperaturer, anvendelse af rengøringsmidler samt olie og fedts vægtfylde kan have indflydelse på hvor effektivt udskillelsen i anlægget sker. Derfor tages der højde for dette ved bestemmelse af udskillerens nominelle størrelse (NS):

$$NS = q_s \cdot F_t \cdot F_d \cdot F_r = 2,42 \cdot 1,3 \cdot 1 \cdot 1 = 3,15 \text{ l/s}$$

For at sikre en god udskillelse af olie og fedt i anlægget bør fedtudskillerens størrelse være større end den beregnede nominelle størrelse.

I ansøgningsmateriale nævnes udskiller dimensionering til at skulle have en nominel størrelse på 4 l/s.

Varde Kommune vurderer at fedtudskillere på minimum 4 l/s er korrekt dimensioneret og vilkår stilles herefter [Vilkår 22].

Slamfang

Slamfang tjener et dobbelt formål, idet det udover at tilbageholde bundfældelige materialer også bidrager til at øge udskilningsgraden i det samlede anlæg, fordi slamfanget medvirker til at øge opholdstiden.

F_t ; temperaturfaktor

Faktoren anvendes når spildevandets temperaturer i tilløbet til udskilleren er over 60°C. Ved høje spildevandstemperaturer er fedtet opløst i vandet, og effektiviteten af udskilleren falder. Der er derfor behov for et større udskiller, for at øge opholdstiden i udskilleren.

F_d ; densitetsfaktor

Faktoren bestemmes ud fra vægtfylden på den type fedt/olie der forventes udskilt. Animalsk fedt og vegetabilsk olie har en vægtfylde på 0,85-0,94 g/l

F_r ; Rensemiddelfaktor

Faktoren anvendes, når der bruges rengøringsmidler, der øger emulsionen af fedt. Emulsion vil kræve en længere opholdstid i anlægget, for at opnå optimal udskillelse af fedt.

Værdierne for ovennævnte faktorer fremgår af tabeller i Rørcenter-anvisningen.

Volumen af slamfanget kan ifølge figur 4.9 i Rørcenter-anvisning 005, april 2021 fastsættes ved:

$$\text{Volumen af slamfang} = NS \cdot 100 = 4 \cdot 100 = \underline{400 \text{ liter}}$$

Varde Kommune vurderer ud fra rørcenteranvisningen at et slamfang på 400 liter er korrekt dimensioneret og godkender et minimum volumen af slamfang på 400 liter for fedtudskillerne [Vilkår 8].

Tømning af fedtudskillere og sand/slamfang

Spildevand fra køkkenfaciliteter såsom industriopvaskemaskiner i forbindelse med datacenteret og drivhusene kan indeholde fedt, hvilket gør spildevandet mere komplekst end almindeligt husspildevand. Derfor stilles der vilkår om, at spildevand herfra ledes igennem fedtudskillere [Vilkår 1 og 2].

Før fedtudskilleren skal spildevandet ledes gennem sand-/slamfang på minimum 400 liter [Vilkår 8]. Sand-/slamfang skal være med dykket tilløb for at reducere ophvirvling af bundfældet materiale [Vilkår 9]. For at kunne håndtere det fedtholdige spildevand fra de beskrevne køkkenfaciliteter skal fedtudskillerne dimensioneres med en nominel størrelse på minimum 4 l/s [Vilkår 22].

Kravene til spildevandets indhold af fedt, samt temperatur og pH er fastsat i overensstemmelse med Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier [Vilkår 40].

Ifølge Rørcenter-anvisningen anbefales tømning en gang om måneden. Dette skyldes blandt andet, at fedt går i forrådnelse og afgiver gasser, som medfører lugtgener. Desuden er der risiko for vækst af sygdomsfremkaldende bakterier. Begge dele kan medføre sundhedsfare for tømningsoperatøren og kommunen stiller derfor vilkår om, at fedtudskillere og sand/slamfang som minimum skal tømmes en gang hver måned. For at reducere sundhedsfare og lugtgener samt sikre funktionalitet stilles der vilkår til placeringen af fedtudskillere og deres udluftning [Vilkår 20 og 21].

Fedtudskillere og sand/slamfang skal dog stadig tømmes inden, de har opsamlet 75% af kapaciteten. Tømningshyppigheden skal øges, hvis der opstår lugtgener, uhygiejniske forhold eller gener i øvrigt.

Der skal løbende føres tilsyn med fedtudskillere og sand/slamfang, så de 75% af kapacitet ikke overskrides. Dette kan med fordel gøres ved at pejle udskilleren én gang om måneden. Tilsyn med fedtudskillere og sand/slamfang er især vigtig det første driftsår, så der opbygges erfaring med hensyn til tilsyns- og tømningsbehov [Vilkår 26].

Såfremt virksomheden over en længere periode kan godtgøre at tømningsbehovet er mindre end hver måned kan tømningsfrekvensen efter tilladelse fra Varde Kommune nedsættes [Vilkår 27].

Alt tømning og rensning af fedtudskillere og sand/slamfang skal foregå så der ikke bliver tilført fedt, slam eller olie til det offentlige kloaksystem [Vilkår 29]. Fedt og slam skal bortskaffes til godkendt modtager [Vilkår 28].

Dimensionering – olie- og benzinudskilleranlæg

Koalescens olie- og benzinudskiller

Specifikationer på model af olie- og benzinudskiller foreligger ikke på nuværende tidspunkt i projektets fase. Nedenstående model er blot et eksempel på en olie- og benzinudskiller. Dimensioneringsberegningerne er lavet efter påfyldningspladserne der ønskes i det endelige projekt.

Specifikationer på udskiller:

- Kapacitet: minimum 4 l/s
- Godkendt efter: DS/EN 858-1 og CE-mærket
- Alarm: Flydelukke, lagtykkelse og væskestand [Vilkår 15, 16 og 17]

Den nominelle størrelse (NS) på udskilleren ansøgt beregnet til:

$$NS = (Q_r + f_x \cdot Q_s) \cdot f_d$$

Q_r : Den dimensionsgivende regnvandsstrøm. I dette tilfælde har ansøger fastsat værdien til 0 l/s for påfyldningspladserne da de grundet overdækning ikke vil aflede regnvand.

f_x : Rensemiddelfaktoren er fastsat til 2, da det er oplyst, at der skal anvendes højtryksrensere.

Q_s : Den dimensionsgivende spildevandsstrøm. Fastsettes til 2 l/s, da der anvendes højtryksrensere.

f_d : Densitetsfaktor, som fastsettes ud fra oliestoffernes densitet samt udskillertype. I dette tilfælde oplyst til 1 for dieselbrændstoffet.

Ansøger har beregnet nominel størrelse af udskilleren til 4 l/s.

Ud fra ansøgte dimensioneringer har Varde Kommune beregnet dimensioneringen til følgende:

$$NS = (0 \text{ l/s} + 2 \cdot 2 \text{ l/s}) \cdot 1 = 4 \text{ l/s}$$

De valgte olie- og benzinudskiller skal have en kapacitet på minimum 4 l/s for at have tilstrækkelig kapacitet til påfyldningspladserne [Vilkår 14]. Udskillere skal være CE-mærket og godkendt efter DS/EN 858-1 [Vilkår 14]. Der skal løbende føres tilsyn med udskillerne, så de 70% af opsamlingskapaciteten ikke overskrides. Dette kan med fordel gøres ved at pejle udskilleren én gang pr. måned. Tilsyn med olie- og benzinudskillere er især vigtig det første driftsår, så der opbygges erfaring med hensyn til tilsyns- og tømningens behov [Vilkår 10].

For at sikre at olielaget i olie- og benzinudskillerne ikke overstiger udskillerens kapacitet med risiko for, at den opsamlede olie udledes til spildevandssystemet, skal der installeres lagtykkelsesalarmer, som udløses senest ved 70% af opsamlingskapaciteten. Ligeledes skal olie- og benzinudskillerne have flydelukke og alarm for lav væskestand der udløses senest når væskestanden er 10 cm under udskillerens normale væskestand [Vilkår 15, 16 og 17].

Sandfang olie- og benzinudskiller

Inden spildevandet løber til koalescens olie- og benzinudskilleren passerer det et sandfang på 400 liter.

Dimensionering af sandfang beregnes ved lille belastning som er gældende for de overdækkede påfyldningspladser efter følgende ligning:

$$\frac{NS \cdot 100}{f_d}$$
$$\frac{4 \cdot 100}{1} = 400 \text{ L}$$

Varde Kommune vurderer, at sandfanget på minimum 400 liter er tilstrækkeligt ud fra den drift, som er oplyst i ansøgningen [Vilkår 7].

Sandfang har 2 formål, dels at tilbageholde tunge partikler som slam, sand og grus, hvor olien binder sig til og dels at øge opholdstiden, hvilket forøger udskilningsgraden. For at sikre den bedst mulige tilbageholdelse af partikler i sandfang er der stillet vilkår om, at der skal etableres dykket tilløb [Vilkår 9]. Der skal løbende føres tilsyn med sandfangene, så de 50% af sandfangenes kapacitet ikke overskrides. Dette kan med fordel gøres ved at pejle sandfang én gang pr. kvartal. Tilsyn med sandfang er især vigtig det første driftsår, så der opbygges erfaring med hensyn til tilsyns- og tømningens behov [Vilkår 10].

Magasinbrønd

For at sikre spildevandssystemet mod større spild skal påfyldningspladserne indrettes med tilgængelige spildkits og der skal etableres magasinbrønde ved hver plads med et minimums tilbageholdelsesvolumen på 1 m³ [Vilkår 11]. Dette skal sikre at større spild kan opsamles inden det når olie- og benzinudskilleren. Magasinbrønde skal installeres med fyldelukke og alarm for opstuvning [Vilkår 12 og 25].

Drift

Olie- og benzinudskilleres effektivitet skal sikres gennem god drift og vedligehold.

Sandfang og udskillere er en vigtig foranstaltning for rensning af spildevandet, der skal være med til at sikre, at forurenende stoffer ikke ledes til kloaksystemet, hvor de blandt andet kan påvirke renseanlæggets drift. Derfor stilles der vilkår til hvordan magasinbrønde, sandfang og udskillere skal vedligeholdes, samt minimumsfrekvens for hvornår anlæggende skal tømmes og alarmerne funktionsprøves [Vilkår 10, 13, 18 og 49]

Koalescensfilterdelen mættes over tid med olie, og der er sat vilkår om, at disse skal skiftes ved behov. Det brugte filter indeholder mineralsk olie, og skal derfor bortskaffes som farligt affald [vilkår 18].

Tømning

Afvasket sand og grus fra rengøring af pladserne kan være forurenede med kulbrinter og tungmetaller, som er farligt affald. Sand, slam, olie med videre fra udskilleranlægget skal derfor bortskaffes via den kommunale tømningsordning.

Ifølge Varde Kommunes regulativ for erhvervsaffald, skal olie- og benzinudskillere tilmeldes den kommunale tømningsordning [Vilkår 24], se bilag 1. Hvis virksomheden ønsker en anden tømningsejendomsrepræsentant, skal virksomheden forinden indhente en dispensation fra Varde Kommune. Magasinbrønde, sandfang, olie- og benzinudskillere samt prøvetagningsbrønde skal være tilgængelige ved tilsyn og tømning [Vilkår 25]

Tæthedsprøvning

Hvis en olie- og benzinudskiller ikke er tæt, kan det medføre jordforureninger. Varde Kommune stiller derfor vilkår om, at udskillersystemerne skal tæthedsprøves inden idriftsætning samt fortløbende minimum hvert 10. år [vilkår 48 og 50].

Prøveudtagningsbrønd

Det skal være muligt at udtage en repræsentativ spildevandsprøve i frit faldende vandstråle efter koalescens olie- og benzinudskilleren samt efter fedtudskillerne. Det vil sige, at der skal etableres en prøveudtagningsbrønd med en diameter på minimum 400 mm, da en mindre prøvetagningsbrønd kan give udfordringer med at få prøvetagningsudstyret ned i brønden [vilkår 30].

Kontrol og grænseværdier

Kontrol

Spildevandet fra virksomheden forventes at være af en sådan sammensætning, at det kan anses for at være uproblematisk. Det kan ikke udelukkes, at spildevandet vil indeholde en mindre mængde af olie og tungmetaller, men det forventes kun at være i mindre omfang.

Varde Kommune kan stille krav om analyse af spildevandet, såfremt udsving i kvaliteten af spildevandet berettiger til det [vilkår 51, 52 og 53].

Grænseværdier

Der er fastsat grænseværdier for spildevandets årlige udledning, spidsbelastning samt for indhold af udvalgte stoffer før tilledning til det offentlige kloaksystem. Grænseværdierne er fastsat til de væsentligste parametre, som kan afvige i forhold til indholdet i almindeligt husspildevand og som derfor kan have en væsentlig betydning for renseanlæggets drift. Vilkår for disse parametre skal være med til at sikre levetiden, funktionen og slamkvaliteten hos renseanlægget [Vilkår 36, 38 og 40].

Udskillelse af fedt samt olie- og benzinkomponenter er afhængig af temperaturen. Ved udledning af temperaturer over 35°C kan fedt samt olie og benzin være opblandet i spildevandet og dermed ledes videre til renseanlægget [Vilkår 40].

Vaskemidler har ofte en høj pH-værdi. Spildevand med høj pH-værdi virker korroderende i afløbssystemet og påvirker de biologiske processer på renseanlægget negativt.

Suspenderet stof, fedt og olie der udledes til spildevandet, kan give anledning til tilstoppede kloakrør [Vilkår 40].

Spildevand og slam må ikke indeholde stoffer, der kan virke hæmmende på rensningsanlæggets processer og må ikke indeholde tungmetaller i et niveau, som begrænser disponeringen af slammet fra rensningsanlægget [Vilkår 38].

Olie er ifølge Miljøstyrelsens vejledning nr. 2, 2006 vurderet som et A-stof og er dermed uønsket i kloaksystemet. Ligeledes må sæber eller vaske- og rengøringsmidler som indeholder A-stoffer ikke anvendes samt produkter der indeholde B-stoffer skal begrænses mest muligt [Vilkår 39].

Overskridelse af grænseværdier

Såfremt de fastsatte grænseværdier i vilkår 40 bliver overskredet skal virksomheden redegøre for årsagen til overskridelsen og de forebyggende foranstaltninger virksomheden vil iværksætte for at undgå fremtidige overskridelser af grænseværdien [Vilkår 54].

Driftsjournal

Som dokumentation for at fedtudskillerenes, sandfangenes og koalescens olie- og benzinudskillerens effektivitet sikres gennem god drift og vedligehold stilles der vilkår om, at der skal føres driftsjournal over tømninger og vedligeholdelse [Vilkår 55]. De øvrige parametre i driftsjournalen stilles for at sikre den generelle funktion af anlægget. Driftsjournalen skal opbevares i minimum 5 år og skal kunne forevises tilsynsmyndighederne hvis efterspurgt [Vilkår 56 og 57].

Sanitært spildevand

Omfatter spildevand fra velfærdsfaciliteter herunder toilet og håndvaske. Spildevand fra velfærdsfaciliteterne vurderes at have samme sammensætning som almindeligt husspildevand. Afledning af sanitært spildevand vurderes at være uproblematisk. Der er stillet vilkår om, at der med det sanitære spildevand ikke må udledes andre stoffer, end der normalt forekommer i almindeligt husspildevand [Vilkår 32].

Sanitært spildevand skal ledes udenom sandfang og udskillere, da dette dels kan medføre uhygiejniske forhold og dels kan nedsætte funktionen af udskilleranlægget [Vilkår 33].

Uheld

Pludselige og store ændringer i spildevandets sammensætning og tilstand som følge af uheld kan give store negative konsekvenser for afløbssystemet og rensningsanlæggets processer. Det er derfor vigtigt, at der hurtigst muligt iværksættes forbyggende foranstaltninger for at mindske en eventuel påvirkning.

Det bør altid sikres, at utilsigtet udledning til afløbssystemet af forurenende stoffer som ændrer spildevandets indhold og sammensætning mindskes mest muligt ved korrekt opbevaring og håndtering af kemikalier [Vilkår 3].

Der stilles vilkår om, at såfremt der sker uheld eller uregelmæssigt drift, der påvirker spildevandets sammensætning skal DIN Forsyning A/S kontaktes og ved større uheld alarmcentralen. Varde Kommune skal altid orienteres [Vilkår 35].

Generelt

Idet vilkår fastsat i denne tilladelse har betydning for det afledte spildevands indhold af miljøfarlige stoffer, er der stillet vilkår om, at et eksemplar af tilladelsen skal være tilgængeligt og kendt af personalet [Vilkår 58].

Enhver ændring i forhold til det ansøgte skal oplyses til kommunen, da dette kan have konsekvenser for kloaksystemet, renseanlæggets drift med videre [Vilkår 37].

Alt kloak arbejde må kun udføres af autoriseret kloakmester [Vilkår 59]. Når anlægget er færdigetableret, skal der indsendes en færdigmelding med en opdateret afløbsplan til Varde Kommune [Vilkår 60]. Vilkårene i denne tilladelse skal suppleres med leverandørens instruktioner for drift og vedligehold af udskiller, sandfang og alarm som skal følges [Vilkår 31]

Ved ophør af udskillerkrævende aktiviteter skal udskillersystemet med tilhørende rørledninger afproppes og enten opgraves eller sandfyldes. Forinden sløjfning skal systemet bundtømmes. Meddelelse om sløjfning og dokumentation for bundtømning skal sendes til Varde Kommune. Ved mistanke om jordforurening omkring udskillere skal Varde Kommune straks kontaktes [Vilkår 61].

Forsinkelsesforanstaltninger

Der etableres forsinkelseskapacitet på minimum 430 m³ på sitet til at tilbageholde spildevand i tilfælde af kapacitetsudfordringer på Din Forsyning A/S ledningsnet og renseanlæg [Vilkår 43]. Forsinkelsesbassinet skal være udstyret med kapacitetsalarm og være tilkoblet DIN Forsyning A/S pumpestation, for at sikre at afledningen koordineres med den aktuelle kapacitet i det offentlige spildevandssystem [Vilkår 41 og 46].

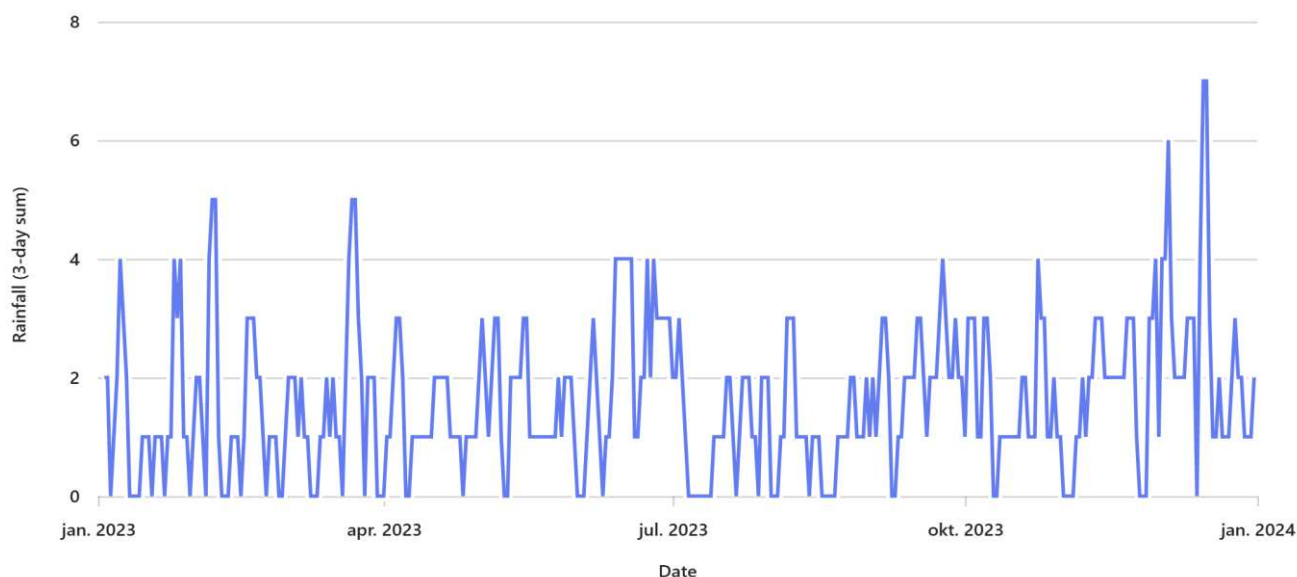
DIN Forsyning forventer at skulle bruge 15-18 måneder, fra der er vedtaget de nødvendige tillæg til spildevandsplanen, til de kan have pumpestation og stikledning klar. Det antages derfor, at spildevandet i den første del af byggeperioden skal køres væk med tankvogn. Af denne årsag skal der inden projektets start indgås en aftale med en leverandør vedrørende afhentning af spildevand. I forsinkelsesbassinet til spildevand installeres en alarm, som automatisk underretter driftsledelsen og den relevante leverandør, når det nærmer sig at skulle tømmes [Vilkår 42 og 46].

Forsinkelsesbassinet skal være installeret med udluftning for at forhindre ophobningen af skadelige gasser samt af driftsmæssige årsager. Udluftningen må ikke give anledning til lugtgener ved omkringliggende matrikler.

Udluftning og forsinkelsesbassin skal udformes på en sådan måde at der ikke tilføres grund- eller regnvand til forsinkelsesbassinet [Vilkår 44 og 45].

De 430 m³ er estimeret ud fra en mulighed om tilbageholdelse af spildevand fra lokaliteten i op til 3 døgn. For udregningen fordeles den maximale belastningen ud på timer pr døgn (dvs. hvor strømmen er 10 l/s). Dette vurderes at være konservativt og den samlede mængde på 430 m³ inkluderer således både afløb fra påfyldningspladser og perioder med en lavere spildevandstrøm.

Vurderingen af, hvor mange dage der skal holdes tilbageholdes spildevand, er baseret på antallet af sammenhængende regnvejrsgange, hvor der kan ske overløb fra fællessystemet til recipient, da en del af det nedstrøms kloaksystem er fælleskloakeret. Det er på baggrund af regn data fra Danmarks Meteorologisk Institut (DMI) vurderet, at de fleste dage med koblet regn kommer i blokke af 3 dage.



Figur 4: Nedbør med sum af 3 dage i perioden jan. 2023 til jan. 2024 – Danmarks Meteorologiske Institut.

Jævnfør Tabel 4 vil døgnmængden være $64 \text{ m}^3/\text{d}$ i perioder med størst udledning. Varde Kommune vurderer derfor at en forsinkelsesbassinets dimensionering på 430 m^3 vil være tilstrækkelig til at kunne tilbageholde spildevandet i 3 dage.

Hvis forsinkelseskapacitet alligevel skulle blive udfordret, vil der blive tilkaldt tankvogne/slamsugere, således at virksomheden kan sikre det nødvendige volumen til forsinkelse af spildevand. Der skal fastsættes en driftsinstruks, der beskriver hvilke transportører og modtageranlæg, der vil blive anvendt/kontaktet ved kapacitetsudfordringer. Der skal ligeledes foreligge en instruks for hvilken kapacitet denne tømningssprocedure startes op ved og hvem der har ansvaret for at starte processen. Driftsinstruksen skal altid være tilgængelig for relevant personale. En kopi af driftsinstruksen skal sendes til Varde Kommune inden tilkobling til Din Forsynings spildevandskloak [Vilkår 47].

Forsinkelseskapaciteten etableres som underjordiske bassiner, de etableres enten som rørbassiner eller som en lukket betonkonstruktion.

Internt på sitet bliver der etableret pumpestationer for at kunne bortlede spildevandet fra forskellige bygninger. I forbindelse med disse pumpestationer vil det være muligt at indarbejde forsinkelseskapacitet, så forsinkelseskapaciteten kan spredes ud over flere lokaliteter.

Ved ophør af spildevands generende aktiviteter skal forsinkelsesbassinet med tilhørende rørledninger sløjfes ved enten opgravning eller sandfyldning. Forinden sløjfning skal systemet bundtømmes. Meddelelse om sløjfning og dokumentation for bundtømning skal sendes til Varde Kommune [Vilkår 62].

Bedst tilgængelige teknik (BAT)

Den fysiske udformning af påfyldningspladserne samt procedurer for sikring mod oliespild til kloak under påfyldning af brændstof fra tankbiler til olietanke, herunder etablering af magasinbrønde og olie- og benzinudskillere på afløb fra påfyldningspladserne vurderes at være BAT. Overdækningen af påfyldningspladserne er også BAT for at mindske mængden af regnvand til spildevandssystemet.

Drivhusenes recirkulering samt indvinding af regnvand er vandbesparende tiltag, som ligeledes anses for at være BAT.

Samlet vurdering i henhold til miljøkonsekvensrapport

"Der anvendes et begrænset forbrug af kemikalier. Langt størstedelen af de anvendte råvarer og hjælpestoffer er ikke farlige for miljøet. Råvarer og hjælpestoffer opbevares kontrolleret uden risiko for spild til det eksterne miljø. Evt. introduktion af nye stoffer miljøvurderes for deres potentielle påvirkning, inden de tages i anvendelse.

Der sker kun udledning af spildevand i begrænset omfang i form af sanitært spildevand. Alle spildstrømme fra drivhusenes vandsystemer renses og genanvendes. Spildevand afledes til offentlig spildevandskloak og kan håndteres inden for Skovlunde Renseanlægs gældende udledningstilladelse, og da projektet ikke vil medføre overløb til recipient ved regn hændelser, vurderes afledningen af spildevand ikke at medføre en væsentlig øget miljøpåvirkning."

Baggrund for kravfastsættelse

Vurdering og kravfastsættelse er foretaget ud fra hensyn til;

- Risiko for tilstopning, korrosion, med videre i afløbssystemet.
- Arbejdsmiljø for kloakarbejdere og hensynet til naboer til diverse spildevandsanlæg, herunder pumpestationer.
- Renseanlæggets processer.
- Anvendelsesmulighederne for slammet fra renselanlægget.
- Det vandområde, der skal modtage det rensede vand.
- Virksomhedens mulighed for at reducere afledning af uønskede stoffer ved renere teknologi og intern rensning.

Bilag

Bilags oversigt:

- Regulativ for erhvervsaffalds, Varde Kommune 2025
- Situationsplan – Bilag 1_Masterplan (dokument nr.: 9194036)
- Afvandingsplan – Bilag 3_Afvandingsplan (dokument nr.: 9194051)
- Kloakplan – Bilag 4_Kloakplan – skitse (dokument nr.: 9194050)
- Flowchart for vand og spildevandsbalance, gennemsnit – Bilag 2 Vandbalance sektorkoblet anlæg Krageris 001 (dokument nr.: 9182088)

Bilag 1 – Uddrag af Regulativ for erhvervsaffald, Varde Kommune, 2025

§18 Ordning for tømning af olie- og benzinudskillere

§18.1 Hvad er tømning af olie- og benzinudskillere

Olie- og benzinudskilleranlæg tilbageholder olie, sand og slam fra spildevand. For at sikre den løbende funktion af udskilleranlæg, skal forurenede olie, sand og slam regelmæssigt opsuges og bortskaffes som affald.

§18.2 Hvem gælder ordningen for

Ordningen gælder for alle virksomheder i Varde Kommune, der ejer eller bruger et olie- og benzinudskilleranlæg.

§18.3 Beskrivelse af ordningen

Ordningen for tømning af olie- og benzinudskillere er en henteordning, som administreres af AFLD eller en anden af kommunen anvist behandler/transportør.

Virksomheder, der ejer eller bruger olie- og benzinudskillere med tilhørende sandfang, skal anmelde dette til Varde Kommune. Enhver bruger af et olie- og benzin-udskilleranlæg er forpligtet til at tilmelde sig ordning for tømning af olie- og benzinudskillere.

Tilmelding skal ske ved henvendelse til AFLD eller en anden af kommunen anvist behandler/transportør.

Kontrol og tømning

Virksomheder, der har en olie- og benzinudskiller og tilhørende sandfang, skal have disse tømt for olie og benzin efter behov, dog mindst én gang om året.

Virksomheden skal, uanset tømningssfrekvens, rekvirere tømning, senest når udskilleren har opbrugt 70% af sin kapacitet. Minimum én gang årligt skal udskiller, magasinbrønd og sandfang kontrolleres. I den forbindelse skal udskilte affaldsmængder måles og registreres og eventuelle synlige fejl og mangler noteres. Ved udskilt olie/benzin i udskilleren foretages en normaltømning. Ved normaltømning forstås, at udskilt olie/benzin bliver opsuget fra overfladen af anlægget.

Ved udskilt bundslam i udskilleren, magasinbrønd eller sandfang, foretages en bundtømning. Ved bundtømning forstås, at udskilt bundslam bliver suget op fra bunden af anlægget. Bundtømning af udskiller og/eller foranstående sandfang skal ske efter behov, dog minimum hvert 3. år.

For olie- og benzinudskillere omfattet af bekendtgørelse om forebyggelse af jord- og grundvandsforurening fra benzin- og dieselsalgslanlæg, og som modtager vand fra en påfyldningsplads, samtidig med den er etableret uden en magasinbrønd, skal der ske tømning af udskilleren, når den har opbrugt 30 % af sin kapacitet.

Virksomheden skal føre kontrol med, at olie- og benzinudskilleres kapacitet ikke bliver overskredet på noget tidspunkt, og de skal om nødvendigt rekvirere ekstra tømninger. Henvendelser om tømningsordningen, herunder bestilling af ekstra tømninger med videre, skal ske til AFLD. Varde Kommune kan efter behov ændre den planlagte tømningssfrekvens efter forudgående varsel på 4 uger til affaldsproducenten/ejeren af udskilleren.

Afregning for transport, modtagelse og kontrol af olie- og benzinudskillere foregår direkte mellem affaldsproducent, transportør og affaldsbehandlings anlæg.

Det er virksomhedens ansvar, at udskilleren er fuld funktionsdygtig. Det er til enhver tid brugerens ansvar, at forurening fra olie- og benzinudskillere ikke finder sted.

Såfremt der sker væsentlige ændringer af spildevandsmængden eller sammensætningen, skal virksomheden kontakte Varde Kommune.

Etablering af udskiller

Enhver nyoprettelse eller sløjfning af olie- og benzinudskillere og sandfang skal ske i samråd med Varde Kommune.

Inden etablering af olie- og benzinudskiller anlæg, skal der søges om tilslutnings tilladelse ved Varde Kommune. På forlangende af en tilsynsførende fra Varde Kommune skal virksomheden kunne dokumentere tømninger i form af kvitteringer.

Varde Kommune kan forlange olie- og benzinudskillere tæthedsprøvet.

Ved fejl og mangler på udskiller og sandfang har affaldsproducenten og AFLD pligt til at informere Varde Kommune herom.

Virksomheden skal overholde kommunens retningslinjer for tømning af olie- og benzinudskillere.

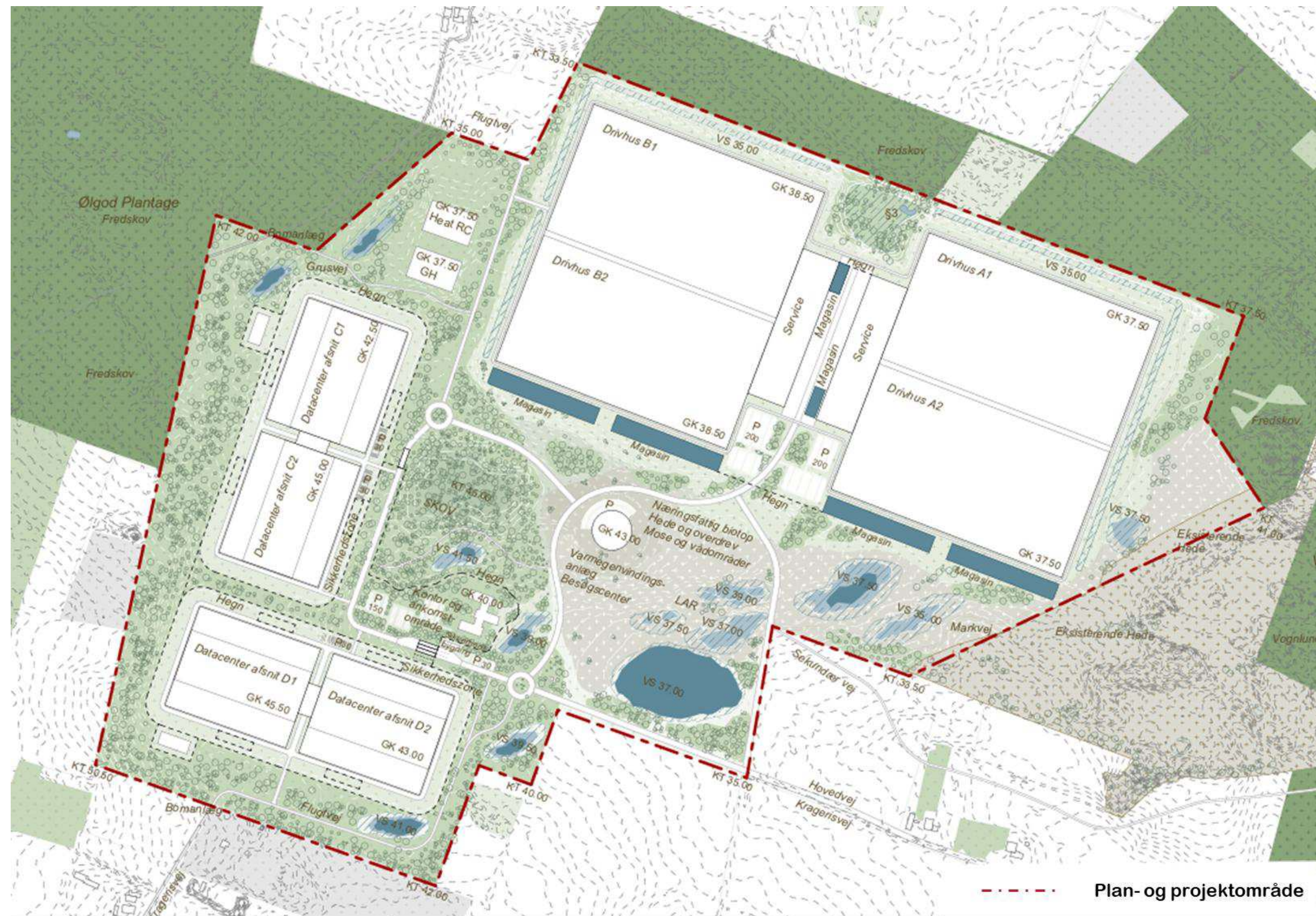
Dispensation

Varde Kommune kan give fritagelse fra benyttelsespligten til den kommunale tømningsordning for olie- og benzinudskillere. Virksomheden skal skriftligt ansøge Varde Kommune om fritagelse. Ansøgningen med relevante oplysninger, miljøgodkendelser m.m. skal sendes til teknik@varde.dk.

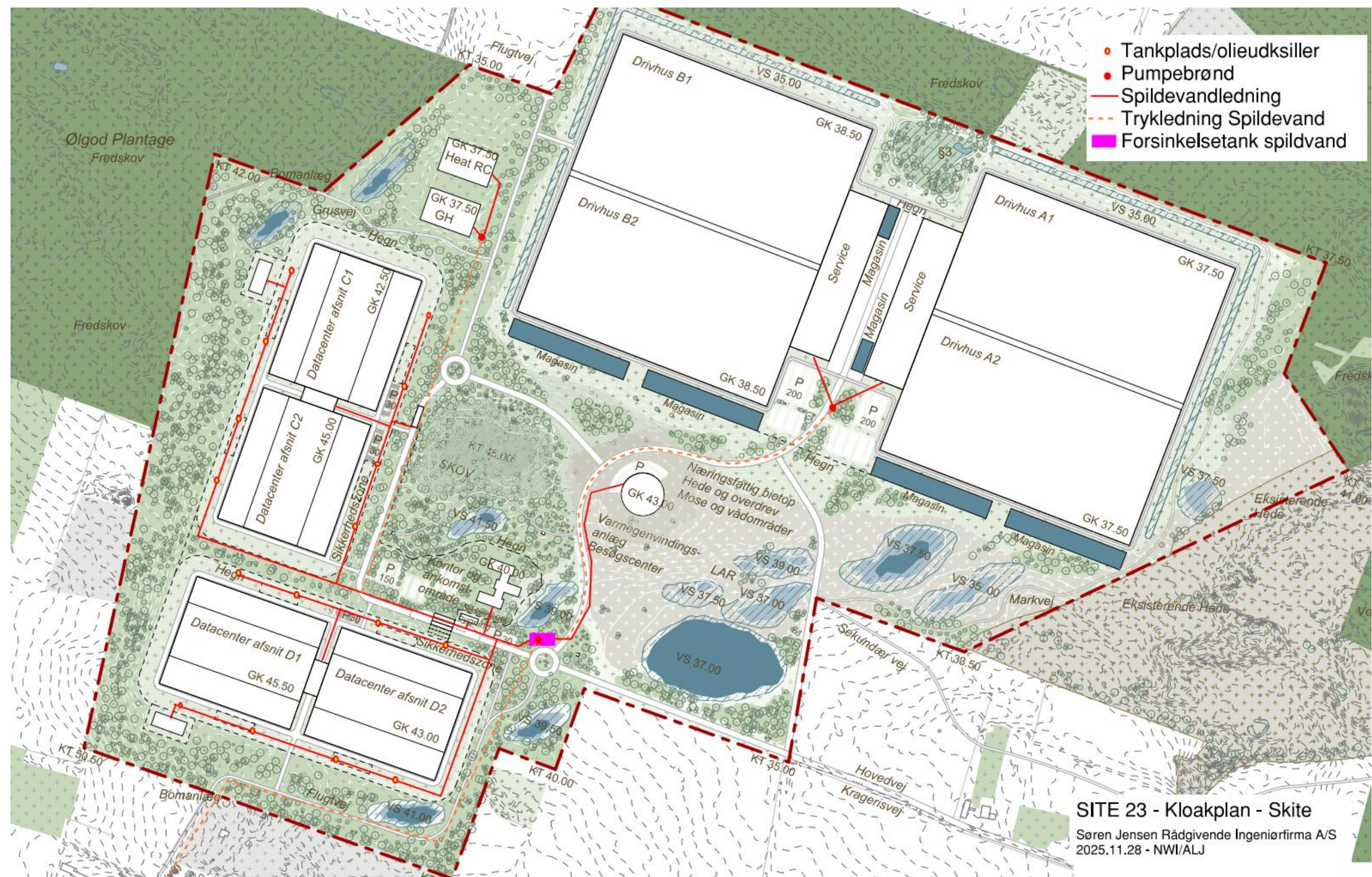
Virksomheden skal i ansøgningen dokumentere, at tilsyn og tømning af den pågældende olie- og benzinudskiller samt sandfang sker for virksomhedens egen foranstaltning og på miljømæssig forsvarlig vis. Fritagelse gives under særlige vilkår.

Virksomheder, der er fritaget for tømningsordningen, skal underrette Varde Kommune, hvis oplysninger, som er givet i forbindelse med fritagelsen, ændres væsentligt.

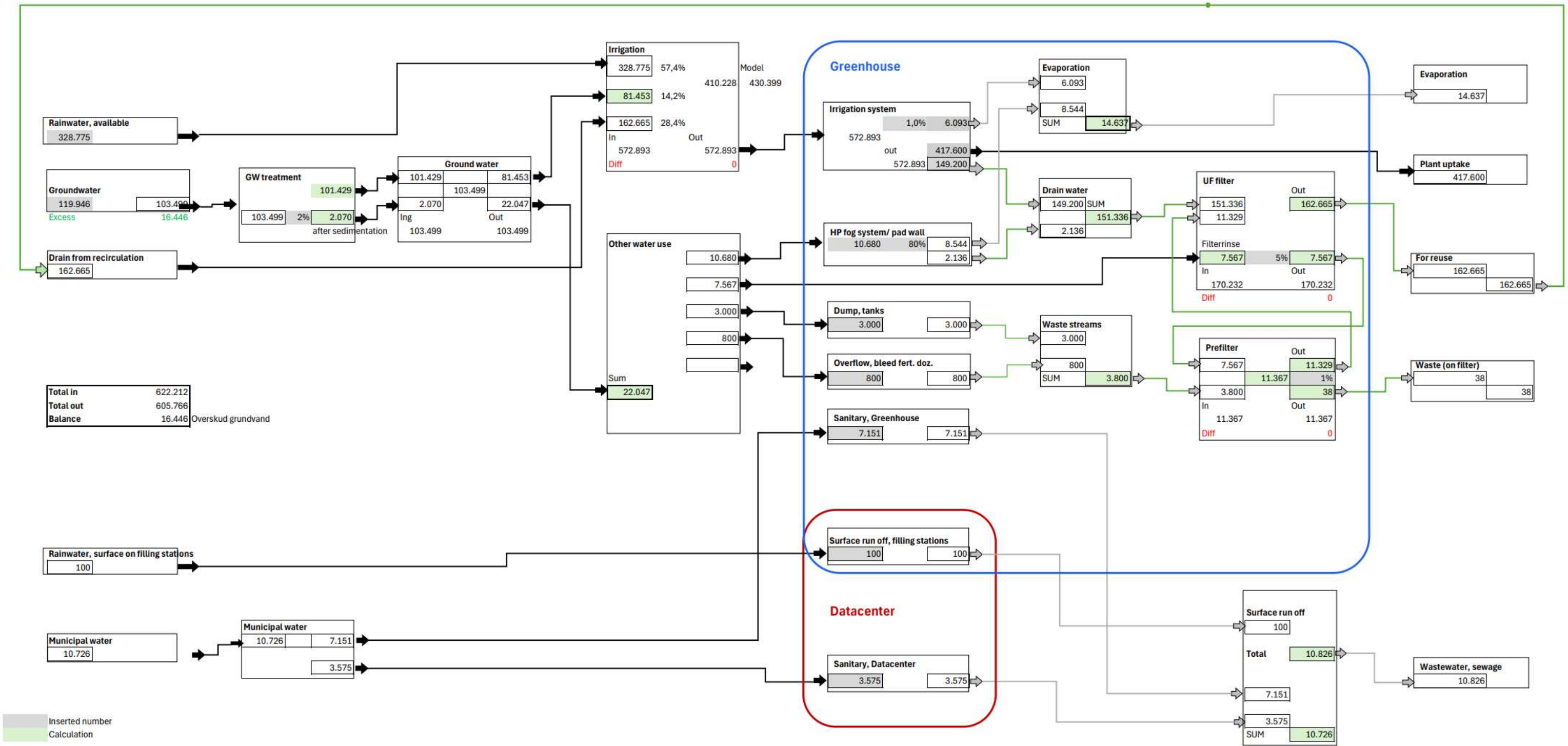
På forlangende af en tilsynsførende fra Varde Kommune skal virksomheden kunne dokumentere tømninger i form af kvitteringer.







Vand og spildevandsbalance, gennemsnit



Bilag 6 - Lovhenvisninger og refereret materiale

- Bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed, nr. 1027 af 2. september 2024.
- Miljøbeskyttelsesloven, lovbekendtgørelse nr. 1093 af 11. oktober 2024 om miljøbeskyttelse.
- Standard for olie- og benzinudskillere, DS/EN 858
- Rørcenteranvisning....
- Standard for fedtudskillere....
- Rørcenteranvisning...
- Bekendtgørelse nr. 1275 af 31. oktober 2025 om kvalitetskrav til miljømålinger
- Varde kommunes Spildevandsplan 2019 – 2029, <http://www.vardekommune.dk/spildevandsplan-2019-2029>
- Vejledning nr. 77, august 2025 om tilslutning af industrispildevand til spildevandsforsyningsselskabernes spildevandsanlæg.
- Bekendtgørelse nr. 56 af 24. januar 2000 om tilsyn med spildevandsslam m.m. til jordbrugsformål
- Affaldsregisteret: <https://affaldsregister.ens.dk/>

¹ <https://affaldsregister.ens.dk/>

² Indberetningen af affaldsdata skal foretages af de virksomheder og anlæg, der indsamler eller modtager affald til behandling, og de affaldsproducerende virksomheder der enten eksporterer affald til behandling i udlandet eller selv behandler affald. Affaldsdata indberettes til affaldsdatasystemet, som findes på www.virk.dk