Varde Kommune

Ernst Hendrik Luttikhedde
Starupvej 18
7200 Grindsted

Teknik og Miljø
Bytoften 2, 6800 Varde

79947457

11. november 2026

Anja Graversen
Direkte tlf.: 79947457

Journalnr.: 9544271
Sagsnr.: GEO-2026-08544

Tilladelse til etablering af jordvarmeanlæg på ejendommen Galsthovej 20, 7200 Grindsted

Varde Kommune har den 23. oktober 2026 modtaget din ansøgning om at etablere et horisontalt jordvarmeanlæg på matrikel 1s, Galsthovej 20, 7200 Grindsted.

Varde Kommune giver hermed tilladelse til det ansøgte jordvarmeanlæg.

Anlægget skal etableres på følgende vilkår:

Vilkår

Krav til placering af jordvarmeanlæg

1. Jordvarmeanlægget skal etableres som angivet på den ansøgte tegning og i overensstemmelse med bestemmelserne i bekendtgørelse om etablering af jordvarmeanlæg.
2. Nedgravning af jordvarmeslanger skal holde en afstand på mindst 5 meter til nedsivningsanlæg.
3. Jordvarmeslagerne skal placeres 50 meter fra drikkevandsboringer.
4. Varmeslanger der placeres mindre end 1,5 m fra bygninger og mindre end 1 meter fra vand- og kloakrør, skal isoleres med poretæt isolering mod kondens.
5. Varmeslangerne skal placeres mindst 0,6 meter fra skel, medmindre der foreligger en skriftlig tilladelse fra naboejendommens ejer.
6. Varmeslanger skal nedgraves, så de har mindst 0,6m jorddækning.
7. Varmeslager i landbrugsarealer skal nedgraves, så de har mindst 1m jorddækning.
8. Ejendommen er placeret i et områder med særlige drikkevandsinteresser.

Krav til udførelse af jordvarmeanlæg

9. Jordvarmeanlægget indeholder i alt 500 liter væskemængde, hvoraf indholdet af IPA-Sprit udgør 166 liter.

Postadresse:
Varde Kommune
Bytoften 2, 6800 Varde

10. Varmeslangerne består af en streng med en diameter på 35,2 mm og en samlet længde på 500 m.
11. Samling af nedgravede varmeslanger skal være i samlebrønde. Samlebrønde skal være indrettet, så Varde Kommune eventuelt har mulighed for at inspicere samlingerne.
12. Varmeoptagesystemet skal være tæt og forsynet med trykovervågningssystem, alarm og en sikkerhedsanordning, der sikrer, at varmepumpe stopper ved en eventuel lækage. Varmepumpe må ikke kunne genstarte, uden forudgående inspektion af jordvarmeanlægget af installatør eller tilsvarende uddannet fagperson.
13. Ejeren af anlægget skal sikre, at anlægget mindst en gang årligt bliver kontrolleret for lavtryk-pressostatens funktion og anlæggets tæthed.
    Resultaterne af denne kontrol skal opbevares i mindst 10 år og skal på Varde Kommunes forlangende kunne fremsøges.

Generelt

14. Kvaliteten af jordvarmeslanger skal være af en DS-godkendt kvalitet.
15. Konstaterer du, at jordvarmeanlægget er utæt, eller du har en begrundet mistanke herom, skal du straks kontakte Varde Kommune.
16. Ved tømning af jordvarmeanlægget skal væsker bortskaffes i henhold til Varde Kommunes affalds regulativ og afleveres til AFLD.
17. Alt arbejde i jorden skal standses, hvis der findes spor af fortidsminder. Det følger af museumslovens § 27. Fortidsmindet skal straks anmeldes til det lokale museum. Du kan, før igangsætning af gravearbejdet, bede det lokale museum vurdere, om der er risiko for, at der er fortidsminder i graveområdet.
18. Hvis der under gravearbejdet opstår mistanke om eksisterende jordforurening, skal du stoppe arbejdet og kontakte Naturcentret ved Varde Kommune.
19. Som ejer er du inden gravning i jorden, forpligtet til at kortlægge forekomsten af jordledninger på arealet (el, gas, telefon, med mere). Kortlægningen kan ske ved kontakt til de relevante selskaber eller på www.ler.dk. Hvis du undlader at foretage kortlægningen og under arbejdet beskadiger en jordledning, kan du blive gjort erstatningsansvarlig af ejeren af jordledningen.
20. Kommunen skønner, at projektet ikke vil forringe levevilkår for dyre- og plantearter omfattet af habitatsdirektivets bilag IV. Detaljeret kendskab til de enkelte arters forekomst i området haves dog ikke.
21. Du skal være opmærksom på, at du ikke uden kommunens godkendelse må lave ændringer i grøfter, rørledninger eller dræn, som ikke er omfattet af projektet.

Når anlægget er etableret

Efter færdiggørelsen af anlægget, skal installatør færdigmelde jordvarmeanlægget ved at returnere vedhæftet færdigmelding til Varde Kommune. Færdigmelding skal indeholde en revideret og målsat

ledningsplan, hvor varmeslangernes placering i forhold til skel og bygninger skal fremgå af planen, og trykprøvningsrapport skal være udfyldt.

Du kan søge om reduceret elpris hos din el-leverandør, når dit jordvarmeanlæg er færdigmeldt og trykprøve rapporter er tilsendt Varde Kommune. Når det er sket, vil Varde Kommune udstede en ny BBR meddelelse til ejeren.

Gyldighed

Tilladelsen er gældende når du modtager den, men bortfalder automatisk, hvis etableringen af jordvarmeanlægget ikke er påbegyndt 1 år efter tilladelse er givet.

Lovgrundlag og klagevejledning

Tilladelsen er givet efter § 19 i Miljøbeskyttelsesloven og bekendtgørelse om jordvarmeanlæg.

Kommunen kan tilbagekalde tilladelsen, hvis:

- der opstår risiko for forurening af vandforsyningsanlæg
- der er andre miljømæssige forhold, der gør at jordvarmeanlægget ikke kan tillades længere.

Tilladelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø,
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er annonceret på Varde Kommunes hjemmeside. Den er annonceret på Kommunens hjemmeside den 12. november 2026.

du klager via Klageportalen, som ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk - typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Varde Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Spørgsmål vedrørende gebyr rettes til Miljø- og

Fødevareklagenævnet, som du finder via Nævnenes Hus – www.naevneneshus.dk
Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Varde Kommune, Naturcenteret, Bytoften 2, 6800 Varde eller på e-mail til vardekommune@varde.dk. Varde Kommune videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har således opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er bekendtgjort af kommunen eller – i forbindelse med klage af Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Hvis du har nogen spørgsmål, er du velkommen til at kontakte mig.

Kopi til:
Pé Smed VVS, Fladhøjvej 2, Fåborg, 6818 Årre

Vedlagt:
Færdigmeldingsskema
Trykprøvningsskema

Med venlig hilsen

Anja Graversen

E anjg@varde.dk