



Forhøring - Udkast til Lokalplanforslag 05.01.L18 Blåvand Bymidte

April 2026

**Varde
Kommune**



Indhold

1. Lene Søndergaard
2. Chalotte Billenstein
3. Anne-Marie Lidegaard
4. Claus Bach
5. Anette Hein
6. Jørn Dahl
7. Tage Jørgensen
8. Danmarks dufte. Silke Pedersen
9. Bente Jørgensen
10. Anne Hvidkjær
11. Jens Jepsen
12. Ingelise Terkildsen
13. Ingelise Terkildsen
14. Lise Brink Høj, Anna Marie Brink Hansen, Ole Brink Hansen, Per Brink Hansen
15. Mikael Skov
16. Hr. Skov ApS, Claus Skov
17. Blåvand-Ho Borgerforening v. Ulf Birch Hansen
18. Gert Skov
19. Tina Melton
20. Hanne Julie Blegvad Tegllhus
21. Sara Crone
22. Blåvand Grundejerforening v. Susanna Søndermark Jensen
23. Salling Group Ejendomme A/S v. Claus Sjödin
24. Gitte Østergaard v. Østergaard Ejendomme Blåvand ApS
25. Niels Bordum
26. Mia Hvid-Wraae
27. Henning Jensen v. Bevaringsforeningen for Varde Kommune
28. Forsvarets Etablissement- og Terrænkommmando
29. Robin Poulsen
30. Michael Bra
31. Phrao Udlejning
32. O. Kristoffersen
33. Robin Poulsen og Inge Merete Kirkegård
34. Britta Larsen

Bilag 1-10 findes på side 42-64

Høringssvars ID: 1 | Privatperson

Adresse: 6857 Blåvand

Navn: Lene Søndergaard

Jeg syntes det mangler cykelstier blandt andet på Tane Hedevej der er altid så mange turister / mennesker på den vej. Kunne man lave gang stig i den ene side og cyklister på den anden side det er kaos på denne vej specielt det første stykke fra blåvandvej mod Hvidbjerg rundkørsel !

Strandvejen burde også laves ti gående i den ene retning og cyklister i den anden retning ligesom der er i mange andre lande det fungerer rigtig godt. Jeg har måtte bruge mange penge på min forhave faktisk 2 gang for at få fred fra turister som bruger min forhave til hundeluftning samt betrædelse af min græsplæne ! Det er mange hundere i sommer månederne mere en 1000 om dagen. Det har været en kæmpe belastning pga mangel gang / cykelsti !

Bilag:

Svartidspunkt: 12/6/2025 11:28:59 AM

Høringssvars ID: 2 | Privatperson

Adresse: 6857 Blåvand

Navn: Chalotte Billenstein

Det er dejligt I vil gøre Blåvand bymidte mere

attraktiv. Bilag:

Svartidspunkt: 12/6/2025 2:55:10 PM

Høringssvars ID: 3 | Privatperson

Adresse: 6857 Blåvand

Navn: Anne-Marie Lidegaard

På side 40 står der Blåvandvej 31 A. Det er IKKE korrekt. Korrekt er Blåvandvej 31 B.

Endvidere står der også på side 2/22 forkert adresse.

Thoras Gaard ligger på adressen Blåvandvej 31 og består af den fredede bygning B, samt A som er lejligheden beliggende over forretningerne C og D. Herudover E.

Bilag:

Svartidspunkt: 12/6/2025 6:22:01 PM

Høringssvars ID: 4 | Privatperson

Adresse: 7400 Herning

Navn: Claus Bach

1. Opførelse af hoteller i Blåvand bymidte:

Opførelse af hoteller i Blåvands bymidte, vil medføre øget trafik samt behov for flere parkeringspladser i bymidten. Da der i forvejen er rigelig trafik samt mangel på parkeringspladser i bymidten, finder jeg det uhensigtsmæssigt at bygge hoteller i bymidten.

2. Plantebede samt vejtræer langs hovedgaden:

Om sommeren er fortovene fyldt med gående. Gøres de smallere vil der ikke være plads til det nuværende antal gående.

Hvis det fortsat skal være muligt for 2 store køretøjer (busser, lastbiler, brandbiler o.lign) at pasere hinanden, kan vejbanen ikke gøres smallere end den er.

Plantning af plantebede samt vejtræer langs hovedgaden vil blive et kæmpe iritationsmoment for både gående, cyklende samt bilister, samt gøre bymidten fuldstændig ufremkommelig, hvilket jeg finder særdeles uhensigtsmæssigt.

Mange gående i bymidten vader ud foran bilerne, uden at se sig for, hvilket kræver særdeles høj agtpågivenhed af bilisterne. Skjules børn, og voksne, bag plantebælter og vejtræer vil det ikke være muligt for bilisterne at opdage fodgængerne før de vader ud foran bilerne, hvilket kan resultere i ulykker i bilerne, når fodgængerne rammer dem. Jeg vil derfor fraråde plantningen af plantebede samt vejtræer langs hovedgaden.

3. Grusbelægning på parkeringspladserne:

Vil signalere at Blåvand er en fattig by der ikke har råd til asfaltbelægning på parkeringspladserne. Jeg vurderer at det vil være mere hensigtsmæssigt hvis Blåvand i stedet markedsføres som en mondæn ferieby.

Der burde være penge til at asfaltere parkeringspladserne, så turisterne ikke skal springe mellem vandpytter, samt få deres fodtøj ødelagt.

Grusbelagte parkeringspladser vil tillige være en udfordring for damer med højhælede sko, gangbesværede samt kørestol brugere.

4. Oprettelse af legepladser i bymidten:

I Blåvands bymidte er der mangel på parkeringspladser, ikke legepladser.

At omdanne parkeringspladser til legepladser vil reducere muligheden for at parkere, og derved reducere antallet af besøgende i bymidten. Resultatet vil være lukkede butikker og en mindre attraktiv bymidte.

Turisterne der vandrer i Blåvand bymidte, gør det fordi de gerne vil se andre mennesker, ses af andre mennesker, samt håbet om at møde bekendte.

Forsvinder muligheden vil det gøre Blåvand mindre attraktivt for disse turister.

Placering af legepladser i bymidten, vil ej heller være optimal for børn og forældre. Det vil være meget mere hensigtsmæssigt for børn, og forældre, hvis legepladserne fordeles udenfor bymidten.

5. Mere énsartet udseende af butikkerne i hovedgaden:

Det er mit indtryk, at de mennesker der finder at det ser bedst ud når alle huse i en gade, eller bydel, er éns, repræsenterer et mindretal.

Jeg tror de fleste føler det mere interessant, og spændende, når husene har forskelligt udseende.

Bilag:

Svartidspunkt: 12/8/2025 9:25:16 PM

Høringssvars ID: 5 | Privatperson

Adresse: 6857 Blåvand

Navn: anette hein

Jeg nedlægger protest mod opførelse af hotelbyggeri i blåvand. der er i forvejen rigeligt antal gæster, og det dækkes udmærket af sommerhusudlejningen og de tilbud der allerede er der, hernder motel garni og hvidbjerg camping.

Problemet med feriegæster og booking strækker sig til blot nogle uger i højsæsonen og ellers stor ledighed øvrig periode.

Bilag:

Svartidspunkt: 12/9/2025 1:54:55 PM

Høringssvars ID: 6 | Privatperson

Adresse: 8700 Horsens

Navn: Jørn Dahl

Der findes ikke nogen "onsdag den 5 Januar" som i skriver om i udkast til lokalplanforslag. Så hvornår er det så?

Hvis dette "Udkastet til lokalplanforslag" skulle til afstemning, ville min stemme være negativ overfor dette udkast.

Jeg syntes det er på tide at Naturen og faunaen, Beboerne, sommerhus-ejerne/-lejerne og campisterne, får ro i Blåvand.

Der skal ikke udvides med flere butikker eller beboelse eller hoteller på bekostning af den sparsomme og sarte natur der er tilbage, på Danmarks vestligste punkt.

Skulle der laves noget, kunne man starte med at rive nogen af de mange øjebæer, Varde kommune har givet tilladelse til at opføre, gennem de sidste 40 år. Der kunne man godt ønske at man fjernede noget, opførte noget andet, samtidig med at man gentænkte infrastruktur på ny.

Jeg tror at det er et fåtal af de mennesker der kommer til Blåvand, der ønsker sig mere trafik, tivoli og trængsel.

Jeg tror til gengæld at langt de fleste kommer til Blåvand på grund af naturen, roen og muligheden for fordybelse. Noget der allerede i dag kan være svært at finde i Blåvand.

Derfor ville min stemme til dette forslag være et klart NEJ.

Bilag:

Svartidspunkt: 12/15/2025 1:51:22 PM

Høringssvars ID: 7 | Privatperson

Adresse: 6000 Kolding

Navn: Tage Jørgensen

Hej

Lyder godt, men svær at forstå planen når jeg læser igennem.

For teknisk

Trafikken er den vigtigste, p. pladser, så derfor ser jeg det bliver svært at udvide detailhandel/bymidte og så stadig

have plads til bilerne.

I weekenderne kunne der være stor p. plads udenfor byen og så shuttlebus til bymidte, for dem der kommer fra andre byer

og ikke har lejet sommerhus, men blot handler.

blot info, har haft sommerhus i 33 år i Blåvand.

vh

Tage Jørgensen

6000 Kolding

Bilag:

Svartidspunkt: 12/15/2025 2:08:23 PM

Høringssvars ID: 8 | Virksomhed Danmarks Dufte

Adresse:6857 Blåvand

Navn: Silke Pedersen

Som erhvervsdrivende i Blåvand vil jeg gerne komme med et par korte kommentarer til den nye lokalplan for Blåvand bymidte.

Jeg synes overordnet, at planarbejdet er grundigt og gennemarbejdet – og mine bemærkninger kommer primært fra den daglige erfaring med forholdene i byen.

1. Cyklister på Blåvandvej

Jeg oplever dagligt, hvor udfordrende det er for cyklister at dele Blåvandvej med biltrafikken. Særligt i højsæsonen bliver det utrygt og til tider farligt. Jeg kunne derfor ønske mig, at et separat cykelspor indgik i planen, så både gæster og lokale kan bevæge sig mere sikkert gennem byen.

2. Bevarelse af gadelygterne med fyrtårne

Vores gadelygter med små fyrtårne er ikoniske for Blåvand – de er en del af den identitet, både gæster og vi lokale forbinder med stedet. Jeg håber virkelig, at de bevares som en fast del af byrummet.

3. Blåvand må ikke blive "for pæn"

Det er vigtigt, at Blåvand ikke mister sin sjæl i bestræbelserne på at skabe en ensartet bymidte. Hvis vestkystbyerne bliver for homogene, forsvinder det, der gør hvert sted unikt og mindeværdigt. Vi skal passe på, at Blåvand ikke ender med et udtryk, der minder om et sterilt shoppingcenter – især i forhold til regler om skiltning, flag m.m. De små særpræg er netop det, der gør byen levende og charmerende.

4. Bedre toiletforhold og affaldsløsninger

Jeg vil gerne slå et slag for flere offentlige toiletter samt bedre placeringer af skraldespande. Det er desværre ikke sjældent, at gæster nødtørftigt søger bag bygninger, hvilket er uhygiejnisk og ubehageligt for alle. Bedre faciliteter vil gøre en stor forskel.

Det var mine få – men velmente – input til den videre planlægning. Tak for jeres arbejde og for muligheden for at komme med høringssvar.

Med venlig hilsen

Silke Pedersen

Bilag:

Svartidspunkt: 12/15/2025 2:14:56 PM

Høringssvars ID: 9 | Privatperson

Adresse: 6857 Blåvand

Navn: Bente Jørgensen

Jeg vil ikke have offentlig vej på vores matrikel og vores fællesarealer. Dette gælder også enhver form for gennemkørsel og offentlig parkering.

På ejerforeningsmøde, hvor kommunen var repræsenteret med 2 mand, blev det besluttet at der ikke ønskes gennemkørsel. Beslutningen er tilsendt kommunen d. 16-12-25.

Bilag:

Svartidspunkt: 12/26/2025 11:05:29 AM

Høringssvars ID: 10 | Privatperson

Adresse: 6857 Blåvand

Navn: Anne Hvidkjær

Vi har fornylig overtaget Hestehaven 12b, som ligger i 2. række til Blåvandvej.

Vi oplever – særligt på skiftedage – at trafikken ikke blot er intensiv, men også præget af høj hastighed. Dette medfører betydelig støjbelastning for de omkringliggende boliger.

Vi er opmærksomme på, at Blåvand kun har én ind- og udfaldsvej, og at trafik derfor ikke kan fjernes. Netop derfor mener vi, at hastighedsdæmpende tiltag vil have stor betydning for både støjniveau, trafikflow og oplevet tryghed.

Vi vil derfor opfordre til, at der i den videre planlægning indarbejdes konkrete tiltag til at sikre lavere og mere ensartet hastighed gennem byområdet – eksempelvis i form af permanent fartkontrol, tydeligere hastighedszoner eller andre dokumenterede hastighedsdæmpende løsninger.

Et sådant tiltag vil efter vores vurdering understøtte planens formål om en mere rolig, attraktiv og bymæssig Blåvand bymidte, som giver en tryghed for fodgænger, familier og erhverv.

Med venlig hilsen

Anne Hvidkjær

Bilag:

Svartidspunkt: 12/27/2025 3:54:53 PM

Høringssvars ID: 11 | Privatperson

Adresse: 6470 Sydals

Navn: Jens Jepsen

Det er et centralt element i planen at forbedre de trafikale forhold og reducere presset på Blåvandvej.

Den foreliggende lokalplan vil nok i et kortere tidsrum forbedre trafikforholdene på Blåvandvej, på længere sigt vil trafikken til hoteller og bymidten nok ikke kunne klares af Blåvandvej.

Jeg foreslår at der anlægges en større offentlig parkeringsplads i nærheden af Tirpitz Museet og oprettelse af en shuttle-service herfra til bymidten og fyret. Kan det ikke gennemføres for det afsatte beløb, bør det medtages i den nye lokalplan.

Bilag:

Svartidspunkt: 12/31/2025 11:11:52 AM

Høringssvars ID: 12 | Privatperson

Adresse: 6705 Esbjerg Ø

Navn: Ingelise Terkildsen

Hej,

Vi gør indsigelse mod, at den eksisterende stadeplads på Blåvandvej 13a (matrikel 30M) nedlægges. Vi ønsker at bevare stadepladsen.

mvh Ingelise

Bilag:

Svartidspunkt: 1/2/2026 6:38:42 PM

Høringssvars ID: 12 | Privatperson

Adresse: 6705 Esbjerg Ø

Navn: Ingelise Terkildsen

hej,

indsigelse vedrørende

6.2.5 Inden for alle centerområde må der ikke opføres sekundære bygninger

som garager, skure, udhuse, annekser eller lignende – hverken i tilknytning til bolig eller erhverv, herunder hotel.

Bestemmelsen skal sikre, at centerområdet bevares åbent og funktionelt,

da arealerne i forvejen er tæt udnyttet. Der kan tilbygges lager og lign

bygninger som tæller med i bebyggelsesprocenten

En overdækning eller afskærmning betragtes ikke som en sekundær

bygning. Et anneks er en fritliggende bygning til ophold uden køkkenfaciliteter, fx shelter, saunahytte eller lysthus, og tæller med i bebyggelsesprocenten. Udhuse er mindre bygninger til opbevaring, men ikke til ophold. Da mange boliger i centerområdet anvendes som ferieboliger og

ofte er små lejligheder, vurderes der ikke at være behov for yderligere

opbevaringsbygninger.

Jeg er uenig i vurderingen af, at der ikke er behov for yderligere opbevaringsbygninger.

Boliger i centerområder vil ofte være lejligheder ovenpå erhvervsarealer (uden elevator), og der er derfor i høj grad behov for opbevaring på gadeniveau til cykler, barnevogne o.lign. endvidere vinteropbevaring af grill og have/altan-møbler.

I takt med at el-cykler bliver mere og mere populære, er der i høj grad behov for et isoleret skur til opbevaring af el-cykler i det salte miljø, som vi har i Blåvand.

Jeg foreslår derfor, at lokalplanforslaget ændres til at tillade et skur på 15 m2 per bolig i centerområder.

med venlig hilsen

Ingelise

Bilag:

Svartidspunkt: 1/3/2026 5:40:24 PM

Høringssvars ID: 13 | Privatperson

Adresse: Bogense, 5400 Bogense

Navn: Lise Brink Høj

Vi savner, at lokalplanforslaget i højere grad forholder sig konkret til de trafikale udfordringer på Blåvandvej, herunder udkørsel fra sideveje og trafiksikkerhed for både bilister og fodgængere.

Trafikmængden på Blåvandvej er i dag meget høj, især i højsæsonen, hvilket gør udkørsel fra Kallesmærskvej vanskelig og utryg. Samtidig er det problematisk for fodgængere at krydse Blåvandvej sikkert.

Ved ejendommen Kallesmærskvej 2, som ligger på hjørnet, er der etableret parkering langs Kallesmærskvej. Denne parkering påvirker højresving ind på Kallesmærskvej og kan reducere oversigtsforholdene ved udkørsel til Blåvandvej, hvilket vurderes at udgøre en trafiksikkerhedsrisiko.

En regulering af krydset ved Blåvandvej/Kallesmærskvej – eksempelvis i form af lyskryds eller som minimum signalreguleret fodgængerfelt – vil ikke alene forbedre forholdene her, men også kunne lette udkørsel fra øvrige sideveje til Blåvandvej.

Derudover foreslår vi, at Tane Hedevej ensrettes fra Blåvandvej mod Hvidbjerg Strandvej, således at trafikken i højere grad ledes ud via det eksisterende lyskryds ved Netto. Dette vil kunne bidrage til en mere overskuelig trafikafvikling og reducere antallet af direkte udkørsler på Blåvandvej.

Forslagene vurderes at understøtte lokalplanens formål om trafiksikkerhed, bedre forhold for gående og en mere sammenhængende bymidte.

Mvh

Anna Marie Brink Hansen

Ole Brink Hansen

Lise Brink Høj

Per Brink Hansen

Bilag:

Svartidspunkt: 1/3/2026 9:43:48 PM

Høringssvars ID: 14 | Privatperson

Adresse: 6857 Blåvand

Navn: Mikael Skov

Det har været spændende at læse udkastet til den nye lokalplan.

Vi kan læse, at vores grund fremover bliver ændret fra boligområde til centerområde. Spændende med de nye muligheder det indebærer.

Vi har et ønske om at bygge bolig på vores grund og efterfølgende søge om flexbolig status.

At området ændres til Centerområde går vi ud fra ikke ændrer på denne mulighed.

Venlig hilsen

Constanze og Mikael Skov

Bilag:

Svartidspunkt: 1/4/2026 9:57:55 AM

Høringssvars ID: 15 | Virksomhed Hr. Skov ApS

Adresse: 6857 Blåvand

Navn: Claus Skov

m.h.t. Fredning af Blåvandvej 37 synes vi ikke det giver mening da:

1. den gamle del af huset er ændret meget, vinduerne er skiftet til træ/Alu
2. det er sat Velux vinduer i 12 stk på taget. og skorstenene er fjernet 3 stk.
3. Der er sat flere døre i for enden i træ/alu sat markiser op som er nødvendig for gæster på terrassen, der er opført terrasse som er ombygget til tidssvarende look.
4. Der er bygget stor orangeri ud fra bygningen
5. Der er stor ny tilbygning i 2017 se bilag 1.

Den orange del er den gamle bygning nr 37

Den grå del er alt det nye 37 A

Så det giver slet ikke mening at denne bygning skulle være bevaringsværdig, da udseendet fuldstændig er ændret. Tilbygningen gør jo at ejendommen slet ikke ligner noget af det gamle Blåvand og gennem byen er alt jo forandret gennem de sidste 30 år. se også bilag 2

Vedr andet i lokalplanen.

1. vi vil gerne bevare vor flagstang som står på den store åbne p-plads, hvor vi flager med Dannebrog hver dag vi har åbent Dette er typisk dansk.
2. Vedr Skiltning, har vi en stor P plads foran butikken, så vi vil gerne bevare vort skilt ud til vejen, da bygningen ikke ligger ud til vejen og derfor bliver det svært at se at vi er en butik når man kommer kørende ind i Blåvand. Ligesom Shell og OK har også skilte ud til vejen.
- 3 ved ny etablering af vor P plads er det vigtigt at belægningen ind mod huset er højere end P pladsen, da grunden skråner ind mod huset og vigtig med ordentlig kloak system til overfladevand, ved kraftig nedbør står vandet lige op til kanten.
4. Stadepladser: synes at stadepladser giver liv i byen, og det er i orden at der er en plan for det, så der ikke kommer for mange, og udefrakommende som kun lige skummer fløden i højsæsonen.

En privat erhversdrivende som har cafe/restaurant med tilhørende toiletforhold for gæster, burde have lov til at sætte en stadeplads op som f.eks kaffevogn, pølsevogn eller isvogn op på egen grund med eget personale og egen drift. Hvis man ellers får lov til at opstille en stadeplads burde der være krav om at man har toiletforhold til gæsterne.

5. Synes det er helt fint med skilteregulativer, da der er alt for mange A-bukke og beachflag i byen men Varde kommune burde håndhæve dette regulativ.

6. Vedrørende trafikken i Blåvand, synes vi nu ikke den er for meget, har boet her i 30 år og haft erhverv i starten af byen og i slutningen af byen og har aldrig været generet af trafikken.

Bilag: Bilag-2.pdf; Bilag-1.jpg;

Svartidspunkt: 1/4/2026 10:46:54 AM

Høringssvars ID: 16 | Forening/Organisation Blåvand-Ho Borgerforening

Adresse: 6857 Blåvand

Navn: Ulf Birch Hansen

Høringssvaret fremgår i medsendte fil

Bilag: Bilag-3.docx;

Svartidspunkt: 1/4/2026 10:50:10 AM

Høringssvars ID: 17 | Privatperson

Adresse: 6800 Varde

Navn: Gert Skov

Varde den 29. december 2025.

Høringssvar vedrørende lokalplan for Blåvand by.

Som sommerhusejer gennem 20 år i Blåvands vestlige område har jeg stor interesse i infrastrukturen i og omkring Blåvand by.

Derved opnået en vis indblik i trafikforholdene i og omkring Blåvand.

Med seneste lokalplansforslag er jeg sikker på, at man endnu engang kaster gode penge efter dårlige, idet det ikke løser problemet med biltrafikken.

For mig er det indlysende, at den gennemkørende trafik må og skal ledes nord om Blåvand med samme linjeføring som den nuværende grusbelagte ringvej og videre at Horns Bjerger til Blåvand fyr p-plads.

Derefter oprettes lege- opholdsområde i Blåvand fra Kallemærskvej til Horns Bjerger med "Al kørsel tilladt".

eg er ikke bekendt med, at man andre steder har fortrudt at have oprettet lege-opholdsområder, ligesom der stadig bliver mulighed for parkering i nærheden af butik/restaurant.

I højsæsonen er det vanskelig at passere Fyrvej til fods p.g.a. biltrafik, ligesom Fyrvej med tilhørende dobbeltrettet cykelsti med fodgængere ligefrem er trafikfarlig. Små børn cykler i en afstand af ca. 1 m fra modkørende biler.

Jeg tænker ofte om der er nogle ansvarlige i forvaltning/byråd, der kender trafikforholdene i Blåvand eller det bare har laveste prioritet.

NB

Efter lokalplansvedtagelse af Hafnia Grunden for ca. 5 år siden afholdtes et beboermøde i Tirpitz museet arrangeret af Varde kommune. Der blev på kommunens initiativ oprettet grupper til forskellige temaer deriblandt infrastruktur for Blåvand. Min ægtefælle meldte sig blandt andre til gruppen og blev orienteret om at blive indkaldt til møde om temaet.

Intet sket sidenhen ???

Med venlig hilsen

Gert Skov

6800 Varde

Bilag:

Svartidspunkt: 1/4/2026 12:36:12 PM

Høringssvars ID: 18 | Privatperson

Adresse: 6740 Bramming

Navn: Tina melton

med et hus i bymidten har vi følgende bemærkninger til udkastet til ny lokalplan:

- meget positivt at der arbejdes på at give flex-bolig tilladelser til helårshuse i området.

- ser ingen grund til at der skal være et hotel i bymidten.....

- på trods af de mange millioner til trafikforbedringer kan det virke som et plaster på såret. Måske skal der tænkes helt ud af boksen igen. Hvad med at bruge militærvejen Nord for blåvand så al den trafik til fyret kunne gå udenom og tilbage via Sønder Vasevej så trafikken flyttes og midtbyen får lidt ro

- De helårshuse der er inden for området for den nye lokalplan - de opkøbes og udstykkes ofte - det kan gøres på mange forskellige måder. Hvis man kan bygge så man ikke generer naboen med indkig eller naturen ødelægges - så er det fair nok med de nuværende bebyggelsesprocenter - men bygges der dør om dør uden hensyntagen til de mennesker der skal opholde sig i husene og med fuld indkig til nye/eksisterende huse - så synes jeg der burde stilles krav om at bygge anderledes - bebyggelsesprocenten ned og minimumsgrundstørrelsen op f.eks. men også en individuel vurdering af om der er sund fornuft til stede.

- Igennem byskoven - er der mange mange brugere - men der gøres ikke noget for at passe på naturen. Ingen skraldespande opsat ved stierne ind i skoven fra bymidten f.eks. Når man kigger på udstykninger - så kunne det fredede areal på en eller anden måde vægte i grundstørrelsen.

- Når der er krav til størrelsen af sommerhuse i Blåvand - så skulle der måske også være krav til helårshusene - pt skyder giga huse op side om side fordi der udnyttes den nuværende lokalplan. Fair nok hvis huset havde et stort stykke af et fredet areal og med god afstand til eksisterende huse - men med 2.5 meter til skel og med

vinduer mod skel - så generer det naboerne som ellers har boet relativt uforstyrret i mange mange år.

Bilag:

Svartidspunkt: 1/4/2026 3:41:33 PM

Høringssvars ID: 19 | Privatperson

Adresse: 6857 Blåvand

Navn: Hanne Julie Blegvad Tegllhus

Tak for muligheden for at komme med input til den foreslåede lokalplan for Blåvand Bymidte.

Det er en god ide at skabe et sammenhængende byrum og især vil det være hensigtsmæssigt at forbinde de mulige p-pladser med hinanden, så man undgår at skulle benytte Blåvandvej som forbindelsesled mellem de mange P-pladser.

Også god at få skabt en mere ensartet fremtoning af de mange butikker langs vejen. Der bør afmærkes tydeligt, hvortil de respektive butikker må udbrede deres boder og udstillinger på fortovet.

Positivt at man tænker på at al belysning i byområdet skal være slukket kl. 00.

Dette tiltag bør udvides til at gælde resten af Blåvand fra bymidten til Fyret, hvor man bør skulle slukke al udendørs belysning kl. 22 - det skal også gælde for Fyrvej.

At kunne iagttage Mælkevejen og de øvrige stjerner på nattehimlen vil være et scoop rent turistmæssigt for hele området. Med andre ord "mørket bør fredes", som det heldigvis allerede er sket enkelte steder i DK, men Blåvand er oplagt at udlægge til dette formål. Hugget er velegnet da det er omgivet af vand på to sider og støder op til militærområdet, som altid er mørklagt. Det burde gælde fra Sparkøbmanden og til Fyret dvs omkring hele Fyrvej.

På grund af den voldsomme trafik gennem Blåvand by bør man undgå at bygge flere store huse og slet ikke et hotel med 80 værelser. Læg gerne et hotel før man kører ind i Oxby. Alt andet vil være at skabe yderligere belastning til den i forvejen stærkt trafikerede Blåvandvej. Til gene for både hotelgæsterne og alle andre turister.

Der bør etableres sikre cykelstier i begge vejsider gennen byen og helt til Fyret. Det er kun et spørgsmål om tid, før der sker en alvorlig ulykke på strækningen ud til Fyret. Ikke alle er opmærksomme på, at cykler og gående deler sti som endda tovejs på hele strækningen.

Kloakeringen i området er mangelfuld og i det yderste Blåvand, fra byen og til Fyret, ikke eksisterende. Med den voldsomme belastning af gæster, som området hvert år udsættes for, vil flere oversvømmelser let kunne forekomme ligesom risikoen for at kolibakterier vil kunne brede sig. Mange i området har sivebrønde, som er sårbare.

og gør området sårbart.

Som sommerhusejer, der er kommet i Blåvand siden 1946 og med en familie, mor, besteforældre og oldeforældre, der tidligere er kommet i Blåvand siden 1890'erne føler jeg stor veneration for området og glæder mig over, at så mange andre finder Blåvand tiltrækkende, men frygter samtidig, at området overbelastes og de attraktive naturværdier reduceres til at tjene til kommerciel udnyttelse, hvor den sarte natur lider overlast.

Det er glædeligt at områdets ældre bygningsværdier varetages, således at den lokale særlige vestjyske byggekultur bevares, ligesom der er udstukket planer for, hvordan beplantning skal reguleres og at de åbne områder bevares.

Vedr, den planlagte nye legeplads, ser jeg ikke et voldsomt behov for udvidelse. Med egne børn og børnebørn har den eksisterende legeplads være velfungerende. Vigtigt at den placeret meget centralt i byen, så man ikke skal gå langt for at benytte den.

Det ville være ønskeligt med en rutebilsforbindelse til byen, ligesom man havde i "gamle dage".

Til Varde Kommune har jeg derfor en indtrængende bøn: Bevar Blåvands enestående natur og sørg for at det fortsat bliver en lokalitet for naturoplevelser, frisk luft, stjerneaftener og et charmerende byområde.

Bilag:

Svartidspunkt: 1/4/2026 5:56:36 PM

Høringssvars ID: 20 | Privatperson

Adresse: 6857 Blåvand

Navn: Sara Crone

Til Varde Kommune

København 4.1.2026

Kommentar til udkast til lokalplan 05.01.L18 vedrørende byzonen i Blåvand

Hermed fremsendes bemærkninger til udkast til lokalplan for bymidten i Blåvand. Jeg takker for muligheden for at kommentere udkastet på dette tidlige stadie.

Lokalplanudkastet indeholder flere positive forslag, som jeg hilser velkommen:

- Intentionen om at skabe en mere ensartet og sammenhængende bymidte bl.a. gennem begrænsning af skiltning.
- Ønsket om at værne om de resterende fortidslevn, som er afgørende for byens historie og identitet.

Jeg ser dog et behov for præcisering og justering på væsentlige områder, primært vedrørende trafik og byudvikling.

Trafikale udfordringer og løsningsforslag

Det fremgår ikke klart af udkastet, hvordan de trafikale udfordringer i bymidten specifikt adresseres. Der er fortsat mange udkørsler fra bagvedliggende parkeringspladser, hvilket udgør en risiko for gående og cyklister.

Følgende tiltag kunne sikre bedre forhold for bløde trafikanter og begrænse hastigheden:

- Etablering af tydelige fodgængerovergange på udvalgte steder.
- Oprettelse af fartbump på Blåvandvej i bymidten for at begrænse hastighed og gennemkørsel i bymidten.

Derudover foreslås det, at kommunen i samarbejde med udlejningsbureauerne arbejder for en øget implementering af elektroniske låse i udlejningshusene. Dette vil kunne aflaste trafikken og kørslen til og fra udlejningsbureauerne markant. Desuden vil det være ønskeligt at lokalplanen indeholdt en begrænsning af butikkernes udstillingsmaterialer for at skabe plads til fodgængere og cyklister.

Indsigelse mod omdannelse til centerområde

Den del af planen, der foreslår at tillade omdannelse af bymidte til såkaldt centerområde, virker uigennemtænkt

og giver anledning til bekymring. Jeg anmoder om, at forvaltningen tydeliggør følgende:

- Hvilke specifikke problemer tiltaget skal løse.
- Hvilke konsekvenser en sådan ændring vil medføre for byens struktur og helårsboliger.

Det ønskes præciseret, om hensigten er at tømme bymidten for helårsboliger, eller om planen har til formål at lovliggøre den nuværende, ulovlige udlejningspraksis. Jeg frygter, at en realisering af dette forslag vil ødelægge lokale borgeres mulighed for at erhverve helårsboliger centralt i Blåvand og modvirke ønsket om at tiltrække kvalitetsturister, der efterspørger en levende by frem for et rent butiks- og hotelcenter.

Fortætning og vision for Blåvand

Jeg frygter, at den fortætning af boligmassen som lokalplanen lægger op til vil lægge yderligere pres på de trafikale udfordringer, stik imod intentionen om at "lette trafikpresset på Blåvandvej". En udbygning af bygningsmassen og opskalering af udlejningspotentialet, herunder et muligt hotel i bymidten, virker skadelig for visionen om kvalitetsturisme.

Afslutningsvis ønsker jeg, at de positive forslag om gennemgående grønne områder styrkes og udbygges med bedre cykelstier. og at der også i planen kommer konkrete forslag til hvordan belysningen gennem byen gives et mere ensartet udtryk, så belysningen i bymidten skaber tryghed i aftentimerne og sikrer at Blåvand bymidte ligner et lokalsamfund, der er klar til at modtage mange turister – og ikke ligner et nedslidt overbelyst industriområde.

Bilag: Bilag-4.pdf;

Svartidspunkt: 1/4/2026 11:17:46 PM

Høringssvars ID: 21 | Forening/Organisation Blåvand Grundejerforening

Adresse: 5210 Odense NV

Navn: Susanna Søndermark Jensen

Vedhæftet som fil er vores høringssvar med henvisninger og illustrerende kort. Vi opfordrer derfor til, at man læser dette.

Høringssvar:

Tak for tilsendte udkast til lokalplanforslag for Blåvand Bymidte og for muligheden for at kommentere allerede på dette tidspunkt.

Der er mange gode tiltag i forslaget. Især vil vi fremhæve bestræbelserne på at få skabt en visuel mere ensartet og sammenhængende bymidte. Ligeledes er det positivt, at den omsiggribende skilteskov søges begrænset. Skilte, udstillingsborde og lignende er med til at vanskeliggøre passage, når fortovene samtidig er fyldt op med turister. Ud over at mindske gangpladsen, gør det også cykel- og biltrafik usikker, da mange så benytter cykelstien som fortov.

Det fremgår ikke, om der er nogle begrænsninger i butikkernes anvendelse af fortovet til udstilling. Man kunne evt. i fortovet via flisebelægningen markere en grænse for, hvor langt ud butikkernes 'udstillingsvindue' må række.

Det ville være ønskeligt, hvis lokalplanen stillede skrappe krav til belysning, således at facadebelysning skulle slukkes senest kl. 00.

Det kan undre, at der ikke er nogle visioner for butikslivet, altså typen af forretninger for at præcisere en retning for turismeudviklingen. Der kunne være ønske om mere fokus på gastronomi, wellness- og sundhedsfaciliteter, kunsthåndværk og lignende.

Med hensyn til de trafikale løsninger så drejer det sig alene om (side 71) at reducere trafikken i et vist omfang ved at skabe sammenhæng mellem P-pladserne på bagsiden af bebyggelserne. Endvidere at de skal synliggøres ved hjælp af elektronisk skiltning. Skal P-informationstavlerne lyse hele natten?.

Hvordan det vil reducere trafikken er ikke til at gennemskue, da det ser ud til, at der stadig er mange ind- og udkørsler til Blåvandvej, som er med til at gøre færdslen utryk for andre trafikanter, gående og cyklende. Det er svært at forstå, hvordan det afhjælper den gennemkørende trafik, herunder varetransport, renovationsvogne og udlejningsbureauernes servicebiler.

Det vil være oplagt i forbindelse med en ny lokalplan, at der samtidig bliver lavet tiltag til at opprioritere cyklismen gennem byen. Det kunne være i form af flere og bedre cykelstier/-baner og tydeligt markerede cykelparkeringspladser.

Der står et enkelt sted, at gående vil blive prioriteret, men det er svært at se hvordan. Det kunne f.eks. ske ved, at der bliver etableret markerede fodgængerovergange gennem bymidten, så gående trygt kan passere gaden og bilisterne være klar over, at de skal holde tilbage.

Vi har tidligere i Blåvand Grundejerforening opfordret til, at der i højsæsonen blev etableret shuttlebusser til og fra Tirpitz og Fyret. Det ville også være ønskeligt, at der især i højsæsonen kunne indsættes en rutebil fra/til Oksbøl/Esbjerg. Det vil naturligt indebære stoppesteder i bymidten, som det kunne være klogt at indtænke allerede nu i forbindelse med lokalplanen.

Vi vil også gentage, hvad der tidligere er nævnt vedrørende udlejningsbureauernes placering. At nøgleud-/og aflevering foregår via bureauernes kontorer i bymidten bidrager til det trafikale kaos især på skiftedagene. Kunne en lokalplan ikke foreskrive, at det enten foregår via nøglebokse på husene eller at udlejningsbureauerne skal placeres udenfor byen.?

Endelig vil vi tillade os at spørge, om det ikke er en fejl, at bymidten ikke udstrækkes til Spar?

På positivsiden tæller også, at en evt. hotelenhed ikke vil kunne opdeles og udstykkes til ejerlejligheder. Ligeledes at man vil værne om de meget få bygningslevn, der er tilbage af det gamle Blåvand/Oksby. En by uden historie og autenticitet er (også) i turistmæssig sammenhæng uinteressant.

MEN – at omdanne stort set hele midtbyen til centerområde med mulighed for erhverv og etagebyggeri (C1-4)

og samtidig omdanne område B, som er et tidligere helårsområde til boligformål betyder, at Blåvand vil blive tømt for helårsboliger. Blåvand vil ende som rent investeringsområde uden lokalt islæt.

Der er allerede mange eks. på, hvordan det forløber, bl.a. Bytoften 4 og Midtbyvej 5B, som har været omtalt i medierne. Det cementerer også den generelle opfattelse af Blåvand som lovløshedens 'paradis', at man nu via lokalplanen lovliggør helårshuses anvendelse som sommerhuse.

Nedenfor har vi skitseret, hvad lokalplanens gennemførelse vil få af betydning for område B og C1-4, med fokus på C3.

Område B (boligformål) Forslag: grundstørrelser på min. 700m²

Bebyggelse: åben/lav: 30%

Tæt/lav: 40%

Husstørrelse: 210-280m²

Ved omlægning fra helårsboliger til boligformål øges både udstykningsmuligheder og bebyggelsesprocenten (tidligere 25%) og udlejning muliggøres til 41 uger årligt i modsætning til de nu (lovlige) ca. 14 uger

Område C1-4 (centerområde) Forslag: grundstørrelser på min. 350m²

Bebyggelse: åben/lav: 30%

tæt/lav: 40%

erhverv + blandet bolig/erhverv: 50%

Husstørrelse; 105 – 175m²

Omlægningen vil betyde, at nuværende boligområde langs Tane Hedevej og Kirkevej (C3) får en væsentlig forøget bebyggelsesprocent(tidligere 25%) med mulighed for mange nye udstykninger, idet grundstørrelsen kun skal være 350 m². Også her muliggøres udlejning af ferieboliger og -lejligheder (flexboliger) til 41 uger om året i modsætning til de nu (lovlige) 14 uger.

Det kommer selvsagt til at betyde afslutningen på Blåvand som lokalsamfund. Ingen vil have råd til at købe de helårsboliger, der udbydes, hvis de prismæssigt kan matche et udlejningshus. Man kan også nemt forestille sig, at naboskabet til et stort udlejningshus med hvad det indebærer af larm og trafikgener ikke vil være attraktivt, og at man derfor flytter fra byen. Er det det, man ønsker???

Man har i andre sammenhænge ofte hørt, at det er svært at skaffe arbejdskraft til byen. Det gøres bestemt ikke lettere af, at hele midtbyen omdannes til ferieboligformål. Samtidig har man afskaffet den offentlige transport til byen, hvilket ikke gør det nemmere at tiltrække arbejdskraft.

Konsekvensen af en gennemførelse af lokalplansforslaget vil være en afvikling af Blåvand som lokalsamfund og

stadfæstelse af byen som en tom turistkulisse.

Med en så stor fortætning og udvidelse af bygningsmassen og udlejningspotentialet, som der lægges op til, vil Blåvand blive hjemsted for endnu flere turister end i dag. I højsæsonen besøges Blåvand af ca. 30 – 50.000 turister på daglig basis. Skulder- og ydersæsonen følger godt med og er sandsynligvis på niveau med indbyggertallet i Varde by (ca. 14.000)

Det er grotesk, at en 'by' på størrelse med Varde og hele kommunen i højsæsonen tænkes udvidet endnu mere, når kapaciteten og faciliteterne slet ikke følger med.

Kunne man f.eks. forestille sig Varde by uden kloakering? – med 4-5 offentlige toiletter? – cykelstier, der deles mellem ud- og tilbagekørende, gående, elløbehjul osv., sådan som det er tilfældet med cykelstien på Fyrvej? – smal, hullet, mangelfuld og larmende asfaltbelægning som på den meget trafikerede Fyrvej? – ingen offentlige transportmuligheder? O.s.v.

Næppe, og derfor vil vi gerne opfordre til, at man som minimum sørger for, at byen er gearret til at modtage så mange besøgende, inden man iværksætter endnu en udvidelse af turiststrømmen mod Blåvand. Har man mon regnet på, hvad det fuldt udfoldet vil kunne betyde af nye boenheder? (incl. de 80 hotelenheder)

Som grundejerforening for en stor del af området's sommerhuse må vi tage afstand fra endnu en fortætning af turistmassen. Sommerhusene er langt hen ad vejen grundlaget for turismen i Blåvand. En del af vores medlemmer lejer i perioder deres huse ud, men benytter dem også selv, og har købt ind på området's rekreative herligheder. En udvidelse af turiststrømmen vil medføre endnu flere af de negative konsekvenser, der forbindes med overturisme.

Mange steder i Europa ser man efterhånden konsekvensen af masse/overturisme. Lokalsamfundene reagerer negativt og turisterne vender områderne ryggen og finder andre græsgange. Blåvand har mange herlighedsværdier, som det er vigtigt at værne om. En af dem er et fungerende lokalsamfund. Det vil være klogt og fremsynet at skele til erfaringerne fra udlandet og ikke lade forventningerne om større turistindtægter i kommunkassen være den kortsigtede løsning, der risikerer at gøre Blåvand til kommunens tabte guldæg.

Vi bakker op om, at man skal justere og forskønne bymidten – til gavn for de erhvervsdrivende, lokalsamfundet og turisterne, men opfordrer samtidig til, at man som ansvarlig politiker ikke ligger under for lobbyisme, lovliggørelse af ulovligheder og kortsigtet planlægning.

Med venlig hilsen

På vegne af bestyrelsen i Blåvand Grundejerforening

Susanna Søndermark Jensen

Bilag: Bilag-5.pdf;

Svartidspunkt: 1/5/2026 11:42:39 AM

Høringssvars ID: 22 | Virksomhed Salling Group Ejendomme A/S

Adresse: 4600 Køge

Navn: Claus Sjödin

Dette høringssvar vedrører ejendommen Blåvandvej nr. 36, matr.nr. 37n, 6857 Blåvand, ejet af Salling Group Ejendomme (SGE).

SGE ønsker at kunne udvikle den sydligste del af denne ejendom = det uudviklede restareal på ca. 6.700 m², der fremgår af vedhæftede skitse. Dette med henblik på evt. senere udmatrikulering og frasalg.

Vi er opmærksomme på at det sydligst beliggende grønne delareal på ca. 2.700 henstår som grønt fællesareal, og det heraf er et restareal på ca. 4.000 m² der ønskes udviklet.

1. Dette restareal bliver iflg. udkastet til lokalplansforslaget ikke udlagt som byggefelt og kan kun anvendes som P-plads, jfr. pkt. 6.1.1 & kortbilag 5b.

Restarealet på de ca. 4.000 m² ønskes dermed udlagt som fremtidig byggefelt.

2. Byggefeltet ønskes udlagt, så der i fremtiden også kan opføres private boliger eller hotel på arealet, jfr. pkt. 3.6 + 4.4 i udkastet til lokalplansforslaget.

3. Eksisterende plantebælte mellem matr. 37n & Hvidbjerg Strandvej ønskes muligt at kunne nedlægge ved udvikling af ejendommen.

4. I udkastet til lokalplansforslaget er i pkt. 8.6.2 beskrevet hvilke træer der skal bevares med henvisning til kortbilag 6a-c, men disse kortbilag fremgår ikke af udkastet til lokalplanen?

Bilag: Bilag-6.pdf;

Svartidspunkt: 1/5/2026 12:30:16 PM

Høringssvars ID: 23 | Virksomhed Østergaard Ejendomme Blåvand ApS

Adresse: 6857 Blåvand

Navn: Gitte Østergaard

Vi forstår ud fra den nye lokalplan, at kravet om helårsbeboelse ophæves, således at nutidige og fremtidige bebyggelser ikke længere behøver minimum én beboelse.

Dette er vi uforstående overfor.

Grundet ejendomspriserne i Blåvand, vil denne ændring betyde, at beboelse vil blive nedprioriteret fremfor erhverv. Økonomisk vil ændringen i lokalplanen være fordelagtigt for os som grundejer, men da vi også selv har

privat adresse i Blåvand, har vi en personlig interesse i at bibeholde et lokalsamfund. Vi frygter, at ændringen i lokalplanen vil resultere i, at Blåvand by vil ændre sig til at være en pseudo-by, som "lukker ned" sammen med butikkerne kl. 17.

Vi er opmærksomme på, at det allerede i dag er en realitet, at den nuværende lokalplan med krav om beboelse ikke håndhæves i alle ejendomme, men vi mener, at det er en glidebane, at kommunen tilpasser lokalplanen til "ulovlighederne".

Bilag:

Svartidspunkt: 1/5/2026 1:23:52 PM

Høringssvars ID: 24 | Privatperson

Adresse: 6857 Blåvand

Navn: Niels Bordum

Det er glædeligt at bymidten fornys og forskønnes, og især at natur, biodiversitet og træer har fundet vej til gadebilledet. I projekt- og designforslagene er der vist flere flotte visualiseringer af beplantning, f.eks. i området "Det nye grønne vejrum". Det bør i den videre projektudvikling sikres at beplantningen ikke fravælges, reduceres eller på anden måde udvandes. Det endelige resultat skulle nødig blive en ny gold belægningsørken med beton og belægningssten. Desuden bør der vælges en stor størrelse for træerne som skal plantes, så det ikke ender med en lille kvist der bliver påkørt eller visner, og ikke genplantes efterfølgende.

I situationsplanen for helhedsplanen er der ikke overensstemmelse med de grønne visualiseringer i projekt- og designforslagene og områderne markeret for træer og beplantning. Dette er forsøgt vist i bilag med udklip og gule markeringer, men BILAG KAN IKKE VEDHÆFTES (der er fejl i hjemmesiden for høringssvaret, og jeg har den 5. januar kontaktet kommunen derom, men kommunen er ikke vendt tilbage eller har rettet fejlen. Jeg forsøger derfor at beskrive uoverensstemmelsen med situationsplanen. På sydsiden af området "Det nye grønne vejrum", på strækningen fra ravbutikken og til Blåvand Bolcher, som det ses af illustrationen på side 21 i det reviderede projektforslag af 17. marts 2025, ses mange flotte træer. Der er langt færre træer på situationsplanen.

Det er min bekymring, at det færdige projekt vil være langt fra de flotte visualiseringer, hvis situationsplanen danner grundlag for entreprenørens arbejde. Dette ses desværre alt for ofte i nybyggeri og byfornyelse. Derfor bør der fra starten indarbejdes klare beskrivelser og målfaste krav til beplantningen.

Bilag: Bilag-7.pdf;

Svartidspunkt: 1/5/2026 8:51:25 PM

Høringssvars ID: 25 | Privatperson

Adresse: Uggerslev, 5450 Otterup

Navn: Mia Hvid-Wraae

Høringssvar vedr. plan for området omkring Blåvand bymidte.

Vedr. Hvidbjerg Strandvej 26.

I forbindelse med den udsendte lokalplan med indstilling til at huset beliggende Hvidbjerg Strandvej 26 bliver klassificeret bevaringsværdigt, har vi som ejere følgende bemærkninger:

I planen fremgår det at man vil indskærpe kravene til taget – herunder at det i fremtiden skal belægges med røde tegl. Dette forholder vi os meget undrende overfor, da huset aldrig har haft tegltag. Huset er "født" med cementtag, som faktisk fortsat ligger på huset under det nuværende tag. Derfor vil det være et "fremmed" tag der i fremtiden skal lægges på såfremt planen vedtages som fremstillet.

Huset er desuden "født" med en ganske simpel dør med et simpelt lille vindue øverst og ikke den type der fremgår af materialet.

Desuden er vi som ejere bekymret for husets anvendelsesmuligheder, hvis vi ikke må energi-optimere og løbende vedligeholde huset.

Af materialet fremgår bl.a. at huset fremstår med flere originale vinduer. Dette er ikke korrekt. Vi har overtaget huset fra vores fædre, som oplyser, at vinduerne blev skiftet da deres far (altså vores farfar) overtog huset sammen med sin bror engang i start 60'erne. Vinduerne er løbende udskiftet siden.

Vi læser desforuden det fremsendte, som et varsel udelukkende om udvendig klassificering.

Med venlig hilsen

Frederik Hvid-Jensen og Mia Hvid-Wraae

Bilag:

Svartidspunkt: 1/5/2026 9:42:43 PM

Høringssvars ID: 26 | Forening/Organisation Bevaringsforeningen for Varde Kommune

Adresse: 6855 Outtrup

Navn: Henning Jensen

se vedhæftede

Bilag: Bilag-8.pdf;

Svartidspunkt: 1/6/2026 11:13:39 PM

Høringssvars ID: 27 | Privatperson

Adresse:6857 Blåvand

Navn: Hans Demant Melchior

Jeg er for fortsat fornyelse og udvikling af byområdet Blåvand, og syntes der i oplægget til lokalplan for byfornyelse er gjort nogle gode tanker, dog syntes jeg bestemt ikke at yderligere udlægning af områder C3 for nye sommerhuse skal gennemføres, de omfattede områder er en del af Blåvands DNA, og vil ikke gavne bymiljøet, der er rigeligt med plads for udstykning langs Blåvandvej som på ingen måder vil kunne skade det fantastisk nuværende vel afbalancerede oplevelse af Blåvand By.

Bilag:

Svartidspunkt: 1/12/2026 2:17:05 PM

Høringssvars ID: 28 - Forsvarets Etablissement- og Terrænkommendo

Se bilag 9 og 10

Høringssvars ID: 29 - Privatperson

Høringssvar vedrørende lokalplansforslag 05.01.L18 – Blåvand bymidte

Vi ejer ejendommen Degnevangen 10, Blåvand, som er beliggende i det boligområde (delområde B), der omfattes af lokalplansforslag 05.01.L18.

Vi ønsker med dette høringssvar at gøre opmærksom på behovet for en klar og utvetydig præcisering af anvendelsesmulighederne for boliger på Degnevangen, særligt i forhold til anvendelse som flexbolig.

Varde Kommune har i december 2025 meddelt, at anvendelse som flexbolig for Degnevangen 10 ikke kan tillades efter den gældende lokalplan 02.015.92, idet denne alene tillader helårsbeboelse. Kommunen har samtidig oplyst, at vurderingen kan ændre sig, hvis der vedtages en ny lokalplan med ændrede anvendelsesbestemmelser.

Det fremgår af lokalplansforslag 05.01.L18 § 3, at boligformål omfatter både helårsboliger og flexboliger, og at flexboliger kan udlejes efter sommerhuslovens regler. Dette er en væsentlig og positiv ændring i forhold til det tidligere plangrundlag.

For at undgå fremtidig tvivl om fortolkningen og administrationen af lokalplanen, foreslår vi, at det udtrykkeligt præciseres, at boliger i delområde B – herunder Degnevangen – kan anvendes som flexboliger, enten:

- ved en tydelig formulering i § 3 om boligformål, eller
- ved en supplerende præcisering i lokalplanens redegørelse.

En sådan præcisering vil:

- sikre sammenhæng mellem planens formål og administration
- skabe klarhed for boligejere og kommune
- understøtte Planlovens § 41 a
- og ikke ændre områdets karakter eller medføre yderligere belastning

Vi håber, at ovenstående kan indgå i den videre behandling af lokalplanforslaget.

Med venlig hilsen

Robin Poulsen og Inge Merete Kirkegård
6740 Bramming

Ekstern

Hej Anne

Tak for dit brev og for uddybningen af kommunens overvejelser.

Jeg må indledningsvis give udtryk for, at jeg står uforstående over for flere af de vurderinger og konklusioner, der fremgår af dit brev. Særligt oplever jeg, at der i høj grad lægges vægt på personlige og skønsmæssige holdninger frem for klare, objektive og dokumenterbare begrundelser.

I forhold til regnvandsproblematikken anerkender jeg, at der er udfordringer i området. Jeg finder det dog problematisk, at disse udfordringer i praksis anvendes til væsentligt at indskrænke mine byggemuligheder, uden at der fremlægges konkrete løsninger eller alternative tiltag. At reducere byggefeltet til ca. 800 m² og samtidig udlægge et grønt område på ca. 300 m² fremstår som en betydelig begrænsning, som efter min opfattelse ikke står i rimeligt forhold til grundens størrelse og den gældende bebyggelsesprocent. Jeg savner her en klar faglig dokumentation for, hvorfor netop denne løsning er nødvendig, og hvorfor skal jeg rammes hårdere end andre, og hvorfor andre muligheder for regnvandshåndtering ikke er inddraget.

Jeg finder det desuden uheldigt, at grundlæggende præmisser ændres undervejs i processen. Som du selv nævner, har vi tidligere talt om alene at forholde os til en byggelinje. At der nu indføres et fast byggefelt og yderligere restriktioner, uden at dette har været tydeligt kommunikeret tidligere, opleves som en væsentlig ændring, der stiller mig ringere end forventet.

Vedrørende arkader og overdækkede udstillingsarealer oplever jeg igen, at argumentationen primært tager udgangspunkt i en overordnet holdning til byudvikling frem for en konkret vurdering af denne ejendom. Henvisninger til erfaringer fra andre bymidter og ønsket om et bestemt gadeudtryk kan efter min opfattelse ikke i sig selv begrunde et generelt fravalg, særligt når der allerede eksisterer arkader i området. At der arbejdes med ansøgninger om at aflukke eksisterende arkader, understreger for mig, at der er tale om en æstetisk og politisk prioritering frem for en saglig nødvendighed.

Samlet set kan jeg ikke tilslutte mig de vurderinger, der fremgår af dit brev. Mine bemærkninger er tænkt som et egentligt høringssvar, og jeg forventer, at de indgår i den videre behandling af sagen på et sagligt, gennemsigtigt og fagligt grundlag.

Med venlig Hilsen

Michael Braa Nielsen

Fra: Anne Bjerggaard

Dato: lørdag, 20. december 2025 kl. 20.23

Til: Michael Braa Nielsen

Emne: SV: Blåvandvej 30 - Lokalplan

Hej Michael

[Redacted text block]

Som vi talte om på mødet, har vi i forbindelse med byfornyelsesprojektet haft særligt fokus på regnvand, da området omkring din grund er udfordret.

Vores Bluespot-kort og regnvandsundersøgelser viser, at der er problemer med nedsivning i

området. To af de udpegede fokusområder ligger lige vest og øst for matriklen, og der ses også ophobning af regnvand på selve grunden – dog i mindre omfang end i fokusområderne. Hvis belægningsgraden øges, kan problemet forværres.

Efter matrikelsammenlægninger er grunden på 2.309 m². Med en bebyggelsesprocent på 50 har du måske forventet at kunne bygge op til ca. 1.154 m² i ét plan. Mulighederne er dog påvirket af udfordringerne med regnvandshåndtering.

Jeg ved godt, at vi tidligere i processen talte om blot at forholde os til en byggelinje, men efter at have set på mere på regnvandsproblematikken og for at styre bygningens fodaftryk samt sikre et areal uden belægning, som kan bidrage til vandoptag, udlægges et byggefelt på ca. 800 m² samt et grønt område på ca. 300 m² i den sydlige del af grunden. Her bevares eksisterende træer og bevoksning for at understøtte nedsivning.

Byggefeltet er placeret op ad matrikelstel mod vest, som du ønskede, og har et fodaftryk på ca. 800 m². Vælger du at bygge i etage med udnyttet tagetage, kan du udnytte en del af 1. sal op til det tilladte areal i forhold til bebyggelsesprocenten.



Figur 8: Viser opstuvning på parkeringspladsen ved MENY

Vedrørende arkader og overdækkede udstillingsarealer

Som vi tidligere har drøftet, er der ikke lagt op til arkader eller overdækkede udstillingsarealer foran bygningerne i Blåvand. Erfaringer fra andre bymidter viser, at overdækkede arealer skaber en barriere mellem butik og gade, hvilket reducerer synligheden og tilgængeligheden for kunder. Det kan medføre, at butikkerne bag arkaderne gradvist forsvinder, og facaden mister sin åbne og levende karakter.

Derudover kan løsningen hurtigt få facaderne til at fremstå anonyme og ensartede, hvilket svækker byens identitet og variation. Samtidig forringes rumkvaliteten i butikkerne, da de kommer længere væk fra gaderummet og mister den direkte kontakt til bylivet. Selvom der i dag findes butikker med arkader, er det ikke et bygningstræk, vi ønsker at understøtte og fortsætte med, da vi netop arbejder for et mere åbent og aktivt gadeudtryk. Vi har faktisk ansøgninger liggende om at aflukke eksisterende overdækkede arkader.

Afslutning

Er dine bemærkninger tænkt som et høringssvar, som jeg skal tage med i de samlede bemærkninger

Fra: Michael Braa Nielsen **Sendt:** 9. december 2025

11:48

Til: Anne Bjerggaard

Cc: Jacob Braa Nielsen **Emne:** Blåvandvej 30 -
Lokalplan

Ekstern

Hej Anne

Jeg har siddet med Uffe, Landsyd hele formiddagen og vi har følgende rettelser og kommentar til det du har skitseret på vores grund.

Hvorfor laver du byggeflet på nogen få udvalgte grunde?

Vi har lagt de to sammen og så lavet en rød linje omkring.

Vi har også lavet den som en digitalfil, I vil kunne bruge til Jeres kortbilag.

Formålet med lokalplanen er, at skabe en bymidte der har en mere sammenhængende udtryk, hvilket du også har givet udtryk for, da du bad mig tegne nogle gavlhuse i stedet for de 2 første forslag jeg kom med. Rigtig mange af bygningerne har en overdækning i forbindelse med deres indgangsparti, mine naboer Theilgaard, Nybolig og Blåvand brugskunst, derudover Westlys, Coast, Nyform og mange flere, så mit forslag må være, at der ikke laves et byggefelt på grunden, men at der laves en facadelinje. Facadelinjen forbinder dels hei-lai og dels facaden på Nybolig. Udenfor facaden må der desuden være en ”arkade” med et overdækket areal og søjler, der kan placeres indtil 2 m fra facadelinjen. Naturligvis kun på egen grund.

Med venlig Hilsen

Michael Braa Nielsen

Tak for orienteringen om arbejdet med den kommende lokalplan for bymidten i Blåvand og for redegørelsen vedrørende vores ejendom på Blåvandvej 39.



Jeg skriver for at få nærmere afklaring samt for at gøre opmærksom på nogle forhold, som er væsentlige for os som ejere.

Ejendommen har gennem mange år været anvendt til kommercielle formål og rummer i dag både en bankhæveautomat og en betydelig mængde skiltning. Bygningen er samtidig præget af flere senere ombygninger og moderniseringer, herunder er alle vinduer og døre i hele ejendommen udskiftet til **plastvinduer og plastdøre**, ligesom der er opsat **udvendige 3 ståltrapper** samt foretaget flere facadeændringer. Det betyder, at bygningen allerede i dag fremstår langt fra sit oprindelige arkitektoniske udtryk.

De oprindelige arkitektoniske forhold er allerede væsentligt ændret gennem flere årtier, og en bevaringsstatus vil begrænse ejendommens udviklingsmuligheder og anvendelighed som erhvervsejendom.

Derfor anmoder vi om, at Blåvandvej 39 udtages af lokalplanens bevaringsafsnit – eller alternativt kun omfattes af meget overordnede bestemmelser om volumen og hovedform, men ikke detaljerede krav til materialer, skiltning, farver eller facadeudtryk.

Når kommunen investerer 50 mio. kr. i at skabe et moderne og attraktivt handelsmiljø, er det afgørende, at ejendommene fortsat kan udvikles og tilpasses nye erhvervslejere med tidssvarende skiltning og udendørsfunktioner.

Hvis målet er modernisering og styrkelse af bylivet, bør ejendomme med kommerciel funktion ikke bindes af bevaringsregler, der fastholder et udtryk, der ikke længere findes i praksis (hæveautomat, plastvinduer, skiltning osv.).

Af den grund er det vigtigt for os, at en ny lokalplan ikke indskrænker ejendommens funktionalitet og udviklingsmuligheder, da der løbende kommer nye erhvervslejere, som har behov for at kunne etablere skiltning, facadeudtryk, terrasser eller eventuelle udendørs serveringsarealer for at drive virksomhed på ejendommen.

Jeg vil derfor gerne bede om en afklaring af følgende:

1. Om de bevaringsbestemmelser, der overvejes, kun vil omfatte det overordnede bygningsvolumen – eller om kommunen forestiller sig mere detaljerede krav til materialer, skiltning mv.
2. Om eksisterende moderne elementer som hæveautomat og nuværende skiltning kan fortsætte uden krav om tilbageføring til et tidligere udtryk. Også når der kommer nye lejere?
3. Om lokalplanen vil give tilstrækkelig fleksibilitet til almindelig erhvervsmæssig skiltning, udvendige terrasser og andre nødvendige tilpasninger ved fremtidige lejerskift. Det gælder: t
 - til udendørs servering
 - til terrasse
 - til facadeændringer
 - til at tilpasse til nye lejere
 - til skiltning

Det er vigtigt for os at sikre, at ejendommen fortsat kan fungere tidssvarende som erhvervsejendom i bymidten, uden at bevaringsregler hindrer normal drift, udlejning og vedligehold.

Kan du også oplyse, hvornår den offentlige høringsperiode forventes at starte for lokalplanen vedr. Blåvand bymidte?

På forhånd tak for jeres tid og hjælp.
Jeg ser frem til at høre fra jer.

Venlig hilsen

Maja Pharao
Pharao Blåvand

Høringssvars ID: 32 | Privatperson

Fra: [Anne Bjerggaard](#)
Til: [xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx](#)
Emne: SV: Ny lokalplan for Blåvand bymidte.
Dato: 9. december 2025 15:21:41

Hej O. Kristensen

Tak for dit input. Bemærkningen vil blive behandlet sammen med de øvrige indkomne bemærkninger fra forhøringen. Jeg vender tilbage med et samlet resumé og en vurdering af alle bemærkninger, når materialet har været forelagt politisk.

Venlig hilsen
Anne Bjerggaard

Fra: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Sendt: 9. december 2025 13:49
Til: Anne Bjerggaard <anbc@varde.dk>
Emne: Sv: Ny lokalplan for Blåvand bymidte.

Ekstern

09.12.2025

Varde Kommune

Byplansarkitekt Anne Bjerregård

anbc@varde.dk

Tak for din hurtige tilbagemelding.

Henset til, at der realistisk set kun er få muligheder for, at forskønne Blåvands bycentrum er det min mening, at de få bevilgede midler skal prioriteres således:

1. Beplantning, således at der etableres mest mulig beplantning herunder der plantes flest mulige store træer (med grogaranti) samt flest mulige plantebede. Oplys hvilke træer der er planlagt samt hvilke planter der er planlagt.
2. Legeplads bør indrettes med brug af egeplank og rustfristål i topkvalitet.

Ad. Parkeringspladser.

For at gøre det præcist.

Hvor mange parkeringspladser er der nu i Blåvand bymidte ?

Hvor mange fjernes ved forslaget?

Ad.. lette trafik presset på Blåvandvej.

Bilister til Blåvand kan opdeles:

1. fastboende parkerer hjemme
2. camping gæster kører fra til Hvidbjerg ved lyskryds
3. sommerhusgæster kører ved ankomst til udlejningsbureauer der alle finde i bycentrum og skal i den forbindelse parkere kører derefter til sommerhus og parkerer.
4. Endagsturister kører fra til Hvidbjerg strand, Tirpitz, ZOO ved lyskryds eller forsætter til fyret. Alle gør ophold i bycentrum på et tidspunkt af besøget og søger efter parkering.

Samtlige kategorier søger på et eller flere tidspunkter efter parkering i bycentrum.

Jeg skal bede dig forklare mig, hvorledes de dyre elektroniske parkeringsskilte vil ændre på denne adfærd. (nudging)

Oplys hvor de 20 til 30% stammer fra dvs. dokumentation herfor.

Som det vel efterhånden er gået op for de fleste, er trafiksituationen gennem Blåvand bycentrum en Gordisk knude, som kunne have været løst hvis Varde Kommune havde haft de fornødne "muskler" til, at forhandle en omfartsvej løsning igennem med forsvaret.

Har Varde Kommune helt opgivet, at forsøge en ny forhandling med forsvaret om en sådan løsning?

Det må da være en oplagt opgave for en ny borgmester der kan gå til opgaven med friske øjne og en helt ny forvaltning i ryggen. En sådan ny forhandling behøver ikke standse byfornyelses projektet, der kan gennemføres uafhængigt med overvejelse af skiltning.

Hvad er: "Kallesmærsk Torv"?

MVH.

O. Kristoffersen

Fra: anbc@varde.dk <anbc@varde.dk> på vegne af Anne Bjerggaard <anbc@varde.dk>

Sendt: 8. december 2025 13:52

Til: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Emne: SV: Ny lokalplan for Blåvand bymidte.

Hej O. Kristoffersen

Tak for din mail, den er modtaget.

Jeg samler alle bemærkningerne sammen og behandler det hele samlet, og så får I et officielt svar efter den politiske behandling. De forståelsesmæssige spørgsmål du har til teksten, har jeg forsøgt at besvaret neden for, de kommer også til at indgå i den samlede besvarelse.

Venlig hilsen

Anne Bjerggaard

- Beskriv præcist hvordan trafikpresset på Blåvandvej bliver lettet. – En del af trafikken på Blåvandvej er biler der leder efter parkeringsplads, det er estimeret, at ved at afhjælpe den parkeringssøgende trafik, vil man kunne lette trafikken med 20-30%. Vi forsøger at lette den parkeringssøgende trafik på Blåvandvej ved 1) at gøre det muligt at køre far P-plads til P-plads bag bebyggelsen, 2) ved at lave elektronisk parkeringsskilte der viser hvor der er ledige pladser.

Du skriver:

"Hovedideen med byfornyelsen er at trække naturen ind i byrummene og skabe en stærk identitet gennem ens belægning, plantebede og vejtræer i bymidten."

Ad. trække naturen ind i byrummene.

- Beskriv den natur du vil "trække ind i byrummene" – Det betyder at vi etablerer plantebede med lokal vegetation - altså planter vi kender fra landskabet omkring Blåvand og ligeledes træer af arter der kan gro i området.

Du skriver:

"Lokalplanen skal sikre, at det samlede areal til parkering i bymidten ikke reduceres over tid og fastlægger hvor der kan etableres stadepladser."

- Oplys om lokalplanen medfører en reduktion af parkeringsarealet i bymidten – Overordnet set forbliver der det samme antal p pladser i bymidten, nogle steder omstruktureres de så der kommer flere og andre steder markeres der både hvor der før ingen markeringer har været og udnyttelsen vil således blive mere effektiv. Andre steder forsvinder der pladser som erstattes med siddepladser og plantebede.
- Hvad mener du med . "over tid" ? Fra hvornår til hvornår? – Det er ses i Blåvand at p-pladserne med tiden forsvinder og arealet som oprindeligt er udlagt til parkering anvendes til opbevaring eller lign., med lokalplanen prøver vi at tydeliggøre hvor parkeringen skal fastholdes
- Definer "stadepladser" – Stadepladser mobile salgsvogne eller lign. Bestemmelsen skal sikre, at salgsaktiviteter i det offentligt tilgængelige rum sker på en ordnet og afgrænset måde, der tager hensyn til byrum, trafik og omgivelser. En salgsenhed kan fx være en mobil salgsvogn, en bod eller en mindre pavillon. Placeringen er fastlagt for at undgå visuel og fysisk forstyrrelse af byrummet og bylivet uden for de udpegede om[1]råder. På hver markeret stadeplads kan placeres én mobil salgsvogn. Vognene skal være mobile og skal kunne flyttes, men kan være opstillet hele året. Varde kommunes praksis er at vognene skal fjernes fra pladsen hver aften. Ved torvedage og lignende enkeltstående begivenheder kan der opstilles salgsboder og lignende på andre steder i byen eksempelvis "Kallesmærsk Torv", dette kræver en tilladelse fra Varde Kommune. Salgsboder/stadepladser I forbindelse med arrangementer Der kan søges tilladelse til opstilling af midlertidige salgsboder hos Varde Kommune af arrangørerne af arrangementerne. Det kræver tilladelse fra grundejeren. Tilladelsen vil være begrænset til den periode, arrangementet foregår- (Det er forklaret i udkastet side 32-)

Høringssvars ID: 32 | Privatperson

Fra: [Anne Bjerggaard](#)
Til: [xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx](#)
Emne: SV: Ny lokalplan for Blåvand bymidte.
Dato: 9. december 2025 15:21:41

Hej O. Kristensen

Tak for dit input. Bemærkningen vil blive behandlet sammen med de øvrige indkomne bemærkninger fra forhøringen. Jeg vender tilbage med et samlet resumé og en vurdering af alle bemærkninger, når materialet har været forelagt politisk.

Venlig hilsen
Anne Bjerggaard

Fra: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Sendt: 9. december 2025 13:49
Til: Anne Bjerggaard <anbc@varde.dk>
Emne: Sv: Ny lokalplan for Blåvand bymidte.

Ekstern

09.12.2025

Varde Kommune

Byplansarkitekt Anne Bjerregård

anbc@varde.dk

Tak for din hurtige tilbagemelding.

Henset til, at der realistisk set kun er få muligheder for, at forskønne Blåvands bycentrum er det min mening, at de få bevilgede midler skal prioriteres således:

1. Beplantning, således at der etableres mest mulig beplantning herunder der plantes flest mulige store træer (med grogaranti) samt flest mulige plantebede. Oplys hvilke træer der er planlagt samt hvilke planter der er planlagt.
2. Legeplads bør indrettes med brug af egeplank og rustfristål i topkvalitet.

Ad. Parkeringspladser.

For at gøre det præcist.

Hvor mange parkeringspladser er der nu i Blåvand bymidte ?

Hvor mange fjernes ved forslaget?

Ad.. lette trafik presset på Blåvandvej.

Bilister til Blåvand kan opdeles:

1. fastboende parkerer hjemme
2. camping gæster kører fra til Hvidbjerg ved lyskryds
3. sommerhusgæster kører ved ankomst til udlejningsbureauer der alle finde i bycentrum og skal i den forbindelse parkere kører derefter til sommerhus og parkerer.
4. Endagsturister kører fra til Hvidbjerg strand, Tirpitz, ZOO ved lyskryds eller forsætter til fyret. Alle gør ophold i bycentrum på et tidspunkt af besøget og søger efter parkering.

Samtlige kategorier søger på et eller flere tidspunkter efter parkering i bycentrum.

Jeg skal bede dig forklare mig, hvorledes de dyre elektroniske parkeringsskilte vil ændre på denne adfærd. (nudging)

Oplys hvor de 20 til 30% stammer fra dvs. dokumentation herfor.

Som det vel efterhånden er gået op for de fleste, er trafiksituationen gennem Blåvand bycentrum en Gordisk knude, som kunne have været løst hvis Varde Kommune havde haft de fornødne "muskler" til, at forhandle en omfartsvej løsning igennem med forsvaret.

Har Varde Kommune helt opgivet, at forsøge en ny forhandling med forsvaret om en sådan løsning?

Det må da være en oplagt opgave for en ny borgmester der kan gå til opgaven med friske øjne og en helt ny forvaltning i ryggen. En sådan ny forhandling behøver ikke standse byfornyelses projektet, der kan gennemføres uafhængigt med overvejelse af skiltning.

Hvad er: "Kallesmærsk Torv"?

MVH.

O. Kristoffersen

Fra: anbc@varde.dk <anbc@varde.dk> på vegne af Anne Bjerggaard <anbc@varde.dk>

Sendt: 8. december 2025 13:52

Til: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Emne: SV: Ny lokalplan for Blåvand bymidte.

Hej O. Kristoffersen

Tak for din mail, den er modtaget.

Jeg samler alle bemærkningerne sammen og behandler det hele samlet, og så får I et officielt svar efter den politiske behandling. De forståelsesmæssige spørgsmål du har til teksten, har jeg forsøgt at besvaret neden for, de kommer også til at indgå i den samlede besvarelse.

Venlig hilsen

Anne Bjerggaard

- Beskriv præcist hvordan trafikpresset på Blåvandvej bliver lettet. – En del af trafikken på Blåvandvej er biler der leder efter parkeringsplads, det er estimeret, at ved at afhjælpe den parkeringssøgende trafik, vil man kunne lette trafikken med 20-30%. Vi forsøger at lette den parkeringssøgende trafik på Blåvandvej ved 1) at gøre det muligt at køre far P-plads til P-plads bag bebyggelsen, 2) ved at lave elektronisk parkeringsskilte der viser hvor der er ledige pladser.

Du skriver:

"Hovedideen med byfornyelsen er at trække naturen ind i byrummene og skabe en stærk identitet gennem ens belægning, plantebede og vejtræer i bymidten."

Ad. trække naturen ind i byrummene.

- Beskriv den natur du vil "trække ind i byrummene" – Det betyder at vi etablerer plantebede med lokal vegetation - altså planter vi kender fra landskabet omkring Blåvand og ligeledes træer af arter der kan gro i området.

Du skriver:

"Lokalplanen skal sikre, at det samlede areal til parkering i bymidten ikke reduceres over tid og fastlægger hvor der kan etableres stadepladser."

- Oplys om lokalplanen medfører en reduktion af parkeringsarealet i bymidten – Overordnet set forbliver der det samme antal p pladser i bymidten, nogle steder omstruktureres de så der kommer flere og andre steder markeres der både hvor der før ingen markeringer har været og udnyttelsen vil således blive mere effektiv. Andre steder forsvinder der pladser som erstattes med siddepladser og plantebede.
- Hvad mener du med . "over tid" ? Fra hvornår til hvornår? – Det er ses i Blåvand at p-pladserne med tiden forsvinder og arealet som oprindeligt er udlagt til parkering anvendes til opbevaring eller lign., med lokalplanen prøver vi at tydeliggøre hvor parkeringen skal fastholdes
- Definer "stadepladser" – Stadepladser mobile salgsvogne eller lign. Bestemmelsen skal sikre, at salgsaktiviteter i det offentligt tilgængelige rum sker på en ordnet og afgrænset måde, der tager hensyn til byrum, trafik og omgivelser. En salgsenhed kan fx være en mobil salgsvogn, en bod eller en mindre pavillon. Placeringen er fastlagt for at undgå visuel og fysisk forstyrrelse af byrummet og bylivet uden for de udpegede om[1]råder. På hver markeret stadeplads kan placeres én mobil salgsvogn. Vognene skal være mobile og skal kunne flyttes, men kan være opstillet hele året. Varde kommunes praksis er at vognene skal fjernes fra pladsen hver aften. Ved torvedage og lignende enkeltstående begivenheder kan der opstilles salgsboder og lignende på andre steder i byen eksempelvis "Kallesmærsk Torv", dette kræver en tilladelse fra Varde Kommune. Salgsboder/stadepladser I forbindelse med arrangementer Der kan søges tilladelse til opstilling af midlertidige salgsboder hos Varde Kommune af arrangørerne af arrangementerne. Det kræver tilladelse fra grundejeren. Tilladelsen vil være begrænset til den periode, arrangementet foregår- (Det er forklaret i udkastet side 32-)

Du skriver:

"Lokalplanen skal desuden sikre udviklingen af bymidten og arbejde for en mere ensartet bebyggelse i Blåvand bymidte og alligevel åbne mulighed for, at bymidten kan udvikle sig med nyere arkitektur, der tilpasses den eksisterende by"

- Hvad mener du med "udviklingen af bymidten" henset til at bymidten stort set er fuldt bebygget ? – **En del af boligområdet får mulighed for at etablere butikker**
- Hvad mener du med "ensartet bebyggelse" henset til at der ikke eksisterer to ens bygninger?
- Beskriv præcist hvorledes skal "arbejdet for en mere ensartet bebyggelse i Blåvand bymidte" skal foregå. – **udkast til forslaget indeholder mere præcise bestemmelser end den tidligere lokalplan ift. facademateriale og farveskala.**
- Beskriv præcist hvordan du mener " at bymidten kan udvikle sig med nyere arkitektur, der tilpasses den eksisterende by, henset til, at der storset ikke findes to ens huse. **Det kan eksempelvis handle om materiale valg, form eller facaderytme når man forsøger at tilpasse ny bebyggelse til det eksisterende**

Jeg er enig i, at Blåvand bymidte kunne have udviklet sig til noget meget bedre hvis der have været en byplansarkitekt til stede, på et langt tidligere tidspunkt og nogle politikere med en smule visioner, men sådan var det som bekendt ikke.

Opgaven med at forsøge, at rette op på fortidens synder er ikke nem, derfor er dine præcise svar på mine spørgsmål af yderste vigtighed således at alle borgere ved hvad de kan forholde sig til.

Det er nok gået op for en del borgere i Varde Kommune, at Varde Kommunes overlevelse afhænger af turismen og i særdeleshed af udviklingen i Blåvand hvorfor det beløb der er bevilget til "forskønnelsen" af Blåvand bymidte er er latterligt lille.

Har du, som byplansarkitekt forsøgt, at forklare politikerne, hvad en gennemgribende byfornyelse af Blåvand bymidte vil indebære?

Henset til den korte frist for hørings svar skal jeg bede dig besvare min skrivelse hurtigt.

Bekræft venligst modtagelsen af denne mail.

O. Kristoffersen
Blåvand

Høringssvars ID: 33 | Privatperson

Høringssvar vedrørende lokalplansforslag 05.01.L18 – Blåvand bymidte

Vi ejer ejendommen **Degnevangel 10, Blåvand**, som er beliggende i det boligområde (delområde B), der omfattes af lokalplansforslag 05.01.L18.

Vi ønsker med dette høringssvar at gøre opmærksom på behovet for en **klar og utvetydig præcisering af anvendelsesmulighederne for boliger på Degnevangel**, særligt i forhold til anvendelse som flexbolig.

Varde Kommune har i december 2025 meddelt, at anvendelse som flexbolig for Degnevangel 10 ikke kan tillades efter den **gældende lokalplan 02.015.92**, idet denne alene tillader helårsbeboelse. Kommunen har samtidig oplyst, at vurderingen kan ændre sig, hvis der vedtages en ny lokalplan med ændrede anvendelsesbestemmelser.

Det fremgår af lokalplansforslag 05.01.L18 § 3, at boligformål omfatter både helårsboliger og flexboliger, og at flexboliger kan udlejes efter sommerhuslovens regler. Dette er en væsentlig og positiv ændring i forhold til det tidligere plangrundlag.

For at undgå fremtidig tvivl om fortolkningen og administrationen af lokalplanen, foreslår vi, at det **udtrykkeligt præciseres**, at boliger i **delområde B – herunder Degnevangel – kan anvendes som flexboliger**, enten:

- ved en tydelig formulering i § 3 om boligformål, eller
- ved en supplerende præcisering i lokalplanens redegørelse.

En sådan præcisering vil:

- sikre sammenhæng mellem planens formål og administration
- skabe klarhed for boligejere og kommune
- understøtte Planlovens § 41 a
- og ikke ændre områdets karakter eller medføre yderligere belastning

Vi håber, at ovenstående kan indgå i den videre behandling af lokalplansforslaget.

Med venlig hilsen

Robin Poulsen og Inge Merete Kirkegård

Funders alle 20 6740 Bramming

[Ejer af Degnevangel 8 og 10, Blåvand]

Høringssvars ID: 34 | Privatperson

Fra: [Anne Bjerggaard](#)
Til: [xxxxxxxxxxxxx](#)
Cc: [Marlene Kate Plet](#)
Emne: SV: Byfornyelse Blåvand 5.
Dato: januar 2026 09:00:34

Hej Britta
Tak for din mail.
Vi ser på bemærkningerne i løbet af de næste par uger i forbindelse med behandling af bemærkningerne til lokalplanen.

Med venlig hilsen

Anne Bjerggaard Jønsson
Arkitekt/Planlægger

Plan og GIS
Direkte 79 94 7151
Mail anbc@varde.dk

Bytoften 2, 6800 Varde
www.vardekommune.dk-----Oprindelig meddelelse-----
Fra: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Sendt: 29. december 2025 12:58
Til: Anne Bjerggaard <anbc@varde.dk>; Fællespostkasse Vej og Park <vejogpark@varde.dk>
Emne: Byfornyelse Blåvand

Ekstern

Til Anne Bjerggaard samt Vej og Park, Varde Kommune

I forbindelse med byfornyelse i Blåvand, tillader jeg mig hermed, at komme med følgende forslag:

Vi ejer Fyrvej 10, og vil i den forbindelse gerne henstille opmærksomheden på, at følgende bliver indtænkt i jeres byfornyelse.

- * Udbedring af grus imellem vej og cykelsti ved indkørsel. Der er store huller i vej
- * Cykelsti udvides, da der foregår meget farlig trafik for gående og cyklende. Forbud mod elcykler, elløbehjul samt hurtiggående racercykler på cykel-/gåsti.
- * Tinglyst sti på mat. 15h Vandflod By, Oksby købes af Varde Kommune ca. 400 m2 til brug ved naturforskønnende områder
- * Opsætning af aff. stativer på hele Fyrvej. Tursister smider affald og hundelorte i vores containere, dvs vores lejere og os selv har evige affald. problemer.

Jeres bekræftelse på, at I har modtaget forslaget imødeses straks.

Er der punkter, som kræver yderligere uddybning, er du velkommen til at kontakte mig

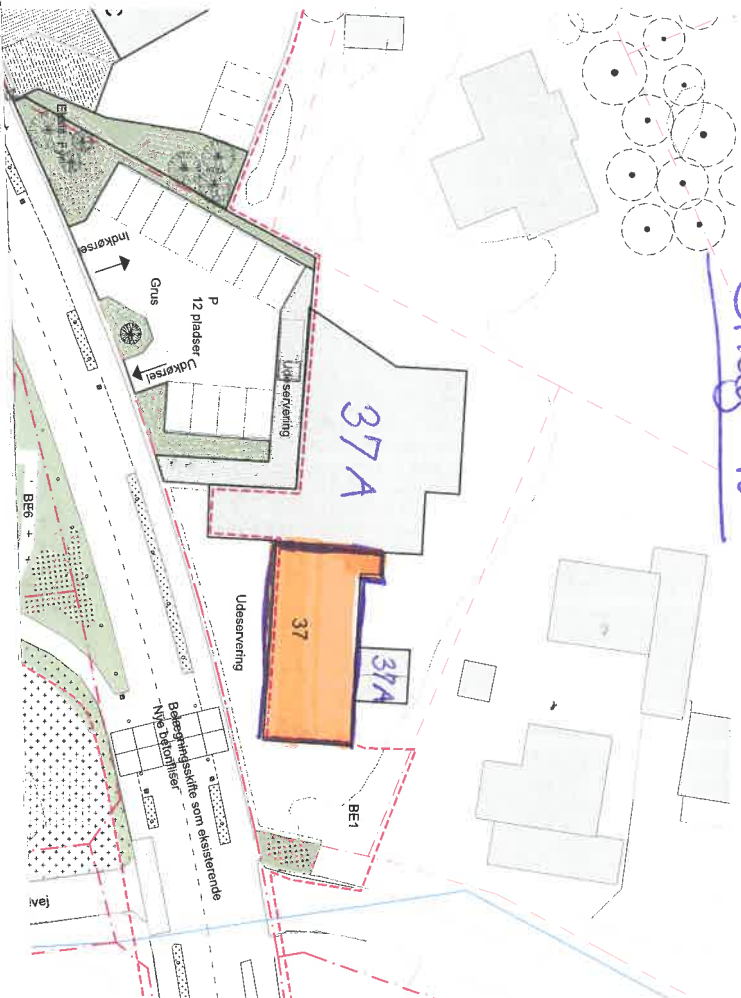
Med venlig hilsen

Britta Larsen Høllevang

Bilag-1



Bilag 2.



$37 = \text{GAMEL HOS}$
 $37A = \eta \gamma \text{ TII Bryning}$

Høringssvar – Lokalplan for Blåvand Midtby

Blåvand-Ho Borgerforening takker for muligheden for at afgive høringssvar samt for, at borgerforeningen er blevet inddraget tidligt i processen omkring udarbejdelsen af lokalplan for Blåvand Midtby. Den tidlige inddragelse giver et relevant grundlag for dialog og for at bidrage med lokalkendskab og erfaringsbaseret viden i planlægningsprocessen.

Borgerforeningen noterer, at lokalplanforslaget har til formål at etablere en opdateret og sammenhængende planramme for midtbyen. Samtidig finder borgerforeningen anledning til at pege på en række forhold, som efter vores opfattelse kan have væsentlige planmæssige, boligpolitiske og samfundsmæssige implikationer.

Indledningsvis ønskes det afklaret, om det er en utilsigtet udeladelse, at bymidteafgrænsningen i lokalplanforslaget ikke omfatter området ved Spar, idet dette område i praksis fungerer som en integreret del af midtbyens handelsstruktur.

Det noteres positivt, at lokalplanforslaget ikke giver mulighed for opdeling af eventuelle hotelenheder i ejerlejligheder. Endvidere bemærkes det, at der i planen lægges vægt på bevarelse af de få tilbageværende bygningsmiljøer fra det oprindelige Blåvand/Oksby, idet disse bidrager til områdets kulturhistoriske sammenhæng og identitet.

Borgerforeningen konstaterer, at den samlede planlægning indebærer en væsentlig ændring i byens anvendelsesstruktur. Omdannelsen af hovedparten af midtbyen til centerområde (C1-4) med mulighed for erhverv, blandede formål og etagebyggeri, kombineret med omlægningen af område B fra helårsboligområde til boligformål med udvidede udlejningsmuligheder, vurderes samlet set at kunne medføre en reduktion i andelen af helårsboliger i byen.

Denne udvikling indebærer efter borgerforeningens vurdering en risiko for, at byens funktion som helårsbosætningsområde svækkes, idet anvendelsen i stigende grad kan orienteres mod investerings- og udlejningsformål.

Der kan allerede konstateres eksempler på en sådan udvikling, herunder ejendomme beliggende på Bytoften, Midtbyvej og Kallesmørskevej. Lokalplanforslaget indebærer endvidere, at anvendelser, som hidtil har været reguleret restriktivt i gældende planlægning – herunder udlejning ud over 100 dage årligt samt anvendelse af helårsboliger til fritidsformål – fremadrettet vil kunne rummes inden for planens rammer. Borgerforeningen finder, at dette rejser spørgsmål om planlægningens forudsigelighed og sammenhæng over tid.

Område B – boligformål

Lokalplanforslaget fastlægger for område B en minimumsgrundstørrelse på 700 m² samt bebyggelsesprocenter på 30 % for åben/lav og 40 % for tæt/lav bebyggelse. Husstørrelser angives til 210–280 m².

Omlægningen indebærer en forøgelse af bebyggelsesprocent sammenlignet med tidligere planrammer på 25 %. Hertil kommer mulighed for udlejning af ferieboliger og flexboliger i op til 41 uger årligt. Samlet set vurderes disse ændringer at kunne påvirke balancen mellem helårsbeboelse og udlejningsbaseret anvendelse.

Område C1-4 – centerområde

For centerområderne fastsættes minimumsgrundstørrelser på 350 m² samt bebyggelsesprocenter på op til 50 % for erhverv og blandede formål. De tilladte boligstørrelser fastsættes til 105–175 m².

Særligt for delområde C3 langs Tane Hedevej og Kirkevej indebærer planforslaget en væsentlig forhøjelse af bebyggelsesprocenten i forhold til tidligere planlægning samt mulighed for yderligere udstykning. Hertil kommer mulighed for udlejning af ferieboliger og flexboliger i op til 41 uger årligt.

Borgerforeningen vurderer, at disse rammer kan medføre ændrede vilkår for helårsbosætning, herunder øget konkurrence fra udlejningsbaserede projekter. Samtidig kan der opstå øgede belastninger i form af trafik, parkering og støj i de berørte boligområder.

Der henvises ofte til udfordringer med rekruttering af arbejdskraft i Blåvand. Borgerforeningen bemærker i den forbindelse, at et reduceret udbud af helårsboliger kan have betydning for byens mulighed for at fastholde og tiltrække arbejdskraft. Den manglende kollektive trafikbetjening kan yderligere påvirke dette forhold.

Borgerforeningen finder, at lokalplanforslaget i begrænset omfang redegør for de samlede, kumulative konsekvenser af den planlagte fortætning og udvidelse af udlejningskapaciteten. I højsæsonen opholder der sig allerede anslået 30.000–50.000 besøgende dagligt i området.

Planforslaget forudsætter således en øget belastning af eksisterende infrastruktur, herunder kloakering, vejnet, parkering, cykel- og gangarealer samt offentlige faciliteter, uden at der i tilstrækkelig grad redegøres for kapacitetsforhold eller afledte anlægs- og driftsmæssige konsekvenser.

Borgerforeningen finder det derfor hensigtsmæssigt, at der forud for en eventuel vedtagelse redegøres nærmere for:

- det samlede antal nye bo- og udlejningsenheder, som lokalplanen muliggør
- de trafikale og infrastrukturelle konsekvenser

Bilag-3

- samt planens betydning for helårsbosætning og lokalsamfundets langsigtede bæredygtighed

På denne baggrund anbefaler Blåvand-Ho Borgerforening, at den videre planlægning afvejer hensynet til turistudvikling med behovet for helårsbeboelse, infrastruktur og kommunale faciliteter.

Borgerforeningen bakker op om en nænsom og kvalitativ udvikling af bymidten og finder det væsentligt, at planlægningen sker i overensstemmelse med planlovens formål om helhed, langsigtetthed og samfundsmæssig bæredygtighed.

Med venlig hilsen

På vegne af bestyrelsen
Blåvand-Ho Borgerforening

Til Varde Kommune

København 4.1.2026

Kommentar til udkast til lokalplan 05.01.L18 vedrørende byzonen i Blåvand

Hermed fremsendes bemærkninger til udkast til lokalplan for bymidten i Blåvand. Jeg takker for muligheden for at kommentere udkastet på dette tidlige stadie.

Lokalplanudkastet indeholder flere **positive forslag**, som jeg hilser velkommen:

- Intentionen om at skabe en mere ensartet og sammenhængende bymidte bl.a. gennem begrænsning af skiltning.
- Ønsket om at værne om de resterende fortidslevn, som er afgørende for byens historie og identitet.

Jeg ser dog et behov for præcisering og justering på væsentlige områder, primært vedrørende trafik og byudvikling.

Trafikale udfordringer og løsningsforslag

Det fremgår ikke klart af udkastet, hvordan de trafikale udfordringer i bymidten specifikt adresseres. Der er fortsat mange udkørsler fra bagvedliggende parkeringspladser, hvilket udgør en risiko for gående og cyklister.

Følgende tiltag kunne sikre **bedre forhold** for bløde trafikanter og begrænse hastigheden:

- Etablering af tydelige fodgængerovergange på udvalgte steder.
- Oprettelse af fartbump på Blåvandvej i bymidten for at begrænse hastighed og gennemkørsel i bymidten.

Derudover foreslås det, at kommunen i samarbejde med udlejningsbureauerne arbejder for en øget implementering af **elektroniske låse** i udlejningshusene. Dette vil kunne aflaste trafikken og kørslen til og fra udlejningsbureauerne markant. Desuden vil det være ønskeligt at lokalplanen indeholdt en begrænsning af butikkernes udstillingsmaterialer for at skabe plads til fodgængere og cyklister.

Indsigelse mod omdannelse til centerområde

Den del af planen, der foreslår at tillade omdannelse af bymidte til såkaldt **centerområde**, virker uigennemtænkt og giver anledning til bekymring. Jeg anmoder om, at forvaltningen **tydeliggør** følgende:

- Hvilke specifikke problemer tiltaget skal løse.

- Hvilke konsekvenser en sådan ændring vil medføre for byens struktur og helårsboliger.

Det ønskes præciseret, om hensigten er at tømme bymidten for helårsboliger, eller om planen har til formål at lovgiggøre den nuværende, ulovlige udlejningspraksis. Jeg frygter, at en realisering af dette forslag vil ødelægge lokale borgeres mulighed for at erhverve helårsboliger centralt i Blåvand og modvirke ønsket om at tiltrække kvalitetsturister, der efterspørger en levende by frem for et rent butiks- og hotelcenter.

Fortætning og vision for Blåvand

Jeg frygter, at den fortætning af boligmassen som lokalplanen lægger op til vil lægge yderligere pres på de trafikale udfordringer, stik imod intentionen om at "lette trafikpresset på Blåvandvej". En udbygning af bygningsmassen og opskalering af udlejningspotentiallet, herunder et muligt hotel i bymidten, virker skadelig for visionen om kvalitetsturisme.

Afslutningsvis ønsker jeg, at de positive forslag om **gennemgående grønne områder** styrkes og udbygges med bedre cykelstier. og at der også i planen kommer konkrete forslag til hvordan **belysningen gennem byen gives et mere ensartet** udtryk, så belysningen i bymidten skaber tryghed i aftentimerne og sikrer at Blåvand bymidte ligner et lokalsamfund, der er klar til at modtage mange turister – og ikke ligner et nedslidt overbelyst industriområde.

Tak for tilsendte udkast til lokalplanforslag for Blåvand Bymidte og for muligheden for at kommentere allerede på dette tidspunkt.

Der er mange gode tiltag i forslaget. Især vil vi fremhæve bestræbelserne på at få skabt en **visuel mere ensartet og sammenhængende bymidte**. Ligeledes er det positivt, at den omsiggribende skilteskov søges begrænset. Skilte, udstillingsborde og lignende er med til at vanskeliggøre passage, når fortovene samtidig er fyldt op med turister. Ud over at mindske gangpladsen, gør det også cykel- og biltrafik usikker, da mange så benytter cykelstien som fortov.

Det fremgår ikke, om der er nogle begrænsninger i butikkernes anvendelse af fortovet til udstilling. Man kunne evt. i fortovet via flisebelægningen markere en grænse for, hvor langt ud butikkernes 'udstillingsvindue' må række

Det ville være ønskeligt, hvis lokalplanen stillede skrappe krav til belysning, således at facadebelysning skulle slukkes senest kl. 00

Det kan undre, at der ikke er nogle visioner for butikslivet, altså typen af forretninger for at præcisere en retning for turismeudviklingen. Der kunne være ønske om mere fokus på gastronomi, wellness- og sundhedsfaciliteter, kunsthåndværk og lignende.

Med hensyn til **de trafikale løsninger** så drejer det sig alene om (side 71) at reducere trafikken i et vist omfang ved at skabe sammenhæng mellem P-pladserne på bagsiden af bebyggelserne. Endvidere at de skal synliggøres ved hjælp af elektronisk skiltning. Skal P-informationstavlerne lyse hele natten?

Hvordan det vil reducere trafikken er ikke til at gennemskue, da det ser ud til, at der stadig er mange ind- og udkørsler til Blåvandvej, som er med til at gøre færdslen utryk for andre trafikanter, gående og cyklende. Det er svært at forstå, hvordan det afhjælper den gennemkørende trafik, herunder varetransport, renovationsvogne og udlejningsbureauernes servicebiler.

Det vil være oplagt i forbindelse med en ny lokalplan, at der samtidig bliver lavet tiltag til at opprioritere cyklismen gennem byen. Det kunne være i form af flere og bedre cykelstier/-baner og tydeligt markerede cykelparkeringspladser.

Der står et enkelt sted, at gående vil blive prioriteret, men det er svært at se hvordan.

Det kunne f.eks. ske ved, at der bliver etableret markerede fodgængerovergange gennem bymidten, så gående trygt kan passere gaden og bilisterne være klar over, at de skal holde tilbage.

Vi har tidligere i Blåvand Grundejerforening opfordret til, at der i højsæsonen blev etableret shuttlebusser til og fra Tirpitz og Fyret. Det ville også være ønskeligt, at der især i højsæsonen kunne indsættes en rutebil fra/til Oksbøl/Esbjerg. Det vil naturligt indebære stoppesteder i bymidten, som det kunne være klogt at indtænke allerede nu i forbindelse med lokalplanen.

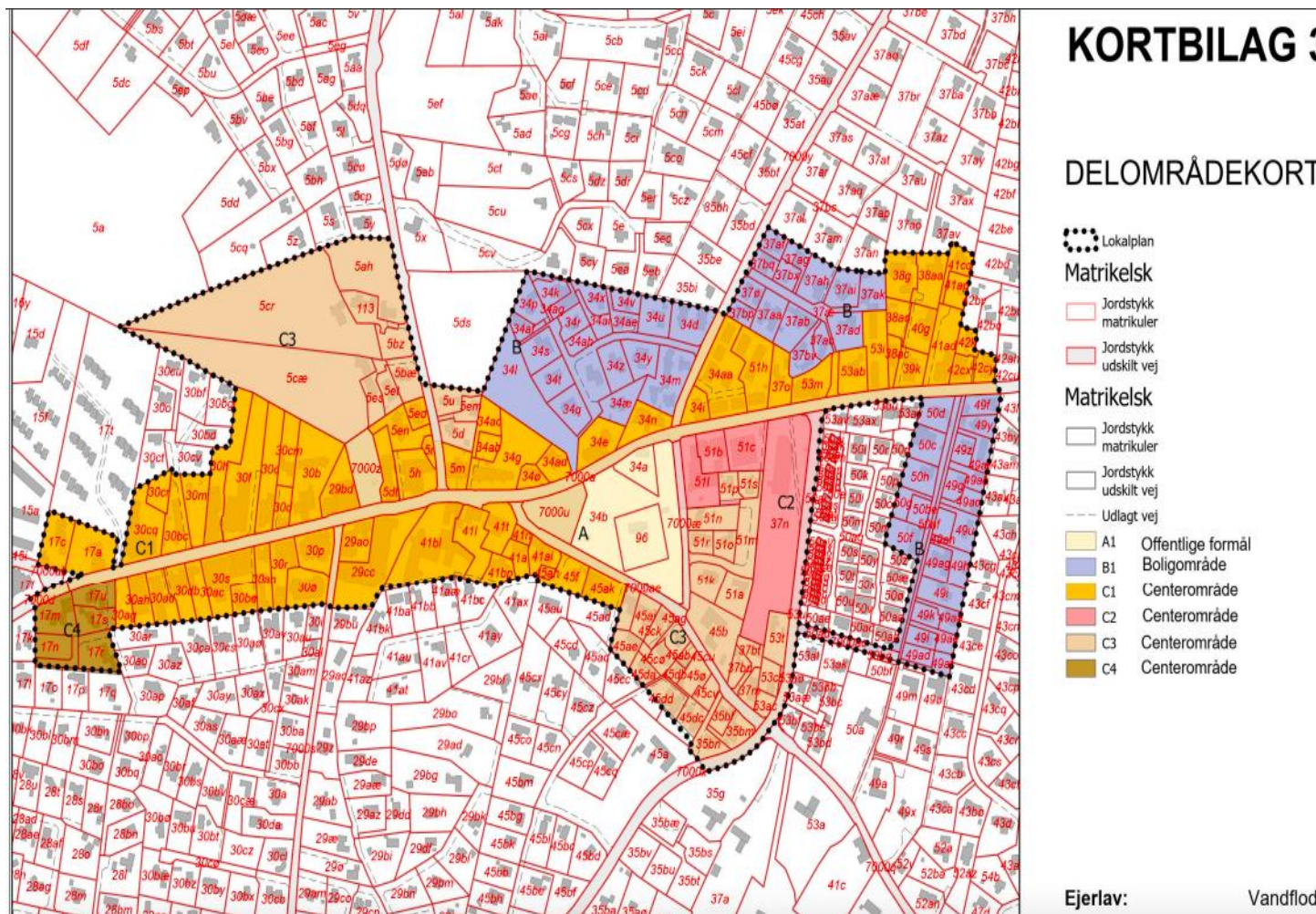
Endelig vil vi gentage, hvad der tidligere er nævnt vedrørende udlejningsbureauernes placering. At nøgleud-/og aflevering foregår via bureauernes kontorer i bymidten bidrager til det trafikale kaos især på skiftedagene. Kunne en lokalplan ikke foreskrive, at det enten foregår via nøglebokse på husene eller at udlejningsbureauerne skal placeres udenfor byen.?

Endelig vil vi tillade os at spørge, om det ikke er en fejl, at bymidten ikke udstrækkes til Spar?

På positivsiden tæller også, at en evt. hotelenhed ikke vil kunne opdeles og udstykkes til ejerlejligheder. Ligeledes at man vil værne om de meget få bygningslevn, der er tilbage af det gamle Blåvand/Oksby. En by uden historie og autenticitet er (også) i turistmæssig sammenhæng uinteressant.

MEN – at omdanne stort set hele midtbyen til centerområde med mulighed for erhverv og etagebyggeri (C1-4) og samtidig omdanne område B, som er et tidligere helårsområde til boligformål betyder, at Blåvand vil blive tømt for helårsboliger. Blåvand vil ende som rent investeringsområde uden lokalt islæt. Der er allerede mange eks. på, hvordan det forløber, bl.a. [Bytoften 4 og Midtbyvej 5B](#), som har været omtalt i medierne. Det cementerer også den generelle opfattelse af Blåvand som lovløshedens 'paradis', at man nu via lokalplanen lovliggør helårshuses anvendelse som sommerhuse.

Nedenfor har vi skitseret, hvad lokalplanens gennemførelse vil få af betydning for område B og C1-4, med fokus på C3.



Område B (boligformål) Forslag: grundstørrelser på min. 700m²

Bebyggelse: åben/lav: 30%

Tæt/lav: 40%

Husstørrelse: 210-280m²

Ved omlægning fra helårsboliger til boligformål øges både udstykningsmuligheder og bebyggelsesprocenten (tidligere 25%) og udlejning muliggøres til 41 uger årligt i modsætning til de nu (lovlige) ca. 14 uger

Område C1-4 (centerområde) Forslag: grundstørrelser på min. 350m2

Bebyggelse: åben/lav: 30%

tæt/lav: 40%

erhverv + blandet bolig/erhverv: 50%

Husstørrelse; 105 – 175m2

Omlægningen vil betyde, at nuværende boligområde langs Tane Hedevej og Kirkevej **(C3)** får en væsentlig forøget bebyggelsesprocent(tidligere 25%) med mulighed for mange nye udstykninger, idet grundstørrelsen kun skal være 350 m2. Også her muliggøres udlejning af ferieboliger og -lejligheder (flexboliger) til 41 uger om året i modsætning til de nu (lovlige) 14 uger.

Det kommer selvsagt til at betyde afslutningen på Blåvand som lokalsamfund. Ingen vil have råd til at købe de helårsboliger, der udbydes, hvis de prismæssigt kan matche et udlejningshus. Man kan også nemt forestille sig, at naboskabet til et stort udlejningshus med hvad det indebærer af larm og trafikgener ikke vil være attraktivt, og at man derfor flytter fra byen. Er det det, man ønsker???

Man har i andre sammenhænge ofte hørt, at det er svært at skaffe arbejdskraft til byen. Det gøres bestemt ikke lettere af, at hele midtbyen omdannes til ferieboligformål. Samtidig har man afskaffet den offentlige transport til byen, hvilket ikke gør det nemmere at tiltrække arbejdskraft.

Konsekvensen af en gennemførelse af lokalplansforslaget vil være en afvikling af Blåvand som lokalsamfund og stadfæstelse af byen som en tom turistkulisse.

Med en så stor fortætning og udvidelse af bygningsmassen og udlejningspotentiallet, som der lægges op til, **vil Blåvand blive hjemsted for endnu flere turister end i dag.** I højsæsonen besøges Blåvand af ca. 30 – 50.000 turister på daglig basis. Skulder- og ydersæsonen følger godt med og er sandsynligvis på niveau med indbyggertallet i Varde by (ca. 14.000)

Det er grotesk, at en 'by' på størrelse med Varde og hele kommunen i højsæsonen tænkes udvidet endnu mere, når kapaciteten og faciliteterne slet ikke følger med.

Kunne man f.eks. forestille sig Varde by uden kloakering? – med 4-5 offentlige toiletter? – cykelstier, der deles mellem ud- og tilbagekørende, gående, elløbehjul osv., sådan som det er tilfældet med cykelstien på Fyrvej? – smal, hullet, mangelfuld og larmende asfaltbelægning som på den meget trafikerede Fyrvej? – ingen offentlige transportmuligheder? O.s.v.

Næppe, og derfor vil vi gerne opfordre til, at man som minimum sørger for, at byen er gearet til at modtage så mange besøgende, inden man iværksætter endnu en udvidelse af turiststrømmen mod Blåvand. Har man mon regnet på, hvad det fuldt udfoldet vil kunne betyde af nye boenheder? (incl. de 80 hotelenheder)

Som grundejerforening for en stor del af områdets sommerhuse må vi tage afstand fra endnu en fortætning af turistmassen. Sommerhusene er langt hen ad vejen grundlaget for turismen i Blåvand. En del af vores medlemmer lejer i perioder deres huse ud, men benytter dem også selv, og har købt ind på områdets rekreative herligheder. En udvidelse af turiststrømmen vil medføre endnu flere af de negative konsekvenser, der forbindes med overturisme.

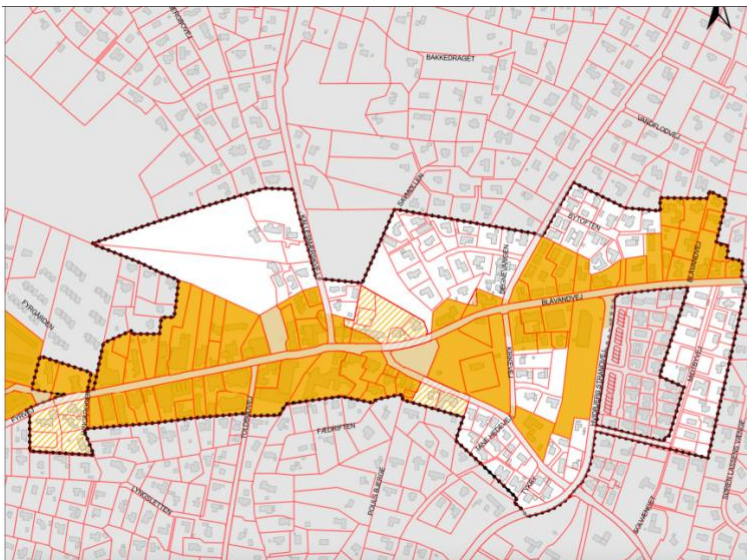
Mange steder i Europa ser man efterhånden konsekvensen af masse/overturisme. Lokalsamfundene reagerer negativt og turisterne vender områderne ryggen og finder andre græsgange. Blåvand har mange herlighedsværdier, som det er vigtigt at værne om. En af dem er et fungerende lokalsamfund. Det vil være klogt og fremsynet at skele til erfaringerne fra udlandet og ikke lade forventningerne om større turistindtægter i kommunekassen være den kortsigtede løsning, der risikerer at gøre Blåvand til kommunens tabte guldæg.

Vi bakker op om, at man skal justere og forskønne bymidten – til gavn for de erhvervsdrivende, lokalsamfundet og turisterne, men opfordrer samtidig til, at man som ansvarlig politiker ikke ligger under for lobbyisme, lovliggørelse af ulovligheder og kortsigtet planlægning.

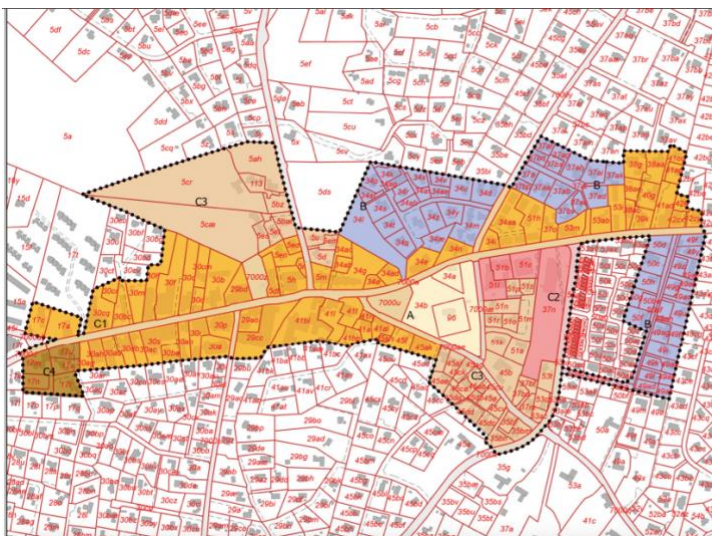
Med venlig hilsen

På vegne af bestyrelsen i Blåvand Grundejerforening, Susanna Søndermark Jensen

Ejerlav: Vandflod By, Oksby



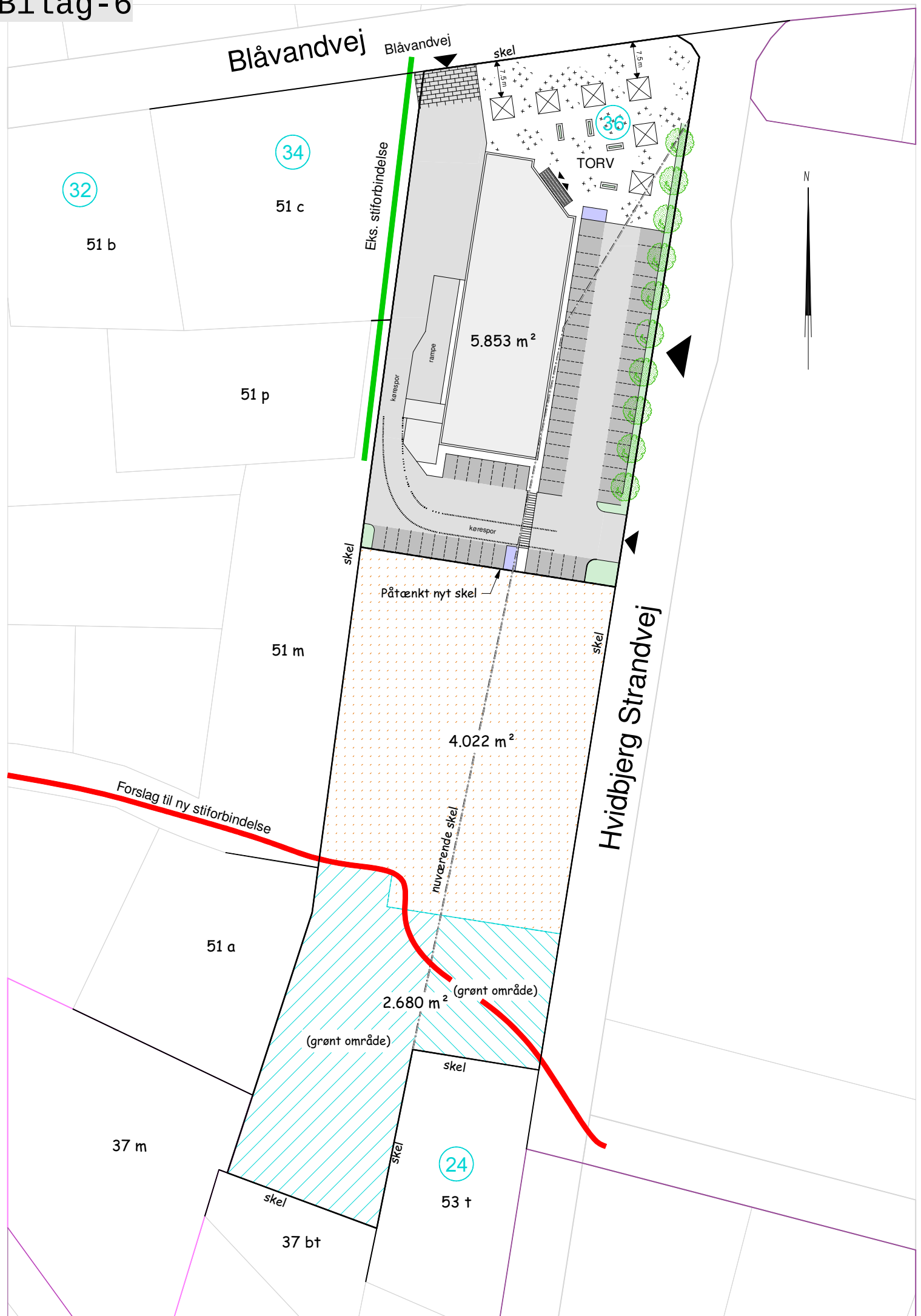
☐ Jordstykke, matrikuleret
☐ Jordstykke, udskilt vej



Ejerlav:

Ejerlav: Vandflod By, Oksby

Bilag-6



Det er glædeligt at bymidten fornyes og forskønnes, og især at natur, biodiversitet og træer har fundet vej til gadebilledet. I projekt- og designforslagene er der vist flere flotte visualiseringer af beplantning, f.eks. i området "Det nye grønne vejrum". **Det bør i den videre projektudvikling sikres at beplantningen ikke fravælges, reduceres eller på anden måde udvandes.** Det endelige resultat skulle nemlig blive en ny gold belægningsørken med beton og belægningssten. Desuden bør der vælges en stor størrelse for træerne som skal plantes, så det ikke ender med en lille kvist der bliver påkørt eller visner, og ikke genplantes efterfølgende.

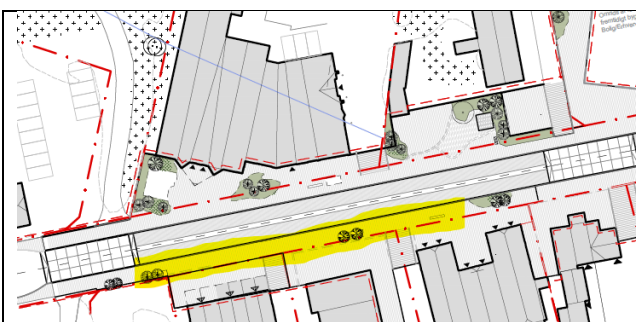
I situationsplanen for helhedsplanen er der ikke overensstemmelse med de grønne visualiseringer i projekt- og designforslagene og områderne markeret for træer og beplantning. Det er vist med ud klip og gul markering nedenfor, og **det er min bekymring, at det færdige projekt vil være langt fra de flotte visualiseringer.** Dette ses desværre alt for ofte i nybyggeri og byfornyelse. **Derfor bør der fra starten indarbejdes klare og målfaste krav til beplantningen.**



Ud klip af det nye grønne vejrum med angivelse af mange træer.



Nuværende gadebillede

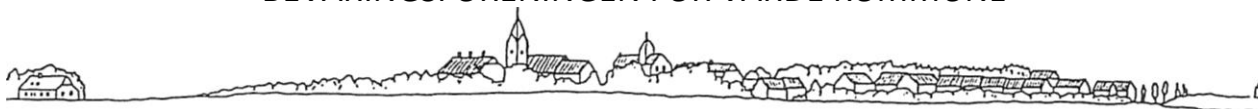


Ud klip fra situationsplan for helhedsplanen. Der er langt færre træer på denne situationsplan.



Ud klip fra visualisering med mange træer.

BEVARINGSFORENINGEN FOR VARDE KOMMUNE



Varde Kommune
Plan og GIS
Bytoften 2
6800 Varde

Lundvej 4
6800 Varde
tlf 7522 0877
e-post bevardet@outlook.dk
www.bevaringvarde.dk

dato: 06.01.2026

Vedr: bemærkninger til udkast til lokalplanforslag 05.01.L18 – Blåvand Bymidte

Bevaringsforeningens tilgang i høringssvar.

Bevaringsforeningen skal ifølge vedtægterne blandt andet virke for at bevare byens og omegnens arkitektoniske og miljømæssige særpræg med hensyn til såvel gadebilledet samt enkelte bygninger og deres omgivelser. Endvidere at give borgerne større mulighed for at fremføre deres synspunkter vedrørende ændringer af by- og landskabsbilledet samt gennem oplysende virksomhed at søge at stimulere den lokalhistoriske og æstetiske interesse.

Kommunens oplysninger

Bevaringsforeningen er i mail af 08.12.2025 blevet forelagt udkast til lokalplanforslag for Blåvand Bymidte med opfordring til at høre vores bemærkninger. Særligt hvis vi mener, der er bygninger kommunen har overset i arbejdet for at sikre, at flere bygninger i bymidten bliver vurderet som bevaringsværdige.

Bevaringsforeningens bemærkninger

Vi takker for muligheden for at kommentere udkastet.

Det oplyses i mailen bl.a. at Blåvands kulturhistorie skal fastholdes gennem de bevaringsværdige bygninger. Af lokalplanforslagets redegørelsesdel – eksisterende forhold, historien – er historien fint fortalt. Af § 7.7 fremgår bestemmelser for den bevaringsværdige bebyggelse suppleret med tekst i kommentar delen.

Af redegørelsen side 62 - i afsnit om bevaring - fremgår det, at der med baggrund i SAVE metoden er udpeget 11 bygninger med bevaringsværdi mellem 1-4 som bevaringsværdige og at bygningerne vurderes til at have stor betydning for at fastholde byens oprindelige historie. Bygningernes placering er angivet på kortbilag 5a og 5b og suppleret med stilblade og screeninger på bilag 6. Alt i alt et fint stykke arbejde, som vi som bevaringsforening kun kan værdsætte.

Konklusion

Bevaringsforeningen har desværre ikke haft mulighed for at besigtige området og vi kan derfor ikke kommentere på, om der er bygninger som kommunen har overset. Vi har ved gennemlæsningen af udkastet primært forholdt os til tekst og bestemmelser vedrørende bevaringsværdige bygninger. Vi finder det meget positivt, at der i forbindelse med lokalplanarbejdet er foretaget en SAVE registrering inden for lokalplanområdet - herunder de fastlagte bestemmelser for bygningerne.

Vi vil evt. supplere ovenstående når lokalplanforslag sendes i offentlig høring.

Med venlig hilsen
Henning Jensen
Formand



Til:

Varde Kommune (vardekommune@varde.dk)

Plan, GIS og Bæredygtig

Bytoften 2, 6800 Varde

Att.: Anne Bjerggaard (anbc@varde.dk)

Bemærkninger til Varde Kommunes tilbagemelding på Etablissement- og Terrænkommandoens høringssvar til udkast til lokalplanforslag 05.01.L18 for Blåvand Bymidte

Varde Kommune har fremsendt en tilbagemelding på Etablissement- og Terrænkommandoens høringssvar til ny version af udkast til forslag til Lokalplan 05.01.L18 for Blåvand Bymidte, jf. ref. a. og b.

Etablissement- og Terrænkommandoen har følgende bemærkninger hertil:

Etablissement- og Terrænkommandoen fastholder, at der skal være en styring af det maksimale antal overnatningsenheder ved evt. etablering eller udvidelse af hoteller inden for centerområderne i lokalplanen, idet hele lokalplanområdet er beliggende inden for støjkonsekvensområdet for Oksbøl Skyde- og Øvelsesterræn.

Etablissement- og Terrænkommandoen finder derfor fortsat, at der skal tilføjes bestemmelser om, at etablering af et hotel eller udvidelse af eksisterende hoteller inden for centerområderne vil kræve tilvejebringelse af et tillæg til nærværende lokalplan.

§1. Lokalplanens formål

Etablissement- og Terrænkommandoen finder, at følgende bestemmelse skal ændres fra:

”at der kan etableres hoteller inden for lokalplanens centerområder med en samlet kapacitet op til 80 overnatningsenheder”.*

til:

”at regulere mulighederne for at etablere nye eller foretage udvidelse af eksisterende hotelvirksomheder inden for lokalplanområdet, således at det sikres at der maksimalt vil kunne etableres op til 80 overnatningsenheder inden for lokalplanens centerområder”.*

Etablissement- og Terrænkommandoen finder tillige, at følgende afsnit under uddybende bemærkninger skal ændres fra:

Dato: 27. februar 2026

Enhed: Forvaltningsafdelingen

Sagsnr.: 2025/017682

Dok.nr.: 1591018

Bilag: Ingen

Etablissement- og
Terrænkommandoen
Arsenalvej 55
9800 Hjørring

Tlf.: +45 7281 3000

E-mail: etk@mil.dk

www.forsvaret.dk/etk

EAN: 5798000201286

CVR: 16 28 71 80

Tlf.: +45 7281 3122

E-mail: etk-nps25@mil.dk



**ETABLISSEMENT- OG
TERRÆNKOMMANDOEN**

*”*En overnatningsenhed defineres alene som et hotelværelse og ikke som én bolig. Et hotelværelse defineres som en enhed indeholdende et eller flere værelser toilet og bad. Antallet af hoteller med en samlet kapacitet op til 80 overnatningsenheder er fastsat af Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse, idet hele lokalplanområdet er beliggende inden for støjkonsekvensområdet for Oksbøl Skyde- og Øvelsesterræn”.*

til:

*”*En overnatningsenhed defineres alene som et hotelværelse og ikke som én bolig. Et hotelværelse defineres i denne lokalplan som en enhed indeholdende et værelse med toilet og bad. Den samlet kapacitet op til 80 overnatningsenheder er fastsat af Etablissement- og Terrænkommendoen, idet hele lokalplanområdet er beliggende inden for støjkonsekvensområdet for Oksbøl Skyde- og Øvelsesterræn”.*

Etablissement- og Terrænkommendoen har noteret, at Varde Kommune har tilkendegivet, at der henvises til Plan- og Landdistriktsstyrelsens definition af hotelvirksomhed i uddybende bemærkninger til ovenstående bestemmelse:

”Hotelvirksomhed defineres som følgende:

- *Der skal være tale om en selvstændig erhvervsvirksomhed, der modtager overnattende gæster,*
- *Gæsterne modtages af en form for reception. Der stilles ikke store krav hertil, og receptionen kan således bestå af en form for nøgleudlevering,*
- *Der skal være mulighed for servering af et af dagens hovedmåltider i særskilte serveringslokaler, og*
- *Der er tale om et samlet anlæg, hvilket i praksis betyder, at både servering og overnatningsfaciliteter m.v. skal være placeret således, at det fremtræder som én samlet enhed”.*

§ 3.6.7

Etablissement- og Terrænkommendoen finder, at følgende bestemmelse skal ændres fra:

”Der kan kun etableres hoteller inden for delområde C1, C2, C3 og C4 med en samlet kapacitet op til 80 overnatningsenheder”.

til:

"Der kan ikke etableres nye hoteller eller ske udvidelse af eksisterende hoteller inden for lokalplanområdet. Der kan dog ved udarbejdelse af tillæg til nærværende lokalplan udpeges arealer til etablering af maksimalt 80 overnatningsenheder til hotelformål inden for lokalplanens delområde C1, C2, C3 og C4. Overnatningsenhederne kan etableres som udvidelse af eksisterende hotelvirksomhed(er) eller som nye hotelvirksomheder".

Etablissement- og Terrænkommendoen finder, at den alternative formulering af den understøttende beskrivelse/uddybende bemærkninger til §3.6.7, jf. ref. a, skal ændres fra:

"Hoteller

Hoteller må kun indrettes med hotelværelser og ikke med hotellejligheder eller ferielejligheder. Hoteller må have en maksimal samlet kapacitet på 80 overnatningsenheder.

En overnatningsenhed er i denne lokalplan defineret som et eller flere sammenhængende værelse med eget bad/toilet men uden køkken. Antallet af overnatningsenheder er fastsat af Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse, idet hele lokalplanområdet er beliggende inden for støjkonsekvensområdet for Oksbøl Skyde og Øvelsesterræn".

til:

"Hoteller

Hoteller må kun indrettes med hotelværelser og ikke med hotellejligheder eller ferielejligheder. Hoteller må have en maksimal samlet kapacitet op til 80 overnatningsenheder inden for lokalplanens delområde C1, C2, C3 og C4.

En overnatningsenhed er i denne lokalplan defineret som et hotelværelse med eget bad/toilet men uden køkken. Antallet af overnatningsenheder er fastsat af Forsvarsministeriets Etablissement- og Terrænkommendo, idet hele lokalplanområdet er beliggende inden for støjkonsekvensområdet for Oksbøl Skyde og Øvelsesterræn".

Etablissement- og Terrænkommendoen gør opmærksom på, at kommandoen stadig anser et hotelværelse typisk er indrettet med op til 2 faste sengepladser.

§ 4.5

Etablissement- og Terrænkommendoen har noteret, at Varde Kommune har tilkendegivet, at fjerne den uddybende bemærkning i § 4.5:

Bilag 9

"Hoteller kan dog konverteres til ferielejligheder hvis lokalplanens bestemmelser om 1 bolig pr. 350 m2 grundareal for tæt-lav og bestemmelserne om parkering, friarealer osv. overholdes".

§15

Etablissement- og Terrænkommendoen fastholder, at der skal tilføjes et afsnit i bestemmelsen:

"Ifølge planlovens § 19, stk. 3 kan en kommune kun dispensere fra en lokalplanbestemmelse, hvis indhold er fastlagt efter aftale med en statslig myndighed, hvis den pågældende myndighed meddeler samtykke til dispensationen. Varde Kommune kan derfor ikke uden samtykke fra Etablissement- og Terrænkommendoen dispensere fra lokalplanens § 4. Udstykning".

Øvrige bemærkninger

Såfremt Varde Kommune ønsker et møde angående overstående bemærkninger og tilføjelser deltager Etablissement- og Terrænkommendoen gerne i et møde.

Etablissement- og Terrænkommendoen gennemser også gerne det endelige udkast til lokalplanforslaget inden den offentlige høring.

Etablissement- og Terrænkommendoen forbeholder sig ret til, at gøre indsigelse mod det kommende lokalplanforslag, hvis det vurderes at lokalplanforslaget ikke varetager Forsvarsministeriets interesser, jf. planloven § 29, stk. 3, med den samme lovs § 28 stk. 1 nævnte virkning.

Eventuelle henvendelser i sagen bedes rettet til Etablissement- og Terrænkommendoens hovedpostkasse via etk@mil.dk med att. til Natur- og Plansektionen.

Med venlig hilsen

Lars Haagensen
Chefkonsulent
Fg. chef for Natur- og Plansektionen

Bilag 9

Ref.:

- a. Brev, dateret den 5. februar 2026, fra Varde Kommune. Emne: *Tilbage melding på Etablissement- og Terrænkommendoen bemærkninger til udkast til lokalplanforslag 05.01.L18 for Blåvand Bymidte.*
- b. Brev, dateret den 12. januar 2026, til Varde Kommune. Emne: *Høringssvar til ny version af udkast til forslag til Lokalplan 05.01-L.18 – Blåvand Bymidte.*

Intern fordeling:

CHFVA; NPS22; NPS25.



Til:

Varde Kommune (vardekommune@varde.dk)

Plan, GIS og Bæredygtig

Bytoften 2, 6800 Varde

Att.: Anne Bjerggaard (anbc@varde.dk)

Høringssvar til ny version af udkast til forslag til Lokalplan 05.01-L18 - Blåvand Bymidte

Etablissement- og Terrænkommendoen (tidligere Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse) har modtaget Varde Kommunes høring af en ny version af udkast til forslag til Lokalplan 05.01-L18 – Blåvand Bymidte, jf. ref. a og b.

Etablissement- og Terrænkommendoen havde tilbage i 2023 en forudgående dialog med Varde Kommune om udkast til forslag til Lokalplan 05.01-L18 – Blåvand Bymidte, hvor Etablissement- og Terrænkommendoen har fremsendt høringssvar, dateret den 6. juli 2023 til det tidligere udkast, jf. ref. c.

Varde Kommune har fremsendt ny version af udkast til forslag til Lokalplan 05.01-L18 – Blåvand Bymidte i høring, jf. ref. b.

Etablissement- og Terrænkommendoen har følgende bemærkninger hertil:

1. Hoteller

Varde Kommune har oplyst, at kommunen vurderer imidlertid, at der ikke er en planlægningsfaglig begrundelse for at medtage Forsvarets krav om, at lokalplanen angiver et maksimalt antal hoteller inden for lokalplanens centerområder, jf. ref. b. og c.

Etablissement- og Terrænkommendoen bemærker derfor, at der gennemgående i den nye version af udkast til forslag til Lokalplan 05.01-L18 – Blåvand Bymidte *ikke* er medtaget Forsvarets krav om, at der maksimalt kan etableres to hoteller inden for lokalplanens centerområder, jf. ref. c.

Den nye version af udkast til lokalplanforslaget medtager Forsvarets krav om, at der kan etableres hoteller inden for lokalplanens centerområder med en samlet kapacitet op til 80 overnatningsenheder, jf. ref. b. og c.

Etablissement- og Terrænkommendoen vurderer fortsat, at en samlet kapacitet op til 80 overnatningsenheder svarer til maksimalt to hoteller, jf. ref. c.

Dato: 12. januar 2026

Enhed: Forvaltningsafdelingen

Sagsbeh.: FES-NPS25

Sagsnr.: 2025/017682

Dok.nr.: 1534782

Bilag: Ingen

Etablissement- og
Terrænkommendoen
Arsenalvej 55
9800 Hjørring

Tlf.: +45 7281 3000

E-mail: fes@mil.dk

www.forsvaret.dk/etk

EAN: 5798000201286

CVR: 16 28 71 80

Sagsbehandleren direkte:

Tlf.: +45 7281 3122

E-mail: fes-nps25@mil.dk



**ETABLISSEMENT- OG
TERRÆNKOMMANDOEN**

Bilag 10

Etablissement- og Terrænkommendoen ønsker fortsat, at der skal være en styring af overnatningsenheder inden for centerområderne i lokalplanen, idet hele lokalplanområdet er beliggende inden for støjkonsekvensområdet for Oksbøl Skyde- og Øvelsesterræn.

Etablissement- og Terrænkommendoen finder derfor, at der skal tilføjes bestemmelser om, at etablering af et hotel inden for centerområderne vil kræve tilvejebringelse af supplerende lokalplanlægning (eventuel projektlokalplan). Dette bør tillige fremgå i redegørelsesdelen/uddybende bemærkninger til bestemmelsesdelen.

Etablissement- og Terrænkommendoen finder tillige, at de nuværende bestemmelser for hoteller fortsat skal fastholdes i lokalplanen.

2. Lokalplanens bestemmelser

Etablissement- og Terrænkommendoen har følgende øvrige bemærkninger og præciseringer til den nye version af udkast til forslag til Lokalplan 05.01-L18 – Blåvand Bymidte, jf. ref. b:

2.1 §1 Formål

Etablissement- og Terrænkommendoen finder, at følgende afsnit under uddybende bemærkninger skal ændres fra:

*”*En overnatningsenhed defineres alene som et hotelværelse og ikke som én bolig. Et hotelværelse defineres som en enhed indeholdende et eller flere værelser toilet og bad. Antallet af hoteller med en samlet kapacitet op til 80 overnatningsenheder er fastsat af Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse, idet hele lokalplanområdet er beliggende inden for støjkonsekvensområdet for Oksbøl Skyde- og Øvelsesterræn”*

til:

*”*En overnatningsenhed defineres alene som et hotelværelse og ikke som én bolig. Et hotelværelse defineres i denne lokalplan som en enhed indeholdende et værelse med 1-2 faste sengepladser, toilet og bad. Den samlede kapacitet op til 80 overnatningsenheder, som vurderes værende maksimalt to hoteller, er fastsat af Etablissement- og Terrænkommendoen, idet hele lokalplanområdet er beliggende inden for støjkonsekvensområdet for Oksbøl Skyde- og Øvelsesterræn.”*

Etablissement- og Terrænkommendoen finder tillige, at der skal tilføjes et nyt afsnit under uddybende bemærkninger med en definition af hotel.

”Hotel defineres som følgende:

Bilag 10

- *Der skal være tale om en selvstændig erhvervsvirksomhed, der modtager overnattende gæster,*
- *Gæsterne modtages af en form for reception. Der stilles ikke store krav hertil, og receptionen kan således bestå af en form for nøgleudlevering,*
- *Der skal være mulighed for servering af et af dagens hovedmåltider i særskilte serveringslokaler, og*
- *Der er tale om et samlet anlæg, hvilket i praksis betyder, at både servering og overnatningsfaciliteter m.v. skal være placeret således, at det fremtræder som én samlet enhed”.*

Ovenstående vurderes værende i overensstemmelse med Plan- og Landdistriktsstyrelsens definition af hotel.

2.2 § 3.6.7

Etablissement- og Terrænkommendoen finder, at følgende sætning under uddybende bemærkninger skal fjernes:

”En hotellejlighed eller en ferielejlighed skal forstås som enheder der både indeholder værelser, køkken bad og opholdsområde”

Etablissement- og Terrænkommendoen gør opmærksom på, at på side 19 under uddybende bemærkninger er angivet, at *”Hotellerne ikke kan opføres som hotellejligheder eller ferielejligheder inden for centerområderne”*. Dette fremgår tillige af § 4.5 *”Hotel må ikke udstykkes eller opdeles i ejerlejligheder*”*.

Etablissement- og Terrænkommendoen finder tillige, at følgende afsnit under uddybende bemærkninger skal ændres fra:

”En overnatningsenhed defineres alene som et hotelværelse og ikke som én bolig. Et hotelværelse defineres som en enhed indeholdende et eller flere værelser med toilet og bad. En hotellejlighed eller en ferielejlighed skal forstås som enheder der både indeholder værelser, køkken bad og opholdsområde”.

til:

”En overnatningsenhed defineres alene som et hotelværelse og ikke som én bolig. Et hotelværelse defineres i denne lokalplan som en enhed indeholdende et værelse med 1-2 faste sengepladser, toilet og bad”.

2.3 § 4.5

Etablissement- og Terrænkommendoen finder, at følgende sætning under uddybende bemærkninger skal fjernes:

"Hoteller kan dog konverteres til ferielejligheder hvis lokalplanens bestemmelser om 1 bolig pr. 350 m² grundareal for tæt-lav og bestemmelserne om parke-ring, friarealer osv. overholdes".

Etablissement- og Terrænkommendoen gør opmærksom på, at der på side 19 under uddybende bemærkninger er angivet, at *"Hotellerne ikke kan opføres som hotellejligheder eller ferielejligheder inden for center-områderne"*. Dette fremgår tillige af § 4.5 *"Hotel må ikke udstykkes el-ler opdeles i ejerlejligheder"*, hvilket medfører at et hotel ikke kan konverteres til ferielejligheder, hotellejligheder eller lignende.

2.4 §15

Etablissement- og Terrænkommendoen finder, at følgende skal tilføjes bestemmelsen:

"Ifølge planlovens § 19, stk. 3 kan en kommune kun dispensere fra en lokalplanbestemmelse, hvis indhold er fastlagt efter aftale med en statslig myndighed, hvis den pågældende myndighed meddeler samtykke til dispensationen. Varde Kommune kan derfor ikke uden samtykke fra Etablissement- og Terrænkommendoen dispensere fra lokalplanens § 4. Udstykning og § x (vedrørende ny bestemmelse om etablering af et hotel inden centerområderne vil kræve tilvejebringelse af supplerende lokalplanlægning, jf. overstående afsnit 1)".

3. Generelt

Etablissement- og Terrænkommendoen finder, at teksten i lokalplanfor-slaget bør konsekvensrettes fra *"Forsvarsministeriets Ejendomssty-relse"* til *"Etablissement- og Terrænkommendoen"*.

Etablissement- og Terrænkommendoen forbeholder sig ret til, at gøre indsigelse mod det kommende lokalplanforslag, hvis det vurderes at lo-kalplanforslaget ikke varetager Forsvarsministeriets interesser, jf. plan-loven § 29, stk. 3, med den samme lovs § 28 stk. 1 nævnte virkning.

Etablissement- og Terrænkommendoen deltager gerne i et online med Varde Kommune, hvis overstående giver anledning hertil.

Eventuelle henvendelser i sagen bedes rettet til Etablissement- og Ter-rænkommendoens hovedpostkasse via fes@mil.dk med att. til Natur-og Plansektionen.

Bilag 10

Med venlig hilsen

Lars Haagensen
chefkonsulent
Fg. chef for Natur- og Plansektionen

Ref.:

- a. Brev, dateret den 5. december 2025: Emne: *Vi vil gerne høre din mening om ny lokalplan for Blåvand bymidte.*
- b. Mail, dateret den 8. december 2025: Emne: *Udkast til lokalplan for Blåvand i forhøring.* Mail med link til *UDKAST til Lokalplanforslag 05.01.L18 for Blåvand Bymidte – Varde Kommune* - <https://vardekommune.dk/h%C3%B8ringer/forslag-til-lokalplan-05-02-l18-for-blaavand-bymidte/>.
- c. Mail/brev, dateret den 6. juli 2023. Emne: *Høringssvar til udkast til forslag til Lokalplan 05.01.L18 – Blåvand midtby, Varde Kommune.*

Intern fordeling:

CHFVA; NPS22; NPS25.