



**Varde
Kommune**

atNorth (Datacenter ved Ølgod Krageris)
Poul Bundgaards Vej 1, 1.
2500 Valby
Att: Jari Hansen (jari.hansen@atnorth.com)

Teknik og Miljø

Bytoften 2, 6800 Varde

79946800

**Tilladelse til etablering af 3 stk.
indvindingsboringer samt tilladelse til indvinding
af 196.000 m³/år – Sektorkoblet anlæg ved
Krageris**

8. oktober 2026

Connie Kjær Kristensen

Direkte tlf.: 79946111

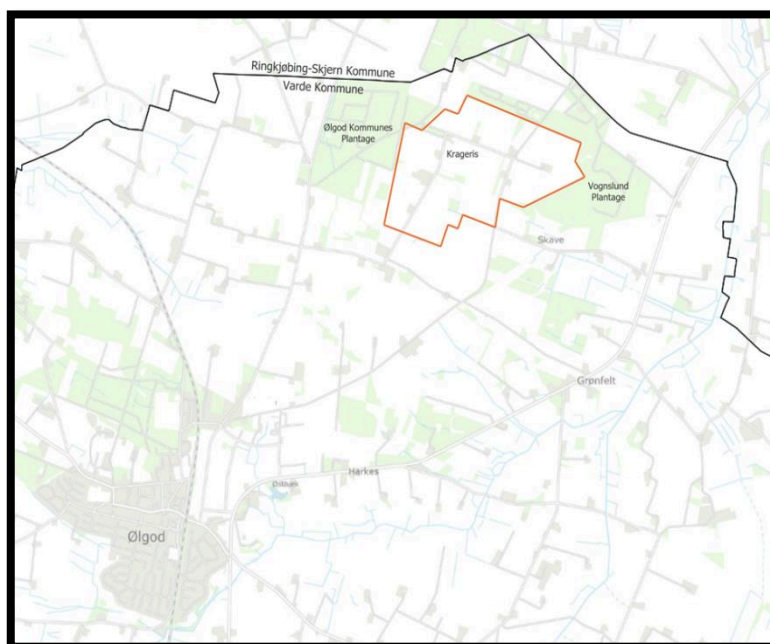
Beliggenhed: matr.nr. 6h og 2ak, Vognslund By, Ølgod

Indvindingsmængde: 196.000 m³/år

Tidsfrist: Tilladelsen udløber den 8. oktober 2041. Hvis indvindingen til den tid ønskes fortsat, skal der inden tidsfristens udløb ansøges om fornyelse af tilladelsen. Tilladelsen bortfalder hvis den ikke er taget i brug indenfor 2 år.

Journalnr.: 9244615

Sagsnr.: GEO-2025-06895



Figur 1: Oversigtskort, ikke målfast (fra miljøkonsekvensrapport)

Postadresse:

Varde Kommune
Bytoften 2, 6800 Varde



8. oktober 2026

Journalnr.: 9194531
Sagsnr.: GEO-2025-06895
Ref.: Connie Kjær Kristensen

Afgørelse

Varde Kommune meddeler hermed atNorth tilladelse til etablering af tre indvindingsboringer samt tilladelse til indvinding af op til 196.000 m³/år fra boringerne.

Vilkårene for tilladelsen er beskrevet på de følgende sider.

Side 2 / 23

Tilladelse til etablering af boringerne samt indvindingstilladelse meddeles efter vandforsyningslovens¹ §§ 20 og 21.

Tilladelse til nedsivning af renpumpningsvand meddeles efter miljøbeskyttelseslovens² §19.

Vandindvindingsanlægget må ikke på væsentlig måde udbedres eller ændres uden tilladelse fra Varde Kommune.

Der skal foretages overvågning af terrænnært grundvand som beskrevet i vilkårene.

Varde Kommune har vurderet, at det sektorkoblede anlæg, i form af datacenter og væksthushaveneri, og det tilhørende plangrundlag, er omfattet af krav om miljøvurdering.

Bygherrerne har ansøgt Varde Kommune om, at der frivilligt udarbejdes en miljøkonsekvensrapport for projektet, jf. Miljøvurderingslovens³ § 19, stk. 4

Da der er sammenfald mellem planlægning og det konkrete projekt er miljøvurderingen af planerne og miljøkonsekvensvurderingen af det konkrete projekt sammenfattet i én rapport, kaldet miljørapporten. Miljørapporten behandler blandt andet en eventuel miljøpåvirkning af indvinding af grundvand. På baggrund af den samlede miljørapport har kommunen meddelt tilladelse efter §25 i miljøvurderingsloven, hvor denne tilladelse helt eller delvist erstatter vilkår i § 25 tilladelsen.

¹ Lovbekendtgørelse om vandforsyning m.v., nr. 1149 af 28. oktober 2024

² Lovbekendtgørelse om miljøbeskyttelse, nr. 1742 af 22. december 2025

³ Lovbekendtgørelsen om miljøvurderinger nr. 4 af 3. januar 2023



8. oktober 2026

Journalnr.: 9194531
Sagsnr.: GEO-2025-06895
Ref.: Connie Kjær Kristensen

Vilkår

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

1. Formål

- Vandindvindingens formål er indvinding af grundvand til vanding af gartneriafgrøder samt rengøring af drivhuse.

Side 3 / 23

2. Boringer og vandmængder

- Tilladelsen gives til etablering af 3 stk. boringer på matr. nr. 6h og 2ak, Vognslund By, Ølgod.
- Boringernes maksimale dybde må ikke overstige 60 m under terræn.
- Boringerne må i alt indvinde op til 196.000 m³/år. Over en periode på 6 år må den gennemsnitlige indvinding ikke overstige 120.000 m³/år.
- Der må maksimalt indvindes 42 m³/time fra hver boring.
- Varde Kommune anbefaler, at indvindingen foregår over mange timer i døgnet med lille pumpeydelse.
- Indvindingsanlæggets pumpekapacitet mv. må kun ændres efter forudgående godkendelse fra Varde Kommune.

3. Tidsfrister

- Vandindvindingstilladelsen er gældende i 15 år.
- Tilladelsen udløber den 8. oktober 2041. Hvis indvindingen til den tid ønskes fortsat, skal der inden tidsfristens udløb ansøges om fornyelse af tilladelsen.

4. Arealrestriktioner

- Boringerne skal placeres som vist på vedlagte kortbilag. Placeringerne må ikke ændres uden aftale med Varde Kommune.
- Afstand til nabo- og vejskel skal være mindst 10 m.
- Der skal etableres et fredningsbælte i en radius af 5 m rundt om boringerne. Indenfor fredningsbæltet må der ikke gødes, og der må ikke anvendes eller opbevares pesticider. Andre stoffer der kan forurene grundvandet skal ligeledes holdes udenfor fredningsbæltet.



8. oktober 2026

Journalnr.: 9194531
Sagsnr.: GEO-2025-06895
Ref.: Connie Kjær Kristensen

- Ansøger er ansvarlig for at sikre de nødvendige afstande imellem boringerne og forsyningsledninger (el, drikkevand, gas, spildevand, telefon). Hvis eksisterende forsyningsledninger forhindrer de angivne boringsplaceringer, skal kommunen kontaktes for at finde en alternativ placering.
- Generelle vilkår for tilladelse til vandindvinding jf. vedlagte bilag 4 er gældende.

Side 4 / 23

5. Renpumpning

- Boringerne renpumpes først 3 gange 1 time og efterfølgende i 24 timer.
- Der skal udtages vandprøver fra boringerne, som skal analyseres for de parametre der er fastsat i risikovurdering der er foretaget af atNorth og godkendt af Fødevarestyrelsen.
- Prøvetagning skal foretages lige inden renpumpningen standses.
- Prøverne skal udtages af akkrediteret prøvetager og analyseres af et laboratorium, der er akkrediteret til at udføre analyserne. Analyseresultaterne skal efterfølgende sendes til Varde Kommune.

6. Nedsivning af renpumpningsvand

- Nedsivning af vand fra renpumpning skal enten ske i allerede etablerede bassiner til håndtering af regnvand eller i en midlertidig lavning i terrænet, der er placeret minimum 25 meter fra beskyttet natur og vandløb.
- Nedsivningsarealet skal placeres, så der ikke opstår overfladisk afstrømning, overfladegener eller gener i øvrigt.
- Udledning fra renpumpning må ikke give anledning til gener på naboarealer.
- Det skal sikres, at jordbundsforholdene gør, at der ikke er fare for opblødning.
- Kommunen kan tilbagekalde tilladelse til nedsivning, hvis der er miljømæssige forhold, som gør, at nedsivningen ikke kan tillades længere.

7. Kontrol

- Der skal monteres flowmåler på boringerne. Varde Kommune eller lignestillet myndighed kan til enhver tid stille ændrede krav om type



8. oktober 2026

af vandmåler. Varde Kommune skal modtage indberetning af maksimalt flow de første 3 år efter ibrugtagning.

Journalnr.: 9194531
Sagsnr.: GEO-2025-06895
Ref.: Connie Kjær Kristensen

- Der skal årligt indrapporteres indvundne vandmængder på hver boring til Jupiterdatabasen. Såfremt en boring ikke har været i brug i 5 år, eller vandforbruget har været meget lille, skal boringen sløjfes.
- Vandspejlsændringer i borerne skal kontrolleres mindst fire gange årligt, ved at pejle vandspejl såvel i ro som under pumpning. Varde Kommune skal modtage disse målinger én gang om året.

Side 5 / 23

8. Anlæggets indretning

- Det indvundne vand vil blive rensat ved et mindre vandbehandlingsanlæg (iltning, filtrering og jernfjernelse), som etableres i nærheden af drivhusene.
- Vandindvindings- og behandlingsanlægget må ikke på væsentlig måde udbedres eller ændres før Varde Kommune har givet tilladelse til det ifølge § 21 i vandforsyningsloven.

9. Overvågning af natur

- Der opsættes vandstandslogger ved boring P7 på hede 08 for overvågning af det terrænnære grundvand. Vandstanden i det terrænnære magasin skal logges kontinuert og data lagres, så både døgn- og årstidsvariationer kan følges.
- Overvågningen med vandstandslogger skal opsættes senest 2 uger efter §25 tilladelsen er meddelt.
- Resultater fra overvågningen indsendes årligt til Varde Kommune, senest d. 1. april. Overvågningen fortsætter i 10 år efter området er fuldt udbygget.
- Varde Kommune udfører feltregistreringer med minimum 10 prøvefelter i hedens fugtigste områder efter NOVANA-overvågningens retningslinjer i sommeren 2027.

10. Slam fra filterskyllevand

- Når sedimentationsbassinerne for filterskyllevand skal tømmes for slam, skal slammet bortskaffes til godkendt modtager, medmindre analyseresultater sandsynliggør andre anvendelsesmuligheder.

11. Erstatningsregler

- Bygherrer er erstatningspligtigt efter reglerne i vandforsyningslovens § 23 for skader, der sker i bestående forhold



8. oktober 2026

ved forandring af grundvandsstanden, vandføringen i vandløb eller vandstanden i søer med videre under prøveboringer og prøvepumpninger og under anlæggets udførelse og drift.

Journalnr.: 9194531
Sagsnr.: GEO-2025-06895
Ref.: Connie Kjær Kristensen

- I mangel af enighed indbringes erstatningsspørgsmålet for taksationsmyndigheden.

12. Sløjfning af boringer

Side 6 / 23

- Ingen af de nuværende boringer indenfor projektområdet vil efterfølgende skulle anvendes. Varde Kommune påbyder derfor, at boringerne sløjfes senest 6 uger efter, der er ført vand fra Ølgod Tekniske Værker frem til matriklen. En kopi af sløjfningsrapporten skal sendes til Varde Kommune. Sløjfningen skal foretages af en autoriseret brøndborer og skal anmeldes til Varde Kommune senest 2 uger før arbejdes udførelse.

13. Tillæg til indvindingstilladelse

- Der vil blive udarbejdet et tillæg til denne tilladelse hvor DGU-numre på boringerne samt anlægs ID fremgår. Såfremt der foretages udstykning af matriklerne, vil de endelige matrikler med boringernes placering ligeledes fremgå af tillægget til denne tilladelse.

Vurdering i forhold til miljøvurderingsreglerne

Bygherrerne har ansøgt Varde Kommune om, at der frivilligt udarbejdes en miljøkonsekvensrapport for projektet, jf. Miljøvurderingslovens § 19, stk. 4

Der er derfor lavet en miljøkonsekvensrapport der blandt andet behandler indvinding af grundvand til vanding af drivhuse.

En opstillet grundvandsmodel viser, at der sker en forøget sænkning af grundvandsspejlet i det regionale magasin på maksimalt 20-25 cm under de værst tænkelige betingelser (lav nedbør og højt indvindingsbehov).

Området ligger uden for indvindingsoplandet for Ølgod Tekniske Værkers vandforsyning, og grundvandsindvindingen vil ikke påvirke deres aktuelle indvinding. Projektet vil, baseret på den opstillede grundvandsmodel, ikke medføre en væsentlig hydraulisk påvirkning af de nærliggende §3-beskyttede vandløb.

Indvinding af grundvand vil for alle naturområder på nær ét ikke medføre en sænkning i det terrænnære grundvand, som vil påvirke natur og plantesamfund væsentligt. For heden beliggende umiddelbart syd for området (H8) kan det ikke afvises, at den sænkning, som ses i det dybereliggende grundvandsmagasin, hvorfra der indvindes, vil medføre en tilsvarende sænkning i det terrænnære grundvand. Plantesamfundet i



8. oktober 2026

hedeområdet vurderes dog i høj grad at være afhængig af regnvand og mindre af grundvand. Sænkningens påvirkning vurderes derfor som udgangspunkt at være af mindre betydning. Da det ikke kan dokumenteres, at der er et vandstandsende lag i geologien, er der opsat vilkår om overvågning af det terrænnære grundvandsniveau i dette område.

Journalnr.: 9194531
Sagsnr.: GEO-2025-06895
Ref.: Connie Kjær Kristensen

Relevante forudsætninger fra § 25-tilladelsen er indsat herunder. Forudsætningerne er fra kapitel 4 i §25 tilladelsen, og nummeret ud for forudsætningen henviser til nummereringen i kapitel 4.

Side 7 / 23

#	Forudsætninger og foranstaltninger	Drift/Anlæg	Overskrift
2+14	Det rene regnvand fra drivhustage skal indsamles og udnyttes til vanding af afgrøder i væksthushavet.	Drift	Ressourcer + Vand
3+15	Drænvand, herunder kondensvand fra drivhusene samt alle spildstrømme fra overløb og tømning af tank samt fra renseprocessen af vand til vanding i væksthushavet opsamles og forbehandles ved filtrering inden rensning i ultrafiltreringsanlæg, så vandet kan genbruges til vanding i væksthushavet.	Drift	Ressourcer + Vand
4+16	Det klarede vand fra returskyllingen af filtrene, der anvendes til behandling af grundvand, genanvendes til vanding i væksthushavet.	Drift	Ressourcer + Vand
5+59	Sedimentationsbassiner tilknyttet grundvandsindvindingsanlægget skal etableres med tæt membran i bunden.	Drift	Ressourcer + Jordbund
21	Indvindingen af grundvand til supplerende vanding i væksthushavet skal ske ved en udjævnet oppumpning	Drift	Vand



8. oktober 2026

	på maksimalt 42 m ³ /time.		
22+118	Regnvand, som ikke opsamles til vanding i væksthushavet, skal nedsives. Bassinerne til nedsivning af regnvand skal etableres, så de bliver en integreret del af naturarealerne, vådområdet eller de lysåbne naturområder inden for projektområdet.	Drift	Vand + Biodiversitet
24	Eksisterende mark- og husholdningsboringer inden for projektområdet skal sløjfes efter gældende regler.	Anlæg	Vand
120	Boringerne til grundvandsindvinding placeres og etableres i overensstemmelse med forudsætningerne, som ligger til grund for modelleringen af en hydrologisk påvirkning.	Anlæg	Biodiversitet
121	Grundvandindvindingen skal ske fra det regionale sandmagasin, i boringer der placeres i en dybde på ca. 40-45 m under terræn (m.u.t.).	Anlæg/Drift	Biodiversitet
122	Indvindingen af grundvand til supplerende vanding i drivhusene skal ske ved en udjævnet oppumpning på maks. 42 m ³ /time.	Drift	Biodiversitet
142	Anlægsarbejdet skal planlægges, så det udføres i dagtimerne efter reglerne i Varde Kommunes Forskrift for midlertidig bygge- og anlægsaktivitet.	Anlæg	Biodiversitet
162	På baggrund af museale udtalelser fra ArkVest – Arkæologi Vestjylland gennemføres arkæologiske forundersøgelser efter behov. Arealer skal udgraves, hvis der	Anlæg	Kulturarv

Journalnr.: 9194531
Sagsnr.: GEO-2025-06895
Ref.: Connie Kjær Kristensen

Side 8 / 23



8. oktober 2026

	under forundersøgelserne gøres fund, som giver anledning til dette.		
--	---	--	--

Journalnr.: 9194531
Sagsnr.: GEO-2025-06895
Ref.: Connie Kjær Kristensen

Høring

Der er foretaget høring af afgørelsen hos ansøger samt borgere indenfor høringsområdet. Der er ikke modtaget høringssvar, som har medført ændringer i afgørelsen.

Side 9 / 23

Samlet vurdering

En beskrivelse af sagens behandling ses i bilag 1.

Varde Kommune har besluttet at meddele denne tilladelse på baggrund af de anførte oplysninger.

Offentliggørelse

Denne tilladelse er offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Klagevejledning

I kan klage over tilladelsen, hvilket er beskrevet i bilag 5. Klagefristen udløber 4 uger fra den dato hvor afgørelsen er offentliggjort på Varde Kommunes hjemmeside.

Da der skal udføres bygge- og anlægsarbejde, må tilladelsen ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet og kun hvis der ikke forinden er indgivet klager (Vandforsyningslovens §78 stk. 3).

Aktindsigt

I kan ifølge Forvaltningsloven anmode Varde Kommune om aktindsigt i denne afgørelse. Det gør I ved at henvende jer til Varde Kommune, og henvise til denne sag.

Supplerende oplysninger

Varde Kommune har tilsyn med, at de stillede betingelser overholdes. Hvis vilkårene ikke overholdes, kan kommunen tilbagekalde tilladelsen uden erstatning ifølge vandforsyningslovens § 34. Tilladelsen kan desuden tilbagekaldes uden erstatning, hvis tilladelsen er givet på grundlag af urigtige oplysninger som har væsentlig betydning. Overtrædelse af vilkår fastsat efter vandforsyningsloven kan straffes efter lovens § 84.

Hvis I har spørgsmål eller lignende, er I velkommen til at kontakte mig.



8. oktober 2026

Med venlig hilsen

Connie Kjær Kristensen
Biolog

E cokb@varde.dk

Journalnr.: 9194531
Sagsnr.: GEO-2025-06895
Ref.: Connie Kjær Kristensen

Side 10 / 23

Bilag

- Bilag 1: Sagens behandling
- Bilag 2: Detaljekort 1:5.000
- Bilag 3: Oversigtskort 1:25.000
- Bilag 4: Generelle vilkår
- Bilag 5: Klagevejledning – Vandforsyningsloven

Kopi af afgørelsen er sendt til

Borgere indenfor høringsområdet
C7C Rikke Riber – rikke@c7c.dk
Søren Jensen Engineering: Andrew Khoud – akh@sj.dk
Danmarks Naturfredningsforening – dnvarde-sager@dn.dk
Forbrugerrådet – fbr@fbr.dk
Danmarks Sportsfiskerforbund – post@sportsfiskeren.dk
Friluftsrådet – fr@friluftsraadet.dk
Sportsfiskerforbundet – post@sportsfiskerforbundet.dk
Sportsfiskerforbundet – vadehavet@sportsfiskerforbundet.dk
ARKVEST – post@arkvest.dk



8. oktober 2026

Bilag 1 – Sagens behandling

Varde Kommune har modtaget en ansøgning fra rådgivningsfirmaet Rambøll på vegne af atNorth om tilladelse til etablering af 3 nye boreriger og en indvinding på 196.000 m³/år i Krageris.

Journalnr.: 9194531

Sagsnr.: GEO-2025-06895

Ref.: Connie Kjær Kristensen

Baggrund

Den nordiske datacenteroperatør atNorth ønsker at udvikle et område ved Krageris med henblik på at etablere et sektorkoblet anlæg, bestående af datacenter og væksthusegartneri. Sektorkobling er et udtryk for kobling af anlæg og virksomheder fra forskellige sektorer med det formål, at den enes restprodukt er en ressource for den anden. I projektet vil væksthusegartneriet aftage overskudsvarme fra datacentret for derigennem at kunne dyrke grøntsager hele året.

Side 11 / 23

For at kunne vande grøntsagerne i drivhusene opsamles regnvand. Da der i tørre perioder ikke er tilstrækkeligt med regnvand, skal der indvindes grundvand til vanding i drivhusene.

Boringerne ønskes udført på matr. nr. 6h og 2ak, Vognslund By, Ølgod.

Den ønskede placering af borerigerne fremgår af Figur 2 og bilag 2.



Figur 2 Masterplan maj 2025 visende datacenter, bassiner, drivhuse, interne veje og placering af indvindingsboringer, fra ansøgning om indvindingstilladelse



8. oktober 2026

Boringerne etableres som filtersatte boringer og forventes ført til en dybde af ca. 45 m u.t.. Indvindingsboringerne planlægges udført som 450 mm boringer med 225 mm PVC filter.

Journalnr.: 9194531
Sagsnr.: GEO-2025-06895
Ref.: Connie Kjær Kristensen

Boringerne skal anvendes til indvinding.

Der søges desuden om tilladelse til at nedsive det oppumpede vand fra renpumpningen.

Side 12 / 23

Renpumpning

Der forventes oppumpet omkring 3.200 m³ fra boringerne i forbindelse med renpumpningen.

Det oppumpede vand ønskes nedsivet enten i allerede etableret regnvandsbassiner, drivhusets vandbassiner til opsamlet regnvand eller i en midlertidig etableret lavning i området.

For at undgå uhensigtsmæssige påvirkninger er der indført vilkår omkring beskyttet natur, samt at der ikke må ske overfladisk afstrømning.

Grundvandsmodel

Der er opstillet en grundvandsmodel, og ud fra denne er påvirkningen fra projektområdet på omkringliggende natur, vandløb samt grundvandsmagasin beregnet.

Påvirkningen fra projektområdet for datacenter og drivhuse er beregnet på baggrund af modelberegninger med modellen i perioden 2014 til 2019 uden projektområdet for datacenter og drivhuse og i den samme periode med projektområdet for datacenter og drivhuse, hvor nedsivningen så er reduceret under tagarealer og tilsvarende påført en supplerende oppumpning.

Grundvandsmodellen er opbygget på baggrund af den eksisterende DK-model; DK5 og eksisterende modelkørsler fra HIP (Hydrologisk Informations- og Prognosesystem) administreret af GEUS (Danmarks og Grønlands geologiske undersøgelser).

Modellen er opsat på baggrund af FOHM-modellen for Jylland, som er en samling af lokale geologiske/hydrostratigrafiske modeller og boringer i én samlet model for hele Jylland, Jyllandsmodellen. Til opsætning af DK-modellen er der anvendt data fra den nationale boringsdatabase, Jupiter.

Anvendelsen af DK-modellen er efterfulgt af



8. oktober 2026

- Et valg af modelområde mellem de omkringliggende grene af Skjern Å (Tøstrup Bæk og Tarm Bybæk mod vest, samt Agersnap Bæk, Gundesbøl Å og Egebæk mod syd, øst og nord). Disse udgør hydrogeologisk set de positive hydrogeologiske grænser omkring oplandet ved Krageris. Da disse grene på årsbasis stort set forventes at fastholde grundvandsstanden i området indenfor åernes vandstandsvariationer
- En yderligere horisontal diskretisering af modelcellerne fra 100x100 m til 25x25 m. Dog er geologien stadig baseret på 100x100m celler fra FOHM-modellen, hvilket giver 16 celler som er ens geologisk for hver 100x100m celle som bliver nedskaleret. Dette giver selvsagt ikke en bedre geologi, men forøger beregningsnøjagtigheden, specielt set i lyset af den udførte pejlerunde og tilhørende kalibrering/validering
- En større pejlerunde i området med pejlinger af grundvandsstanden i det aktuelle øvre sekundære kvartære grundvandsmagasin
- En validering af det udvalgte modelområde op mod den udførte pejlerunde uge 5 2025
- En validering af det udvalgte modelområde op mod historiske pejlinger fra Jupiter databasen
- En simulering af grundvandsstanden med eksisterende meteorologiske data i perioden 2014-2019 uden datacenter og væksthushushold
- En simulering af grundvandsstanden med eksisterende meteorologiske data i perioden 2014-2019 med datacenter og væksthushushold

Journalnr.: 9194531
Sagsnr.: GEO-2025-06895
Ref.: Connie Kjær Kristensen

Side 13 / 23

Grundvandsmodellen er valideret på baggrund af pejlinger i 37 tilgængelige borer i området. Herefter er udført simulering over perioden 2014 til 2019, hvor grundvandsforhold med og uden væksthushushold er beregnet. Der er i baseline medtaget forbrug fra markvandingsboringer. Konservativt er der indarbejdet 50 % af de indmeldte mængder. Det skal i den sammenhæng bemærkes, at det gennemsnitlige årlige indvindingsbehov for væksthushushold er på niveau med de godkendte indvindingsmængder til markvanding.

Områdets geologi og hydrogeologi

Overordnet består geologien ved Krageris af en række mægtige og udbredte sandlag og med enkelte lerlag med varierende og begrænset mægtighed og udbredelse.

Boringerne i området tegner et overordnet billede af et større udbredt delvist sammenhængende sandmagasin med en række lerlag som i områder ligger som linser og lommer regelløst i sandmagasinet flere steder. Der kan f.eks. i boring 103.666 ses kvartært sand fra terræn til 24 m u.t., mens der i boring 103.667 ca. 350 m øst for boring 103.666 er



8. oktober 2026

fundet kvartært silt/klæg fra terræn til 9 m u.t. herefter kvartært sand til 19,5 m u.t. Dette er et godt eksempel på det generelt heterogene geologiske billede der ses i området. Hydrogeologisk ses sandlagene i kvartæret som mere sammenhængende og magasinet anses derfor for mere homogent end den geologiske lagdeling kunne indikere. Magasinet er ikke beskyttet af gennemgående lerlag og området har stor sårbarhed.

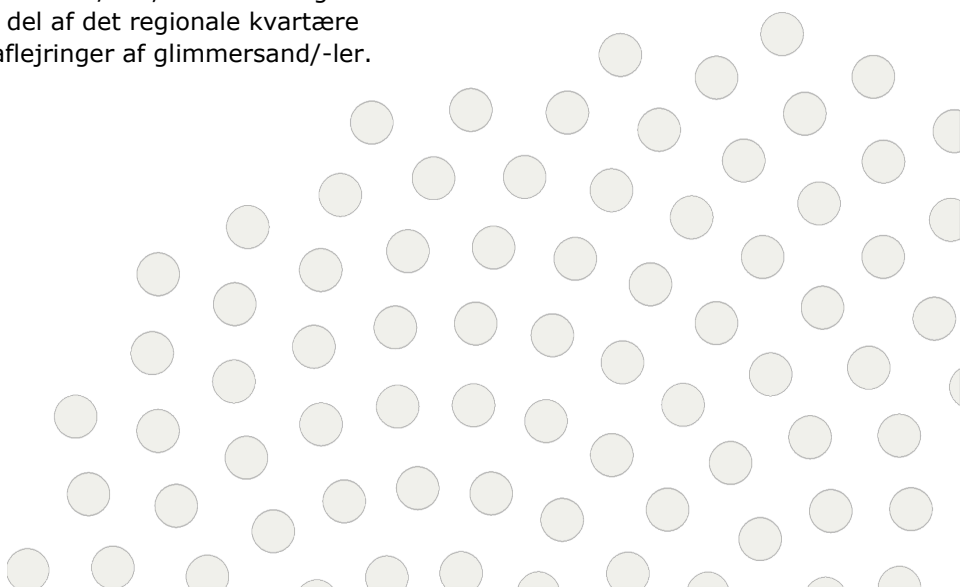
Journalnr.: 9194531
Sagsnr.: GEO-2025-06895
Ref.: Connie Kjær Kristensen

Der er i området generelt en god transmissivitet i sandlagene.

Side 14 / 23

Hydrogeologien i området er beskrevet gennem de relativt mange tilgængelige husholdningsforsynings- og markvandingsboringer mm. i området som ligger indberettet til Jupiterdatabasen. Hydrogeologien er også beskrevet ved brug af FOHM (Fælles offentlig hydrologisk model). Der er taget udgangspunkt i FOHM-modellen for Jylland, som er en samling af lokale geologiske/hydrostratigrafiske modeller og boringer i én samlet model for hele Jylland, Jyllandsmodellen. Et kort med eksisterende boringer fra Jupiterdatabasen ved projektområdet, samt placeringen af tre udvalgte profilsnit fra FOHM er vist på Figur 3. De tre profilsnit fremgår af Figur 4, Figur 5 og Figur 6. Boringer med digitaliserede lagbeskrivelser som profilsnittene er sammenfaldende med, er også vist på de tre figurer. De viste boringer er repræsentative for det generelle billede, der ses i de eksisterende boringer fra Jupiter-databasen i projektområdet.

Der er på Figur 5 og Figur 6 vist placeringen af, samt filtersætningen for de tre nye indvindingsboringer. Indvindingsboringerne er planlagt filtersat fra kote +5m til kote -10m DVR90. Ifølge FOHM, som vist på figurerne, vil boringerne være filtersat i det øvre miocæne sandlag. Dog viser nærliggende boringer glacial smeltevandsand i dybden, hvor boringer er filtersat, se Figur 5. Det forventes, at der i de ønskede filtersatte dybder, optræder kvartært sand. Hvis dette ikke er tilfældet når boringerne etableres, skal filtrene placeres så de stoppes 1-5 meter nede i det underliggende tykke miocæne glimmersand/-ler, så indvindingen til vandingsformål udføres i den nedre del af det regionale kvartære sandmagasin og over de miocæne aflejringer af glimmersand/-ler.

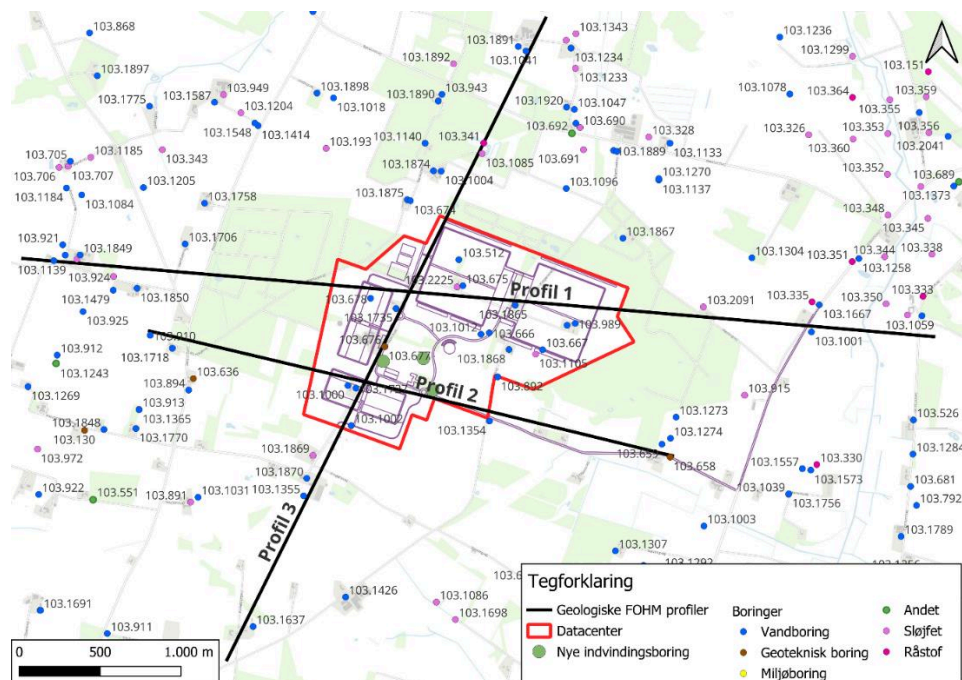




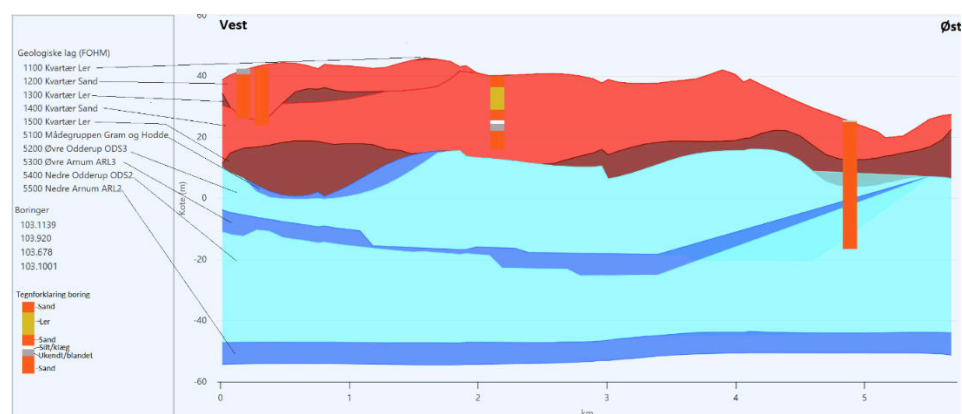
8. oktober 2026

Journalnr.: 9194531
Sagsnr.: GEO-2025-06895
Ref.: Connie Kjær Kristensen

Side 15 / 23



Figur 3 Eksisterende borer, samt placering af profilsnit vist.



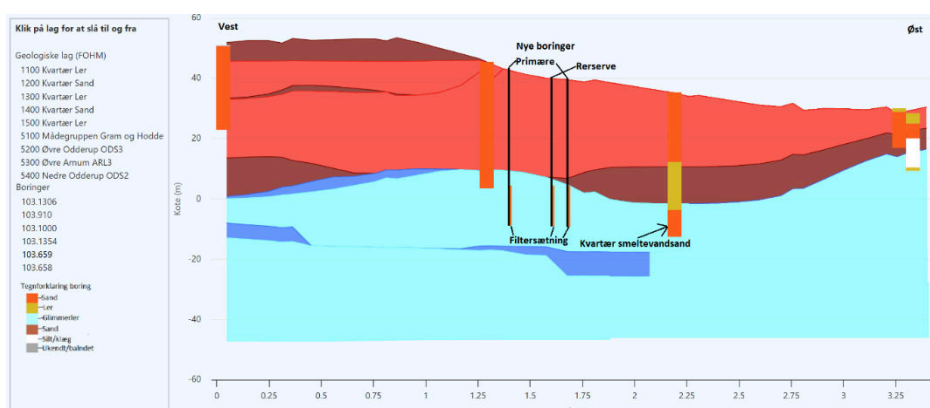
Figur 4 Geologisk profilsnit 1 fra FOHM-modellen med borer fra Jupiterdatabasen vist. Numrene 1100, 1200 mm, er medtaget for at relatere beskrivelsen til den numeriske betegnelse i grundvandsmodellen (fra bilag miljørapport).



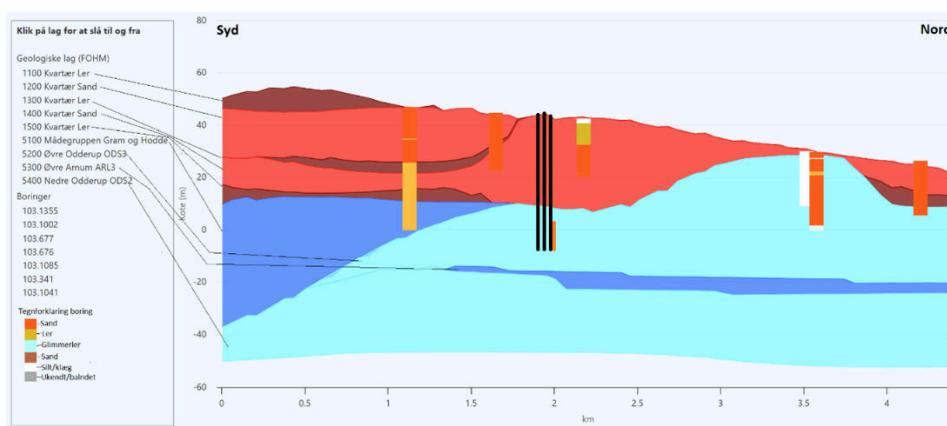
8. oktober 2026

Journalnr.: 9194531
Sagsnr.: GEO-2025-06895
Ref.: Connie Kjær Kristensen

Side 16 / 23



Figur 5 Geologisk profilsnit 2 fra FOHM-modellen med boringer fra Jupiterdatabasen, samt nye indvindingsboringer vist. Indvindingsboringer markeret. Numrene 1100, 1200 mm, er medtaget for at relatere beskrivelsen til den numeriske betegnelse i grundvandsmodellen (fra bilag miljørapport).



Figur 6 Geologisk profilsnit 3 fra FOHM-modellen med boringer fra Jupiterdatabasen vist. Numrene 1100, 1200 mm, er medtaget for at relatere beskrivelsen til den numeriske betegnelse i grundvandsmodellen (fra bilag miljørapport).

Indvindingens påvirkning af det hydrologiske system

Med den planlagte indvinding af grundvand og udnyttelse af opsamlet regnvand ændres vandbalancen i området, og der er derfor foretaget en vurdering af, om de hydrauliske forhold ændres væsentligt i de §3 beskyttede vandløb:



8. oktober 2026

- Østerbæk/Gundesbøl Å øst for plan- og projektområdet
- Egebæk beliggende nordvest for plan- og projektområdet
- Tarm Bybæk beliggende sydvest for plan- og projektområdet

Journalnr.: 9194531

Sagsnr.: GEO-2025-06895

Ref.: Connie Kjær Kristensen

Det ses, at reduktionen i vandføringen varierer fra 1- 3 % og den gennemsnitlige reduktion på et år er 0,8 % af vandføringen.

I ekstremssituationen, hvor der er lavest mulig vandføring i Gundesbøl Å (medianminimum), samtidig med at der anvendes den størst modellerede vandmængde, beregnes påvirkningen til en reduktion på 6,2 %. Dette vil være en situation, som meget sjældent vil forekomme, og desuden vurderes påvirkningen reelt at være noget mindre. Dette skyldes bl.a. at vandforbrugets påvirkning på det hydrologiske system sker med forsinkelse, da det vil tage noget tid fra den konkrete indvinding i grundvandsmagasinet, før den manglende nedsivning af regnvand vil slå igennem på vandløbet. Og dermed vil spidsbelastninger også udjævnes.

Side 17 / 23

Et mere sandsynligt maksimumscenarie er, hvor medianvandføringen i sommerperioden sammenlignes med det højeste vandforbrug. Her ses en reduktion i vandføring på 1,2 %.

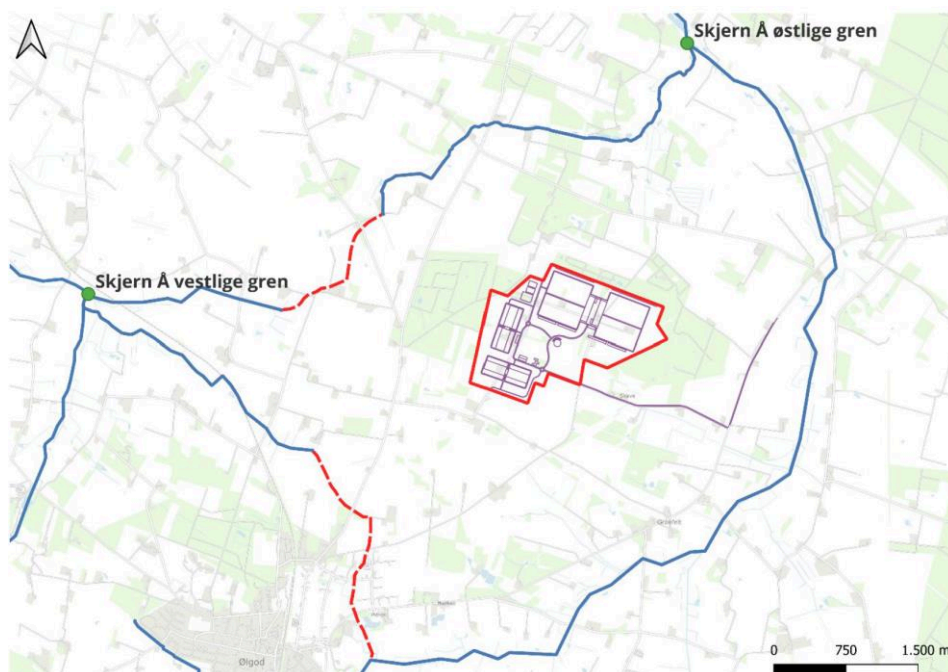
En ændring i vandføringen på gennemsnitligt 0,8 %, og 6,2 % i et sjældent ekstremscenarie, vurderes ikke at påvirke de hydrauliske forhold væsentligt.

Egebæk og Tarm Bybæk

Rambøll har beregnet ændringen i vandføringen i et punkt i Tarm Bybæk (Skjern Å vestlige gren) og i et punkt i Egebæk (Skjern Å østlige gren), som vist på Figur 7.



8. oktober 2026



Journalnr.: 9194531
Sagsnr.: GEO-2025-06895
Ref.: Connie Kjær Kristensen

Side 18 / 23

Figur 7 Beregningspunkter for påvirkning af vandføring (grønne punkter).

Forskellen i vandføring før og efter etablering af projektet varierer mellem -2 til 2 m³/time ud af en gennemsnitlig vandføring på 950 m³/time, og ændringen udgør således mindre end 1 % af vandføringen, og vurderes derfor uden betydning. Den modellerede påvirkning er den akkumulerede påvirkning i både Egebæk og Gundesbøl Å (da Gundesbøl Å og Egebæk mødes i beregningspunktet).

I den vestlige gren er ændringen beregnet til 0-1 m³/time. Grundvandsstrømningen går fra sydvest mod nordøst, hvorfor det er forventeligt, at der ikke ses en egentlig påvirkning i området sydvest for plan- og projektområdet.

Samlet vurdering:

Den hydrauliske påvirkning af de nærmeste §3 beskyttede vandløb som følge af indvinding af grundvand og opsamling af regnvand er vurderet ved sammenligning med eksisterende vandføring. Konservative beregninger viser, at vandføring i Gundesbøl Å reduceres 1-3 %. Grundvandsmodellen viser, at forskellen udgør mindre end 1 % af vandføringen i punktet, hvor Egebæk og Gundesbøl Å løber sammen. Tarm Bybæk påvirkes ikke. På den baggrund vurderes projektet ikke at medføre en væsentlig hydraulisk påvirkning af de nærliggende §3 beskyttede vandløb.



8. oktober 2026

Indvindingens påvirkning af § 3-områder

For vurdering af den hydrologiske påvirkning og de heraf afledte naturpåvirkninger ses både på den eventuelle sænkning i det terrænnære grundvand og ændringer i afstrømning fra plan- og projektområdet.

Grundvandsstrømningen går fra sydvest mod nordøst, hvilket betyder, at effekten af indvindingen vil være mindre mod sydvest. Der er en høj hydraulisk ledningsevne i området, hvilket betyder, at ændringen i grundvandsspejlet hurtigt vil udjævnnes.

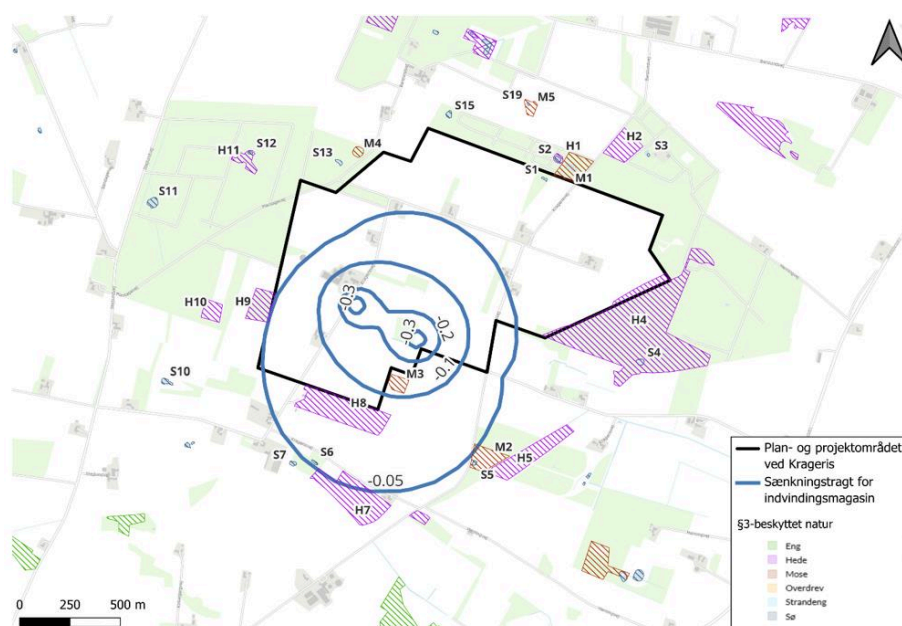
Via grundvandsmodellen beregnes sænkningstragten i indvindingsmagasinet. Den største sænkning er beregnet for året 2018, med en tør sommer, hvor indvindingsmængden er højest. Sænkningstragten herfor er vist i Figur 8.

Journalnr.: 9194531

Sagsnr.: GEO-2025-06895

Ref.: Connie Kjær Kristensen

Side 19 / 23



Figur 8 Sænkningstragt for indvindingsmagasinet. Tal er angivet i meter.

Det fremgår af Figur 8, at der tæt ved indvindingsboringerne ses en sænkning på 30 cm i indvindingsmagasinet. Sænkningen spredt sig herfra og aftager med afstanden. Den laveste beregnede påvirkning er en sænkning på 5 cm. Områder uden for sænkningstragten på 5 cm i indvindingsmagasinet vurderes ikke at være påvirket, da sænkninger på mindre end 5 cm ikke anses for at medføre en påvirkning af et sådant omfang, at der vil være risiko for tilstandsændringer i §3-området.



8. oktober 2026

Sænkninger fra 5 cm og opefter ses inden for plan- og projektområdet og mod syd uden for området. Fem §3-områder ligger inden for/i kanten af sænkningstragten. For hver af disse fem §3-områder vurderes på baggrund af geotekniske borer, om de geologiske forhold vil forhindre/begrænse en tilsvarende sænkning ved terræn/i det terrænnære grundvandsmagasin.

Journalnr.: 9194531
Sagsnr.: GEO-2025-06895
Ref.: Connie Kjær Kristensen

Indvinding af grundvand vil for alle naturområder på nær ét ikke medføre en sænkning i det terrænnære grundvand, som vil påvirke natur og plantesamfund væsentligt. For heden beliggende umiddelbart syd for området (H8) kan det ikke afvises, at den sænkning, som ses i det dybereliggende grundvandsmagasin, hvorfra der indvindes, vil medføre en tilsvarende sænkning i det terrænnære grundvand. Plantesamfundet i hedeområdet vurderes dog i høj grad at være afhængig af regnvand og mindre af grundvand. Sænkningens påvirkning vurderes derfor som udgangspunkt at være af mindre betydning. Da det ikke kan dokumenteres, at der er et vandstandsende lag i geologien, vil der blive opsat overvågning af det terrænnære grundvandsniveau i dette område.

Side 20 / 23

Der ansøges om tilladelse til oppumpning af 196.000 m³/år. I modellen regnes der med en gennemsnitlig indvinding på 120.000 m³/år. For at sikre at der ikke sker en større påvirkning af det hydrologiske system må der i gennemsnit over en periode på 6 år ikke indvindes mere end 120.000 m³/år

Indvindingens påvirkning af internationale naturbeskyttelsesområder

Påvirkningen af vandløbene er gennemgået og det fremgår, at der ikke vil ske en væsentlig påvirkning af de nærliggende vandløb og dermed heller ikke Skjern Å.

Det vurderes på den baggrund, at de fremtidige driftsaktiviteter ikke vil påvirke Natura 2000-områderne væsentligt

Bilag IV-arter

Plan- og projektområdet indeholder ikke vandløb eller andre vådområder, der er egnede levesteder for odder.

Odder er registreret i Gundesbøl Å/Østerbæk.

Indvinding af grundvand, forbrug af regnvand og ændret afledning af vejvand kan potentielt påvirke Gundesbøl Å og Egebæk, og dermed odderen. De hydrauliske forhold vurderes dog ikke at ændres væsentligt for Østerbæk/Gundesbøl Å, Egebæk eller det øvrige af Skjern Å systemet. De angivne små reduktioner i vandføringen vurderes ikke at påvirke odderens



8. oktober 2026

muligheder for yngel, rast eller fouragering og dermed opretholdes den økologiske funktionalitet for odder.

Journalnr.: 9194531
Sagsnr.: GEO-2025-06895
Ref.: Connie Kjær Kristensen

Overvågning

Driften af væksthushagterne kræver vandindvinding fra grundvandsmagasinet, som skal supplere det opsamlede regnvand og det recirkulerede brugsvand. Ved vurderingen af en eventuel væsentlig miljøpåvirkning på de beskyttede naturområder er der opstillet en række parametre for grundvandsmodellen, som blandt andet baseres på en bestemt placering for borerne, en konkret vanddybde og maksimal indvindingsmængde.

Side 21 / 23

For at sikre, at en væsentlig påvirkning af beskyttede naturtyper reduceres mest mulig og i overensstemmelse med de modellerede resultater, vurderer Varde Kommune, at parametrene skal sikres og kontrolleres. Modelberegningerne viser, at der umiddelbart ikke kan afvises en væsentlig påvirkning af det terrænnære grundvand i hede H8. Hede H8 er en mosaik af tør hede og fattigkær, hvor der er en række fugtighedsarter, som er betinget af periodevis terrænnært vand, og som kan blive påvirket af en ændret hydrologi.

For at kunne kvalificere og overvåge en eventuel væsentlig påvirkning på grund af indvindingen på den beskyttede hede H8, og om grundvandsmodellens forudsigelser er korrekte, vurderer Varde Kommune, at der skal opsættes et overvågningsprogram. Denne overvågning ved pejling skal være startet inden grundvandsindvindingen tages i drift. Pejlingen af grundvandsstanden skal placeres ved boring P7-H8.

Eftersom det forventes, at indvindingen først vil blive fuldt udnyttet, når alle væksthushagterne er blevet etableret, overvåges det terrænnære vand ved hede 8 i minimum 10 år efter den fulde udbygning af drivhusene. De indhentede data sendes til Varde Kommune med henblik på en vurdering af effekten over tid.

Varde Kommune overvåger naturtilstanden i hede 8 ved at udføre en vegetationskortlægning i 2027 med minimum 10 prøvefelter på hedens fugtige delområde. Kortlægningen udføres i overensstemmelse med den tekniske vejledning for NOVANA-overvågning. Feltregistreringen bruges som baseline for at kunne overvåge en påvirkning over tid i forhold til udbredelsen af fugtighedsarterne.

Hvis der i forbindelse med overvågningen konstateres, at heden bliver udsat for en dispensationskrævende tilstandsændring, jf. naturbeskyttelsesloven § 3, skal der etableres erstatningsnatur i størrelsesorden 1:3. Erstatningsnaturen skal etableres uden for



8. oktober 2026

projektområdet, eftersom områdets disponering, herunder de fremtidige naturområder med hede og søer samt skovbevoksningerne, allerede er en del af forudsætningerne for, at projektet kan gennemføres for at undgå en væsentlig påvirkning af natur og landskab.

Journalnr.: 9194531
Sagsnr.: GEO-2025-06895
Ref.: Connie Kjær Kristensen

Indvindings påvirkning af andre boringer

Projektet vil reducere nedsivningen og også indvinde en vis mængde grundvand direkte og dette betyder en påvirkning på grundvandsstanden lokalt, som regionalt uagtet af den regionale påvirkning beregnes/vurderes ikke signifikant (svær at måle idet påvirkningen er lille).

Side 22 / 23

For omkringliggende husstandsforstyrrelser forventes en sænkning af grundvandspejlet ikke at være betydende, idet der generelt indvindingsmæssigt er en stor ressource til rådighed og indvinding til husstandsformål, som hovedregel er lille og af størrelsesordenen 1-200 m³/år.

En sænkning af vandspejlet i en nærliggende husstandsforstyrrelse vurderes således uden betydning for muligheden for at oppumpe vand. Der er dog ikke kendskab til alle husstandsforstyrrelsernes eksakte pumpeinstallation, hvilket betyder, at der kan måske være rigeligt vand til stede, men hvis pumpeindtaget i en installation i forvejen er tæt på det aktuelle vandspejl, kan en sænkning på 20 cm få indtaget til at ligge over vandspejlet og så vil pumpen, men ikke boringen løbe tør for vand. Dette er en nabo påvirkning som kan håndteres som beskrevet nedenstående.

I dette tilfælde kan vandforsyningslovens §23:

Ejeren af et vandindvindingsanlæg er erstatningspligtig for skade, som volder i bestående forhold ved forandring af grundvandsstanden under prøveboringer og prøvepumpninger og under anlæggets udførelse og drift, jf. dog stk. 4. Erstatningen kan nedsættes eller bortfalde, for så vidt skaden kan tilregnes den skadelidte selv eller er en følge af særlige forhold på skadelidtes ejendom, som skadelidte findes at burde bære risikoen for. træde i kraft.

Det vil så i dette tilfælde være bygherre for væksthushavet som ifølge vandforsyningsloven vil være erstatningspligtig.

Fredede områder

Boringerne placeres ikke på fredet areal

Fredskov

Boringerne er ikke placeret i fredskov.



8. oktober 2026

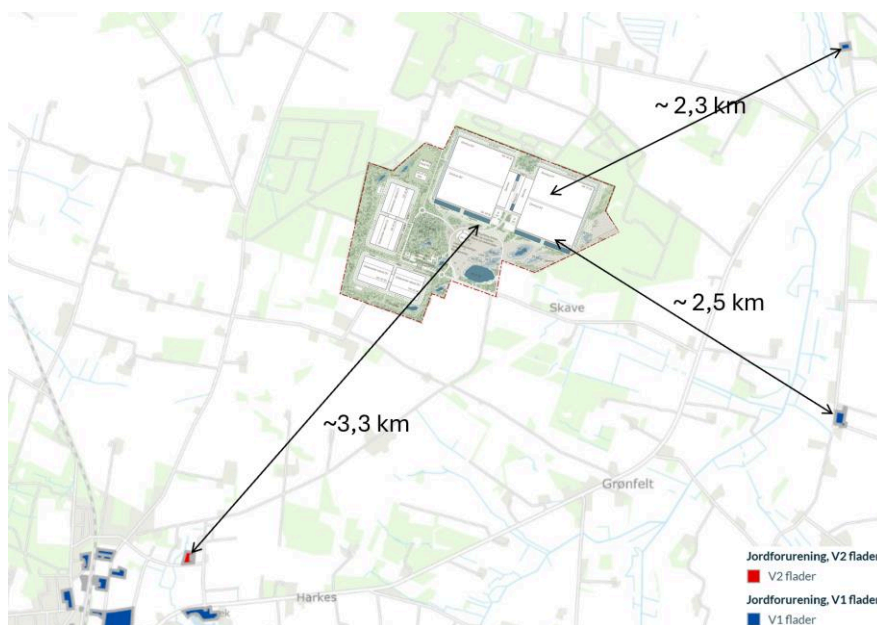
Forureningskilder

I en afstand af ca. 2,3 km fra plan- og projektområdet er der to V1-kortlagte grunde (nordøst og sydøst). Mod sydvest ved Ølgod er en V2-kortlagt grund i en afstand af 3,3 km. Dette er illustreret i Figur 9. Med den lave sænkning og de store afstande vurderes indvindingen ikke at kunne mobilisere de nærmest liggende forureninger.

Journalnr.: 9194531

Sagsnr.: GEO-2025-06895

Ref.: Connie Kjær Kristensen



Side 23 / 23

Figur 9: V1- og V2-kortlagte arealer omkring projektområdet

Plangrundlag

Planen for råstofindvinding

Den gældende råstofplan er "Råstofplan 2020" som er udarbejdet af Region Syddanmark. Denne tilladelse vurderes at være i overensstemmelse med den gældende råstofplan.

Vandplanen

Den gældende vandplan er "Vandområdeplaner 2021-2027" som er udarbejdet af Miljø- og Fødevareministeriet. Varde Kommune hører under Vandområdedistrikt Jylland og Fyn, henholdsvis hovedvandområde 1.8 Ringkøbing Fjord og 1.10 Vadehavet. Denne tilladelse vurderes at være i overensstemmelse med den gældende vandområdeplan.

Bilag 4 - Generelle vilkår til boringer til vandindvinding

Boring og anlæg

1. Bygge- og anlægsarbejder må ikke sættes i gang før 4 uger efter tilladelsen er meddelt af hensyn til eventuelle klager. Hvis tilladelsen er påklaget før klages fristens udløb, må bygge- og anlægsarbejder ikke påbegyndes før klagemyndighedens afgørelse foreligger.
2. Etablering og sløjfning af boringer og brønde skal udføres af personer der opfylder de fastsatte krav i Bekendtgørelse nr. 1260 af 28/10/2013.
3. Anlægget må kun benyttes til det tilladte formål.
4. Boringen skal sikres mod grundvandsforurening, jf. anvisningerne i Bekendtgørelse nr. 1260 af 28/10/2013, om udførelse og sløjfning af boringer og brønde på land. Forerøret skal føres mindst 50 cm over terræn eller 20 cm over bund af tørbrønd, og sugerør forsynes med hætte med tætsluttende gummiring ved forerørsrets top (forerørsforsegling).
5. Omkring boringen skal der indrettes en fritliggende, let tilgængelig overbygning/tørbrønd, som ikke må tjene andre formål end beskyttelse af boring og tilhørende installationer.
6. Overbygning/tørbrønd udføres tæt mod vandindtrængning. Overkanten skal føres mindst 30 cm over terræn, og tørbrønden skal være dækket af fast og tætsluttende dæksel i beton eller dørklader af stål.
Overbygningens/tørbrøndens bund skal være mindst 1 m over højeste grundvandsspejl. Der må ikke være terrænfald hen mod overbygningen/brønden. Gennemføringer af rør og kabler skal være tætte, og der skal være en tæt forerørsafslutning. Etablering af en tæt bund i overbygningen/tørbrønden kan undlades, hvis bunden af overbygningen/tørbrønden altid er mindst 1 m over det højest forekommende grundvandsspejl.
7. Indvindingsanlægget skal være indrettet således, at der kan foretages pejlinger af grundvandet i boringen, både når vandspejlet er i ro, og når anlægget er i drift. Pejlestudsens skal have en indvendig diameter på min. 25 mm.
8. Nye boringer eller erstatningsboringer må kun udføres med kommunens forudgående tilladelse.
9. Indvindingsanlæggets pumpekapacitet samt målemetode m.v. må kun ændres efter forudgående godkendelse fra kommunen.
10. Ved nedlæggelse, eller hvis anlægget af andre grunde tages ud af drift, skal boringen sløjfes efter brøndborerbekendtgørelsen BEK nr. 1260 af 28/10/2013. Anmeldelse skal ske til kommunen mindst 14 dage før arbejdets udførelse.
11. Vandindvindingsboringer skal være etableret med aflåst overbygning samt alarm.
Bestemmelserne om sikring af boringen kan til en hver tid ændres af kommunalbestyrelsen.

12. Tilladelse

13. Inden for gyldighedsperioden kan tilladelsen udnyttes på uændrede vilkår af fremtidige ejere af ejendommen. En tilladelse til vandindvinding kan tilbagekaldes uden erstatning, når indvinding ikke er sket inden for et sammenhængende tidsrum af fem år
14. Kommunen kan begrænse eller bringe indvindingen til ophør hvis der ved vandindvindingen sker uacceptable ændringer af bestående forhold (f.eks. på vandværksinteresser samt vandløb og § 3-områder). Spørgsmål om erstatning afgøres af taksationsmyndigheden, såfremt der ikke kan opnås enighed herom.

15. **Kontrol**

16. Opgørelse over den indvundne vandmængde foretages ved, at anlægget forsynes med el- eller vandmåler som angivet i tilladelsen. Målemetoden må ikke ændres uden forudgående aftale med tilladelsesmyndigheden. Ejeren skal aflæse denne ved årets afslutning.
17. Ejeren skal registrere de årlige indvundne vandmængder. Oplysningerne skal opbevares i 5 år. På forlangende skal ejeren indsende oplysningerne til Varde Kommune.
18. I medfør af vandforsyningslovens § 23, er ejeren erstatningspligtig for skader, som volder i bestående forhold ved forandringer af grundvandsstanden under anlæggets udførelse og drift. I mangel af enighed afgøres erstatningsspørgsmålet af taksationsmyndighederne.

Bilag 5 - Klagevejledning- Vandforsyningsloven

I henhold til Vandforsyningslovens¹ §§ 75 og 80 kan følgende klage over tilladelsen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet:

- Afgørelsens adressat
- Enhver, der må antages at have individuel, væsentlig interesse i sagens udfald
- Danmarks Naturfredningsforening
- Danmarks Sportsfiskerforbund
- Forbrugerrådet

Klagefristen udløber 4 uger fra den dato hvor afgørelsen er annonceret på Varde Kommunes hjemmeside. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via Klageportalen (Miljø- og Fødevarerklagenævnet), som du finder et link til på <https://naevneneshus.dk/>. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem klageportalen til Varde Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Varde Kommune, Naturcenteret, Bytoften 2, 6800 Varde eller på e-mail til vardekommune@varde.dk. Varde Kommune videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis der i forbindelse med tilladelsen skal udføres bygge- og anlægsarbejde (f.eks. borearbejde), må dette ikke sættes i gang før klagefristen er udløbet, og kun hvis der ikke forinden er indgivet klager (§78 stk. 3).

Domstolsprøvelse

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter afgørelsen eller beslutningen er meddelt.

¹ Lov om vandforsyning m.v., (Vandforsyningsloven) nr. 1149 af 28. oktober 2024