PVPro ApS
Lerbjerg 4
7400 Herning
DK

Teknik og Miljø
Bytoften 2, 6800 Varde

79946421

Landzonetilladelse til etablering af BESS anlæg i tilknytning til vindmølle

Adresse: Tarmvej 207, 6830 Nørre Nebel
Matr.nr. 151c Gestengene, Nr. Nebel

17. november 2026

Mads Burchardt Nielsen
Direkte tlf.: 79946421

Journalnr.: 9417020
Sagsnr.: GEO-2026-02022

Afgørelse

Varde Kommune meddeler landzonetilladelse til Etablering af BESS anlæg i tilknytning til eksisterende vindmølle.

Byggeriet må ikke påbegyndes før, der er givet byggetilladelse.
Der henvises til nedenstående vilkår.

Vilkår

Tilladelsen er givet på betingelse af:

- At BESS-anlægget opføres i tilknytning til eksisterende energiproducerende vindmølle på adresserne Tarmvej 207, 6830 Nørre Nebel, matrikel 151c Gestengene, Nr. Nebel
- At tilknytningen til vindmølle i drift bevares.
  BESS-anlægget skal være fjernet senest et år efter at tilknytning til energiproducerende vindmølle er ophørt.
- At fundamenter, hegning og alle andre opførelser sket i forbindelse med etableringen af BESS anlægget fjernes i sin helhed når BESS-anlægget fjernes.
- At batterikabinetter udføres i farven RAL7035.
  Installationer og det omkransende hegn udføres i dæmpede farver og ureflekterende materialer.
- At vilkår i miljøtilladelse af d.13.10.2026 overholdes.
- At der foretages foranstaltninger til opsamling af forurening efter en eventuel brandslukningsindsats, og som forhindrer at forurenet efter en brandslukningsindsats kan sprede sig til arealer udenfor projektområdet.
- At belysning kun etableres i nødvendigt omfang, som f.eks. ved adgangsdøre, samt etableres med sensor så lyset slukker automatisk.
- At al belysning monteres nedadrettet så det ikke lyser ud i landskabet, og man ikke kan se ind i lyskilden samt at belysning ikke oplyser batterikabinetterne så kabinetterne opstår som et oplyst element i landskabet.

Kommunen sørger for, at varige vilkår bliver tinglyst på ejendommen ved udløbet af nedennævnte klagefrist med hjemmel i planlovens § 55.

Postadresse:
Varde Kommune
Bytoften 2, 6800 Varde

Ved eventuelle krav om kort over ansøgte forhold udført efter tinglysningens anvisning, skal ejer/ansøger levere dette.

Udgifterne til tinglysning skal dækkes af ejeren på ejendommen. Når kommunen anmoder tinglysningskontoret om at foretage tinglysning, vil ejer modtage et girokort, som bedes anvendt til betaling for tinglysningen.

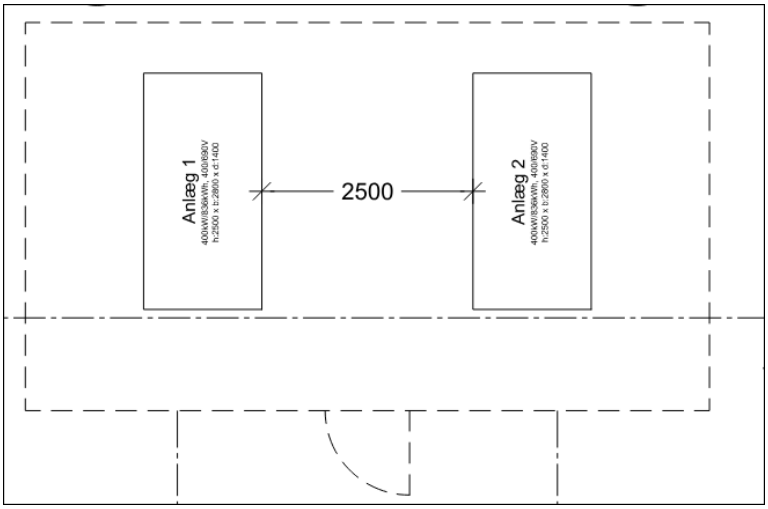
Redegørelse for sagen

Varde Kommune har d.06.03.2026 modtaget ansøgning om landzonetilladelse til at etablere et BESS-anlæg bestående af 2 batterikabinetter på hver især 400KV/863kWh.

Batterikabinetterne etableres i tilknytning til en eksisterende energiproducerende vindmølle på matriklen, for at kunne lagre den overskudsenergi som møllen generer i tidsrum hvor der ikke er behov for meget strøm på elnettet.

BESS-anlægget etableres således ikke som værende et selvstændigt anlæg.

Batterikabinetterne måler hver især H:2500mm, B:2800mm, D:1400mm.



Figur 1: Udklip fra situationsplan

Anlægget er elektronisk overvåget, og alarmerer et servicefirma hvis der forekommer temperaturer udenfor et præindstillet temperaturområde. Der er en række tekniske foranstaltninger i anlægget der sikrer imod en thermisk run-away reaktion.

Vurdering og begrundelse efter planloven

Efter planlovens § 35 stk. 1 (Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024) må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændringer i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jævnfør dog §§ 36 – 38.

Ejendommen er ikke omfatte af specifik lokalplan eller kommuneplanramme.

Ejendommen er beliggende i et område der er udpeget som kystlandskab.

Vandløb omfattet af naturbeskyttelseslovens §3

Umiddelbart syd for projektområdet løber et vandløb omfattet af naturbeskyttelseslovens §3
Det er kommunens vurdering af etablering af BESS-anlægget ikke vil påvirke vandløbet.

Vi vurderer at BESS-anlægget ikke kan ses som værende et erhvervsmæssigt selvstændigt anlæg, da det etableres i tilknytning med et eksisterende VE-anlæg, og således ikke er i strid med planlovens landzonebestemmelser.

Vi vurderer, at det ansøgte er i overensstemmelse med kommuneplanen og planlovens landzonebestemmelser.

På den baggrund finder vi, at der kan meddeles tilladelse til det ansøgte på ovennævnte vilkår.

Andre tilladelser

Du skal være opmærksom på, at du først må gå i gang med det ansøgte, når du har modtaget en

- Byggetilladelse

Vi har modtaget din ansøgning om byggetilladelse.
Der kan først meddeles byggetilladelse når klagefristen på landzonetilladelsen på de 4 uger er udløbet, og der ikke er indkommet klager. Din byggesag har sagsnr. GEO-2026-02023

Øvrige oplysninger

- Der er foretaget naboorientering, og der er indkommet bemærkninger vedr. ønsker til anlæggets placering. Bemærkningerne er blevet efterkommet.
- Kommunen har skønnet, at projektet ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af Habitatdirektivets bilag IV. Detaljeret kendskab til de enkelte arters forekomst i området haves dog ikke.
- Ansøger har med beregninger redegjort for at den samlede mængde væske der er i batterierne, samt kølemiddel mm. kan opsamles og indeholdes i selve batterikabinettet.
- Det er vurderet at BESS-anlæggets visuelle fremtræden i landskabet er af underordnet betydning da det etableres i tilknytning til en eksisterende vindmølle.
  Der er stillet vilkår om at BESS-anlægget fjernes når vindmøllen tages ud af drift.

Tilladelsens gyldighed

- Hvis der ikke bliver klaget over tilladelsen, er tilladelsen gyldig, når klagefristen udløber den 4. december 2026, som er 4 uger fra tilladelsen bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside (www.vardekommune.dk).
- Hvis der bliver klaget over tilladelsen, skal sagen afgøres endeligt af Planklagenævnet. Du må derfor ikke udnytte tilladelsen, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.
- Du får omgående besked, hvis der bliver klaget over tilladelsen.
- Tilladelsen bortfalder, hvis du ikke udnytter den inden 5 år fra i dag.

Lovgrundlag

Tilladelsen er givet efter § 35, stk. 1 i lov om planlægning, jævnfør Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024.

Klagebestemmelser og klagefrist

Vedlagt klagevejledning på sidste side forklarer, hvad du skal gøre, hvis du ønsker at klage.

Hvis du har spørgsmål eller bemærkninger, er du velkommen til at ringe til mig.

Med venlig hilsen

Mads Burchardt Nielsen
Byggesagsbehandler

E mniq@varde.dk

Kopi

ARKVEST – Arkæologi Vestjylland, Lundvej 4, 6800 Varde post@arkvest.dk

Danmarks Naturfredningsforening Varde afdelingen, v/ Merete V. Hansen, Frøstrupvej 200, 6830 Nr. Nebel dnvarde-sager@dn.dk

+ evt. flere kopimodtagere fx ejer, skriv kun navn.

Tilladelsen efter planloven kan påklages til Planklagenævnet

Klagevejledning

Tilladelsen kan påklages til Planklagenævnet af

- Erhvervs- og Vækstministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, når foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er annonceret på Varde Kommunes hjemmeside.

Du klager via Klageportalen, som du finder på www.naevneneshus.dk. Du logger på www.naevneneshus.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Varde Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du som borger betale et gebyr på 900 kr., og som virksomhed eller organisation 1800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Hvis Varde Kommune fastholder afgørelsen, sender Varde Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om dette.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Varde Kommune, Erhvervscenteret, Bytoften 2, 6800 Varde eller på e-mail til teknikogmiljo@varde.dk. Varde Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Ifølge planlovens § 58, stk. 1, pkt. 1, kan der kun klages over retlige spørgsmål. Det vil sige, at der ikke kan klages over, at afgørelsen findes uhensigtsmæssig.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er offentliggjort af kommunen.